

# 建筑工程造价预算控制要点及策略探讨

单英芳

新疆金宝建设有限责任公司 新疆维吾尔自治区 石河子 832000

**摘要：**在开展建设工程造价估活动中，其很可能会被市场价格的波动水平以及人为的各种影响因素所扰动而产生了价值波动。而且，由于在前期的建设工程造价成本计算中很可能出现了某些错误，这也就造成了在建设工程施工过程中，其投资的成本与价值之间产生了一定的波动性。从某种角度考虑，这可能会造成企业在建设投资上产生无谓的损耗。为此，项目工程造价预算人员要加大力度开展有关工作，以查明造成问题的根源，从而提高自身项目工程造价预算水平，为今后项目的实施提供资金保障。

**关键词：**建筑工程；造价预算；控制要点；策略

引言：是项目成本管理的核心基石工程资本，建设项目的成本在未来的关键角色，是工程项目成本控制的基础。市场发展和社会的持续发展，项目的实施工程造价的偏差，就很容易产生项目超支的问题，从而也增加了实际工程成本上的。研究项目成本超支的成因，以便合理的调节项目成本支出，已是当前建筑行业的重视。

## 1 建筑工程造价控制工作的意义

造价管理是施工建设的重要基本管理，在施工管理中，造价管理尤为重要，它能够达到协助项目增收、提高施工效率、改善施工服务质量、推动产业发展的积极效果。造价管理可以实现高效率建造和高品质施工。这也就是造价管理工作要对成本进行控制，但如果造价管理的控制方法不科学，会延误工程建设，从而降低了工期效率，甚至造成工程时间拖延，而不能实现有效工期，且耽误的时间越久施工的品质就越来越糟糕，使得工程成果低于期望<sup>[1]</sup>。造价管理与公司的利润密切相关，合理的造价控制能够使投资项目的经费合理安排，防止超支等现象的发生，如果存在项目超过的现象，势必会增加项目经费的投资，也减少了项目的利润，导致公司的经济效益下降，阻碍公司健康的持续经营。

## 2 建筑工程造价预算控制要点

### 2.1 项目立项

建筑工程造价预算控制的第一步是项目立项。在建设计划初期，包括标准的概念设计和报价、清单式投标、费用汇总和协议签约等阶段都需要准确地制定目标和预算。随着社会经济的发展，建筑行业的市场容量也不断扩大，建筑工程的复杂性和投资的规模也越来越大。而在项目的立项过程中，主要的重点是要明确项目目标，编制可行性研究报告和初步设计方案，在这些基

础上对工程的各项指标进行评估，明确工程投资估算。首先，确定项目目标是项目立项的重要环节。项目目标应当明确，包括规模、功能、级别等方面的要求，并明确工期。通过明确项目目标，才能对后续工作进行统一规划<sup>[2]</sup>。同时，项目目标的合理确定有助于减少后期变更和增加工程造价。评估工程投资估算也是项目立项中的重要一环。在完成上述工作后，需要对工程进行投资估算，通过综合考虑各项指标，制定出一个合理的预算，最终实现合理控制工程造价。预算的合理制定仍需综合考虑各种因素，如市场需求、技术水平、工程规模、材料成本、劳动力费用等，既要符合工程目标，又要满足财务预算要求，这需要有技术和经验的专业人员进行核算<sup>[3]</sup>。总之，在项目立项过程中，需要特别注意确定项目目标、编制可行性研究报告、制定初步设计方案和评估工程投资估算，这些是成功完成项目立项的关键。

### 2.2 财务管理

财务管理对于建筑工程造价预算控制非常重要。通过完善的财务管理措施，能够更好地把控成本和投资风险。在建造过程中最好采用电子化管理，在保证数据安全的前提下便于随时查看和审核，实现工程成本的跟踪和控制。精准、科学的成本估算。任何一个工程招投标前，都需要进行充分的成本估算。在做预算时，要科学合理的对所有的费用进行预估，并考虑到与项目货币化有关的因素。合理的预算管理，建立和完善阶段性工程监督预算制度，为随时在工程建设过程中变更预算提供依据。确保一切的预算都能够经过严密备案，保证资金分配的严密和公正，同时通过分类管理，提高了工程预算的执行效率<sup>[4]</sup>。有效的资金监管对工程预算进行日常管理时要注意资金的安全和稳定性，把好财务关键点，增强预算执行效果。必要时可以采用逐笔核准的方法，以

