

# 房屋建筑工程监理现场质量管理探讨

叶淑明

浙江明康工程咨询有限公司 浙江 杭州 310014

**摘要：**建筑工程监理是确保建筑工程质量的重要手段，而在现场质量管理中，监理的作用尤为重要。本文探讨了房屋建筑工程监理现场质量管理的相关问题，包括监理的职责和权利、现场质量管理的具体内容和方法、以及加强监理现场质量管理的措施。通过加强监理现场质量管理，可以有效地提高房屋建筑工程的质量水平，保障人民群众的生命财产安全。

**关键词：**房屋建筑；工程监理；质量管理

引言：建筑工程质量是关系到人民群众生命财产安全和社会稳定的重要问题。建筑工程监理是确保建筑工程质量的重要手段，而在现场质量管理中，监理的作用尤为重要。本文旨在探讨房屋建筑工程监理现场质量管理的相关问题，以期为提高建筑工程质量提供参考。

## 1 房屋建筑工程监理现场质量管理重要性

随着城市化进程的加快，房屋建筑工程在城市建设中占据着越来越重要的地位。建筑工程的质量不仅关系到建筑物的使用寿命和安全性，还关系到人民群众的生命财产安全。因此，房屋建筑工程监理现场质量管理至关重要。建筑工程监理是指依法设立的工程监理企业，受建设单位委托，依据国家有关工程建设的法律、法规、规章和批准的建设文件，进行建筑工程监理。监理工程师按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。建筑工程监理的主要内容包括：对工程实施计划和进度进行检查，确保施工进度符合要求；对建筑材料、构配件和设备进行检验，确保建筑材料质量合格；对施工现场进行安全检查，确保施工现场安全；对施工现场的环境进行监测，确保环境保护措施得到落实；对施工现场的人员进行管理，确保人员素质符合要求。建筑工程监理现场质量管理的措施包括：制定监理计划和监理方案，明确监理目标和监理内容；建立质量管理体系，制定质量管理制度和质量记录；对建筑材料、构配件和设备进行检验，确保建筑材料质量合格；对施工现场进行安全检查，确保施工现场安全；对施工现场的环境进行监测，确保环境保护措施得到落实；对施工现场的人员进行管理，确保人员素质符合要求<sup>[1]</sup>。建筑工程监理现场质量管理的意义在于：确保建筑工程质量符合国家有关工程建设的法律、法规、规章和批准的建设文件的要求；保障建设单位的合法权益，维护建筑市场的秩序；促进建设工程的安全生产和

社会效益的提高；促进建设工程的技术进步和管理水平的提高。

## 2 建筑工程监理的作用和职责

建筑工程监理是指依法设立的建筑工程监理单位，受业主的委托，根据建筑工程监理的委托合同以及有关建筑工程建设的法律、法规和建筑工程监理规范，对建筑工程实施的专业化监督管理。这种监督管理贯穿于建筑工程的整个过程，包括对建筑工程的设计、招标、施工、安装、验收和保修等各个阶段。建筑工程监理的作用是确保建筑工程符合国家和地方的有关法规和规定，保证建筑工程的质量、安全、环保、进度和投资等方面符合业主要求和预期，维护业主的合法利益。同时，建筑工程监理也有助于促进建筑工程建设的规范化和专业化，提高建筑工程的质量和水平，增强建筑工程的市场竞争力。具体来说，建筑工程监理的职责包括：审核建筑工程的设计、招标、施工、安装和验收等各个环节的文件和技术资料，确保其符合有关法规和规定，以及业主要求和预期。监督建筑工程的施工过程，包括对施工现场的安全、环保和质量等方面进行监督和管理，及时发现和解决施工过程中存在的问题和隐患。审核施工单位的资质和资格，监督施工单位的施工质量和安全，及时发现和解决施工单位存在的问题和隐患。审核建筑工程的材料和设备的质量和安全性，监督材料和设备的进场和使用，确保材料和设备符合有关标准和规定。协调业主与施工单位之间的关系，及时解决业主与施工单位之间的纠纷和争议<sup>[2]</sup>。编制建筑工程监理报告和总结报告，及时向业主报告建筑工程的进展和质量情况，并提出改进意见和建议。

