

# 解析建筑工程监理的难点及有效对策

路静静

烟台黄金职业学院 山东 烟台 265400

**摘要：**近些年，随着社会的发展，带动了我国建筑行业的进步，目前，建筑业成为我国经济发展的支柱产业，在当前经济全球一体化的影响下，我国建筑业有了更大的发展空间，同时也面临着巨大的挑战，而我国的建筑行业需要加大监管力度，保障在经济发展中取得更大的进步。建筑工程施工范围广，施工项目比较复杂，想要保障工程的质量与安全，就必须全面落实工程监理制度，由工程监理对工程实施全面的监督与管理，保障各项措施的落实。

**关键词：**建筑工程；工程监理；对策

引言：在我国不断推进现代化建设的进程中，建筑工程项目建设也变得日益频繁，在建筑工程项目建设中，监理工作的开展，是保证工程质量的重要举措，但是从当前的情况来看，我国在建筑工程监理工作中仍然存在一定的难点，导致监理工作实际作用无法发挥。因此，进一步完善建筑工程监理工作则显得十分必要。

## 1 建筑工程监理的概念及作用

1.1 保障施工安全：建筑工程的安全是施工阶段的重中之重，而施工过程中可能会因为材料质量问题、施工工艺不当等原因导致安全风险。监理人员通过对各个施工环节进行监理，及时发现问题并提出处理意见，确保施工过程顺利、安全。

1.2 保障工程质量：建筑工程质量是评价一个工程优劣的重要指标之一。建筑工程监理通过日常监督把关，有助于防止材料质量问题、施工操作不规范等情况的发生，确保工程质量，同时也能够对工程质量进行评价、检验。

1.3 控制工程成本：在监理工作中，除了监督施工质量和施工安全之外，还可以通过把握进度、材料浪费等方面的问题，提高工程施工效率，避免不必要的费用浪费，从而控制工程成本。

1.4 维护法律法规的实施：建筑工程监理在对工程建设过程中进行监督时，同时也要注意建筑法律法规的实施。建筑工程监理通过整合各方资源，对建筑工程的合法性进行监督，避免建筑工程的非法建设，维护法律法规的实施。

1.5 提高建筑工程管理水平：建筑工程监理的职责在于监督、检查、指导和协调工程施工，促进建筑工程的优质高效完成。这可以推动建筑工程管理体系的不断改进，提升建筑工程管理水平，推进建筑行业的发展<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程监理的职责和要求

2.1 建筑工程监理的职责是根据法律、法规和相关标

准规定，对建筑工程建设过程和工程质量进行监督和检查。监理人员在监理工作中应当履行以下职责：（1）协调思想，明确监理目标。监理人员应当遵守法律、法规和承揽合同有关规定，深入理解工程建设的重要性，明确监理目标，及时掌握工程建设的情况，确保监理工作的顺利开展。（2）监督施工进度。监理人员应当对施工进度进行监督，协助业主、总承包方和分包商组织有序的施工过程，及时发现和处理工程进度赶不上、施工时间延误、工期拖延等问题。（3）监督施工过程。监理人员应当对施工过程进行监督，确保施工按照施工图纸要求进行，以避免施工中出现主体结构不符合规范或出现工程质量问题的情况发生。（4）检查工程质量。监理人员应当对工程质量进行检查，包括材料质量、施工工艺、施工现场管理等方面，及时发现存在的问题，并提出合理化建议。（5）审核工程施工文件和变更。监理人员应当审查各类工程施工文件和变更，如建设工程规划许可证、施工图设计文件、变更设计文件等，确保符合法律法规和规范要求。（6）组织验收。监理人员应当组织工程竣工验收过程，并根据相关规定，对工程质量、施工进度、安全和消防等方面进行全面验收检查，并制定验收报告。（7）协调和处理纠纷。监理人员应当按照法律和合同的规定，处理好发生的纠纷，让业主、总承包商、分包商之间及时沟通、协商解决，保持工程进展和利益平衡。

2.2 建筑工程监理人员应当具备高度的职业道德和责任感，要求如下：（1）具备专业技能和知识。监理人员应当有专业技能和知识，熟悉相关法律法规和标准，了解建筑工程施工的基本规律和工艺。（2）具备较高的工作责任心。监理人员的工作需要具备较高的责任心，对工程建设质量和安全安排即时解决，防范并处理约束陷阱风险，提升建筑工程的质量和效益。（3）具备良好的

