

建筑工程质量监督管理存在的问题及解决对策

闫波

准格尔旗住房和城乡建设局 内蒙古 鄂尔多斯 010300

摘要：建筑是国民经济的主要部分，建筑工程质量的高低直接关系到人民群众的生命财产安全和社会经济的发展。因此，建筑工程质量监督管理是建筑工程质量保证的重要环节。然而，当前建筑工程质量监督管理存在着一些问题，如监督管理不到位、监督力度不够、监督手段不够科学等，这些问题严重影响了施工质量的保证。本文将从建设工程质量监管面临的问题开始，提出相应的解决对策，并为建筑工程质量监督管理的改进提供一些参考。

关键词：工程质量；监督管理；存在的问题；解决对策

1 建筑工程质量监督管理的重要性

建筑工程质量监督管理是确保建筑工程质量安全和提高工程质量的重要环节。它涉及到对建筑工程从设计、施工到验收等各个阶段的全过程监管和管理。以下将详细阐述建筑工程质量监督管理的重要性。首先，建筑工程质量监督管理可以确保建筑工程的安全性。建筑工程是人们生活和工作的重要场所，其安全性直接关系到人们的生命财产安全。通过建筑工程质量监督管理，可以对建筑材料的选择、施工工艺的控制、结构的稳定性等方面进行全面监测和检查，确保建筑工程的安全性。及时发现和解决工程质量问题，防止发生建筑事故，保护人们的生命财产安全。其次，建筑工程质量监督管理可以提高工程质量。建筑工程质量直接关系到工程的使用寿命和功能性。通过建筑工程质量监督管理，可以对建筑工程的设计、施工、材料选择等方面进行严格把关，确保工程质量符合相关标准和规范。监督管理人员可以对施工过程进行全程监控，及时发现和纠正施工中的质量问题，确保工程质量达到预期目标。提高工程质量不仅可以增加工程的使用寿命，还可以提升工程的可靠性和耐久性，减少维修和修复的成本。第三，建筑工程质量监督管理可以保护消费者权益。建筑工程是一项复杂的投资项目，消费者在建设过程中往往处于弱势地位。通过建筑工程质量监督管理，可以保护消费者的合法权益。监督管理人员可以对工程合同的履行情况进行监督，确保工程质量符合合同约定和消费者的需求。同时，监督管理人员可以对工程款项的支付进行监督，防止不合理的资金挪用和滥用，保护消费者的利益。此外，建筑工程质量监督管理还可以促进行业的健康发展。建筑工程是一个庞大的产业，涉及多个领域和行业。通过建筑工程质量监督管理，可以规范行业的竞争秩序，提高行业的整体质量水平。监督管理人员可以

对施工企业的资质和信誉进行评估，促进行业内优胜劣汰，提高行业的服务质量和竞争力。同时，监督管理人员还可以推动行业的技术创新和发展，促进行业的可持续发展。

2 建筑工程质量监督管理存在的主要问题

2.1 监督力度不够强

建筑工程质量监督管理是确保建筑工程质量安全和提高工程质量的重要环节。然而，目前在建筑工程质量监督管理中存在一个主要问题，即监督力度不够强。首先，监督力度不够强使得建筑工程质量监督管理的效果受到限制。在建筑工程施工过程中，监督力度不够强可能导致施工方存在违规行为或质量问题时难以及时发现和纠正^[1]。监督管理部门缺乏足够的人力和物力资源进行有效的监督，导致监督工作的延迟或不到位。其次，监督力度不够强也可能导致监督管理部门的监管工作效率低下。监督管理部门若缺乏足够的人力和物力资源，就难以对众多的建筑工程进行全面监控和检查。这可能导致监管工作的范围有限，无法覆盖所有工程项目，使得一些工程质量问题得不到及时发现和解决。同时，监督力度不够强也容易导致监管工作的敷衍和马虎，监督人员可能缺乏足够的时间和精力进行细致的检查和评估。第三，监督力度不够强还可能导致监管部门与施工方之间的合作不畅。监督力度不够强可能使得施工方对监管部门的监督和管理产生抵触情绪，甚至存在对监管工作的规避和对抗行为。这可能导致监管部门与施工方之间的合作关系紧张，影响监督工作的顺利进行。同时，监督力度不够强也可能使得监管部门对施工方的违规行为处罚不力，无法形成有效的震慑作用，使得违规行为得不到有效遏制。

