

建筑工程监理质量控制及管理

郑丰华

荆门正兴建设工程项目管理有限公司 湖北 荆门 448000

摘要：本论文旨在深入探讨建筑工程监理质量控制及管理的重要性的方法。首先，介绍建筑工程监理的定义和职责，并强调其在工程质量控制中的关键作用。接着，详细阐述建筑工程监理质量控制流程和各个环节的具体任务。在此基础上，分析建筑工程监理过程中可能出现的问题和挑战，并提出相应的解决方案。最后，总结建筑工程监理质量控制的重要性，并展望未来在这一领域的发展趋势。

关键词：建筑工程；监理质量；控制及管理

引言：建筑工程监理质量控制及管理是保障建筑工程质量和合规性的重要环节。在建筑行业中，工程质量的优劣直接影响到人民群众的生活安全和财产利益。因此，加强对建筑工程质量的监管和控制具有重要的现实意义和深远的影响。

1 建筑工程监理概述

建筑工程监理是指在建筑工程施工过程中，由监理单位对施工单位进行监督、检查和指导，以确保工程质量、安全和进度的一种管理方式。建筑工程监理的目标是保证工程按照设计要求进行施工，确保工程质量达到预期目标。建筑工程监理的主要职责包括但不限于以下几个方面：首先，建筑工程监理需要对施工单位的施工方案进行审核。监理人员要对施工方案的合理性、可行性进行评估，确保施工方案符合相关的法律法规和技术标准。同时，监理人员还需要对施工方案的施工方法、施工工艺进行评估，以确保施工过程中的安全性和质量。其次，建筑工程监理需要对施工现场进行巡查。监理人员要对施工现场的施工进度、施工质量等进行检测，如果出现了问题及时帮助施工队伍进行修复。同时监理队伍还要对施工现场的安全措施进行检测，确保施工过程中的安全性。此外，建筑工程监理还需要对施工单位的材料选用进行监督。监理人员要对施工单位采购的材料进行抽检，确保材料的质量符合相关的标准和要求。监理人员还要对施工单位的材料使用情况进行监督，确保材料的正确使用和合理消耗。另外，建筑工程监理还需要对施工单位的施工人员进行培训和指导。监理人员要对施工人员的技术水平进行评估，发现问题及时进行培训和指导。监理人员还要对施工人员的安全意识进行培养，确保施工过程中的安全性。最后，建筑工程监理还需要对施工单位的工程质量进行评估。监理人员要对施工单位的施工质量进行抽检和评估，确保工程

质量符合相关的标准和要求。监理人员还要对施工单位的施工记录进行审核，确保施工过程中的质量问题得到及时整改。

2 建筑工程监理质量控制流程

2.1 施工质量检查与评定

施工质量检查与评定是建筑工程监理质量控制流程中的重要环节，旨在确保施工过程中的质量达到预期目标。施工质量检查与评定主要包括这几个方面：首先，监理人员需要对施工现场进行定期巡查^[1]。监理人员要仔细检查施工现场的施工质量，包括工程结构、建筑材料的使用、施工工艺的操作等方面。监理人员要对施工现场的各个环节进行检查，出现问题及时帮助施工单位进行修复。其次，监理人员需要对施工单位的施工记录进行审核。监理人员要仔细研究施工单位的施工记录，包括施工日志、施工记录表、施工检验报告等内容。监理人员要对施工记录中的施工质量问题进行评估，发现问题及时指导施工单位进行整改。此外，监理人员还需要对施工单位的施工质量进行抽查。监理机构也必须对施工单位的施工质量进行抽样检查，以保证施工质量达到了相应的规范和标准。监理人员还必须根据抽查情况进行考核，如果出现了缺陷及时帮助施工单位进行修复。此外，监理人员还必须对施工单位的质量管理制度进行评估。监理人员要对施工单位的质量管理制度进行审核，包括施工单位的质量控制文件、质量管理人员的资质等方面。监理人员要对质量管理制度的合理性和有效性进行评估，发现问题及时指导施工单位进行改进。最后，监理人员还需要对施工单位的施工质量进行评定。监理人员要根据施工现场的实际情况和监理工作的记录，对施工单位的施工质量进行评定，包括优秀、合格、不合格等等。评定结果将作为施工单位的绩效考核依据，对施工单位的施工质量起到激励和约束的作用。

