

# 旧城改造建筑规划设计探讨

马贵峰

山西省城乡规划设计研究院有限公司 山西 太原 030001

**摘要：**随着城市的不断发展，旧城区的建筑、道路、环境等条件日益滞后，影响着城市的整体形象和市民的居住环境。因此，旧城改造成为当前城市规划建设中的热点话题。而旧城改造的过程中，建筑规划设计是其中的重要环节之一，因此需要深入研究旧城改造建筑规划设计方案。

**关键词：**旧城改造；建筑；规划；设计

## 引言

当前，我国常住人口城镇化率已经超过63%，为适应城市发展的新形势，推动城市的高质量发展，从国际经验和城市发展规律来看，旧城改造规划设计中的城市内部的建筑物和配套设施需更新换代成为一个重点难题。在进行旧城改造规划设计的过程中，需要顺应城市发展规律，尊重人民群众意愿，聚焦居民急难愁盼问题，为满足居民对更方便、更舒心、更美好的城市生活的新期待，及时解决改造过程中出现的问题。

### 1 旧城改造建筑规划设计意义

1) 提升城市形象和品质。旧城区的居住环境、交通等基础设施落后，随着城市化进程的加速，旧城区变得越来越拥挤和混乱。旧城改造的建筑规划设计可通过优化城市布局、空间利用和建筑设计，提高城市环境品质和城市形象，提升城市的整体形象和品质。2) 加强城市内部互联互通<sup>[1]</sup>。旧城区由于历史遗留问题，建筑分布密集，交通布局混乱，导致市内交通不便，交通拥堵等问题愈加严重。旧城改造的建筑规划设计可以优化城市布局，加强城市内部交通的互联互通，提高交通流通效率，在保证城市居民出行便利的同时，改善城市交通环境。3) 提高居民生活质量。旧城区建筑老化，配套环境欠缺，生活不便，威胁着居民的生命健康和生活质量。旧城改造的建筑规划设计可以解决住宅建筑的老化、环境污染和交通拥堵等问题，提高居民生活质量，改善旧城居民的生活环境。4) 促进城市绿化和环保。现如今，城市绿化和环保愈加重要。旧城区由于受到历史遗留因素和土地利用限制等因素的影响，城市绿化和环保情况欠佳。旧城改造的建筑规划设计应注重生态、环保，优化旧城居住区绿地布局和搭配，增加绿地覆盖率，提升城市环境质量和居民的生态福祉。

### 2 旧城改造建筑规划设计原则

旧城改造是指对城市中老旧区域的改造提升，旨在

改善城市环境，提升居民生活质量。在旧城改造过程中，建筑规划设计是至关重要的一环，它关系到改造后的城市形象和居民的生活品质。以下是一些建筑规划设计原则，可供参考。1) 要注重保护历史文化遗产。旧城改造涉及到的区域往往有着丰富的历史文化遗产，因此在规划设计过程中要注重保护历史文化遗产，保留具有代表性的历史建筑和街区，让城市的历史文脉得以传承。2) 要注重与周边环境的协调。旧城改造并非单纯的拆除重建，而是在原有基础上进行提升和优化。因此，在规划设计过程中要注重与周边环境的协调，保持城市整体风貌的统一和和谐。3) 要注重人性化设计。建筑不仅是物质空间，更是人们生活和工作的场所。在规划设计过程中要注重人性化设计，合理布局公共空间和私人空间，提高居民的生活品质。4) 要注重绿色生态设计。在旧城改造中要注重绿色生态设计，通过增加绿化、雨水收集等措施提高城市的生态环境质量，营造宜居的城市环境。5) 要注重经济可行性。旧城改造需要大量资金投入，因此在规划设计过程中要注重经济可行性，确保项目能够可持续发展。同时，在建筑设计中要注重实用性和功能性，避免过度奢华和浪费。

### 3 旧城改造的现状和问题

近年来，我国城市化发展进程逐渐加快，旧城改造如雨后春笋般“袭来”。从一线城市到三、四线城市，甚至于县级市，旧城改造已经成为各大中小城市建设的工作重点内容之一。不可否认，旧城改造对改善城市居民居住环境、提升城市品牌形象确实起到了积极的作用，但是，随旧城改造而爆发的一系列的问题也层出不穷，这对我们的旧城改造“工程”造成了不利的影响，其中，建筑规划设计不科学、不合理就是比较常见的问题。地方政府、开发商等利益相关者为了谋求政绩或者是追求经济利润最大化，在旧城改造中往往不考虑建筑规划设计的科学性、合理性，盲目地增加楼座、加盖楼

