

浅析建筑工程管理的现状分析及控制措施

董爽爽

菏泽国投建设工程有限公司 山东 菏泽 274000

摘要: 建筑工程管理是现代建筑工程中不可或缺的一部分,其管理水平的高低直接影响着工程的质量、进度和安全。目前,建筑工程管理存在着一些问题,如施工现场管理不规范、工程进度控制不到位、施工质量监督不严格等。为了提高建筑工程管理水平,需要采取一系列控制措施。建立规范的管理体系,明确各个职责和 workflow。加强对施工现场的管理,包括安全、环保、文明施工等方面。建立完善的质量监管体系,加强对施工过程的监督和检查。加强对工程进度的控制,确保工程按时按质完成。

关键词: 建筑工程管理;现状分析;控制措施

引言:随着建筑市场竞争日益加剧,建筑工程管理在整个使用过程中发挥的作用越发的重要,不但能够为建筑企业发展提供可靠的理论基础,而且建筑工程施工管理就是能够以最小的投入获得最高的经济效益以及社会效益。施工管理包含很多内容,加大建筑工程监管力度;加强施工管理等。在多方面形成了一个整体的管理体系,因此加强建筑工程管理可以帮助我国社会进步与经济发展,应当积极开展建筑工程管理理论以及先进的技术,并且通过不断的实践进行研究探索,对工程管理问题进行研究,解决施工管理过程中出现的问题。

1 建筑工程管理的重要意义

建筑工程管理的意义不仅体现在建筑工程的质量、进度、安全等方面,更重要的是对于社会的发展和经济的繁荣具有重要的意义。首先,建筑工程管理对于提高建筑工程的质量具有重要的意义。在建筑工程管理中,需要对建筑工程的每一个环节进行规范化的管理,包括设计、施工、验收等环节,从而保证建筑工程的质量。通过建筑工程管理,可以使建筑工程的设计更加科学、合理,施工更加严谨、规范,从而保证建筑工程的质量,为人们提供一个安全、舒适、美观的居住和工作环境。在建筑工程管理中,需要对建筑工程的进度进行有效的控制和管理,保证建筑工程按时完成。通过建筑工程管理,可以使建筑工程的各个环节有序、协调,避免出现施工延误等问题,保证建筑工程的进度,为人们提供一个及时完成的建筑工程。再次,建筑工程管理对于保障建筑工程的安全具有重要的意义。在建筑工程管理中,需要对建筑工程的安全进行全面的管理和控制,避免出现安全事故。通过建筑工程管理,可以使建筑工程的各个环节都符合安全规范,以确保建筑的安全性,为人类创造一种安全的建筑场所。最后,建筑工程管理对于促进社会发展和经济繁荣具有重要的意

义。建筑工程是社会发展和经济繁荣的重要支柱,建筑工程管理的质量直接影响着质量和效益。通过建筑工程管理,可以提高建筑工程的质量和效益,为社会发展和经济繁荣做出贡献。

2 建筑工程管理的现状分析

2.1 建筑工程管理及质量控制体系不完善

近年来,随着建筑工程的数量不断增加,建筑工程管理及质量控制体系也成为了一个备受关注的问题。然而,目前建筑工程管理及质量控制体系仍然存在许多不完善的地方,这不仅会影响建筑工程的质量和安全性,还会对社会稳定产生不利影响^[1]。首先,建筑工程管理体系不完善。在建筑工程的设计、施工和验收等各个环节中,管理体系都存在不同程度的问题。在设计环节中,有些设计单位缺乏专业知识和经验,导致设计方案不合理或存在漏洞。在施工环节中,施工单位缺乏管理经验和专业技术能力,导致施工质量不达标,甚至存在安全隐患。在验收环节中,有些监理单位存在不严谨的态度,对建筑工程的质量和安全管理不到位,导致一些问题没有及时发现和解决。其次,建筑工程质量控制体系不完善。建筑质量控制体系是提高建筑产品质量的关键措施,但目前面临着不少困难。首先,建筑工程的质量标准不统一,导致不同地区、不同项目的质量标准不一致,难以进行有效的比较和评估。其次,建筑工程质量监测手段不够完善,不能及时发现质量问题。再次,建筑工程质量评估体系不够科学,难以准确评估建筑工程的质量水平。最后,工程质量监督管理和工程质量管控系统不健全会给公众造成不良影响。建筑工程是城市化进程中的重要组成部分,建筑的品质与安全性直接关系到人民群众的生命财产安全。若施工监督管理体系和安全管控系统不健全,必然会造成施工产品质量不合格、安全隐患