2.2 施工过程监督与控制

施工过程监督与控制是建筑工程监理质量控制流程中的重要环节,旨在确保施工过程中的质量和进度达到预期目标。施工过程监督与控制主要包括这几个方面:首先,监理人员需要对施工单位的施工方案进行监督。监理人员要对施工方案的合理性、可行性进行评估,确保施工方案符合相关的法律法规和技术标准。监理人员还要对施工方案的施工方法、施工工艺进行监督,以确保施工过程中的安全性和质量。其次,监理人员需要对施工现场进行定期巡查。监理人员要仔细检查施工现场的施工质量和进度,包括工程结构、建筑材料的使用、施工工艺的操作等方面。监理工程师还必须对施工现场的各个环节实施监理,如果出现了问题及时帮助施工单位进行修复。此外,监理人员还需要对施工单位的施工人员进行培训和指导。监理人员要对施工人员的技术水平进行评估,发现问题及时进行培训和指导。监理人员还要对施工人员的安全意识进行培养,确保施工过程中的安全性^[2]。另外,监理人员还需要对施工单位的材料选用进行监督。监理人员要对施工单位采购的材料进行抽检,确保材料的质量符合相关的标准和要求。监理人员还要对施工单位的材料使用情况进行监督,确保材料的正确使用和合理消耗。最后,监理人员还需要对施工单位的施工进度进行监督和控制。监理人员要对施工进度进行跟踪和记录,确保施工进度按照计划进行。监理人员还要对施工单位的施工进度进行评估,发现问题及时指导施工单位进行调整和控制。

2.3 工程验收与质量保障

工程验收与质量保障是建筑工程监理质量控制流程中的最后环节,旨在确保建筑工程的质量符合相关标准和要求,并保障工程的可靠性和安全性。工程验收与质量保障主要包括这几个方面:首先,监理人员需要对建筑工程的质量进行综合评估和验收。监理人员要对工程的各个部分进行检查和测试,包括结构、设备、装饰等。监理人员要根据相关标准和要求,对工程的质量进行评估,确保工程的质量符合预期目标。其次,监理人员需要对工程的安全性进行评估。监理人员要对工程的结构安全、消防安全、电气安全等方面进行检查和测试,确保工程的安全性达到相关标准和要求。监理人员还要对工程的安全措施和设备进行评估,确保工程的安全性得到保障。此外,监理人员还需要对施工单位的质量保证制度进行考核。监理人员也必须对施工单位的质量保证制度进行考核,包括质量管理文件、质量管理人员的资质等方面。监理人员要对质量保证体系的合理性

和有效性进行评估,确保施工单位能够有效地保证工程质量。另外,监理人员还需要对施工单位的质量保证措施进行监督。监理人员要对施工单位的质量保证措施进行抽检和监督,确保施工单位能够按照质量保证体系的要求进行施工。监理人员还要对质量保证措施的实施情况进行评估,发现问题及时指导施工单位进行整改。最后,监理人员还需要对工程的质量保修期进行跟踪和监督。监理人员要对工程的质量保修期进行记录和管理,确保施工单位按照合同要求对工程进行维修和保养。监理人员还要对质量保修期内的质量问题进行跟踪和解决,确保工程的质量得到长期保障。

3 建筑工程监理质量管理的实施过程

3.1 建筑工程监理质量管理的组织架构

建筑工程监理质量管理的组织架构是保证建筑工程监理质量控制和管理有效实施的重要保障。其组织架构应包括这几个方面:(1) 监理组织机构:建立专门的监理组织机构,包括监理部门、监理人员和监理团队。监理部门负责整体的监理工作,包括质量控制和管理。监理人员是具备相关专业知识和经验的监理工程师,负责具体的监理任务。监理团队由多个监理人员组成,协同工作,相互配合,确保质量控制和管理的顺利进行。(2) 质量管理体系:建立有效的质量管理体系,包括质量管理文件、质量管理流程和质量管理度。质量管理文件是指相关的规章制度、操作指南、工作手册等,明确了各项质量管理工作的要求和流程。质量管理流程是指质量控制和管理的具体步骤和流程,包括质量检查、质量评估、质量改进等。质量管理度是指建立和完善质量管理的相关制度,包括质量目标制定、质量责任分工、质量培训等。(3) 资源配置:合理配置监理资源,包括人力资源、物质资源和技术资源。人力资源是指具备相关专业知识和经验的监理人员,应根据工程规模和复杂程度进行合理配置。物质资源是指监理所需的设备、工具和材料等,应确保其充足和适用。技术资源是指先进的监测技术、信息化技术等,应依据实际需要进行选择和应用。(4) 沟通与协调:建立良好的沟通与协调机制,包括与建设单位、施工单位、设计单位等相关方的沟通与协调。建立定期的例会制度,及时交流工作进展和存在的问题,共同制定解决方案。同时,加强与相关监管部门的沟通与合作,确保监理质量控制和管理的合规性和有效性。(5) 监督与评估:建立有效的监督与评估机制,包括对监理质量控制和管理的监督和评估。监督是指对监理工作的全程监督,包括监理人员的行为规范、工作流程的合规性等。评估是指对监理质量

