

# 浅谈民用建筑施工和管理现存问题及应对措施

安宏伟

北京建工四建工程建设有限公司 北京 100000

**摘要：**随着我国经济发展不断加速，城市化建设不断提高的同时，民用建筑也迎来发展。人们经济水平不断提升，对于房屋建筑的质量有了更高关注，建筑行业施工面临更高要求。当前民用建筑工程施工现场的诸多质量问题依据存在，在很大程度上导致拖延工期、降低效率，甚至无法确保工程质量。因此需要采取必要的措施强化建筑施工和管理，在保障施工质量的同时，也保障了人民生命财产的安全。本文就民用建筑施工管理现存问题，提出一些应对措施。

**关键词：**民用建筑施工；管理控制；现存问题；应对措施

## 1 民用建筑施工管理的重要意义

在民用建筑工程中，施工管理和质量控制工作的顺利落实，对工程整体质量和安全有着直接影响，可以充分展现出工程项目整体效益与价值。在民用建筑工程施工过程中，施工管理指的是在施工现场，通过对现场情况的勘察，对施工人员和因素调查分析，制定详细的施工管理计划，引导民用建筑工程施工工作有序进行。在民用建筑工程施工过程中，对于工程中存在的问题认真调查和分析，科学处理，安排专业的管理人员负责施工管理和质量控制工作，要求管理人员具备较强的专业能力和素养，根据施工设计图纸和合同内容，选择对用的施工材料，科学判断，实现对民用建筑工程的施工控制，给工程顺利完工提供保障。在实际施工中，施工管理和质量控制作为重点内容，应得到相关部门的高度重视，结合工程现场情况，制定详细的管理计划，加强各个环节施工质量控制，从而保证施工质量和安全<sup>[1]</sup>。除此之外，在民用建筑工程管理中，施工管理在其中起到了重要意义，对工程效益和发展有着直接影响。在该环境下，应从施工各个环节入手，加强质量控制与管理，优化管理措施，为企业树立良好形象，给企业改革发展提供机会。在整体上，建筑企业在工程施工管理和质量控制方面投放的资源比较多，给予高度重视，通过优化管理方法，完善相应的质量控制体系，促进民用建筑工程施工水平和效率提高，增强企业综合竞争优势，帮助企业顺利中标，为企业更好发展打下良好的基础。

## 2 民用建筑施工管理中现存的问题

### 2.1 施工人员专业水平和能力薄弱

任何工程建设工作开展，都需要人的参与，民用建筑工程也是如此，施工人员专业水平和能力将会给工程施工质量带来一定影响。我国大部分工程项目的建筑企业，在人员招聘方面以农民工为主，其没有接受过专业

培训，文化水平和能力参差不齐，不具备较强的安全施工意识，掌握的施工技术比较落后，缺少先进性，在实际操作中不规范，给施工质量和安全产生一定影响。除此之外，在民用建筑施工管理过程中，管理人员执行能力和效果将会给施工质量带来直接影响，因此，建筑企业应对施工人员科学管理，定期组织其接受专业培训，从中学习更多的专业知识和技术，从而增强其道德素养，形成正确的思想意识，更好完成施工管理和质量控制工作。管理人员在施工各个环节中，应听取各部门意见，制定科学的发展决策，施工各个环节人员相互配合，从而提高施工管理水平，保证施工质量<sup>[2]</sup>。

### 2.2 材料方面的因素

在民用建筑工程施工中，将会使用大量的施工材料，而材料质量将会给工程施工质量产生直接影响，并且施工材料也会影响工程建设结束后投入使用效果，对工程整体效益有着一定影响。在民用建筑工程施工管理过程中，通过做好施工质量控制工作，建筑企业从施工材料入手，加强材料质量检查，保证在工程建设中使用的各种材料质量均满足国家要求，反之对于存在质量问题的施工材料，不可在工程中应用。在科技快速发展中，建筑市场涌现了各种新型材料，如环保材料、绿色建材等，但是一些环保材料在生产工艺、技术条件方面有着特殊要求，如果没有规范使用，则会引发民用建筑工程施工质量问题。一些建筑企业过于强调施工进度和效益，忽略施工材料质量管控，将一些存在质量问题的材料应用到建筑工程中，无法保证建筑工程施工效率，面临严重经济损失。

### 2.3 管理意识不足

面对激烈的国际市场竞争，许多施工企业为了实现自身经济利益，不重视工程项目管理制度体系的建设。很多大型建筑工程项目从开始施工时就没有高度重视施

工安全和质量的综合管理,无视施工安全和质量综合管理制度的制定和落实,导致施工安全和质量无法得到保障。在工程管理工作中对安全及质量隐患问题的严重忽视,这将给整个建筑工程建设项目施工管理工作埋下很大的安全及质量隐患,影响整个建筑工程的整体运行质量。