## 3 现场质量管理的目标

房屋建筑工程监理现场质量管理的目标是为了确保建筑工程质量符合国家有关工程建设的法律、法规、规

章和批准的建设文件的要求,保障建设单位的合法权益,维护建筑市场的秩序,促进建设工程的安全生产和社会效益的提高。具体来说,房屋建筑工程监理现场质量管理的目标包括以下几个方面:(1)保障建筑工程的质量。建筑工程的质量是监理现场质量管理的核心目标。监理单位要通过制定监理计划和监理方案,建立质量管理体系,对建筑材料、构配件和设备进行检验,对施工现场进行安全检查,对施工现场的环境进行监测,对施工现场的人员进行管理等方式,确保建筑工程质量符合要求。(2)促进工程进度的完成。建筑工程的进度是监理现场质量管理的另一个重要目标。监理单位要制定监理计划和监理方案,明确监理目标和监理内容,对工程实施计划和进度进行检查,确保施工进度符合要求,从而保障建筑工程能够按时完成。(3)提升工程投资效益。建筑工程的投资效益是监理现场质量管理的又一个重要目标。监理单位要通过制定监理计划和监理方案,明确监理目标和监理内容,对工程投资进行合理控制,确保建设单位的合法权益,提升建筑工程的投资效益<sup>[3]</sup>。(4)保障施工现场安全。建筑工程的施工现场安全是监理现场质量管理的基础目标之一。监理单位要对施工现场进行安全检查,确保施工现场安全,防止安全事故的发生,保障施工人员的生命安全。(5)促进社会效益的提高。建筑工程的社会效益是监理现场质量管理的长远目标之一。监理单位要制定监理计划和监理方案,明确监理目标和监理内容,对施工现场的环境进行监测,促进建筑工程的社会效益的提高。

#### 4 房屋建筑工程监理现场质量管理现状

房屋建筑工程监理现场质量管理是建筑工程建设的重要组成部分,是保障建筑工程质量、促进建设工程安全生产和社会效益提高的重要手段。但是,目前房屋建筑工程监理现场质量管理还存在一些问题,需要进一步加强和改进。首先,监理人员的素质参差不齐。监理人员是监理现场质量管理的具体实施者,其素质和能力的高低直接关系到监理现场质量管理水平。但是,目前一些监理人员的素质参差不齐,缺乏专业的技能和知识,对施工现场的质量管理存在疏漏,甚至存在一些监理人员不负责任、收受贿赂等问题,严重影响了监理现场质量管理的效果。其次,施工现场质量管理不到位。施工现场是建筑工程建设的最重要场所,也是质量问题最容易出现的环节。目前,一些施工单位在施工现场质量管理方面存在不到位的情况,如建筑材料质量不合格、施工工艺不规范、安全生产措施不落实等问题。这些问题的存在不仅影响了建筑工程的质量和安

全,也给监理现场质量管理工作带来了很大的困难和挑战。第三,监理单位的管理存在问题。监理单位是建筑工程监理现场质量管理的主体,其管理水平和质量直接关系到监理现场质量管理效果<sup>[4]</sup>。但是,目前一些监理单位在管理方面存在不到位的情况,如监理计划和方案不科学、监理记录不完整、监理人员培训不到位等问题。这些问题的存在不仅影响了监理现场质量管理效果,也影响了监理单位的形象和信誉。

### 5 房屋建筑工程监理现场质量管理探讨

#### 5.1 完善质量管理体系

质量管理体系是企业或组织为了保证产品质量而建立的管理体系,它的主要目的是确保产品符合客户和行业标准,并不断提高产品质量。建立符合要求的质量管理体系,是企业或组织在市场竞争中取得成功的关键之一。首先,要建立符合要求的质量管理体系,需要明确质量管理的目标和标准。这些目标和标准应该与行业标准和客户要求相符合。同时,还需要考虑企业的实际情况,包括人员、设备、原材料等方面的情况。其次,要建立符合要求的质量管理体系,需要制定详细的管理制度和管理流程。这些制度和流程应该覆盖产品从设计到生产、销售、服务的全过程,确保每个环节都有明确的管理要求和操作规范。同时,还需要建立质量记录和追溯机制,确保每个环节的质量记录完整、准确。最后,要建立符合要求的质量管理体系,需要建立有效的质量监控机制。这些机制应该包括对原材料、半成品、成品的检验和测试,以及对生产过程中的质量监控。同时,还需要建立质量问题的反馈和处理机制,及时发现和解决问题。

#### 5.2 加强监理监督力度

监理监督是企业或组织在项目管理中非常重要的一个环节,它可以保证项目的顺利实施,及时发现和解决问题,提高项目的质量和效率。加强监理监督力度,对于提高项目管理水平具有重要意义。首先,要加强监理监督力度,需要建立完善的监理制度和流程。这些制度和流程应该明确监理的职责和权利,规定监理的工作内容和标准,确保监理工作可以得到有效执行。同时,还需要建立监理报告和会议制度,定期汇报项目进展和存在的问题,及时制定和采取相应的措施。其次,需要建立有效的监理团队和合作关系。监理团队应该由具有丰富经验和专业知识的监理人员组成,能够熟练掌握项目管理知识和技能,具备较高的协调和沟通能力。同时,还需要建立良好的合作关系,加强与项目团队和相关方的沟通和协调,确保监理工作可以得到有效执行<sup>[1]</sup>。最

