

探讨建筑工程造价预算控制要点及措施

左朋朋

济源市城投建设发展集团有限公司 河南 济源 454650

摘要：对于建筑工程项目而言，良好的建筑工程预算工作能够促进工程项目顺利进行，在整个施工建设流程中占有主导地位，因此值得建筑行业的所有人着重注意。但是，有时工程造价预算并不能准确地反映工程实际的成本，所以造价管理人员在进行建设工程造价估算时应充分的考察各种要素对建设工程造价估算的作用。本文重点研究了建筑项目工程造价预算管理的要点，并给出了可行方法，力求对建设项目管理工程造价预算管理提供参考。

关键词：建筑工程；工程造价；预算控制

引言

建筑工程造价预算的控制是建筑工程项目管理中的重要环节，在整个工程过程中占有重要地位。但是，人员配置、市场价格以及技术实施等众多因素都会对工程造价预算产生影响，从而导致造价预算的可靠性降低，致使建筑工程施工会出现造价预算超标的问题，影响建筑企业经济效益的提升。所以工程造价管理人员必须要提高对预算控制的重视，深入分析工程造价预算控制的要点，合理选择预算控制措施，以降低建筑工程的成本。

1 建筑工程项目施工中工程造价预算控制的意义

随着社会经济的快速发展，建筑工程项目越来越多，建筑工程的造价预算控制也越来越重要。工程造价的预算控制在工程项目的开发、设计、施工和管理等环节中，对促进工程建设健康有序、降低造价、提高建筑质量和加强工程管理等方面发挥着重要作用。首先，预算控制可以控制建筑工程成本。通过对工程项目的成本进行评估，可以为建筑工程项目提供经济保障和合理的工程造价预算，避免以往工程造价不断上升或超过预算的问题，达到预防工程投资风险的目的。其次，预算控制可以提高工程质量。质量控制是保障各项工程功能和服务需求的基础。利用预算进行质量控制，工程管理者在开展工程项目时可以进行合理的成本规划和资源配置，以满足工程建设的需求和质量要求，使工程建设得到标准化的支持。此外，预算控制的实行可以促进施工管理的规范化。通过合理科学的预算控制，可以规定各项投资到位的条件，明确工程建设的预算要求与费用计划，保障建筑工程项目的正常实施并提供有效控制，充分实现工程管理的规范化，为工程施工提供坚强保障。最后，预算控制还可以改善建筑施工过程的效率。在建筑工程中，预算控制可以为工程进度提供合理时间规划和资源安排，促进工程施工的效率，同时也可以为工程

建设提供可行的建设方案和施工流程，充分发挥施工优势，从而优化建筑施工过程中的资源利用，为工程项目提供干净优质的建设工程。

2 建筑工程造价预算的控制要点

2.1 科学地收集资料

由于科学地收集资料是建筑工程造价预算把控的关键点之一，因此在进行预算编制之前，工作人员需要全面而准确地了解工程项目的规模和要求。这包括对项目的设计图纸、技术规范、施工方案等文档的仔细研究和分析。只有通过深入了解项目的需求和要求，才能够更好地把握预算编制的准确性和合理性。同时，在建筑工程造价预算的收集资料过程中，管理人员还需要对施工场地进行勘察，这包括对地形地貌、电力供应状况、施工设备等现场条件的考察和评估。全面的勘察工作有利于更好地了解施工环境的特点和限制，进而准确预测所需投入的资源 and 资金的数量。此外，为了对工程进行经济评价，管理人员需要对工程建设区域的发展状况和形式进行调查和分析，这包括对当地经济、产业结构、市场需求等因素的了解。这样能够帮助管理人员更好地把握工程建设的可行性和潜在风险，为预算编制提供更为科学的依据^[1]。总之，管理者必须对施工地点的施工条件及其地域发展状况作出严格的检查，要深刻理解在工程建设过程中所必须运用到技能、器材、机械，如此就可以形成满足工程建设需要的预算编制体系，也在一定程度上为后期建设工程造价估算工作的顺利开展提供了保证。

2.2 设计阶段控制要点

在设计阶段，造价控制的任务是通过科学合理、合理规划与控制，为后续的施工环节奠定基础。（1）重视对工程项目需求的理解和把握。建筑工程项目的设计是以满足需求为基础的，因此在设计阶段首先要明确项

