

建筑工程造价预算超标的原因及控制对策

周 蕾 李育维

宝鸡建安集团股份有限公司 陕西 宝鸡 721400

摘 要：本文对建筑工程造价预算超标的原因进行分析，归纳了造价预算超标的原因包括设计方面、施工方面、材料方面以及管理等方面因素，进一步提出了控制预算超标的方法和对策，包括完善设计流程、加强施工管理、优选材料以及精细化造价预算等方面。

关键词：建筑工程；造价预算；超预算原因；控制对策

引言：建筑工程的开工和完成需要大量的投资，而造价预算作为建筑工程的一个核心和关键环节，旨在保证工程的合理性和经济性，是决定工程建设质量和节约成本的重要手段。然而在现实生产中，我们发现有一部分建筑工程的造价预算出现了超标的情况，这给建筑工程的建设和管理带来了一定的影响。因此，本文将从建筑工程造价预算超标的原因和控制对策等方面进行探讨，希望能为建筑工程管理提供参考。

1 建筑工程造价预算控制的重要性

建筑工程造价预算控制是建筑工程管理的重要组成部分，对于保证工程项目的经济效益和顺利实施具有重要意义。本文将从以下几个方面阐述建筑工程造价预算控制的重要性。（1）保证工程项目的经济效益。建筑工程造价预算控制是保证工程项目经济效益的关键环节。通过科学合理的工程造价预算控制，可以有效地预测和控制建筑工程项目的成本，避免因成本超支而导致的经济损失。同时，建筑工程造价预算控制还可以为工程项目提供合理的投资回报，保证企业的经济效益。（2）提高工程项目的质量。建筑工程造价预算控制还可以提高工程项目的质量。通过对建筑材料、人工、机械等成本的控制，可以有效地提高建筑工程的质量和耐久性。同时，合理的工程造价预算控制还可以为工程项目提供足够的资金支持，保证工程项目的顺利实施。（3）优化工程项目的施工方案。建筑工程造价预算控制还可以优化工程项目的施工方案。通过对建筑工程造价的全面分析和评估，可以发现工程项目中存在的问题和不足，并及时采取措施进行优化和改进，提高工程项目的施工效率和经济效益。（4）提高工程项目的社会效益。建筑工程造价预算控制还可以提高工程项目的社会效益。通过对建筑工程造价的合理控制，可以保证工程项目的质量和安全，避免因质量问题而导致的安全隐患和社会负面影响^[1]。同时，合理的建筑工程造价预算控制还可以为工程

项目提供合理的投资回报，保证企业的经济效益和社会效益。建筑工程造价预算控制是保证工程项目经济效益和社会效益的重要手段，在建筑工程管理中，应该加强对工程造价预算的控制和管理，确保工程造价预算的合理性和有效性。

2 建筑工程造价预算超标的原因

2.1 设计方面的原因。首先，在设计方面，建筑工程的投资人或设计单位在制定预算时，对我们工程建设的实际情况考虑不全面或不准确，因此导致预算超标。

2.2 施工方面的原因。其次，在施工方面，在建筑工程的施工过程中，施工单位施工人员技术水平低下或技术操作错误，导致施工工艺不规范，劳动力不足等不利条件，使原本在预算中考虑到的时间变得延长，劳务工资增加等额外费用出现。

2.3 材料方面的原因。再次，在材料方面，建筑工程的材料品质差，或原材料没有经过严格筛选等不正规。这些问题都会导致后期维护费用较高，对建筑工程造价预算产生影响。

2.4 管理方面的原因。最后，在管理方面，建筑工程项目管理人员在控制预算方面能力不足，管理步骤不够严密，造成建筑工程造价预算超标。

3 建筑工程造价预算超标的控制对策

3.1 完善设计流程

在建筑工程的造价预算中，设计流程的完善也是非常重要的一个环节。设计单位或投资人需要制定合理的设计流程，以确保造价预算的准确度和实用性。首先，设计单位或投资人需要了解当前市场行情、物价和工艺发展水平，以便更好地掌握建筑工程的实际成本。同时，他们还需要充分考虑工程的特点和要求，以及施工场地的地理环境和气候条件等因素，从而制定出合理的设计方案。其次，设计单位或投资人需要注重设计的优化和控制。通过对施工方案的不断优化和调整，可以有

