

# 建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

栾涛 江吉宏

青岛海唐置业有限公司 山东 青岛 266100

**摘要：**本文探讨了建筑管理中加强工程质量监督的措施，通过对建筑实际案例的分析，提出了以下解决方案：完善工程质量监管机制，加强施工现场管理，建立可追溯的质量管理体系，制定惩罚机制，培养专业人才，加强对技术进步的研究和应用等。这些措施能够有效地提高工程质量监督的效果，保障建筑安全和可持续发展。

**关键词：**建筑管理；工程质量监督；强化措施

## 引言

建筑工程质量是建筑管理的核心内容之一。然而，由于各种原因，建筑工程质量问题时有发生。瑕疵工程、安全事故等问题不仅会对人们的生命财产造成损失，还会严重影响建筑业的可持续发展。为了提高工程质量，保障安全和可持续发展，必须加强工程质量监督。

### 1 建筑工程质量监督的概述

建筑工程质量监督指的是对建筑工程建设过程的全过程进行质量监测、监控、检验和管理的一系列工作。它是保证建筑工程质量的重要手段之一，也是防止建筑工程事故发生的重要保障。

建筑工程质量监督包括以下几个方面的工作：

#### 1.1 施工现场的检查与监督：

及时发现和纠正工程存在的缺陷和不足，确保工程的质量；

#### 1.2 材料和设备的检验：

对建筑材料和设备进行质量检验，确保其符合相关标准和规定；

#### 1.3 质量记录的管理：

对建筑工程过程中的各项质量数据进行记录和管理，以便后期分析和评估工程质量；

#### 1.4 工程验收：

对建筑工程进行全面评估和验收，确定是否符合预定的质量标准和要求；

#### 1.5 问题整改：

对发现的质量问题及时进行整改和处理，确保工程质量符合要求<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程质量监督的作用

建筑工程质量监督是由建设单位、监理单位、施工单位和相关部门共同参与的工程管理体系，它具有以下几方面的作用：

#### 2.1 保证工程质量：

通过对全过程的质量监督和管理，确保建筑工程的质量符合规范和标准，减少工程质量问题的发生；

#### 2.2 保证施工安全：

通过对现场施工情况的监督和管理，提高安全意识，预防人员和财产的安全事故发生；

#### 2.3 监控工程进展：

及时掌握施工进度和质量情况，确保工期和工程质量的实现；

#### 2.4 保护环境：

及时发现和纠正工程建设过程中的环境问题，保护自然环境和生态环境。

建筑工程质量监督在保证工程质量的同时，也要注重规范和标准的执行。建筑行业不断推进标准化，建设单位、监理单位、施工单位和相关部门应按照相关规范和标准执行工作，加强对施工现场的管理和监督。同时，建筑工程质量监督也需要不断创新和改进，探索新技术和新方法，提高效率和质量<sup>[2]</sup>。

在建筑行业中，建筑工程的质量和安全性是至关重要的，在建筑工程的建设过程中，进行有效的监督和管理，能够最大限度地保障工程建设的安全性和质量。因此，建筑工程质量监督的实施及其重要性不可低估。

### 3 建筑工程质量监督的重要性

#### 3.1 保证建筑工程质量

建筑工程质量监督能够及时发现建筑工程存在的问题，并采取措施进行处理，避免建筑工程的施工质量问题。建筑工程质量的好坏与建筑物的安全性、使用寿命、维修成本以及使用效果等有着密切关系。因此，对于建筑工程的质量监督尤其需要严谨细致，确保每一个细节都得到到位的施工，保证建筑工程的质量满足规范和标准等要求。

#### 3.2 确保建筑工程的安全

建筑工程质量监督能够及时发现和排除建筑工程的

安全隐患。在建筑工程施工中,如果存在安全隐患,将给施工人员和邻近居民带来潜在的生命危险和财产损失。因此,建筑工程质量监督具有及时发现并处理工程安全问题的重要作用。

### 3.3 保护国家利益和社会公共安全

建筑工程质量监督还能够保护国家利益和社会公共安全<sup>[3]</sup>。建筑工程是社会公共设施的重要组成部分,与国家和社会的生产生活密切相关,其建设必须严格按照相关法律法规和标准执行,确保建筑物的质量安全,以保护国家利益和社会公共利益的高度一致性。

### 3.4 提升建筑施工效率

建筑工程质量监督能够及时发现项目施工中存在的问题并及时处理,进一步节省了工程的时间和成本。如若能够在工程施工的过程中及时发现质量问题以及及时解决措施,可以避免施工停工,减少风险损失和不必要的成本浪费,从而提高了工程的效率。