增加,甚至发生严重的事故,对社会稳定和经济发展都会产生不利影响。

2.2 工程管理专业人才缺乏

随着城市化进程的加快,建筑工程的需求量也在不断增加。然而,建筑工程管理专业人才却有着严重的短缺的问题。这种短缺已经成为制约建筑工程行业发展的重要因素之一。建筑工程行业是一个庞大的产业体系,其中涉及到的领域非常广泛,包括设计、施工、管理等多个方面。然而,由于各个领域的发展不平衡,导致了建筑工程管理专业人才的短缺。例如,在一些地区,建筑工程的需求量非常大,但是当地却缺乏相关专业人才,这就导致了建筑工程管理的混乱和低效。因此,需要建立完善的人才引进机制,促进人才流动,实现资源的优化配置。建筑工程管理专业人才的培养需要一个完善的教育体系作为支撑。然而,当前的教育体系还存在一些问题。例如,一些高校的建筑工程管理专业设置不合理,缺乏针对性和实践性;一些教师缺乏实战经验,无法真正传授实用的管理技能。这些问题都会影响到建筑工程管理专业人才的培养质量,从而导致短缺问题的出现^[2]。因此,需要对教育体系进行改革,增强实践性,提高教学质量。建筑工程管理专业人才的认可度也是一个重要问题。由于建筑工程行业的特殊性,建筑工程管理专业人才的职业地位、薪资待遇等方面并不被社会广泛认可。这就导致了很优秀的学生不愿意选择这个专业,从而进一步加剧了人才短缺的问题。因此,需要加强行业内部的自我认知,提高建筑工程管理专业人员的社会地位和待遇,以吸引更多的人才进入这个领域。

2.3 施工建设队伍管理不足

施工建设队伍是建筑工程中最为核心的一环,其服务质量与水平将直接影响到整体工程项目的速度与品质。然而,目前我国施工建设队伍管理存在着以下几个问题:首先,人才短缺。由于建筑工程的发展非常迅速,对于施工建设队伍的人才需求也越来越大。但是,目前我国的建筑工程人才培养体系还不够完善,导致人才短缺的情况比较普遍。尤其是一些高技能人才的缺乏,更是制约了建筑工程的发展。其次,管理水平不高。施工建设人员管理水平是施工质量的重要环节之一,但是目前我国的施工建设队伍管理水平还不够高。一些施工单位缺乏有效的管理手段和管理经验,导致施工队伍人员的素质和管理水平都比较低下。这不仅影响了工程的进度和质量,还容易导致一些安全事故的发生。再次,薪酬待遇不高。建筑工程是一项高强度、高风险的工作,但是目前施工建设队伍的薪酬待遇却比较

低。这不仅导致了一些优秀的工人和技术人员的流失,也影响了施工队伍人员的工作积极性和创造性。最后,技术水平不够。随着建筑工程技术的不断发展,施工建设队伍的技术水平也需要不断提高。然而,目前一些施工单位的技术水平还比较落后,无法满足工程建设的需要。这不仅影响了工程的进度和质量,还制约了建筑工程的发展。

3 加强建筑工程工程施工管理的相关措施

3.1 加大建筑工程监管力度

建筑工程是人类社会发展的重要标志之一,它不仅关系到人们的生活质量,还直接影响着城市的形象和国家的发展。然而,由于建筑工程的特殊性质,监管难度较大,监管不力或监管缺位往往会引发一系列严重的后果。加大建筑工程监管力度可以有效地保障人民的生命财产安全。在建筑工程中,一旦出现质量问题或者安全隐患,就会对人们的生命和财产造成严重的威胁。建筑行业是一个高度竞争的行业,如果没有有效的监管,就会出现一些企业为了追求利润而不择手段,采用低价竞争等不正当手段,导致建筑工程质量下降,市场乱象丛生。加大建筑工程监管力度,可以有效地遏制这种行为,保护市场秩序,促进行业健康发展。加大建筑工程监管力度可以提高政府的管理水平。建筑工程是政府的重要职能之一,政府要对建筑工程进行全面的监管和管理,确保工程质量达到国家标准。只有加大监管力度,才能有效地提高政府的管理水平,提高政府的公信力和形象。最后,加大建筑工程监管力度可以增强人民的信任感和满意度。人民对政府的信任感和满意度,往往与政府的监管力度密切相关。如果政府能够加大建筑工程监管力度,保障人民的生命财产安全,促进建筑行业的健康发展,提高政府的管理水平,那么人民对政府的信任感和满意度就会大大提高。加大建筑工程监管力度是非常必要的。政府应该加强对建筑工程的监管,制定更加完善的法律法规和标准,建立健全的监管机制和体系,加强对建筑工程的质量检测和评估,严惩违法违规行为,保障人民的生命财产安全,促进建筑行业的健康发展,提高政府的管理水平,增强人民的信任感和满意度。