目的功能和质量要求,明确量化目标,列出项目范围的工程项目清单和阶段性工程节点交付清单。(2)进行预算的成本评估和规划。针对不同项目,评估成本量并制定预算;针对不同的费用,量化需要并做好逐级分解,如建筑区域工程、混凝土工程、钢筋混凝土工程等,同步规划费用预算,并对每一个费用点进行量化,确保成本花费明细和逐项成本变化记录。(3)进行社会和环境评估和影响评估。在设计阶段,需要对工程项目的社会环境和环境影响进行评估,特别是对于可持续发展和再生能源技术的科学应用和使用,进一步规划科学合理的转能项目和资金的使用等。(4)规范管理设计阶段的费用控制体系。设计阶段费用控制体系是设计阶段预算控制的重要环节。针对不同的费用项,则分别设计出不同的控制流程,并严格执行。特别是在平衡不同设计阶段的协调以及工艺本身的规划与管控等方面,需要进行协调与沟通。

2.3 对工程量进行精准的运算

为了提升预算的准确性,对建筑工程量进行精准的运算是至关重要的。工程量的计算是一项复杂的工作,需要有系统性和条理性。因此在进行工程量计算之前,需要明确计算顺序,按照先上后下、从内到外、从主体到装饰的顺序进行,这样可以确保计算的顺序合理,不会遗漏或重复计算。所以在计算主体工程量时,特别是混凝土工程量,应给予优先考虑。混凝土工程是建筑工程的基础,其计算的准确性对整个工程的质量和稳定性具有重要影响。因此,在计算混凝土工程量时,需要仔细核对设计图纸和规格要求,确保数据的准确性。同时,也需要注意混凝土施工过程中的浪费情况,合理控制混凝土的使用量,以降低成本。此外,危包证计算的准确性也是工程量计算的关键。危包证是指将原始数据标记在图纸的相应位置,并进行核验的过程。在计算过程中,需要根据设计图纸和相关规范,将各项工程量的数据标注在相应位置,并且与设计人员进行及时沟通和核对,确保计算结果的准确性和一致性。这样可以有效避免因计算错误或遗漏而导致的预算偏差^[2]。最后,在工程量计算中,需要注重细节和精确性。在进行计算时,应仔细阅读和理解设计图纸、施工规范和相关文件,确保计算过程符合要求。同时,也要注意单位的统一和换算的准确性。使用专业的计算工具和软件,能够提高计算的效率和准确性。此外,建立记录和备份的机制,以便日后的核验和审查。

3 建筑工程项目造价预算控制的有效措施

3.1 优化预算编制体系

预算编制体系在工程预算过程中起到了至关重要的作用,可以在极大程度上增加造价预算的准确性,让工程造价预算的结果更加的合理。预算编制的优化措施如下:第一,通过完善数据管理和分析系统,提高预算编制的准确性,并建立统一的数据库,收集和管理工程项目相关数据。在工程施工前期,通过运用数据分析工具和方法,对项目进行综合评估和预测,识别潜在的风险和成本变化因素,并做出相应调整,防止施工出现任何的问题,避免出现返工的现象。第二,加强对市场价格的监测和调研,为预算编制提供实时的价格信息,并采取合适的购买方案。建立与供应商的合作机制,及时了解原材料、设备和劳动力的价格变动情况,并根据市场行情进行定期的价格调整。此外,还可以建立物资采购档案,收集和分析物资价格的历史数据,为预算编制提供更为准确的参考和判断依据。第三,加强与设计、施工和监理等相关方的协作和沟通,确保预算编制的有效控制。与设计人员紧密合作,明确项目需求和技术要求,以合理的设计参数为基础进行预算编制。同时与施工方和监理方沟通,了解施工进度和质量控制的情况,及时调整预算计划和成本控制策略。通过多方合作,形成一体化的预算编制和控制机制,实现对项目造价的有效管理。第四,预算编制体系并不是一种固定的体系,需要根据工程的实际需要进行适当的优化,从而让预算编制体系充分发挥其作用。