人际交往能力。在监理工作中，监理人员需要与承建单位、设计师、业主等多个方面进行协调工作。因此，监理人员应当具备良好的沟通和协调能力，处理好各方面的关系。（4）具备较高的监理规范性。监理人员是依据法律和标准的要求对建筑工程进行监督检查的人员，因此，必须要有较高的监理规范性，维护专业的权威性和公信力。

### 3 建筑工程监理的难点分析

#### 3.1 施工现场管理难点

施工现场管理工作十分复杂，监理人员需要深入了解施工现场的实际情况，及时协调和管理承建单位、施工单位、设计单位等各方治理。施工现场管理难点存在的原因主要是施工现场多样性和紧急性的问题，此外，设计方案、质量控制和结构安全等多元工作都会对现场管理产生一定的影响。

#### 3.2 设计变更和文件管理难点

在建筑工程监理中，设计图纸是工程施工的基础，设计图纸的变更或修改会对工程施工带来很大的影响。监理人员需要对设计文件进行审查，及时监测变更，将变更的要求及时安排到现场计划和施工具体操作中，思维灵活和密切配合是解决这个问题的有效途径。

#### 3.3 质量管理难点

监理人员需要对工程质量进行检查，包括材料质量、施工工艺、施工现场管理等方面，及时发现存在的问题，并提出合理化建议。质量管理难点存在的原因在于工程的复杂性，各种工程材料和施工工艺要求各不相同，建筑结构本身就存在着一定的问题，因此监理人员需要具备较高的专业技能和知识，有较强的判断力和处理问题的能力<sup>[2]</sup>。

#### 3.4 安全管理难点

在建筑工程监理工作中，安全管理难点主要在于如何发现和处理施工现场存在的安全隐患，如何协助施工单位加强施工现场的安全管理和防护。原因在于施工现场环境复杂，安全隐患可能来源广泛，监理人员在工作中需要认真检查和把控，有时还需与施工单位、设计师等多方人员协调配合，并与业主、监管机构进行沟通，确保施工现场的安全。

#### 3.5 沟通协调难点

在建筑工程监理工作中，沟通协调难点主要表现在与设计师、分包商、业主等多个方面进行协调工作，如何解决不同标准、法律法规等标准之间的冲突问题。原因在于各个方面参与施工的利益和理念的差异，监理人员需要在这些方面进行平衡和协调，传递有效信息和运

作流程，增强沟通和合作能力，协调各方合作，确保工程的顺利进行。

### 4 有效对策的探讨

针对建筑工程监理工作中的各种难点和挑战，监理人员可以采取以下几种有效的对策：

#### 4.1 加强沟通和合作

在建筑工程监理工作中，监理人员需要加强和业主和承建单位的沟通和协作能力，增强彼此之间的信任和合作，尽可能地实现多方利益的平衡。这些目标可以通过加强约束力、密切关系、恰当的沟通和讨论等手段实现，以促进各方面的合作和协调，解决存在的问题。

#### 4.2 提高专业素质和技能

建筑工程监理人员需要提高自己的专业素质和技能，不断学习和更新自己的知识，保持紧跟时代步伐的优势，并通过学习，提高自己的管理、监督和检查能力。在解决问题时，监理人员需要依靠自己的专业知识和实践经验，提供合理有效的解决方案。

#### 4.3 注重技术管理

作为建筑工程监理人员，需要具备较高的技术管理能力。只有根据现实情况和客观环境要求，制定出切实可行的施工计划和管理方案，才能够更好地保障建筑工程的质量和安。监理人员需要有独立思考能力，通过发现和解决技术上的问题，实现工程的合规建设。

#### 4.4 提升安全管理能力

建筑工程安全管理作为监理工作的重中之重，监理人员需要严格执行相关安全管理规定和标准，及时发现和处理工程施工存在的安全隐患。监理人员应主动承担自己的职责，协助施工单位加强安全管理和防护，提高自己的安全意识和技能。

#### 4.5 加强质量管理

在建筑工程监理工作中，质量管理是至关重要的一环，它可以保证建筑工程的质量、安全和合法性，确认工程符合相关法律法规和标准要求。以下是监理人员加强质量管理的几点具体建议：（1）严格执行质量检测标准。建筑工程质量检验是重要的质量管理环节，监理人员需要对施工过程中的材料、工艺、成果等方面进行全面检验，确保施工质量符合标准要求。同时，监理人员还要对施工单位进行监督和检查，确保其按质按量施工。（2）加强质量监督和管理。建筑工程监理人员需要加强对施工现场的质量监督和管理，及时发现和解决存在的问题，承担好自己监督管理的职责，对施工单位进行约束和监督，确保施工质量稳步提高。同时，监理人员还需对实际工程情况进行深入了解分析，制定合理有