### 3.5 创造良好的社会形象

建筑工程质量监督是对社会的一种负责任的表现,是对社会道德的高标准要求。建筑工程建设质量差,不仅会引起质量问题和安全隐患,还会影响施工单位的社会形象,损害其声誉。因此,加强建筑工程质量监督,保证建筑工程的建造质量和安全,进一步提升了建筑企业在社会上的形象和信誉。

## 4 加强建筑工程质量监督的有效途径

### 4.1 工程质量监督制度的建立

(1) 加强质量监督的组织和领导。工程质量监督的组织和领导是重要的保障工程质量的控制。建筑管理部门应该成立一个专门的工程质量监督机构,深入研究和制定监督方案,在监督范围、检验方法等方面加强与业主、工程承包商的沟通,加强工程质量监督的管理和监督。(2) 建立完整的工程质量监督制度。建筑管理部门应该根据工程业态特点,建立相应的工程质量监督制度<sup>[4]</sup>。具体措施如下:1) 制定质量监督规定,规定监督范围、检验方法、资料要求和报告要求等。2) 建立工程质量监督档案,记录各种质量检验和水平检验结果。3) 建立工程质量证明文件,包括项目资格认证证明、建设规划许可证明、合同文件、施工许可证明、质量检验报告、验收证明文件等。4) 建立一套行之有效的质量检测程序,规定质量检查的步骤、方法和内容等。5) 建立工程质量评审制度,规定评审的标准、要求和程序等。

### 4.2 技术质量标准的制定和强化

(1) 完善技术指标。完善技术指标是建筑管理部门加强工程质量监督的一个重要措施。只有建立全面、科

学、合理的技术指标体系,才能更好地保障工程质量。因此,建筑管理部门应该制定和完善行业相关的技术指标、技术标准、规范、参考书、技术规范等,确保工程建设符合行业要求和现代技术水平。具体来说,建筑管理部门应该根据建筑行业的特点和需求,结合现代化的技术手段和方法,制定适用于各种工程类型和行业要求的技术指标和技术标准。同时,建筑管理部门还应该对现有的技术标准进行修订和更新,确保其符合时代的要求和工程建设的实际需要。(2) 设置检测标准<sup>[5]</sup>。建筑工程质量的好坏直接影响到人民群众的生命财产安全,因此,建筑管理部门应该按照行业要求和企业自身实际情况,制定并完善检测标准。具体来说,建筑管理部门应该考虑施工材料的质量、结构的强度和稳定性等方面,以及质量监督的全过程,制定相应的标准。这些标准应该包括基础、主体、装饰、水电等不同方面的检测标准,以全面、细致地保障工程质量。同时,为了确保检测标准的有效性,建筑管理部门还应该建立健全的质量监督机制,全面监督和检查工程建设的各个环节。对于发现的质量问题,应及时采取措施解决,并追究相关责任人的责任,建立起权责清晰的管理体系,以保障工程质量的高标准和严要求。

### 4.3 质量监督人员的培训和监督

(1) 对质量监督人员进行培训。质量监督人员是工程质量监督的核心力量,其专业素质的水平是保障工程质量的关键。因此,建筑管理部门应该定期对质量监督人员进行培训和考核,提升其专业能力。在进行培训工作时,建筑管理部门应该制定出详细的培训计划和教学大纲,明确培训的目标和内容。培训的内容应该包括工程监督、质量监督、设计规范、检验标准、结构知识、数字化构造等方面,以确保质量监督人员具备全面的专业知识和能力。为了进一步提高培训的效果,建筑管理部门应该加强理论和实践的结合,注重实际问题的处理和解决,培养质量监督人员独立思考和解决问题的能力。此外,为了确保培训的实施和效果,建筑管理部门还应该建立健全的培训管理机制,对培训效果进行评估和反馈,并及时进行调整和改进,保证培训工作的顺利开展。(2) 加强监督和考核。建筑管理部门应该明确监督的重点和内容,包括业务素质、服务态度、思想作风、纪律要求等方面的考核,以确保质量监督人员始终保持高水平。为了实现监督和考核的有效实施,建筑管理部门应该建立监督和考核机制,对质量监督人员进行定期的测试和评估。具体来说,可以通过组织培训、维护专业知识库、举办考试等方式,检验质量监督人员的

业务能力、文化素质等方面的水平,同时对考核结果不合格者进行再培训,提高质量监督水平。另外,在进行监督和考核工作的过程中,建筑管理部门应该重视纪律要求的规范和执行,建立纪律管理制度,对质量监督人员的违纪行为依法追究,确保质量监督人员工作的规范和效果。

