

城市规划角色转变下的旧城改造规划对策

朱晓亮

中交城市规划研究院有限公司 广东 深圳 518034

摘要：随着城市化进程的不断推进，城市规划的角色也在不断转变。传统上，城市规划主要关注城市的新区规划和发展，而对于旧城区的治理和改造则容易被忽视。然而，随着旧城区问题日益凸显，旧城改造规划的必要性日益凸显。本文从旧城改造概述入手，阐述城市规划角色转变下的旧城改造规划的必要性，并详细分析城市规划角色转变下的旧城改造规划对策，以供参考。

关键词：城市规划；旧城；改造；规划；对策

城市规划角色转变下，旧城改造面临着城市老化和衰退、经济发展停滞以及旧城文化受影响等问题。这些问题直接影响了城市的形象、居民的生活品质和城市的可持续发展能力。针对这些问题，需要制定合适的旧城改造规划，实施相应的措施。针对城市老化和衰退，可以通过更新旧城区建筑、提升基础设施和改善环境质量等措施，恢复旧城区的活力和吸引力。在经济发展停滞方面，可以引入新的产业和商业模式，激活旧城区的经济活力。对于旧城文化受影响的问题，需要加强文化保护和传承，重视传统建筑和文化景观的保护。

1 旧城改造概述

旧城改造是一项综合性的城市整治工作，其内涵包括恢复文化和历史价值、改善居住环境和居民生活、提升市政设施和公共空间、促进经济发展和城市更新、保持历史连续性和身份认同等方面。通过旧城改造，可以使城市焕发新的活力，提升城市形象和吸引力，促进城市的可持续发展。历史城区承载了丰富的文化和历史价值，是城市的传统和精神的象征。旧城改造致力于保护和恢复历史建筑、街道布局和文化景观，使其得以传承和永久保存。旧城区通常存在老旧、拥挤和环境差的问题。通过旧城改造，可以对城市基础设施进行更新升级，改善居住环境，提供更好的公共服务和便利设施，提升居民的生活质量。旧城改造不仅关注居住环境，还包括城市整体的公共设施和公共空间的提升。这包括改善交通系统、绿化环境、社区设施、公园和广场等，为居民提供更多的休闲和社交空间。旧城改造不仅从文化和居住环境角度考

通讯作者：姓名：朱晓亮，出生年月：1975-10-21，民族：汉，性别：男，籍贯：江苏省南京市，单位：中交城市规划研究院有限公司，职位：副总经理，职称：中级，学历：本科邮编：518034，研究方向：城市规划、城市综合开发

虑，同时也是促进经济发展的重要手段。通过改造和提升旧城区，可以吸引更多的投资和商业机会，激发经济活力，为城市更新带来新的机遇和动力^[1]。

2 旧城改造实施的必要性分析

2.1 保护历史文化遗产

旧城改造规划的必要性在于保护城市的历史和文化遗产，以及提升城市形象和吸引力。在旧城区中，历史建筑、古老街区和传统文化景观承载着城市的记忆和独特的文化身份。然而，随着城市的快速发展，旧城区面临着被拆除、改建或被遗忘的风险。因此，制定旧城改造规划是必要的，以保护、修复和传承这些珍贵的历史文化遗产。旧城改造规划需要将保护区域与城市的新要求相结合，找到平衡点。通过合理规划和设计，可以将传统与现代相结合，让旧城区焕发新的活力。通过打造特色文化街区、保护和修复历史建筑、提升公共空间和景观质量，旧城区可以成为城市文化的重要组成部分，吸引人们来访、体验城市的历史和文化。旧城改造的规划还应注重可持续发展的原则。在改造过程中，应优化交通网络、提升环境质量、改善居住条件，使旧城区成为宜居、宜业、宜游的地方^[2]。

2.2 改善城市环境和居住条件

在旧城区中，常常出现老旧建筑、拥挤的街区和环境差等问题，给居民的生活质量带来了很大的影响。针对这些问题，旧城改造规划的实施具有重要的必要性。通过旧城改造规划，可以对城市环境进行提升和改善，为居民创造更宜居的生活环境。在旧城改造规划中，对陈旧的建筑进行改造和修复是重要的措施之一。通过更新老旧的建筑外立面、修缮老房屋、改善建筑质量和功能，可以提升建筑的品质和居住的舒适度。通过改造和更新建筑内部的设施和布局，提高居民的生活品质和便利度。改善街道和交通系统也是旧城改造规划的重要内

