

浅析建筑工程监理的难点及有效对策

侯捷

菏泽市建设工程监理咨询有限公司 山东 菏泽 274000

摘要：近些年，随着社会的发展，带动了我国建筑行业的进步，目前，建筑业成为我国经济发展的支柱产业，在当前经济全球一体化的影响下，我国建筑业有了更大的发展空间，同时也面临着巨大的挑战，而我国的建筑行业需要加大监管力度，保障在经济发展中取得更大的进步。建筑工程施工范围广，施工项目比较复杂，想要保障工程的质量与安全，就必须全面落实工程监理制度，由工程监理对工程实施全面的监督与管理，保障各项措施的落实。

关键词：建筑工程；工程监理；对策

引言

在我国不断推进现代化建设的进程中，建筑工程项目建设也变得日益频繁，在建筑工程项目建设中，监理工作的开展，是保证工程质量的重要举措，但是从当前的情况来看，我国在建筑工程监理工作中仍然存在一定的难点，导致监理工作实际作用无法发挥^[1]。因此，进一步完善建筑工程监理工作则显得十分必要，基于此，文章针对建筑工程监理的难点进行分析，并提出有效的解决措施，仅供参考。

1 建筑工程实时监督的重要意义

建筑工程中实时监督的重要性不容忽视。实时监督是指建筑工程现场在实时监测和监管下进行的监督，通过实时监督，建筑工程现场的安全、质量、进度等方面得到及时的反馈和管控，从而有效地保证建筑工程的质量和安。1) 保障建筑工程的安全。实时监督能够及时发现建筑工程中存在的问题和风险，并通过措施控制来降低风险，从而保障建筑工程的安全。2) 提高建筑工程的质量。实时监督能够通过通过对建筑工程现场的实时监测和监管，及时发现建筑工程中的质量缺陷，并通过措施控制来保证质量。3) 缩短建筑工程的工期。实时监督能够及时发现建筑工程中的问题和延迟，并通过措施控制来缩短工期，从而有效地保证工程进度。4) 提高监督的效率和准确性。实时监督通过现场实时监测和监管，能够提高监督的效率和准确性，从而提高建筑工程的质量和安。

2 监督难点

1) 施工现场环境复杂且危险。建筑工程施工现场是一个复杂的施工环境，存在着很多隐患和危险，如绞车起重、高空作业等。对于监督工作，需要在该环境下开展工作，一旦发生意外事故，对监督人员的伤害不可估量。2) 监督范围广且复杂。建筑工程监督范围非常广

泛，从工程筹备、工程设计、招标、监督到竣工验收各个环节都需要监督人员参与，因此监督人员需要具备多方面的知识和技能，涉及面广，岗位的要求也比较高。3) 业主施工队与施工单位之间的利益冲突。在实际施工中，业主、施工队、施工单位之间的利益关系非常复杂，如支付款项、合同履行等问题，会对监督人员的工作带来一定的困难，需要监督人员通过合法渠道协调解决，且要注意不影响到工程的顺利进行。4) 工期紧张，任务重。施工工期通常很紧，施工进度受到很多方面的影响，如气候、人力资源、供货压力等^[2]。因此，监督人员需要跟踪施工进度，及时发现并解决问题，确保工程按期完成，这是监督工作中一个比较大的难点。5) 面对施工技术困难时需要迅速解决。由于建筑工程施工过程的复杂性，施工现场随时可能出现一些技术方面的问题，比如质量问题、安全问题等。在发生这些问题时，监督人员需要迅速响应、判断，并采取有效的措施加以解决，确保工程进展顺利。6) 法律规章体制不完善。目前，我国的建筑工程监督行业存在着法律法规不完善、规章体制不健全等问题，这些问题制约了建筑工程监督行业的发展，主要体现如下：第一，法律法规不完善。目前，我国建筑工程监督行业的法律法规还不够完善。虽然《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律对建筑工程监督做出了一些规定，但是这些规定比较笼统，缺乏具体的实施细则和操作流程。这就导致监督人员在工作中缺乏明确的法律依据，难以有效地开展监督工作。第二，规章体制不健全。除了法律法规不完善外，建筑工程监督行业的规章体制也存在不健全的问题。目前，我国的建筑工程监督主要依据《建设工程监督规范》、《建筑工程质量验收规范》等规章制度进行。但是这些规章制度存在一些问题，比如规定过于笼统、缺乏操作性等。这就导致监督人员在工作中