#### 2.4 对施工环境管理不足

建筑单位为了保障建筑施工的安全,应在建筑施工现场附近设置简易围栏。

但是有的单位却因为疏漏,在建筑施工现场附近漏设围栏,影响了建筑施工现场的安全。此外,为降低施工现场产生的粉尘,还必须增加防控扬尘的器械加以防护,但是这种设备很多都存在质量不合格的问题,不仅无法减少现场扬尘,还使建筑施工现场周围的自然环境遭到了污染,对施工者的健康造成影响。另外在施工过程中,会受到降雨等恶劣天气的影响,施工道路会变成坑坑洼洼,或者产生积水,加之施工产生的废弃物不能及时被清除出建筑施工现场,造成建筑施工现场的环境混乱,空气污染的程度也相应增加。

### 3 提高民用建筑施工管理的措施

#### 3.1 加强施工人员的管理

与发达国家相比,我国建筑队伍建设的时间相对较短,造成目前我国民用建筑工人的素质不能与当前的经济发展水平相适应,从而在施工过程中出现了许多问题。因此,要想在工程建设中减少安全事故的发生,就必须不断地对民用建筑施工人员进行培训。从传统的培训方式来看,常常只注重安全教育的宣传,导致培训效果不理想。因此,要想创新民用建筑施工现场管理,提升培训的有效性,就要改变传统的培训方式,具体而言可以在培训中加入施工人员自行进行的安全作业模拟,指导施工人员采取切实可行的具体方法进行处理施工中出现的各种问题,并通过实际的培训方式,有效地提高了施工人员的把控能力<sup>[3]</sup>。首先,在施工前期对施工人员进行技术培训,重点训练内容为建筑施工中可能出现的重大安全隐患和工程施工质量点,还要培养管理人员的创新意识,在施工前期给管理者分配好具体的职责内容,以便于管理者合理分配资源。其次,在施工过程中企业对施工人员开展技术培训,从技能岗位筛选出管理者,也要及时改正施工人员不标准的施工动作,同时给施工人员示范合理的施工标准动作,以培养施工人员的专业素质。在场,建立完善的制度,使管理人员的工作积极性得到有效的发挥,把工人薪酬水平与施工质量联系在一起,以提高工人施工的品质意识。

#### 3.2 制定合理的施工方案

在民用建筑工程中,通过制定合理的施工方案,不但可以确保民用建筑工程施工建设工作正常进行,也能帮助企业减少成本支出,给企业创造更多效益,为企业健康发展奠定扎实的基础。在民用建筑工程中标以后,需要从民用建筑工程施工质量、施工技术、施工设备、施工人员组织规划等方面入手,找到施工现场中存在的安全隐患和不确定因素,通过多次探讨和交流,编制出可行性强的施工组织方案,在施工方案确定以后,施工人员需要严格按照方案要求将其落实到位,如果在施工过程中存在问题,及时反馈给上级部门,经过方案制定人员集中讨论以后进行调整,保证制定的施工方案满足民用建筑工程整体要求。

#### 3.3 制定有效的制度

制度是保证工程质量的最终保证,也是施工管理和施工质量管理的关键,工程质量能否达标,既涉及到工程建设本身,又涉及到工程项目的管理,这就需要工程建设管理部门充分发挥自己的作用,做好管理工作,管理工作在工程建设过程中主要体现对施工人员的管理。因此,施工单位要实施“个体责任制”。“个体责任制”就是将责任落实到每个部门和每个人的身上,由于项目的规模和人员数量太多,所以大多数的建筑企业都是按照“分层次”的方式来管理,主要是由各个管理人员来管理,这样才能保证一旦出现质量问题,比如出现安全问题,企业可以在第一时间找到合适的负责人,避免造成不必要的损失,同时也会给企业的管理者带来一定的压力,让他们的工作热情得到提升。另外,民用施工单位要制定严格的奖励和处罚机制,对因个人原因造成的项目施工质量问题,造成不必要的损失,企业要根据问题的严重性给予相应的处罚,情节特别严重的,对项目造成重大损失的,可以开除。对业绩优异,防止出现安全事故,严格控制施工质量,做好自己的管理工作的有关人员,要给予一定的奖励<sup>[4]</sup>。