效地降低施工成本和提高工程质量。同时,还需要加强对施工过程的监督和管理,及时发现和解决现场问题,确保施工顺利进行。最后,设计单位或投资人还需要注重与相关方的沟通和协作。与其他专业人员如建筑师、结构工程师、机电工程师等进行有效的沟通和协作,可以更好地协调工程进度和成本,从而更好地实现工程效益的最大化。总之,完善设计流程是建筑工程造价预算的重要组成部分^[2]。通过制定合理的设计方案、注重设计的优化和控制、加强现场管理和与其他专业人员的协作,我们可以有效地提高造价预算的准确度和实用性,从而更好地控制现场造价预算的超标。这对于减小造价预算的超标率、提高工程质量、降低施工成本等方面都具有重要的意义。

3.2 加强施工管理

施工管理是建筑工程中非常重要的一个环节,对于控制造价预算超标具有重要的作用。在施工过程中,项目管理人员需要对施工工程进行巡查监督,及时发现并解决一些突发问题,避免问题扩大化,造成更大的经济损失。同时,规范化和标准化施工流程,优化施工队伍,提高运作效率,防止奇怪耗费产生。通过这些措施,可以有效地控制施工成本,确保造价预算的准确性。此外,标准化的生产技术和流程设置也能大大减轻施工过程中的额外费用。在施工过程中,应该采用先进的生产技术和设备,提高施工效率和质量,减少不必要的浪费和损失。同时,对于一些常见的施工问题,应该制定相应的应对措施和预案,避免因为一些小问题而造成大的经济损失。总之,加强施工管理是控制造价预算超标的重要措施之一。在施工过程中,应该注重细节管理,加强监督和检查,确保施工质量和效率,减少不必要的浪费和损失。只有这样,才能有效地控制施工成本,确保建筑工程的经济效益和社会效益。

3.3 优选材料

在建筑工程中,材料的选择是影响工程造价预算的关键因素之一。优秀的材料能够降低能耗、延长使用寿命,并减少后期维护的费用,从而有效地降低造价预算的超标率。因此,在投资工程的初期阶段,选择优质稳定的材料是保证施工顺利进行的基础。在选择材料时,我们需要充分考虑材料的性能和价格,并对比不同供应商之间的差异。通过综合比较和分析,我们可以选择性价比更好的材料,从而实现工程效益的最大化。在确定材料品牌和类型时,我们需要了解不同供应商的价格和性能,并对其进行评估。这可以通过收集市场信息、分析产品特点以及了解供应商的信誉和售后服务等方面来

实现。此外,我们还需要考虑材料的耐久性、稳定性、安全性等因素,以确保材料的质量和可靠性。总之,选择优秀的材料是建筑工程造价预算的重要组成部分^[3]。通过充分的市场调研和对比分析,我们可以选择性价比更高的材料,从而实现工程效益的最大化。这对于减小造价预算的超标率、提高工程质量、降低施工成本等方面都具有重要的意义。

3.4 精细化造价预算

精细化的造价预算是建筑工程中非常重要的一个环节。在制定预算标准时,需要考虑各方面费用的成本额度,包括项目标准、财务支出、过程时间周期、人员配备、材料消耗、设备费用、设备维护等元素。通过对这些方面的精细预算,可以保证各方面的预算小于整个投资人的预算基础,同时保证在项目实施过程中费用更加精细的分配。精细预算的核心是要将各方面的预算保证小于整个投资人的预算基础,这样就能有效避免超标额度的出现,提高建筑工程的效益。在制定精细预算时,需要考虑各种因素对预算的影响,包括市场价格波动、人员工资变化、汇率波动等因素。只有充分考虑这些因素,才能制定出科学合理的精细预算,确保建筑工程的造价控制。同时,精细预算要求在项目实施过程中费用更加精细的分配。这包括对建筑材料、人力资源、设备等方面的费用进行精细化管理,确保各项费用都得到合理的分配和使用。通过精细化管理,可以有效地减少浪费和不必要的损失,提高建筑工程的效益。总之,精细化的造价预算是控制建筑工程造价的重要措施之一^[4]。在制定预算标准时,需要考虑各方面费用的成本额度,制定科学合理的精细预算,确保各项费用得到合理的分配和使用。只有这样,才能有效地控制建筑工程造价,提高建筑工程的效益。