层, 忽视配套服务设施建设, 或者是盲目地投入巨资, 导致旧城改造工程问题频频出现。

### 3.1 旧城改造规划欠缺科学性

1) 旧城改造规划欠缺科学性的原因。第一, 缺乏整体规划<sup>[2]</sup>。当前旧城改造过程中, 往往缺乏整体规划, 各个区域改造项目各自为政, 导致城市整体风貌不统一, 城市功能布局不合理。同时, 由于缺乏整体规划, 旧城改造项目往往与城市发展目标相背离, 影响了城市的长远发展。第二, 缺乏专业人才。旧城改造是一项专业性很强的工程, 需要具备城市规划、建筑设计、历史文化等多方面的专业知识。然而, 当前我国旧城改造领域的专业人才匮乏, 许多项目缺乏科学性和合理性。第三, 缺乏公众参与。旧城改造关系到城市居民的生活和城市的未来发展, 应当充分听取公众的意见和建议。然而, 当前我国旧城改造过程中, 公众参与度较低, 公众的意见和建议往往得不到充分尊重, 导致改造规划欠缺科学性和合理性。2) 旧城改造规划欠缺科学性的影响。第一, 影响城市形象。由于缺乏整体规划和专业人才, 旧城改造项目往往存在设计不合理、施工质量差等问题, 影响了城市形象和整体风貌。第二, 影响城市功能。由于缺乏专业知识和公众参与, 旧城改造项目往往存在功能布局不合理、交通不畅等问题, 影响了城市功能的发挥和居民的生活质量。第三, 影响城市发展。由于背离城市发展目标和缺乏公众参与, 旧城改造项目往往存在重复建设、资源浪费等问题, 影响了城市的发展和居民的福利。

### 3.2 老城建筑无法适应现今时代

老城建筑无法适应现今时代的原因。第一, 技术手段落后。随着科技的不断发展和建筑技术的更新换代, 现代建筑在技术手段上已经有了很大的进步。而老城建筑在建设时, 由于技术手段的限制和材料的局限性, 无法实现现代建筑所具备的节能、环保、安全等方面的要求。第二, 功能布局不合理。老城建筑在建设时, 往往是根据当时的需求和情况来进行设计和建设的。然而, 随着时代的发展和社会需求的变化, 老城建筑的功能布局已经无法满足现代生活的需要。例如, 老城建筑往往存在交通不便、公共空间不足、配套设施不完善等问题, 无法满足现代城市生活的需求。第三, 缺乏审美价值。老城建筑在建设时, 往往受到当时审美观念的影响, 建筑风格和形式较为单一、陈旧, 缺乏审美价值。无法满足现代人对建筑美观性的要求。2) 老城建筑无法适应现今时代的影响。第一, 生活质量下降。老城建筑无法满足现代城市生活的需求, 居民的生活质量会受到

很大的影响, 例如交通不便、配套设施不完善等问题会导致居民的生活不便和舒适度下降。第二, 经济发展受阻。老城建筑无法适应现今时代的要求, 会影响城市经济的发展。落后的建筑设施和功能布局会导致商业投资环境的恶化, 从而影响城市的经济发展。

## 4 旧城改造建筑规划设计策略

### 4.1 加强对旧城改造实用性的重视

在旧城改造过程中, 加强对实用性的重视是提高改造质量和居民满意度的关键<sup>[3]</sup>。实用性是指改造后的城市设施和空间能够满足居民的实际需求和适应城市发展的需要。本文将从加强对旧城改造实用性的重视入手, 探讨旧城改造建筑规划设计的策略。1) 了解居民需求。在旧城改造过程中, 了解居民的需求是保证实用性的关键。居民是城市生活的主体, 他们的需求和意见应该得到充分的尊重和考虑。在规划设计阶段, 可以通过问卷调查、访谈等方式了解居民的需求, 并将其融入到改造方案中。2) 优化功能布局。优化功能布局是提高实用性的重要手段。在规划设计阶段, 应该根据居民的需求和城市发展的需要, 合理规划 and 布局各类功能空间。例如, 加强公共交通设施的建设, 提高交通便利性; 增加绿化和公共空间, 提高居民生活环境的舒适度; 加强商业和娱乐设施的建设, 满足居民的生活需求等等。3) 注重环保和节能。在旧城改造过程中, 注重环保和节能是提高实用性的重要方面。在规划设计阶段, 应该注重采用环保和节能材料和设备, 提高城市设施的环保和节能性能。例如, 加强节能建筑的建设, 采用太阳能、风能等可再生能源, 减少能源消耗和环境污染。4) 加强公众参与。公众参与是保证实用性的重要途径。在规划设计阶段, 应该加强公众参与的力度, 让公众的意见和建议得到充分的尊重和考虑。例如, 通过公开征集意见和建议的方式, 让公众参与到改造方案的制定中, 从而提高改造方案的实用性和适应性。