#### 3.4 强化工程材料监管

在民用建筑工程中,最重要的是要选择合适的材料,同时,在工地的管理上,也要以原料的管理为核心。无论是原料的挑选,还是在经营的各个环节,都要进行非常全面和严密的监督。同时,还要保证原材料的运输进度,保证原材料的质量,防止劣质材料混入工地。在这里,我们要对原材料进行全方位的监测与管理,从根本上控制和减少工程项目的总成本。在原料的挑选上,主要是要遵循规范。在运送到工地后,要对原材料进行合理的管理,防止恶劣的气候和环境对原材料造成影响。在实施原料现场管理时,要根据原料类别对

其进行分类,然后进行管理,以便为建设使用做好准备。其次,在仓库的保管和存放方面要作一些保证,用塑料布等方式对原料进行防护,避免原材料的损毁。提高施工现场的管理水平,正确地规划和完善施工工作,是今后建设工程建设质量的一个重要方面。

### 3.5 优化质量控制措施

#### 3.5.1 加强基础工程施工质量控制

在民用建筑工程楼地面工程施工建设中,应认真检查基坑土质情况,保证基坑实际土质和勘察结果高度统一。并且,认真审核制定的基坑支护方案是否满足工程建设要求,综合思考边坡位置和挡墙位置是否有车辆行驶,在车辆行驶过程中,深层基坑的安全支护应合理、规范。对于基坑排水能力,也是基础工程施工质量控制的重点。对于深基坑,应该按照时间要求定期进行质量检查,查看支护结构设备是否存在位移,保证支护设备不会出现异动状况,并观察基坑中排水情况。在混凝土浇筑过程中,科学管控混凝土浇筑温度。

#### 3.5.2 加强梁板柱工程施工质量控制

在梁板柱工程施工过程中,应全面检查每层模板抽线位置、标高大小、梁板、柱断面尺寸等,保证施工现场情况和工程设计方案相统一。针对模板拼接的紧密性、支顶和支底之间的稳定性、模板维修防护措施等,都应重点检查。在混凝土浇筑环节中,使用的模板应经过全面清理,在模板拆除之前确定好施工方案,避免结构发生质量问题<sup>[5]</sup>。对于施工中使用的钢筋等,加强质量检查,确保使用的钢筋材料满足国家相关要求。在钢筋捆扎完成以后,需要认真检查钢筋数量、规格、捆绑为是否满足设计标准,从而确保梁板柱工程施工质量与安全。

#### 3.5.3 加强砌体工程施工质量控制

对于民用建筑工程来说,在工程框架结构方面,主要采用的是硅酸盐加气混凝土轻质墙体或者灰砂砖。这种砌块一般要在一定时间范畴内确保体散热程度的良好性,但是为了缩短施工时间,加快施工进度和效率,快速完工,切块存放时间通常不会满足技术要求,可能会导致工程施工完成以后发生墙体开裂的状况,防水性

能无法保障。基于此,在砌筑砌块施工之前,需要严格按照标准要求,将砌块浇水浸透,散热收缩完全。在砌筑过程中,适当调整砂浆饱满度,认真检查砌块排放情况,保证砌筑墙面展现出良好的垂直度和平整度。

#### 3.5.4 加强墙地面工程施工质量控制

在民用建筑工程楼地面工程施工建设中,大部分建筑企业都不会对楼地面工程给予高度重视,投放的资源比较少,管理不到位,可能会出现各种质量问题。例如,地面面层出砂、起皮,卫生间等排水位置的面坡度不满足要求,防水防护措施不合理,地面砌块的砂浆饱满度不满足施工要求。在这种情况下,一旦出现质量问题,将会给建筑使用者带来一定影响,无法保证其正常生活。所以在民用建筑工程施工过程中,建筑企业应对楼地面工程质量科学管控,确保地面面层质量满足工程建设要求,并对卫生间等位置进行防水处理,科学设置排水坡度等。

### 结束语

总而言之,民用建筑工程是国民经济的一项重要组成成分,与民生紧密相连。民用建筑的质量关系着使用者的生命财产安全。因此,这就需要相关人员切实做好民用建筑施工管理的工作,必须对国家、对人民有极高的责任心,让施工中每一个细小的环节都得到质量保障,为使用者创造一个更好的生活居住环境。

### 参考文献

- [1]吴金娜.建筑工程施工管理和质量控制策略分析[J].建筑技术开发,2020,47(24):50-51.
- [2]杨国艳.浅谈建筑工程施工质量控制与安全管理中存在的问题及应对措施[J].低碳世界,2019,9(10):182-183.
- [3]孙云勇.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].电脑乐园·学生电脑,2022(3):1-3.
- [4]林冬生.建筑工程施工管理中的问题和应对策略[J].中国建筑装饰装修,2023(3):123-125
- [5]高城城.我国民用建筑施工管理问题及其应对策略探析[J].赤峰学院学报(自然科学版),2017,33(24):107-108.