

房屋建筑工程质量管理与监督的有效措施

李翰庭

四川航焱建筑工程有限责任公司 四川 宜宾 644600

摘要：房屋建筑工程质量管理和监督是保证房屋建筑质量的重要手段，对于确保人民群众住房安全、提高城市建设品质具有重要意义。然而，在实际管理过程中，仍存在着一些问题，如监管不到位、责任不明确、技术不精湛等。为此，本文将从以下几个方面入手，探讨房屋建筑工程质量管理和监督的有效措施。

关键词：房屋建筑；工程质量；管理与监督

1 房屋建筑工程施工项目质量管理意义

房屋建筑工程是人们用来居住、生活、工作的场所，因此它的质量必须要得到保证。施工项目的质量管理可以有效地确保房屋建筑工程的质量，减少或避免质量问题的发生。通过科学的质量管理手段，可以对施工项目进行全面监督和检查，及时发现并解决存在的问题，从而保证施工项目的确符合设计要求和国家标准。施工项目的质量管理不仅有助于提高施工工程的质量，还能有效地降低施工成本。因为在施工过程中，如果存在质量问题，那么在后期维护和修复的时候所产生的费用将是非常高昂的。而通过科学的质量管理手段，可以有效地降低质量问题的发生率，减少维修和修复的频率，进而减小了施工项目所产生的成本。现在的市场竞争越来越激烈，对于房屋建筑工程施工企业来说，提高竞争力是非常重要的。而质量管理是提高竞争力的一个关键因素。施工企业如果能够采用科学、精细的质量管理方法，对施工项目实行全过程的质量控制，不仅能够保证施工工程的质量，还可以提高企业的知名度和信誉度，增强企业的市场竞争力。在房屋建筑工程施工过程中，建筑安全是重中之重。如果施工过程中存在相应问题，不仅会对建筑工程本身产生影响，还会对工程周围的人们产生安全隐患。因此，施工项目的质量管理可以通过全程的监管和检查，及时发现、预防和消除安全隐患，保证施工项目的建筑安全，保障建筑工程的可持续发展。本文只是简单地谈及了房屋建筑工程施工项目质量管理的意义及其重要性，而在实际的工程实践中，还需要依据不同的工程类型和环境特点，采用不同的质量管理方法，落实到不同的实际操作中，才能真正地将质量管理做到位，确保房屋建筑工程的质量和安

2 房屋建筑工程质量管理与监督的现状

2.1 监管机构和监督体系建设

房屋建筑工程质量管理与监督是保障房屋建筑质量

安全的重要环节，也是社会公众对房屋建筑质量的信任度和认可度的重要体现。然而，当前我国房屋建筑工程质量管理与监督存在着一些问题，需要加强监管机构和监督体系建设。监管机构建设方面，应该加强政府部门的监管职能，健全房屋建筑工程质量监督机制^[1]。首先，要加强对房屋建筑工程质量监督机构的组织和管理，完善监督机构的职责和权力，建立健全房屋建筑工程质量监督制度。其次，要加强对房屋建筑工程质量监督人员的培训和管理，提高监督人员的专业水平和监督能力，确保监督工作的有效实施。最后，要加强对房屋建筑工程质量监督机构的监督和评估，及时发现和纠正监管机构存在的问题，确保监督工作的公正和有效。监督体系建设方面，应该加强社会监督和公众参与，建立健全房屋建筑工程质量监督体系。首先，要加强社会监督机制的建设，鼓励社会各界积极参与房屋建筑工程质量监督工作，发挥社会监督的作用，推动房屋建筑工程质量监督工作的全面开展。其次，要加强公众参与机制的建设，建立健全公众参与房屋建筑工程质量监督的机制和渠道，提高公众对房屋建筑质量的关注度和监督能力。最后，要加强监督体系的信息化建设，建立健全房屋建筑工程质量监督信息化平台，实现监督工作的全程信息化管理。

2.2 技术手段和工具的应用与发展

如今，技术手段和工具在房屋建筑工程质量管理与监督方面的应用与发展也越来越成熟和完善。传统的检查方法仍然占据主流，如在施工过程中，工地监理人员会使用手持测量仪、水平仪等工具对施工质量进行检查。这些方法虽然操作简单、易掌握，但容易出现漏检和误检的情况。现代化的技术手段也随着科技的发展得到了广泛应用，如无人机航拍检查、地下雷达探测、三维扫描等。这些技术手段可以更准确地检测工程质量，大大提高质量管理和监督的效率。国家还积极推广“互