#### 4.4 工程质量测试和评估体系的完善和建立

(1) 建立工程质量测试和评估体系。建立完善的工程质量测试和评估体系,是建筑管理部门加强工程质量监督的一个重要措施。建筑管理部门应该制定相应的规章制度,包括工程质量检测标准、工作程序、技术要求等,组建质量监督检测人员,建立完善的检测体系,开展各种检验和检测工作,提高工程质量监督的水平。在建立工程质量测试和评估体系时,建筑管理部门应该确定质量检测的重点和内容,制定出详细的检测方法和技术标准,确保检测结果准确可靠。其中,应特别关注工程材料的质量,严格把控施工质量和施工过程中的行为规范,确保工程质量符合相关标准和要求。同时,建筑管理部门还应该开展工程质量的日常监督和现场检查,对发现的问题及时予以处理,避免问题扩大。为了进一步提高工程质量监督的水平,建筑管理部门应该加强对检测人员的培训和选拔,确保其具备专业技能和能力<sup>[2]</sup>。此外,建筑管理部门还应该积极采用新技术、新方法,开展工程质量测试和评估工作,促进建筑行业向高质量、高效益方向发展。(2) 完善工程质量评估体系。评估体系应该结合工程实际情况,从设计文稿、施工过程中、施工质量、工程竣工验收以及工程质量管理等方面进行综合评估,全面反映工程质量现状和存在的问题。评估结果可以作为工程质量监督和评估的重要参考依据,对建筑管理部门开展工作提供有效的支撑。在完善工程质量评估体系时,建筑管理部门应该采取适当的措施来不断强化工程质量评估系统,例如指导和协调设计单位编制设计文稿,规范管理和监管施工过程,严格把控施工质量,加强工程验收和后续运维等。评估结果应该及时通报相关部门和单位,并根据评估结果制定相应的计划和对策,确保工程质量得到改善和提升。

#### 4.5 完善监督流程

要将整个施工过程分成前、中、后三个阶段,并在每个阶段中制定具体的监督流程和监督措施。在施工前阶段,要完善施工许可证审批制度、施工企业资质监管制度、环评审批等环节,确保施工前各项手续的申报和审批工作落实到位。在这个阶段,还要加强对施工计划的审核和管理,建立进场管理制度,做好安全环保等施

工条件的检查和评估。在施工中阶段,要加强现场监督和安全监控,制定完善的施工现场管理制度,建立日、周、月度工作计划和工作清单,加强对施工工艺、工人素质、材料等方面的检查和评估,及时发现和解决问题。在这个阶段也要协调、督促施工,确保施工进度、质量和安全等方面始终符合相关要求。在施工后阶段,要建立质保档案制度、环保检测制度和工程验收制度等,以便于后续的监督。要加强质量验收和监督,确保工程质量符合要求,并制定工程竣工验收报告。

#### 4.6 提高监督能力和技术水平

首先,要重视监管部门的人员培训和技术培训,提高人员的专业技能和监管能力,包括现场监测和安全监控的实用性等方面。同时,要建立培养专业化的工程质量管理团队和安全管理专家的机制,通过引进和培养相关人才,提升整个监管队伍的整体素质。其次,要制定针对性、操作性强的质量监管及安全管理规章制度,使监管工作具有科学性和规范性。要针对不同类型的工程项目,制定不同的监管标准,从而达到更为有效的监督效果。此外,风险识别和处理能力也是提高监督能力和技术水平关键。通过加强对工程质量和安全风险识别和评估,及时发现和解决问题,防止质量事故的发生。同时,要建立健全的应急预案和应急响应机制,能够快速有效地应对突发事件,保障人民群众的生命财产安全。

#### 结语

为了加强建筑工程质量控制和提高工程监督的水平,建筑管理部门采取了一些措施。其中,工程质量监督制度的建立、技术质量标准的制定和强化、质量监督人员的培训和监督、工程质量测试和评估体系的完善和建立是重要的几个方面。这些措施的实施,有助于提高建筑工程质量监督的水平,更好地保证建筑工程的安全、稳定和有序,为社会和人民群众创造更好的生活环境和生产条件。

#### 参考文献

- [1]唐思睿等.建筑工程质量监督措施研究[J].城市建筑,2018,59(5):13-16.
- [2]李恒太等.建筑工程质量监督制度完善对提升工程质量和建设效益的作用研究[J].建筑经济,2019,40(6):38-42.
- [3]王广克等.建筑工程质量监督中的现状及改进措施[J].城市建筑,2020,61(8):39-43.
- [4]张耀等.建筑施工现场质量监督措施研究[J].现代建筑,2020,48(11):170-173.
- [5]徐俊等.建筑工程质量监督措施研究[J].建筑,2021,51(4):23-26.