3.5 对建筑工程全过程进行预算控制

建筑工程全过程的预算控制是确保工程经济效益的重要措施之一。下面就对建筑工程全过程进行预算控制进行探讨。(1)决策阶段。在建筑工程的决策阶段,需要对项目的可行性和经济效益进行评估。这个阶段需要对项目进行充分的市场调研和分析,了解项目的投资回报率 and 风险等因素,为后续的预算控制提供基础数据。(2)设计阶段。在建筑工程的设计阶段,需要根据项目的具体情况制定相应的设计方案和施工计划。这个阶段需要对项目的各个方面进行充分的考虑,包括项目的功能、结构、材料、设备、人工等,以及各种因素对工程造价的影响。通过科学合理的设计,可以有效地控制建筑工程的造价。(3)招标投标阶段。在建筑工程的

招标投标阶段,需要对投标单位的资质、经验、技术、经济实力等进行全面评估,选择符合要求的单位进行合作。同时,需要制定合理的招标文件和合同条款,明确各项费用标准和造价预算,避免后续纠纷和超标额度出现。(4)施工阶段。在建筑工程的施工阶段,需要对施工过程进行全面的监督和管理,确保施工质量和效率的同时,控制施工成本。项目管理人员需要对施工工程进行巡查监督,及时发现并解决一些突发问题,规范化和标准化施工流程,优化施工队伍,提高运作效率,防止奇怪耗费产生。通过这些措施,可以有效地控制施工成本,确保造价预算的准确性。(5)验收阶段。在建筑工程的验收阶段,需要对项目的质量、材料、设备、工艺等进行全面检查和评估,确保符合设计要求和合同规定。同时,需要对项目的财务支出和造价预算进行审核和评估,确保各项费用合理和造价控制的有效性。

3.6 加强对造价预算人员的培训

造价预算是建筑工程中非常重要的一个环节,对于控制建筑工程造价具有重要的作用。然而,由于造价预算涉及到建筑工程的各个方面,需要具有一定的专业知识和经验,因此加强对造价预算人员的培训是非常必要的。下面就加强对造价预算人员的培训进行探讨。首先,加强对造价预算人员的培训可以提高他们的专业素质和技能水平。在培训中,可以加强造价预算人员对建筑工程的了解,包括建筑工程的设计、施工、材料、设备等方面。同时,可以加强他们对市场行情的了解,包括建筑材料、设备、人工等方面的价格变化和影响因素。这些知识和经验的积累,有助于提高造价预算人员的专业素质和技能水平。其次,加强对造价预算人员的培训可以提高他们的责任心和职业道德。在培训中,可以加强对造价预算人员对职业道德和责任心的教育,建立正确的职业操守和行为规范。同时,可以加强他们对

建筑工程造价重要性的认识,提高他们对造价控制的意识和责任心。第三,加强对造价预算人员的培训可以提高他们的团队协作能力。在培训中,可以加强造价预算人员之间的交流和合作,提高团队协作能力和工作效率^[5]。同时,可以加强他们与其他部门之间的协作和沟通,建立有效的协作机制和工作流程,提高建筑工程的效益。总之,加强对造价预算人员的培训是提高建筑工程造价控制水平的重要措施之一。通过培训,可以提高造价预算人员的专业素质和技能水平、责任心和职业道德、团队协作能力等方面,从而更好地实现建筑工程的经济效益和社会效益。

结语

本文结合实际生产中的情形,对建筑工程造价预算超标的原因,以及控制预算超标的方法和对策进行了深入分析和讨论。建筑工程的管理包含整个过程的方方面面,无论是设计阶段、施工阶段还是后续管理,都应该按照一定标准进行规范的实行。通过精细化管理、规范流程、科学材料选取等方法和对策,能够有效降低超标率,提高建筑工程的效益,并为下一步投资工作的实施提供了可靠的理论基础和实现途径。

参考文献

- [1]杨凯.建筑工程造价超预算控制措施分析[J].建材发展导向(下),2022,20(2):133.
- [2]王宏业.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].四川建材,2022,48(2):227.
- [3]赵海涛,袁野,金艳萍.建筑工程造价预算超标的原因及控制对策研究[J].建筑与装饰,2020(011):42.
- [4]金晶.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施分析[J].居舍,2020(27):139-140,158.
- [5]徐冬梅.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].今日财富(中国知识产权),2020(10):87-88.