联网+”的模式,开展“工地智能监管”等应用,通过智能化的监管设备和传感器等实现在线监控和数据采集,提高监控精度、效率和稳定性。工具应用:信息化平台:目前,房屋建筑工程质量相关数据的管理有赖于信息化平台,如互联网、云计算等。这些平台可以存储、共享和分析各类数据,便于各个部门之间的协调和沟通。卫星定位:卫星定位技术已成为现代建筑工程管理中的重要工具,其中GPS(全球定位系统)和北斗卫星定位系统是较为常用的工具。这些系统可以实时获得施工现场的位置、速度等信息,提高监管效果。大数据分析:随着数据规模的不断增加,大数据分析也成为了房屋建筑工程质量管理与监督的新趋势。通过数据挖掘和分析可以发现施工过程中的不合规行为、关键风险因素等,有利于提高信息共享效率和工程质量管理水平。总的来说,随着技术手段和工具的不断完善,房屋建筑工程质量管理与监督的效率的不断提高,也将确保建筑质量的安全和稳定性。但在实际应用过程中,还需要加强专业技能培训和维护管理,以实现技术手段的最大价值。

3 房屋建筑工程质量管理与监督的有效措施

3.1 完善管理和监督体系

房屋建筑工程质量管理与监督是确保建筑工程质量和可靠性的关键。为了实现这一目标,必须采取有效措施来完善管理和监督体系。首先,加强质量管理体系建设。建立完善的质量管理体系是确保建筑工程质量和可靠性的基础。质量保证通过建立一套完整的质量管理体系,确保建筑工程在设计、施工、验收等各个环节中达到预期的质量要求。质量控制则通过严格的检查和监督,及时发现和纠正建筑工程中存在的质量问题。其次,加强监督和检查。监督和检查应该从建筑工程的设计、施工、验收等各个环节入手,确保建筑工程的各项工作符合国家标准和规范要求。加强对建筑工程质量监督和检查的力度,及时发现和纠正建筑工程中存在的质量问题。第三,加强技术支持和培训。加强对建筑工程技术的支持和培训,提高建筑工程从业人员的技术水平和素质,提高他们对建筑工程质量和可靠性的认识和理解。第四,加强信息化建设^[2]。建立建筑工程质量管理信息系统,实现对建筑工程质量的实时监控和管理。建立建筑工程质量安全预警系统,及时预警和处理建筑工程中存在的质量问题。通过以上措施的实施,可以有效提高房屋建筑工程质量管理与监督的效果,确保建筑工程质量和可靠性。这些措施的有效实施不仅可以保障建筑质量,也有助于提升公众对房屋建筑工程质量的信任和满意度。同时,也为建筑行业的可持续

发展提供了有力保障。

3.2 明确责任分工

明确责任分工是房屋建筑工程质量管理与监督的一项重要措施。在建筑工程中,各个参与方应该明确自己的责任和义务,并按照相应的职责进行工作,以确保建筑工程质量和可靠性。下面将从以下几个方面阐述明确责任分工的重要性和实施措施。首先,明确责任分工是确保建筑工程质量和可靠性的重点。在建筑工程中,涉及到的参与方众多,包括建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等。每个参与方都有自己的职责和义务,只有明确责任分工,各方才能够按照相应的职责进行工作,确保建筑工程质量得到有效控制和监督。其次,明确责任分工的实施措施,建设单位是建筑工程的责任主体,应该明确建设单位在建筑工程质量管理与监督中的责任和义务。建设单位应该制定质量管理制度和相关规范,明确各个参与方的职责和义务,并监督各方按照相应的职责进行工作。设计单位是建筑工程设计的责任主体,应该明确设计单位在建筑工程质量管理与监督中的责任和义务。设计单位应该按照国家标准和规范要求,制定设计方案,并确保设计方案符合建筑工程质量要求。施工单位是建筑工程施工的责任主体,应该明确施工单位在建筑工程质量管理与监督中的责任和义务。施工单位应该按照设计方案和施工图纸进行施工,确保施工过程符合国家标准和规范要求。监理单位是建筑工程监理的责任主体,应该明确监理单位在建筑工程质量管理与监督中的责任和义务。监理单位应该对建筑工程的施工过程进行监督和检查,及时发现和纠正建筑工程中存在的质量问题。第三,明确责任分工的效果,明确责任分工可以提高建筑工程质量管理与监督的效果。通过明确责任分工,各个参与方都清楚自己的职责和义务,可以更加有针对性地进行工作,及时发现和纠正建筑工程中存在的质量问题。同时,明确责任分工还可以提高各个参与方的责任意识和主动性,促进建筑工程质量的持续改进。