后,需要建立有效的监理信息系统和技术支持体系。这些系统和技术可以实现对项目的全面监控和技术支持,提高监理工作的效率和质量。同时,还需要建立信息安全和保密制度,确保项目信息和数据的安全性和保密性。

### 5.3 加强监理人员培训

房屋建筑工程监理现场质量管理是建筑工程建设的重要组成部分,是保障建筑工程质量、促进建设工程安全生产和社会效益提高的重要手段。监理人员是监理现场质量管理的具体实施者,其素质和能力的高低直接关系到监理现场质量管理水平。但是,目前一些监理人员的素质参差不齐,缺乏专业的技能和知识,对施工现场的质量管理存在疏漏,甚至存在一些监理人员不负责任、收受贿赂等问题,严重影响了监理现场质量管理的效果。因此,加强监理人员培训,提高其专业素质和技能水平,增强其责任心和职业道德意识,是提高监理现场质量管理水平的关键措施之一。首先,要加强监理人员的专业技能培训。监理工作是一项技术性很强的工作,要求监理人员具备丰富的专业知识和技能。因此,监理单位要加强对监理人员的专业技能培训,包括建筑工程质量检验标准、施工工艺流程、建筑材料和设备的使用和检验等方面的知识和技能。同时,还要加强对监理人员的实际操作训练,提高其实际操作能力和应对突发事件的能力。其次,要加强监理人员的职业道德培训。监理人员是建筑工程建设的监督者和裁判者,要求其具备高度的职业道德和责任心<sup>[2]</sup>。因此,监理单位要加强对监理人员的职业道德培训,增强其职业操守和道德观念,避免出现不负责任、收受贿赂等问题。同时,还要加强对监理人员的管理和监督,建立考核机制,对不合格的监理人员要及时进行调整和替换。

### 5.4 强化施工现场质量管理

建筑工程施工现场质量管理是保证工程质量的关键环节之一。在施工现场,存在着许多影响质量的因素,如建筑材料质量、施工工艺、安全生产措施等。因此,施工单位应该加强对施工现场的质量管理,确保建筑材料质量合格、施工工艺规范、安全生产措施落实等问题

得到有效解决,提高建筑工程质量和安全水平。首先,施工单位应该建立健全的施工现场质量管理体系和流程。这些制度和流程应该明确各个岗位的职责和权利,规定施工过程中的质量标准和要求,确保每个环节都有明确的操作规范和质量控制措施。同时,建立施工现场质量巡查和检查制度,对施工过程中的质量问题及时发现和解决。其次,施工单位应该建立有效的施工现场质量管理团队和合作关系。这些团队应该由具有丰富经验和专业知识的质量管理人员组成,能够熟练掌握施工工艺和质量标准,具备较高的协调和沟通能力。最后,建立良好的合作关系,加强与项目团队和相关方的沟通和协调,确保施工现场质量问题可以得到及时发现和解决<sup>[3]</sup>。施工单位应该建立施工现场质量管理信息系统和技术支持体系。这些系统和技术可以实现对施工现场的全面监控和技术支持,提高质量管理工作的效率和质量。同时,建立质量信息和安全事故报告制度,及时收集和及时处理质量信息和安全事故信息,制定相应的措施和预案。

### 结语

在房屋建筑工程监理现场质量管理中,监理单位需要建立完善的监理制度和流程,加强对施工现场的质量管理,提高建筑工程质量和安全水平。同时,监理单位还需要建立有效的监理团队和合作关系,建立施工现场质量管理信息系统和技术支持体系,加强对监理人员的培训和管理,提高监理工作的效率和质量。通过以上措施的落实,监理单位可以有效地提高工程质量监理水平,保障房屋建筑工程的质量和安全。

### 参考文献

- [1]冯晓锐.对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J].价值工程,2022,41(14):7-9.
- [2]赖森贞.房屋建筑工程监理现场质量管理[J].建筑技术开发,2021,48(24):183-184.
- [3]相松.房屋建筑工程监理有关现场质量管理的分析[J].居舍,2020(34):143-144.
- [4]林传德.房屋建筑工程监理现场质量管理对策探索[J].建筑技术开发,2021,48(20):139-140.