

建筑工程消防设施检测中存在的问题及对策

刘霄涵

山东和富工程检测有限公司 山东 济南 250000

摘要：建筑工程消防设施检测对于保障公共安全和提高人们的生活质量具有重要意义。然而，在消防设施检测过程中，仍存在一系列问题，如检测人员素质不高、技术落后、管理不规范等。为解决这些问题，应采取提高检测人员素质、引进先进技术、完善检测管理机制等对策。这些措施将有助于提高建筑工程消防设施检测的水平，确保建筑物内的消防设施正常运行。

关键词：建筑工程；消防设施；检测；存在问题；对策

引言

火灾是建筑物中最容易造成人员和财产损失的危害之一，因此在建筑物工程中消防设施的安装和保养非常重要。然而，由于各种原因，建筑物消防设施的安装和使用并不总是完善和可靠，这就需要对建筑物消防设施进行检测和维护，以确保在火灾发生时能够有效地使用消防设施和疏散人员。

1 建筑工程消防设施检测的必要性

首先，建筑的防火安全是法律法规所规定的必要要求。在我国的《建筑法》和《消防法》中，对建筑物的消防设施有着明确的规定，要求建筑物必须配置必要的消防设备和设施，并且需要定期对其进行检测。如果不进行检测或者检测不合格，将会受到相应的法律惩罚。其次，检测可以发现消防设施存在的问题并及时解决。消防设施是建筑物防火安全的重要保障措施，但受长期使用和环境变化的影响，消防设施可能会出现老化、损坏、失效等问题。及时对消防设施进行检测，可以及早发现问题，进行维修或更换，避免事故发生。再次，检测可以提高建筑物的消防安全水平^[1]。消防设施的性能和运行状况是影响建筑物消防安全水平的重要因素之一。通过对建筑物消防设施的检测，可以及时发现存在的问题，进行处理和改进，提高其可靠性、实用性和适应性，从而提升建筑物的消防安全水平。最后，检测可以减少事故发生的风险^[2]。在日常生活和工作中，一旦发生火灾事故，常常会造成生命财产的严重损失。通过定期对建筑物消防设施进行检测，可以减少发生的风险，及时发现隐患并及时处理，保障人们的生命和财产安全。

2 建筑工程消防设施检测中存在的问题

对于建筑物而言，消防设施是保障人身财产安全的重要措施。然而，在实际使用中，由于消防设施的检测难度大、检测人员素质参差不齐等原因，常常存在一些

问题，如漏检、误检、虚检等，给消防安全带来隐患。下面将详细探讨建筑工程消防设施检测中存在的问题及对策。

2.1 检测难度大

建筑工程消防设施的检测难度大主要体现在以下几个方面。首先，消防设施的类型繁多，需要用到一定的专业知识和技能。其次，消防设施的数量多，需要在有限时间内完成检测工作。同时，消防设施的使用环境复杂，检测的标准和要求也不同，需要根据具体情况进行检测。此外，由于消防设施的作用非常重要，在检测过程中还需要采取一系列严格的安全措施，增加了检测难度。因此，在日常工作中，我们需要不断学习和积累经验，提高专业素质和实际操作能力，才能更好地完成消防设施的检测工作。

2.2 检测人员素质参差不齐

建筑工程消防设施检测是十分重要的一项工作，关系到人民生命财产安全。然而，目前一些检测人员的素质参差不齐，这就给消防设施检测工作带来了很大的隐患和风险。这些问题的主要表现是一些检测人员缺乏专业技能和社会责任感。他们从事检测工作时通常不认真对待，例行公事地完成任务，没有考虑到检测结果对消防设施建设和管理的重要性。他们的检测结果随意处理，结果可能偏离了实际情况。更严重的是，他们甚至有时候不按照规范去操作，结果可能对建筑工程的安全性造成重大的影响。

2.3 检测结果与实际情况不符

建筑工程消防设施的质量直接关系到人民生命财产安全。然而，由于一些黑心商家为了节约成本，往往用质量不好的消防设施来替代质量好的消防设施，这就给建筑消防设施的检测工作带来了很大困难。首先，造成检测结果与实际情况不符的原因，是设施的质量和安装

位置等问题。假设导致检测结果与实际不符的原因是消防设施的质量不好，建筑物的消防系统可能需要发生浪费以解决建筑物消防设施的问题。如果建筑物本身的消防设施质量也不好，就会给处理起来带来复杂的难度。其次，因为检测结果与实际情况不符，这可能妨碍消防设施的有效使用。检测结果可能影响我们对建筑物消防设施的信任度，导致我们怀疑这些消防设施的真实性，在发生火灾等紧急事件的时候，这些质量不好的消防设施就不能发挥应有的作用，给人民生命和财产带来重大的威胁。