效的质量管理方案。(3)加强沟通协调。监理人员需要加强与设计师、承建单位、业主等各方面之间的沟通协调,尽可能地解决存在的问题和需求。同时,监理人员还需了解法律法规等相关方面的要求,工程设计、施工、验收、验收备案等各个环节都需合理配合,以维护好工程的整个生命周期的工程质量。(4)严格控制工程成本。质量与成本之间是关联紧密的,控制工程成本是保证工程质量的前提。监理人员需要对施工现场的各个环节进行控制,确保质量等各个方面的要求,并根据实际情况,进行合理的成本控制,做到协调、平衡,从而降低工程成本,提高工程质量<sup>[3]</sup>。

#### 4.6 加强进度管理

在建筑工程监理工作中,进度管理是非常重要的一个环节,它能够有效地协调工程施工,把握工期,确保施工任务按时完成。以下是监理人员注重进度管理的几点具体建议:(1)制定有效的进度计划。监理人员需要根据工程实际情况和进度要求,制定详细、科学、合理的进度计划,包括施工总进度、工序进度、完成时间等内容。进度计划需要细致、可行、有针对性,能够考虑到现实情况和特殊情况,并能在施工过程中不断调整和改进。(2)严格监督和检查施工进度。监理人员要定期对施工进度进行监督和检查,及时发现和解决问题,对已完成和未完成进度进行评估,判断是否超出计划进度,确保施工进度符合计划。(3)加强与承建单位和业主的沟通协调。同时,监理人员需要与承建单位和业主保持密切联系和沟通协调,了解施工现场的实际情况,指导施工计划,确保施工进度的实际完成与计划相符。(4)积极采取措施加快工期。监理人员可以根据实际情况采取一些措施,如增加施工人员、增加工程设备、优化施工方案等,以加快工期的进度,从而合理地完成工程的建设任务。

### 5 展望建筑工程监理的未来发展趋势

建筑工程监理是建筑领域不可或缺的一种职业,近年来随着建筑行业的快速发展,建筑工程监理也在不断的发展变革中。而在未来展望方面,建筑工程监理的发展趋势主要有以下几点:

#### 5.1 技术化、信息化、智能化的趋势

未来建筑工程监理将更加注重技术创新,通过新技术手段,如无人机、人工智能、物联网、云计算等,提高效率,降低成本,提高服务质量。例如,监理人员可

以借助无人机巡检,通过高清航拍技术对施工现场进行监控,更全面、更准确的掌握现场施工情况。此外,监理人员可以通过云计算等技术实现监管信息共享,保障项目数据安全,使监理更加高效、优质、精密。

#### 5.2 综合化、专业化的趋势

随着行业的发展,未来建筑监理极有可能分专业化和综合化两个趋势。专业化的监理机构可以承担不同领域的工程监理,以此提高自身的专业性和技术性。综合化的监理机构则往往更加兼具资质和技术,可以在同类机构的竞争中占据更大优势。

#### 5.3 创新、人性化、客户化的趋势

未来的建筑工程监理将更加注重创新,不断地开发推出符合市场需求的监理服务产品,满足客户的不同需求。同时,也要更加人性化,通过多种手段,如精简办事流程、减少不必要的需求等,提高客户体验,赢得客户的信任和支持。

#### 5.4 国际化的趋势

随着中国建筑行业国内外越来越多的合作和交流,建筑工程监理也具有了国际化的趋势,监理人员需要学习和掌握不同国家和地区的建筑工程监理规范、法律法规和文化。未来监理人员应具备广泛的视野、背景和体验,以更好地适应国际建筑市场的需求和变化。

#### 结语

建筑工程监理是保障建筑工程质量的重要环节,面临着较多的难点。建筑工程监理人员需要在全面掌握监理知识和技术的基础上,结合项目实际情况,采取有效措施,做好建筑工程监理工作。通过本文对建筑工程监理的难点及有效对策进行了解析,这些对策既能帮助监理人员更好地应对各种难点,也能提升监理人员的工作素质。尽管建筑工程监理面临着众多挑战,但我们相信,在各方的共同努力下,通过有计划的工作和协调一致的合作,监理工作能够不断完善和发展,为保障项目质量和管理起到更好的作用。

#### 参考文献

- [1]闫增强.建筑工程监理的难点及对策分析[J].建材与装饰,2018(47):165.
- [2]杨志宇.建筑工程监理的难点及对策探究[J].居舍,2018(33):135.
- [3]钟亮.浅谈建筑工程监理的主要难点和对策[J].科技视界,2019,(12):98-99.