### 4.2 配套服务设施规划设计

在旧城改造的建筑规划设计中, 配套服务设施的规划设计是至关重要的一环。配套服务设施是指为满足居民生活和城市发展需要而建设的各种公共设施, 如交通设施、教育设施、医疗设施、文化设施等。配套服务设施规划设计的方法: 1) 调查分析。在规划设计阶段, 应该通过调查分析了解居民的需求和城市发展的需要, 为配套服务设施的规划和布局提供依据。2) 规划布局<sup>[4]</sup>。在调查分析的基础上, 应该根据当地的地理、气候、人文等因素进行规划和布局, 确定各类配套服务设施的数量、位置等。3) 设计方案。在规划布局的基础上, 应该

根据实际情况制定设计方案,包括设施的规模、形态、材料等方面。

#### 4.3 加强资源开发利用

1) 加强水资源利用。水资源是人类生存和发展的基础,但是全球范围内水资源短缺的问题越来越严重。在旧城改造建筑规划设计中,加强水资源利用是非常重要的。可以通过以下措施来实现:第一,加强雨水收集利用。通过建设雨水收集系统,将雨水收集起来用于浇灌、清洗等非饮用目的。第二,加强水资源的循环利用。通过建设污水处理厂和再生水系统,将污水进行净化处理,使其达到一定标准后再次利用于工业、农业和水景等方面。第三,加强节水设备的利用。采用节水型卫生器具和设备,例如节水型淋浴喷头、节水型水龙头等,可以有效地减少水的浪费。2) 加强能源利用。能源是现代发展的基础,但是传统的能源消耗方式已经带来了许多环境问题。因此,在旧城改造建筑规划设计中,需要加强能源利用。可以通过以下措施来实现:第一,加强可再生能源的利用。例如太阳能、风能等可再生能源,可以通过特定的设备和技术将其转化为建筑可用的能源。第二,加强节能设计。例如采用节能型建筑材料、优化建筑结构等措施,可以有效地减少建筑的能耗。第三,加强能源管理。通过采用智能能源管理系统,对建筑的能源使用进行实时监测和管理,实现能源的高效利用。

#### 4.4 景观环境规划设计

1) 注重历史文化保护。旧城改造往往涉及历史文化保护的问题,因此在景观环境规划设计中要注重对历史文化的保护。具体而言,可以通过保留和恢复历史建筑、街区和景观,增加文化设施和公共空间等方式来实现<sup>[5]</sup>。例如,在改造过程中可以保留一些历史建筑和街区,通过修缮和更新来恢复其历史风貌和文化底蕴;同时可以增加一些文化设施,如博物馆、艺术馆等,为城市居民提供更多的文化场所。2) 提高绿化覆盖率。提高绿化覆盖率是旧城改造中景观环境规划设计的另一个重要方面。可以通过增加绿地、公园、绿化带等方式

来实现。例如,在改造过程中可以保留一些绿地和公园,通过更新和改造来提高其景观质量和生态环境;同时可以增加一些绿化带,隔离建筑物和道路等噪声和污染源,为城市居民提供更健康、舒适的生活环境。3) 营造特色景观。营造特色景观是旧城改造中景观环境规划设计的另一个重要方面。可以通过设计特色景观、增加艺术品和公共设施等方式来实现。例如,在改造过程中可以设计一些特色景观,如水景、灯光景观等,增加城市的美感和吸引力;同时可以增加一些艺术品和公共设施,如雕塑、座椅等,为城市居民提供更舒适、便利的生活环境。

#### 结语

综上所述,旧城的改造计划已经成为目前城市发展中的一项重要工作,随着旧城改造计划的进行,也大大地促进着城市的发展,在进行旧城的改造时,一定要对旧城建筑的规划设计进行科学合理的调整,让改造后的旧城既能满足人们对生活上的需求,还能满足城市的经济效益的增长<sup>[6]</sup>。另外,旧城本身具有一定的历史性,它具有时间的特色,也是一个城市的代表,因此,在进行改造时一定要保留他的历史性,在空间上进行改造。

#### 参考文献

- [1]唐涵伦.浅谈旧城改造中城市规划的角色转变问题及应对策略[J].中国住宅设施,2019(10):21-22.
- [2]游涛.城市旧城改造中整体规划设计的重要性[J].工程技术研究,2019,4(24):188-189.
- [3]陈伟伟.城市规划角色转变下的旧城改造规划对策[J].建材与装饰,2019(36):132-133.
- [4]成立.城市规划角色转变下的旧城改造规划策略研究[J].绿色环保建材,2019(10):88.
- [5]郭友良,李郁.转型期城市居住用地更新的空间加密化研究——广州市金花街改造再考,地理科学,2018.
- [6]刘亚敏.基于文化复兴的旧城改造模式探讨——以北京市西城区宣东地区复兴规划为例,北京规划建设,2019.