确保在建工程的资金使用情况得到有效约束。管理信息化系统借鉴现代经济成本管理学的思想,采用信息化手段和模式,为工程费用规划、监管和控制提供强有力的技术支持。这样不仅减轻了工作负担,还能及时反馈工程各阶段的资金情况,便于决策合理的调整和优化工作流程。总之,建筑工程造价预算控制的财务管理是十分重要的,只有通过适当的目标设定和取得信心的管理,才能确保建筑项目能够及时顺利的完成,同时也为地方和企业长期的可持续发展,奠定了良好的基石。

### 2.3 成本核算

建筑工程造价预算控制的成本核算是建筑工程项目管理中的重环节之一。成本核算是指通过对建筑工程项目涉及的各项费用进行分析和核算,从而了解项目的实际成本状况,并采取相应的措施保持预算内。分类核算是成本核算的基础。在进行核算时,需要将项目的各项费用进行合理的分类,如人工费、材料费、机械费等,以便对不同费用进行管理和控制。通过分类核算,可以更清晰地了解建筑工程项目的费用构成,并进行后续的成本分析。核算周期是成本核算的重要考虑因素。同时,成本核算方法和流程也需要科学规范。可以采用现场核算、实物核算或计算核算等进行成本核算。根据实际情况,选择合适的核算方法,并确保核算流程清晰明确,能够准确地反映项目的费用状况。最后,成本核算结果需要及时与相关人员进行沟通和协调。建筑工程项目涉及许多不同的利益相关方,如业主、监理、施工单位等。及时向相关人员提供成本核算结果,共同商定成本控制的具体措施,以确保项目按照预算进行。

### 2.4 风险控制

在工程施工过程中,实时的风险控制至关重要。要想最大限度减少项目风险和投资风险,需要及时发现和处理一些通常会出现的风险点,如合同变更、工期推迟等问题,以期在保证工程质量和工期的情况下,尽可能降低风险资源的充足性和合理性建筑工程中所需的资源包括人员、设备、原材料、资金等,任何一个缺乏都会对项目造成影响<sup>[5]</sup>。进度的掌控,建筑工程项目的进度是成本控制的一个重要因素,必须在项目启动时规划和确定。施工过程的监管建筑工程的施工过程是一个协作和复杂的过程。为了保证质量、效率和安全性,必须对施工过程进行监管。项目管理者必须定期检查工地,并确保所有安全和规定的程式都得到遵守。管理与控制风险对于保持建筑工程预算稳定和顺利完成是非常重要的。管理和控制风险需要始终关注成本估算准确性、资源的充足性和合理性、进度的掌控以及施工过程的监管。

## 3 建筑工程造价预算策略

### 3.1 对建筑工程招标投标工作进行规范

要想使建设工程造价预算项目的工程质量和效益得到提高,工程造价部门必须对工程招标投标项目加以规定,同时做好设计阶段各参数的管理<sup>[1]</sup>。首先,建筑施工企业对较好的项目有关信息加以搜集,在对建设项目进行全面研究的基础上,制定具体的融资金额,这样在后期招投标过程中,就可以利用有关的资料信息对其做出合理分类,从而确保了招投标选择的科学性。除此之外,还要在有可参考数据的情况下,保证招投标过程的公平、公正和公开性,对与建设项目相符合的设计方案进行确定,而在这些过程中,施工公司不但要对工程设计的合理性加以考察,还要综合考量了不同工程设计,在后期实施工程中可能形成的费用,以便在保证建设工程施工品质和效益的基础上,达到了最佳的经济效益。

### 3.2 加强对施工管理环节的造价控制

在建筑工程的实施项目管理上,一定要做好建筑工程的各个环节的造价控制,把握项目实施的优势,改善项目实施中出现的问題<sup>[2]</sup>。由于工程施工期限多,需要知识点的内容多,在现实的操作中具有更大的风险问题。只有将不同时期的资金运用情况合理把控才可以极大的降低成本,实现建设工程造价成本的规范管理。在此期间,一定要详细的掌握施工建设领域的材料价格变动情况并加强了解施工建设的领域,以实际工程施工进度为主组织工程物资供应,以防止出现物资的浪费或者物资缺失等现象。认真研究和比对材料的实际用量和预测数量,防止用料超过规定计划的现象。对不变更工程必须及时并尽量采取相应的措施,以避免工程造价发生波动,并及时提高变更的审核能力,尽量减少工程调整成本和周期,以降低因项目变动而对工程造价所发生的不良影响。