难以按照规定进行操作,影响了监理效果和效率。

3 有效对策

3.1 设定合理的工作标准

建筑工程监理的有效对策之一是设定合理的工作标准。设定合理的工作标准,能够有效地保证建筑工程现场的可控性和可预见性,从而有效地保证建筑工程的质量和安。设定合理的工作标准包括以下几点:1)确定监理人员的工作职责和任务。设定合理的工作标准,需要确定监理人员的工作职责和任务,从而使监理人员能够明确自己的职责和任务,并能够按照职责和任务的要求进行工作。2)确定监理人员的工作标准。设定合理的工作标准,需要确定监理人员的工作标准,从而使监理人员能够按照工作标准的要求进行工作。

3.2 加强现场安全监管

建筑工程监理是保证建筑工程质量、安全和合规性的重要保障措施之一。然而,在实践中,建筑工程监理单位常常面临监管不力、违规行为普遍存在等问题,这些问题严重影响了建筑工程的质量和安全性^[3]。因此,加强现场安全监管是监理单位应尽的职责和有效对策之一。1)加强安全意识教育。监理单位应加强对施工现场人员的安全意识教育,让他们明确建筑工程安全的重要性,了解常见的安全问题和解决方法。同时,监理单位还应通过定期的安全培训和演练,提高施工现场人员的安全意识和应对能力。2)建立健全安全监管制度。监理单位应建立健全的安全监管制度,包括安全标准、安全操作规程、安全检查和处罚机制等。这些制度应具体、详细、实用,能够对施工现场进行有效的监管和管理。3)加强现场安全监管。监理单位应加强对施工现场的安全监管,及时发现和纠正违规行为。在施工现场,监理单位应密切关注机械设备、材料、人员等使用情况,对不符合安全标准的行为应及时制止。同时,监理单位还应通过现场检查、巡查等方式,对建筑工程的质量和安进行实时监控和评估。

3.3 提高专业技术水平

建筑工程监理是一个非常重要的角色,其主要职责是确保建筑工程的质量和安。提高专业技术水平是监理工作的关键之一,以下是一些有效的对策:1)参加行业会议:参加行业会议可以帮助监理人员了解最新的建筑工程技术和市场趋势。这些会议可以涵盖建筑工程监理的各个方面,例如质量控制、安全管理、风险管理等。通过参加行业会议,监理人员可以与同行交流经验,学习新知识。2)学习新技术:随着科技的发展,监理人员需要不断学习新技术。例如,网络技术在建筑工

程监理中的应用越来越广泛,监理人员需要掌握网络技术的运用和管理。另外,数字化技术也是监理人员需要掌握的新技术,例如使用数字化工具进行质量控制、安全管理等。

3.4 注重沟通和协调

注重沟通和协调是建筑工程监理的重要对策之一。沟通和协调的作用是保证项目按照既定计划顺利进行,避免出现延误、错误或其他问题^[4]。在建筑工程监理中,沟通和协调包括监理人员与业主、承包商、设计单位、供应商等相关方之间的沟通和协调。1)监理人员需要与业主进行充分的沟通和协调。业主是项目的投资方和最终使用者,监理人员需要与业主保持密切联系,及时向业主报告项目的进展情况、存在的问题以及需要业主决策的事项。同时,监理人员还需要了解业主的需求和期望,为业主提供专业的建议和解决方案,确保项目能够满足业。2)监理人员需要与承包商进行有效的沟通和协调。承包商是项目的实际实施者,监理人员需要与承包商保持密切联系,及时了解项目的实施情况、存在的问题以及需要监理人员决策的事项。同时,监理人员还需要向承包商传达监理单位的要求和标准,指导承包商按照监理单位的要求进行施工和管理。3)监理人员还需要与设计单位、供应商等相关方进行沟通和协调。设计单位是项目的设计者,监理人员需要与设计单位进行充分的沟通和协调,了解设计的意图和要求,确保设计符合规范和标准。供应商是项目的材料和设备供应商,监理人员需要与供应商进行充分的沟通和协调,了解供应商的产品质量和供应情况,确保材料和设备能够及时供应并符合要求。