2.2 缺乏科学的评估和检测手段

建筑工程质量监督管理是保障工程质量和工程安全

的重要环节,然而在实践中存在着一些问题。其中之一是缺乏科学的评估和检测手段。首先,现有的评估和检测手段相对滞后。随着建筑工程技术的不断发展,工程质量评估和检测的要求也越来越高。然而,目前的评估和检测手段相对滞后,无法满足新材料、新技术和新工艺的质量评估和检测需求。例如,在新型建筑材料的使用和新工艺的应用中,传统的检测手段往往无法准确评估其性能和质量,导致工程质量监督管理的有效性受到限制。其次,评估和检测手段的标准化和规范化程度不高。评估和检测手段的标准化和规范化程度直接影响着评估和检测结果的准确性和可靠性。然而,目前评估和检测手段的标准化和规范化程度不高,存在着标准不统一、操作不规范等问题。这导致不同机构和个人在评估和检测过程中可能会得出不同的结果,影响了工程质量监督管理的公正性和统一性。再次,缺乏先进的检测设备和技术的支撑。科学的评估和检测手段离不开先进的检测设备和技术的支撑^[2]。然而,目前在建筑工程质量监督管理中,仍存在着缺乏先进的检测设备和技术的支撑的问题。例如,在非破坏性检测方面,传统的方法仍然占主导地位,而先进的无损检测技术和设备的应用相对较少。这限制了工程质量监督管理的科学性和准确性。

2.3 监管部门分工不明确

监管部门之间的职责划分不清。在建筑工程质量监督管理中,涉及到多个监管部门,如建设、规划、环保、安全等部门。然而,这些部门之间的职责划分不明确,导致在实际工作中出现职责重叠、责任不清等问题。例如,在施工过程中,监管部门之间可能存在着对工程质量和安全的监管职责交叉和重复,造成资源浪费和效率低下。其次,监管部门之间缺乏有效的协调机制。由于监管部门之间职责划分不明确,缺乏有效的协调机制,导致在工程质量监督管理中存在信息不畅通、沟通不顺畅的问题。例如,在发现工程质量问题时,不同监管部门之间可能存在信息不共享的情况,无法及时协调解决问题,影响了工程质量监督管理的效果。再次,监管部门之间的执法力度不一致。在建筑工程质量监督管理中,不同监管部门对违法行为的处理力度和方式可能存在差异。这导致了执法的不公正性和不一致性,使得一些违法行为得不到及时、有效的处罚,影响了工程质量监督管理的公正性和权威性。

3 建筑工程质量监督管理的解决对策

3.1 加强施工工艺和操作规范

在实践中,存在着施工工艺和操作规范不规范、不统一的问题,导致工程质量难以得到有效控制。因此,

加强施工工艺和操作规范是提高工程质量监督管理的重要解决对策。首先,加强施工工艺的规范和标准化。施工工艺是建筑工程质量的基础,规范的施工工艺可以确保工程质量的稳定和可控。为此,应制定和完善施工工艺的规范和标准,明确施工步骤、工艺要求和操作规程,确保施工过程的规范性和统一性。同时,还应加强对施工工艺的培训和指导,提高施工人员的技术水平和操作能力,确保施工工艺的正确实施。其次,加强操作规范的制定和执行。操作规范是保证施工过程中各项工作按照规定要求进行的重要依据。应制定和完善各项操作规范,如安全操作规范、质量操作规范、环境操作规范等,明确工作流程、操作要点和安全措施,确保施工过程中的操作规范性和安全性。同时,还应加强对操作规范的培训和监督,确保操作规范的正确执行和有效落实。此外,还应加强施工工艺和操作规范的监督和检查。建立健全的监督机制,加强对施工工艺和操作规范的监督和检查,及时发现和纠正违规行为和不规范操作。可以通过定期抽查、现场检查等方式,对施工工艺和操作规范进行全面检查和评估,确保施工过程的规范性和质量控制。此外,还应加强施工工艺和操作规范的宣传和培训。通过组织培训班、开展技术交流会等形式,向施工人员普及施工工艺和操作规范的重要性,提高他们的规范意识和质量意识。同时,还可以通过宣传和推广优秀施工案例,引导施工人员学习和借鉴先进的施工工艺和操作规范。通过规范施工工艺、制定操作规范、加强监督检查和宣传培训等措施,可以提高施工过程的规范性和质量控制,确保工程质量和工程安全。这将有助于提升建筑工程质量监督管理的效果和水平。