3.3 提高技术水平

房屋建筑工程质量管理与监督是确保建筑工程质量的重要手段。提高技术水平是其中一个有效措施。下面将从技术培训、技术标准、技术管理等方面进行阐述,技术培训是提高工程质量的关键环节。通过技术培训,可以提高工程人员的技术水平,使其掌握更加精准的技术方法和操作技巧。建筑企业应该加强技术培训,包括内部培训和外部培训。内部培训可以通过开展技术交流、经验分享、技术比赛等形式来进行;外部培训可

以通过聘请专家、参加行业培训、参观学习等方式来进行。技术标准是保证工程质量的基础。建筑企业应该严格按照国家和行业标准进行施工,确保建筑工程符合规范要求。同时,建筑企业还应该制定内部技术标准,对建筑工程的各个环节进行详细规定,确保工程质量的稳定性和可靠性。技术标准的制定应该充分考虑工程的特点和实际情况,确保标准的科学性和可操作性。技术管理是提高工程质量的重要手段。建筑企业应该建立健全的技术管理体系,包括技术档案管理、技术资料管理、技术人员管理等。通过技术管理,可以保证建筑工程在施工过程中的技术实施和技术监督,确保工程质量的稳定性和可靠性^[1]。技术管理还应该注重与其他管理环节的协调,如质量管理、安全管理等,形成整体的管理体系。科技创新是提高工程质量的重要保障。建筑企业应该加强科技创新,不断引进新技术、新材料、新工艺,提高建筑工程的技术水平和质量水平。同时,建筑企业还应该注重自主创新,开展科技研究和技术攻关,提高自身的技术实力和竞争力。科技创新应该与实际工程相结合,解决实际问题,提高工程质量和效益。只有不断提高技术水平,才能适应市场需求,提高竞争力,为客户提供更优质的建筑工程。

3.4 注重事后监管

房屋建筑工程质量管理与监督是保障房屋建筑工程质量的重要措施。在事后监管方面,以下是一些有效措施:首先,抽查检查是一种常用的事后监管措施。通过抽查检查的方式,对已经竣工的房屋建筑工程进行检查,发现问题及时处理,确保建筑质量符合规范要求。抽查检查可以针对不同类型的房屋进行,包括住宅、商业建筑、公共设施等。检查内容包括结构安全性、装修质量、防水隔热等方面,以确保房屋的安全性和舒适性。其次,监督检查也是重要的事后监管措施之一。在施工过程中,对施工方进行监督检查,确保施工方按照规范要求施工,及时纠正不合格行为。监督检查应该覆盖施工的各个环节,包括土建施工、装修施工、设

备安装等,以确保施工质量符合规范要求。随机抽样检测也是事后监管的有效措施之一。对施工过程中的材料进行随机抽样检测,确保材料质量符合规范要求。抽样检测可以包括材料的强度、耐久性、安全性等方面,以确保施工所使用的材料质量可靠。另外,完善建档立卡制度也是重要的事后监管措施。对房屋建筑工程进行建档立卡,建立完善的档案管理制度,确保房屋建筑工程质量可追溯,发现问题及时处理。建档立卡应包括施工图纸、施工记录、验收报告等相关文件,以便于后续的监督和管理。加强监理工作也是保障房屋建筑工程质量的重要手段。对监理单位进行监督,确保监理单位履行监督职责,及时发现和处理问题。监理单位应具备专业的技术能力和丰富的经验,对施工过程进行全程监督,确保施工质量符合规范要求。最后,完善投诉举报机制也是重要的事后监管措施。建立完善的投诉举报机制,对公众反映的问题及时处理,确保建筑质量符合规范要求。投诉举报机制应该便捷、透明,公众可以通过多种渠道进行投诉和举报,相关部门应及时受理并进行调查处理。这些措施的有效实施不仅可以保障建筑质量,也有助于提升公众对房屋建筑工程质量的信任和满意度。

结语:在房屋建筑工程中,质量管理和监督是确保工程质量的重要手段。本文从建筑工程质量管理和监督的角度,提出了一系列有效措施,包括建立完善的质量管理体系、加强施工现场管理、加强监理和验收等方面。这些措施可以有效地提高工程质量,保障人民群众的生命财产安全和社会稳定。

参考文献

- [1]庄莉莉.刍议建筑工程施工的质量管理与控制策略[J].四川建材,2021,47(7):197-198.
- [2]李然然.房屋建筑工程项目施工质量管理[J].四川建材,2021,47(5):197-199.
- [3]黄定员.建筑工程项目施工质量管理分析[J].住宅与房地产,2021,27(12):174-175.