3.2 加大工程项目建设施工图纸的审查力度

施工图纸是工程项目实施的基础和依据,对其进行严格审查可以发现和解决潜在的问题,确保施工过程的顺利进行,并最终实现预算目标的控制。因此,在工程建设前应加大对施工图纸的技术规范的审查力度。施工图纸应符合相关的技术规范和标准,通过对技术规范的审查,可以发现是否存在设计不合理或者违反规范的情况,及时进行调整和修改。这样可以避免因设计问题引起的后期施工变更和额外成本。同时,加强施工图纸与预算的对比分析。将施工图纸与预算进行对比分析,检查施工图纸中涉及到的材料、设备和工艺是否与预算相符,如果发现差异或者不合理之处,需要及时与设计人员和预算人员沟通,协商解决问题,并进行相应的调整和修订。其有利于确保施工图纸与预算的一致性,避免后期因为预算不合理而导致的额外费用。除此之外,建立健全的施工图纸审查流程和记录机制,明确责任人和审核人的角色和职责。对于重要的施工图纸,可以采用专家评审的方式进行复核,确保图纸的质量和准确性,同时建立图纸变更管理的制度,监督和管理图纸变

更的过程,避免频繁变更导致的成本增加。

3.3 强化合同管理

合同管理是控制建筑工程造价的关键环节,确定合同的条款与义务是确保合同执行顺利的前提。因此在签订合同时,双方应明确工程范围、质量要求、付款方式、工期等重要条款,并确保其符合法律法规和相关标准。同时,合同中还应包含变更管理和索赔处理的相关条款,以便对任何额外费用进行合理控制。其次,对合同支付款项的申请和审核要严格控制,确保付款金额与实际工作量相符,并及时记录和归档有关文件。此外,在合同管理中,处理合同变更和索赔事宜也是重要的控制要点之一^[3]。变更和索赔是建筑工程中常见的问题,因为工程过程中可能会出现设计变更、工程条件改变或其他不可抗力因素。因此,需要建立完善的变更和索赔管理流程,对变更和索赔请求进行审查和评估。在处理变更和索赔时,需充分考虑其对工程造价、工期和质量的影响,并与承包商进行充分协商和沟通,确保变更和索赔事宜得到妥善处理。最后,在合同管理控制中,重要的是建立有效的沟通和协调机制。与承包商之间的沟通和协调能够及时解决合同执行中的问题和难点,避免纠纷的发生。定期召开进度会议、工程验收会议等可以促进信息共享和问题解决。同时,确保合同文件的完整性和准确性,以便日后的审计和核算。

3.4 提升造价管理人员的职业能力

为提升造价管理人员的职业能力,应从其职业素质和专业素质两方面入手。其中,在职业素质方面,应注重强化职业道德和责任意识的培养。造价管理人员在工作中需要始终坚持公正、客观和透明的原则,遵守相关法律法规和职业道德准则^[4]。同时,还要具备积极主动、有责任心的工作态度,关注项目的整体利益,为项目的成功和预算控制做出贡献。此外,要注重管理人员的专业技术能力的提升,具体有以下三个方面:(1)加强对项目管理理论和的学习。造价管理人员应该了解并掌握各种项目管理的理论和方法,如项目计划、风险管

理、质量管理等,可以通过参加相关的培训课程、研讨会,或者自主学习来提升这方面的知识。同时,将理论与实践相结合,通过参与实际项目的管理工作,不断积累经验 and 提升技巧。(2)培养团队管理和领导能力。造价管理人员在项目中需要与多个利益相关方进行沟通和协调,因此他们需要具备有良好的团队管理和领导能力。可以通过积极鼓励相关管理人员参与团队项目、担任团队负责人或领导小组的成员,锻炼其自身的团队管理能力。同时,还可以关注团队协作和沟通技巧的培养,提高与他人协同工作的能力。(3)注重数据分析和决策能力的培养。造价管理涉及大量的数据收集和分析工作,以及对项目变化和风险的识别和应对,需要造价管理人员具备良好的数据分析能力和决策能力。因此必须加强对数据分析的方法和工具的认识与学习,提高数据处理的准确性和效率,同时也要注意注重综合思考和判断能力的培养,以适应复杂项目环境下的决策需求。

结语

综上所述,完善的建设工程造价预算制度不但可以大大提高工程造价估算项目的质量与效益,而且还可以给公司创造良好的效益。所以,施工企业管理者要根据施工区域的具体条件和市场环境的发展特点来进行科学合理的工程造价成本管理,这可以提升建设工程施工的品质,还能为社会带来更重要的经济价值,从而推动建设施工领域产业的健康可持续发展。

参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.
- [3]徐国强.建筑工程造价预算中存在的问题及控制对策分析[J].住宅与房地产,2020(15):35.
- [4]范一妮.建筑工程中工程概预算的准确性和编制质量管理分析[J].建材发展导向(上),2020,18(4):338.