2.4 检测机构不独立

消防设施检测机构缺乏独立性的情况下，检测机构可能受到业主或其他相关方的干预，从而导致检测结果的真实性、客观性受到影响。一方面，业主可能会向检测机构施压，要求他们放宽对消防设施的检测标准，以达到降低成本或节省时间的目的。另一方面，有些检测机构可能也会出于自身利益考虑，进行擅自调整检测标准或者向业主提供不实的检测报告。这样的情况下，消防设施的质量问题很可能会被掩盖，带来严重的安全隐患。

3 建筑工程消防设施检测中的对策

3.1 加强人才培养

建筑工程消防设施检测是一项需要高水平人才参与的工作。这些人员需要具备扎实的理论知识和实践经验，并且能够在检测过程中保持高度的责任心和专业性。加强人才培养是提高消防设施检测质量的关键。首先，政府可以出台相关政策，为消防设施检测人员提供培训、学习和考证的机会。这些培训需紧密结合实际工作情况，包括理论讲解、案例分享、实际操作等内容，让人员更好地掌握消防设施检测技术。其次，加强人才培养也需要企业、行业和学校等共同合作，建立技能培训课程和培训机制。企业可以提供实际场地，让员工掌握实践技巧；行业机构可以组织专业培训和技能考核，鼓励消防设施检测人员参加相关的技能竞赛活动；学校可以针对消防设施检测培养人才，开设相关的课程和专业，为整个行业输送更多的高素质人才。最后，加强人才培养需要以实际工作成果为考核标准，让消防设施检测人员通过实际操作不断提高技能水平和工作质量。政府和行业机构可以制定一些奖励政策和岗位晋升机制，激励消防设施检测人员发挥自身优势，提高工作热情和工作效率。

3.2 加强设施维护管理

消防设施的维护管理是消防安全工作的重要内容之一，其重要性不言而喻。在建筑工程消防设施检测中，

加强设施维护管理可以有效地减少检测工作的难度。具体而言，应该在以下几个方面加强设施维护管理：（1）制定维护计划。消防设施的维护需要有详细的计划和制度。可以制定年度消防设施维护计划，明确维护责任人和具体任务，并尽可能做到计划落实，确保消防设施的正常运行和使用。（2）定期检查维护。设立专门的消防设施检查小组，定期进入建筑物进行检查、维护和保养，及时发现存在问题并及时加以解决。同时，消防设施维护人员应当具有相关证书和技能，熟悉设施的使用方法和维护方法。（3）记录维护情况。对消防设施的每一次检查和维护都应当做好记录，并建立消防设施的档案资料，以便于随时查询和核对。同时，记录维护情况也可以为后续的建筑工程消防设施检测提供支持。（4）加强宣传教育。针对建筑物业主和住户，增强其消防安全意识，让其了解维护消防设施的重要性和必要性，使其积极参与消防设施的维护工作，确保消防设施的正常使用。通过加强建筑工程消防设施的维护管理，可以有效降低消防检测的难度和检测过程中出现的问题，保证消防设施质量并提高整体消防安全水平。

3.3 合理安排检测时间

在现代社会中，建筑物消防设施的检测是非常重要的一项工作，其意义不仅仅体现在防火、生命安全方面，同时也对国家和社会的流转发展产生一定的影响。然而，由于消防设施数量巨大，经常需要检测，因此，对检测时间的合理安排和管理就显得格外重要。首先，政府需要加强对消防检测机构的管理，严格把关工作质量，确保检测时间的合理安排。消防检测机构应按照国家规定的检测标准和时间，严格执行检测计划，及时到位，确保全面、准确地检测每个建筑物的消防设施，避免漏检、误检的问题。其次，政府需要加大投入，增加消防设施检测力度。对于消防设施数量庞大的地区，可以采用分区精细管理，设定合理的检测时间节点，分部门、分工负责，避免大范围性的远途检测造成的人力、物力浪费。应该采取技术化、智能化的方式，采用远程检测技术，充分利用信息化手段，简化工作流程，提高检测效率和准确性。此外，政府应该促进对消防设施的科学研究和开发，推广先进的消防设施，提高设施的品质及安全性。同时，通过政策法规的不断调整与完善，推进消防管理机制的创新，强化对消防责任落实，做好消防监控与应急预案规划。