3.2 加强施工安全管理

随着市场经济的发达以及城镇化进程的加快,建筑在人们的生活中扮演着日益关键的作用。建筑工程涉及到人们的生命财产安全,因此,加强建筑工程的施工安全管理至关重要。首先,加强施工安全管理需要从立法层面入手。政府应该加强对建筑工程的监管,完善相关法律法规,明确责任,加强对建筑施工企业的监管和管理。同时,建筑施工企业也应该制定严格的安全管理制度和规范,加强对

施工人员的培训和教育,提高安全意识和责任意识。其次,加强施工安全管理需要从技术层面入手^[3]。建筑施工企业应该采用先进的施工技术和设备,确保施工过程中的安全。同时,建筑施工企业应该对施工现场进行全面的的安全检查和监测,及时发现和解决安全隐患,确保施工现场的安全。最后,加强施工安全管理需要从文化层面入手。建筑施工企业应该营造良好的企业文化和工作氛围,加强员工之间的沟通和协作,形成安全文化和安全意识,确保施工过程中的安全。

3.3 重视人才培养

随着社会的发展,建筑工程在我们的生活中扮演着越来越重要的角色。建筑工程不仅关系到人们的生活质量,还关系到国家的经济发展和社会稳定。因此,加强建筑工程的发展,重视人才培养,对于实现可持续发展和国家繁荣稳定有着重要的意义。首先,加强建筑工程的发展,需要注重人才培养。建筑工程是一项高度技术性的工作,需要具备专业知识和技能。只有拥有一支高素质、专业化、技术精湛的建筑工程队伍,才能保证工程的质量和效率。因此,加强人才培养,是加强建筑工程发展的基础。其次,加强建筑工程的发展,需要注重人才培养的全面性。在人才培养过程中,不仅要注重技术能力的培养,还要注重人文素质的提高。建筑工程是一个高度社会化的行业,需要具备较强的沟通能力、团队合作能力和领导能力。因此,在人才培养过程中,要注重全面性的培养必须具有很好的协调技巧、组织协调技巧和管理技能。所以,在培养工程中,必须注意全面性的训练,注重培养人才的综合素质。第三,加强建筑工程的发展,需要注重人才培养的创新性。建筑工程是一个不断创新的行业,需要具备创新精神和能力。只有具备创新能力的人才,才能推动建筑工程的不断发展和进步。因此,在人才培养过程中,要注重创新性的培养,注重培养人才的创新思维和能力。最后,加强建筑工程的发展,需要注重人才培养的实践性。建筑工程是一个实践性很强的行业,需要具备实践经验和技能。只有在

实践中不断积累经验和技能,才能不断提高工作的水平和质量。

3.4 完善质量监督控制程序

建筑质量是国民经济的重要组成部分,同时也是城市化过程中的主要基础。在建筑的发展过程中,工程质量监督控制也是十分关键的一环。只有加强建筑工程的质量监督控制程序,才能保证建筑工程的质量和安,为人民群众提供更好的生活环境。加强质量监督控制程序的必要性:保障建筑工程的质量和安^[4]。建筑工程是与人民群众生命财产安全密切相关的,只有加强质量监督控制程序,才能保障建筑工程的质量和安;提高建筑工程的质量水平。加强质量监督控制程序,可以及时发现和纠正建筑工程中存在的问题,从而提高建筑工程的质量水平;促进建筑产业的可持续发展。加强质量监督控制程序,可以提高建筑工程的质量和安,从而增强人民群众对建筑产业的信心,促进建筑产业的可持续发展。

结语:建筑工程管理是一项非常重要的工作,它关系到建筑工程的质量、安全、进度和成本等方面。建筑工程管理也是一项综合性的工作,需要从多个方面进行控制和管理。然而,目前建筑工程管理存在着一些问题,如管理不规范、施工过程中出现的问题处理不及时等。为了解决这些问题,需要采取一系列的控制措施,以确保建筑工程的质量和安。

参考文献

- [1]陈捷.建筑机电安装工程的施工技术及质量控制[J].绿色环保建材,2017(06):113.
- [2]梁宝.建筑工程管理的现状及控制措施分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(07):64-65.
- [3]闫晓喻.建筑工程管理的现状及控制对策[J].建材与装饰,2018(11):206.
- [4]魏龙岗,徐吉辉.建筑项目工程管理现状及管理策略研究[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2018(03):5-6.