3.5 做好工程管理

在监理过程中,做好工程管理是提高监理效果和效率的关键。本文将从以下几个方面进行分析。1)人员管理。人员管理是工程管理的核心内容之一。监理人员是建筑工程监理的主体,其素质和能力直接影响监理效果和效率。因此,监理单位需要加强对监理人员的管理和培训。首先,监理单位需要建立完善的招聘和培训体系,确保监理人员具备必要的技能和素质。其次,监理单位需要建立完善的考核和激励机制,激发监理人员的工作热情和积极性。最后,监理单位需要建立完善的质量控制体系,确保监理人员能够按照规定进行操作,提高监理效果和效率。2)质量管理。质量管理是工程管理的重要组成部分。监理人员需要建立完善的质量管理体系,加强对施工质量的监管和控制^[5]。首先,监理人员需要建立完善的检查和评估体系,对施工过程进行实时

监控和评估,及时发现和解决问题。其次,监理人员需要建立完善的质量控制体系,对施工材料、设备和工艺进行严格的检查和控制,确保施工质量符合规范和标准。最后,监理人员需要建立完善的质量记录管理体系,对质量记录进行严格的归档和管理,方便后续的查询和分析。

3.6 借助BIM技术,开展全过程咨询管理

随着科技的不断发展,BIM技术已成为建筑工程领域的一项重要技术。借助BIM技术,监理人员可以开展全过程咨询管理,提高监理效果和效率。1)借助BIM技术,监理人员可以开展事前监理。在项目设计阶段,监理人员可以利用BIM技术对设计进行审查和评估。通过BIM技术,监理人员可以检查设计是否符合规范和标准,是否存在安全隐患等。如果存在问题,监理人员可以及时提出修改意见,避免问题扩大化。2)借助BIM技术,监理人员可以开展事中监理。在项目施工过程中,监理人员可以利用BIM技术对施工进行实时监控和管理。通过BIM技术,监理人员可以了解施工进度、质量等情况,及时发现和解决问题。同时,监理人员还可以利用BIM技术对施工过程进行模拟和优化,指导施工人员进行正确的操作和管理。3)借助BIM技术,监理人员可以开展事后监理。在项目完成后,监理人员可以利用BIM技术对项目进行评估和验收。通过BIM技术,监理人员可以检查项目是否符合设计要求和规范标准,是否存在安全隐患等。如果存在问题,监理人员可以及时提出整改意见,确保项目质量和安全。4)借助BIM技术,监理单位还可以开展多方位的咨询服务^[6]。监理单位可以利用BIM技术的优势,为业主提供项目管理、造价控制、合同管理等方面的咨询服务。通过BIM技术,监理单位可以更好地掌握项目的情况,为业主提供更加专业和全面的咨询服务。

3.7 完善法律规章体制

为了提高建筑工程监理的效果和效率,需要加强法律规章体制建设。具体措施如下:1)完善法律法规。应

该加强对建筑工程监理行业的研究,制定出更加具体、明确的法律法规。同时,应该加强对法律法规的宣传和培训,提高监理人员的法律意识和法律素养。2)完善规章制度。应该加强对建筑工程监理行业的研究,制定出更加具体、操作性强的规章制度。同时,应该加强对规章制度的宣传和培训,提高监理人员的规章制度意识。3)加强监管力度。应该加强对建筑工程监理行业的监管力度,加强对监理人员的培训和考核,确保监理人员能够按照法律法规和规章制度进行操作。同时,应该加强对项目的检查和评估,及时发现和解决问题。

结语

综上所述,建筑工程作为我国的基本经济支柱之一,在我国的经济结构中占据着很重要的地位。随着我国经济实力与城市现代化的不断发展,代化的建筑工程对于质量的要求越来越高。无论是对于国家还是企业来说,建筑工程的完成度与质量都是目前最关心的重要问题^[1]。因此,想要提高建筑工程的质量与完成度,首先就要做到加强对建筑工程的监理。所以,目前如何提升建筑工程的监理质量,需要人们重点关注。

参考文献

- [1]赵世立.绿色建筑工程监理及控制的相关探讨[J].住宅与房地产,2018(34): 124-125.
- [2]吴建民.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探讨[J].住宅与房地产,2018(34): 160.
- [3]匡奇勇.浅论建筑工程监理存在的问题及对策[J].建材发展导向,2019(12): 108-109.
- [4]建筑工程监理现场的质量管理研究[J].张祖柏.安徽建筑大学学报.2019(03).
- [5]熊飞.建筑工程监理的难点及有效应对策略分析[J].经济技术协作信息,2021(8):1.
- [6]刘晓玲.浅谈我国建筑工程监理行业现状及解决措施[J].建筑科技,2019(6): 244-245.