控制和管理的绩效评估,包括质量目标的达成情况、质量问题的处理效果等。

3.2 建筑工程监理质量管理的流程和方法

建筑工程监理质量管理的实施过程包括质量控制和质量管理两个方面。质量控制通过采取一系列措施确保建筑工程施工过程中的质量符合规范和要求。质量管理则对建筑工程监理过程中的质量进行全面管理,包括质量目标制定、质量责任分工、质量培训和质量改进等。质量控制的实施包括施工材料质量检查、施工工艺质量控制和施工现场管理等。通过监督和检查,及时发现和纠正施工中的质量问题。此外,采用先进的监测技术对施工过程进行实时监测和分析,如结构监测、温湿度监测等。引入信息化技术,建立质量管理信息系统和施工现场的远程监控系统,实现质量数据的实时采集、分析和共享,提高质量控制和管理的效率和准确性。质量管理的实施包括质量目标的制定、质量责任的分工、质量培训和质量改进等。明确质量目标,制定相应的质量目标,明确监理的质量控制和管理的方向和目标^[1]。建立质量责任体系,明确各方的质量责任和职责,确保各方在质量控制和管理中承担相应的责任。为监理人员提供必要的质量培训和技术支持,提高其质量控制和管理的能力。通过对建筑工程监理质量的评估和分析,发现的问题,并采取相应的改进措施,提高建筑工程监理质量的水平和效果。通过以上实施过程,建筑工程监理质量管理能够确保质量控制和管理的有效性和持续改进。评估和改进的过程包括质量绩效评估、问题分析和原因追溯、制定改进措施、实施改进措施以及监督和检查改进效果。建立持续改进的机制和文化,不断优化和提升建筑工程监理质量管理的水平和效果。通过经验总结和不断改进,提高质量控制和管理的效率和质量水平。

3.3 建筑工程监理质量管理的评估和改进

建筑工程监理质量管理的评估和改进是确保质量控制和管理的有效性和持续改进的重要环节。评估和改进的过程包括这几个步骤:(1)质量绩效评估:对建筑工程监理质量管理的绩效进行评估,衡量质量目标的达成

情况和质量控制的有效性。通过收集和分析相关数据和信息,评估质量控制和管理的成果和效果,发现存在的问题和不足。(2)问题分析和原因追溯:对评估中存在的问题进行分析和原因追溯。通过对问题的深入分析,找出问题的根源和原因,明确存在的质量风险和隐患。

(3)制定改进措施:根据问题分析的结果,制定相应的改进措施。包括对质量管理体系、质量控制流程和质量责任体系等的改进,以及对监理人员的培训和技术支持等方面的改进措施。(4)实施改进措施:将制定的改进措施付诸实施。通过培训和技术支持,提高监理人员的质量管理能力;通过优化质量管理体系和流程,提高质量控制的效率和准确性;通过加强与相关方的沟通与协调,解决存在的问题。(5)监督和检查改进效果:对改进措施的实施效果进行监督和检查。通过监督和检查,评估改进措施的有效性和可行性,及时发现和解决改进过程中的问题。(6)持续改进:建立持续改进的机制和文化,不断优化和提升建筑工程监理质量管理的水平和效果。通过经验总结和不断改进,提高质量控制和管理的效率和质量水平。

结语:通过建立有效的质量管理体系和质量控制流程,明确质量目标和责任分工,加强监督和检查,采用先进的监测技术和信息化技术,不断改进和提升质量管理水平,可以有效地预防和控制质量问题,提高建筑工程的质量水平和工程安全性。建筑工程监理质量控制及管理需要各方的共同努力和密切合作,包括建设单位、施工单位、设计单位和监理单位等。建筑工程监理质量控制及管理的成功实施将为建筑行业的可持续发展和社会进步做出重要贡献。

参考文献

- [1]李华,王明.建筑工程监理质量控制及管理研究[J].现代建筑,2019,(5):32-35.
- [2]张磊,杨洋.建筑工程监理质量管理的探索与实践[J].建筑技术,2020,(2):52-56.
- [3]陈宇,刘鹏.建筑工程监理质量控制及管理的关键技术研究[J].建筑科学与工程学报,2021,(3):78-82.