### 3.3 严格落实预算工作责任制度

工程项目的管理过程,其运行的全面落实必须以责任体系为依据。建立完善的国家预算管理工作责任制度,是保证预算管理顺利进行的重要基础,通过具体的岗位体系设置,能够提高人们对自身从事岗位职责的了解,以便对预算项目做出不断的全面细化。在造价计划管理中还会牵涉诸多利益群体,所以对预算管理工作的正常开展也会产生很大的负面影响,必须做到更有效地进行预算,并处理工作中出现的困难,成立更专业的管理部门,做好各单位内部的联系工作<sup>[3]</sup>。此外,要有效的解决出现的问题,确保造价计划项目的成功执行。在预算操作中也可能出现某些不稳定因素。比如价格的变动等等,这也需

要适时的进行调节，确保预算操作的合理性。

### 3.4 加强对施工材料预算的控制

工程投资实施时，施工过程的成本变化将给整个工程造价计算带来改变。所以，要提高基础建设工程造价管理的有效性和合理性，就必须对建筑成本加以有效控制和管理，提高施工计划的正确性，从而提高施工项目的整体效益。首先，在对建筑工程材料预算管理的同时，必须根据建筑工程所需建筑材料品质、重量和型号等实际情况制定出合理的选择方式，同时做好对施工材料市场调研分析工作，并结合的施工材料价格变化以及施工材料的运用状况、管理现状等实际情况，以明确对施工材料的质量管理工作，提高建筑用材的品质标准，防止由于建筑品质问题以及造价变化等情况，对工程造价管理产生消极的作用。其次，在建筑材料使用完工以后，就必须对材料储存与管理予以注意，并设置合理的材料储存位置，以防止材料由于天气原因等对材料品质产生负面影响，从而提升材料管理水平，并加大了对材料的预算管理能力，为以后建筑工程施工品质的提高，奠定了扎实的物质基础。

### 3.5 做好充足的工程造价预算控制准备工作

由于建筑工程在实际开展过程中会涉及到多个方面的要素，因此在建设工程造价成本管理项目的实施过程中，一定要对各个环节可能出现的误差进行详细的分析<sup>[4]</sup>。在编制建筑工程造价预算之前，要对成本预算进行详细的检查，做好预算编制前的各项准备工作。一是要对建筑工程的施工图纸、施工方案、市场材料的价格及变动趋势、建筑施工单位的价格等相关资料和数据进行详细的、准确的掌握。二是要结合实际情况对建筑工程的各个施工环节造价预算进行控制，并且对建筑工程的地理位置、地质水文条件以及施工环境条件等进行实地调查，准确把控可能影响建筑工程项目施工的各种潜在因素。三是要对工程造价预算编制人员的质量进行严格监控，并挑选专业知识水平较高、经验丰富的技术人才参与预算编制，工程造价预算编制人员不仅要具备的预算编制经验，而且还要熟悉建筑施工技术以及相关的科学技术等等，充足的前期准备工作是保障建设工程造价预

算编制工作顺利开展重要保障。

### 3.6 工程造价预算编制工作的优化

为了保证预算编制工作对成本估算结果的可靠性和精度，有关单位应当根据目前预算编制中存在的常见的问题情况，根据先进经验，进一步完善对预算编制工作的估算方法，并对编制项目加以正确有效的管理，来配合编制制度的建立和完善。确保企业对项目成本预算进行科学、规范的管理。在编制制度建立和完善的过程中，相关企业必须在专业编制队伍的基础上实施预算方案的编制。同时，公司还必须委任一个工作经历比较丰富的成员，以第三者的身分实施对详细预算编制的检查工作，并把在详细实施后的预算编制方面的负责交给个人<sup>[5]</sup>。此外，企业在编制预算的过程中，必须对整个项目任务做出严格的划分，对各个员工的工作做出合理的安排与落实，为各方面任务的顺利完成提供保证，从而最后形成一项完善的连接预算的编制。

### 结语

有效的建设工程造价成本管理，不仅可以为工程造价项目的顺利进行提供保障，而且可以为公司提供更大的经济效益。所以，施工公司在开展施工前必须从现实角度充分考虑到社会发展状况，考虑采取合适的方法进行工程造价估算，这样不仅可以使建设工程施工管理水平得以提高，而且可以有效的将投资加以运用，从一个方面来讲，可以为建筑行业的健康持续发展提供保证。

### 参考文献

- [1]丁一，伍岳青，邹昊.建筑工程造价预算控制要点[J].中国建筑装饰装修，2019(11):103.
- [2]李晓萌，熊瑛.建筑工程造价预算控制要点研究[J].农家参谋，2018(23):226.
- [3]张晶晶.建筑工程造价预算控制要点分析[J].居舍，2020（15）：170.
- [4]杨家云.建筑工程造价预算控制的要点分析[J].现代物业(中旬刊)，2019(12):130.
- [5]周伟，王少辉.论建筑工程造价预算控制要点及策略[J].环渤海经济瞭望，2018，000（004）：77.