3.4 加强检测机构的独立性

消防设施检测是重要的消防安全保障措施。然而，由于一些消防检测机构缺乏独立性，可能存在利益关

系,导致检测结果的真实性、客观性受到影响。这样的情况严重威胁到建筑消防安全,为了消除这种隐患,加强检测机构的独立性是非常必要的。政府可以通过出台相关的政策来规范和约束消防检测机构的行为,在保障检测质量的同时维护公平和公正。首先,政府可以建立一个完善的审批和审核机制,将资质齐全的消防检测机构纳入可信的合格名单,减少独立检测机构的数量,并且规范检测机构的合作关系,消除由于利益关系而导致的行业日趋复杂的现象。其次,政府还可以加大对消防设施检测机构的监督和管理,维护其独立、公正、客观的地位,并保证检测结果的真实性。对于检测机构存在的违法违规行,政府有必要出台严厉的处罚措施,维护行业整体的规范、稳定和安全。最后,政府可以积极引导和鼓励社会力量参与消防安全、检测和监督工作^[3]。通过政府、社会、监管部门和消费者的积极参与,可以保障消防检测机构的独立性,真实性和公正性,并促进行业现代化、规范化和可持续发展。

3.5 建立检测问责机制

消防安全事关人民群众的生命财产安全,检测问责机制的建立对消防设施的质量和安全保障具有至关重要的作用。为了建立完善的检测问责机制,我们应该从多个方面入手,制定完备的管理制度,严格执行责任追究,加强执法检查,提高法律惩处力度,增强群众安全意识等措施。首先,政府应该加强立法和制度建设,制定完备的消防安全管理制度,明确责任人和责任部门,规定检测周期和检测标准,并重点细化消防设施的安全检测、维护、更新等方面的内容。其次,政府要加强监管,增强检测的针对性和有效性,建立由专业人员组成的检测队伍,加强对检测人员培训,以提高检测水平和技术能力;同时,加大检测范围和频次,落实检测责任,对违规行为进行严肃处理,加强对检测人员和机构的监管力度。在进行检测时,应将检测和问责挂钩,对检测不合格的消防设施及其使用者进行问责追究,从而引导各方加强消防安全意识,主动落实安全措施。最后,政府应该加强宣传教育,提升公众消防安全的意识和素养,增强群众自我保护能力,重视预防和控制消防安全风险,促进全社会的安全共建和共享^[4]。

3.6 创新检测技术

消防设施检测是确保消防设施正常使用、保障人民生命财产安全的重要环节。然而,传统的消防设施检测方法存在效率低、准确率差等问题。因此,为了提高消防设施检测效率和准确率,需要通过新技术的应用来实现创新。政府可以积极投入推广智能检测技术。智能检测技术通过传感器、网络通信等技术,对消防设施进行实时监测和数据分析,从而能够及时发现设施异常情况,比传统的检测方法更加准确和高效。此外,政府可以针对不同的消防设施,加大对专业性检测设备的投入,提高检测质量。同时,政府也可以升级消防设施的检测方法。通过引进先进的检测设备和技术,能够更加精准的检测设施的运行情况。例如,红外线烟感检测技术、声学烟感检测技术等,都可以提高消防设施检测的准确率和效率。除了政府的投入外,社会机构也可以参与消防设施检测工作。例如,企业可以自主研发消防设施智能检测系统,提高消防检测效率。消防机构可以建立消防设施检测联合体,通过多方合作实现资源共享,提高检测能力^[5]。

结语

建筑工程消防设施检测的重要性无法忽视。本文重点分析了建筑工程消防设施检测中存在的问题,包括设施老化、检测不及时、检测机构不专业等,并提出了相应的对策,如制定相关规定、加强业主责任、加强培训等。通过建筑工程消防设施检测的改进和落实,可以提高建筑物火灾安全保障水平,保障人们的生命财产安全。

参考文献

- [1]李效林等.高层建筑消防设施使用现状调查分析[J].装饰,2019(9):158-159.
- [2]汤敏,张龙.建筑消防检测标准及其更新对策的研究[J].中国安全生产科学技术,2019,15(8):76-81.
- [3]王松林.高层建筑消防设施维护管理的思考[J].摩登装饰,2020(1):140-144.
- [4]王力强,张纪鸿.建筑消防设施年检中存在的问题与对策分析[J].安全与环境学报,2020,20(4):134-137.
- [5]郭洪,朱艳锋.国内消防检测行业现状调查与对策研究[J].生产安全与环保,2020(9):54-56.