3.2 优化材料和设备选择

材料是建筑工程质量的基础,选择合适的材料对于工程质量的稳定和可控至关重要。为此,应根据工程的特点和要求,选择符合标准和规范的优质材料。在材料选择过程中,要综合考虑材料的性能、可靠性、环保性以及供应渠道和价格等因素。其次,设备是施工过程中的重要工具,选择合适的设备对于施工质量和效率的提升至关重要。在设备选择过程中,应根据施工工艺和工程要求,选择适用于工程的先进设备。要考虑设备的功能、性能、稳定性以及维护和保养的便利性等因素。此外,加强材料和设备的质量监督和检查。建立健全的质量监督机制,加强对材料和设备的质量监督和检查,及时发现和纠正不合格材料和设备的问题。可以通过抽样检测、现场检查等方式,对材料和设备进行全面检查和评估,确保施工过程的质量和工程安全。另外,更要加强材

料和设备的宣传和培训^[1]。通过组织培训班、开展技术交流会等形式，向施工人员普及优化材料和设备选择的重要性，提高他们的选择意识和质量意识。同时，还可以通过宣传和推广优秀施工案例，引导施工人员学习和借鉴先进的材料和设备选择经验。

3.3 强化施工监督和管理

施工监督是工程质量监督管理的核心环节，应加强对施工过程的全程监督。具体而言，可以通过现场巡查、抽查检验、质量验收等方式，对施工过程中的关键节点和重要工序进行监督。监督人员应具备专业知识和丰富的实践经验，能够及时发现和纠正施工中的质量问题。此外，还应加强对施工单位和施工人员的监督，确保其严格按照规范和合同要求进行施工。

其次，强化施工管理，加强对施工过程的全面管理。具体而言，可以通过制定详细的施工计划和施工方案，明确施工过程中的工作流程和责任分工。同时，还应加强现场安全管理、质量管理和进度管理，确保施工过程的安全、质量和进度控制。此外，还应加强对施工人员的培训和管理，提高他们的技术水平和管理能力。此外，还应加强施工监督和管理的信息化建设。借助信息化技术，可以实现对施工过程的实时监控和数据分析，提高施工监督和管理的效率和准确性。例如，可以建立施工监督信息系统，实现对施工过程的全程跟踪和记录，及时发现和解决问题。同时，还可以采用无人机、遥感技术等先进工具，对施工现场进行高效、精确的监测和测量。另外，还应加强施工监督和管理的协调与合作。建立跨部门的协调机制，加强与相关部门的沟通和合作，形成合力，提高施工监督和管理的效果。例如，可以建立联席会议制度，定期召开会议，解决施工过程中的重大问题。同时，还应加强与业主代表、设计单位、施工单位等各方的沟通和协作，形成合力，共同推动工程质量的提升。

3.4 加强环境和安全管理

加强环境和安全管理是解决建筑工程质量监督管理

存在问题的重要对策。在施工过程中，环境保护和安全管理是至关重要的方面，对于保障工程质量和施工人员的安全具有重要意义。加强环境管理主要包括监测和检查施工现场的环境影响，确保施工方采取适当的环境保护措施，如噪音隔离、粉尘控制、废水处理等。同时，加强安全管理主要涉及对施工现场的安全监督和检查，确保施工方落实必要的安全措施，如安全帽、安全绳、防护网等。为了加强环境和安全管理，监督管理部门可以采取以下措施：加强法律法规的制定和执行，明确环境和安全管理的要求和标准；加强监督和检查工作，确保施工方落实环境和安全管理措施；加强与环保和安全监管部门的协作与合作，共同制定和执行环境和安全管理的政策和措施；加强施工人员的培训和教育，提高他们的环境和安全意识，掌握必要的安全技能。通过加强环境和安全管理，可以有效提高建筑工程质量监督管理的水平，保障施工过程中的环境保护和安全，提高工程质量和施工人员的安全性。

结语：建筑工程质量监督管理存在的问题包括监督力度不够强、监管部门分工不明确等。为了解决这些问题，应加强监督力度，提升监管部门的资源投入和效率，明确各监管部门的职责和权限；通过这些解决对策的实施，可以提高建筑工程质量监督管理的效能和效果，确保建筑工程质量的安全和可靠。只有加强监管力度、明确职责分工、加强合作与沟通，并建立有效的惩戒机制，才能不断提升建筑工程质量监督管理的水平，为社会经济发展和人民群众的福祉做出贡献。

参考文献

- [1]李晓明,王建国.建筑工程质量监督管理存在的问题及对策研究.建筑科学与工程学报2021,38(2),1-9.
- [2]张红梅,李健.建筑工程质量监督管理问题及对策分析.建筑材料与装饰,2020, 41(3),1-6.
- [3]刘阳,邹鹏.建筑工程质量监督管理问题与对策分析.建筑科学,2020, 36(2),1-7.