容。通过拓宽街道、改善道路质量、规划合理的交通组织，可以减轻交通压力、提升交通效率，提供更舒适和便捷的交通体验。增加步行和自行车道，鼓励居民采用环保出行方式，减少车辆排放和交通拥堵。在旧城改造规划中，增加绿化和公共空间是重要的措施之一。通过提升绿化覆盖率、增加公园和绿地、打造休闲空间，可以改善居民的生活环境，提供更多的休闲和娱乐场所，增强居民的社交和互动。

2.3 实现城市的可持续发展

旧城改造规划是城市可持续发展的重要组成部分。在许多城市中，旧城区承载了大量的人口和经济活动，但往往存在一系列不利于可持续发展的问题，如低效的土地利用、老旧的基础设施、高能耗和高污染等。制定旧城改造规划是必要的，以实现城市的可持续发展目标。在旧城改造规划中，可以制定合理的土地利用方案，通过重新规划和优化土地利用，提高土地利用效率，达到节约用地和保护土地的目的。还可以改善旧城区的基础设施，包括水电供应、交通网络、排水系统等，提升其服务能力和效率，以适应城市发展的需求。在实施旧城改造规划时，要注重节能减排措施的实施，通过采用高效节能的建筑设计、推广低碳交通方式、加强能源管理等措施，减少能源消耗和减少排放，降低城市的碳足迹。这样不仅有助于改善旧城区的环境质量，还有助于保护全球环境，并促进可持续能源的发展和利用。在旧城区改造的可持续发展中，还应注重提供就业机会和促进经济繁荣。通过旧城改造，可以吸引投资和促进经济活动，为居民创造更多的就业机会^[3]。提升旧城区的商业环境和营商环境，吸引更多的企业进驻，促进经济的发展和繁荣。

2.4 增强城市的竞争力和创新力

旧城区改造不仅可以提升城市的外部形象，还可以激发城市的潜力，增强城市的竞争力和创新力。通过规划和改造旧城区，可以构建创新产业和创业环境，吸引更多的人才和创新资源，推动城市经济和社会的发展。在旧城改造规划中，打造创意产业园区和文创街区是重要的举措之一。通过提供配套设施、优化资源配置、提供创业支持等，可以吸引创新型企业入驻，促进创新创业活动的发展。也可以提供艺术创作空间、文化交流平台，吸引创意人才和文化创业者，形成具有吸引力和竞争力的创意产业集聚区。充分利用旧城区的特色文化和历史遗产，可以为城市经济和文化发展注入新的动力。将历史建筑和传统文化景观与现代经济活动相结合，开展文化旅游、工艺品制作和文化创意产业等，可以创造

新的经济增长点。

3 城市规划角色转变下旧城改造现状分析

3.1 城市老化和衰退

许多城市的旧城区面临着老化和衰退的问题。这些旧城区通常存在着建筑老化、基础设施陈旧以及环境质量下降等挑战。部分原因是由于城市发展过程中，新的城市区域得到了更多的投资和关注，而旧城区逐渐被边缘化。同时，社会职能的变化也导致了旧城区的功能退化。这种城市老化和衰退现象对城市形象和居民生活质量产生了负面影响^[4]。

3.2 经济发展的停止不前

在一些旧城区，经济发展也面临停滞的问题。由于经济力量的向新区域集聚，旧城区的经济活力逐渐减弱。旧城区的商业街区、传统产业和商户数量减少，导致了失业和经济衰退。这也影响了居民的生活品质和城市的整体发展。缺乏经济活力不仅不利于城市的可持续发展，也削弱了旧城区的吸引力和竞争力。

3.3 旧城的文化传统受到了影响

旧城区通常具有悠久的历史和丰富的文化传统。然而，随着城市发展和现代化进程的推进，一些旧城区的文化传统受到了影响。新的建筑、商业模式和文化影响，使得旧城区的传统建筑和文化特色得不到保护和传承。这不仅导致了文化价值和城市形象的丧失，也影响了居民和游客对旧城区的认同感。

4 城市规划角色转变下对旧城改造规划实施的相关对策

4.1 对城市道路的综合改造进行强化

旧城改造是城市发展中的一项重要任务。随着城市的不断发展和居民需求的不断增长，旧城区的基础设施已经无法满足日益增长的需求。因此，对旧城区进行改造和提升已成为当务之急。旧城改造的首要任务是对城市道路进行综合改造。城市道路是城市交通的重要组成部分，影响着交通的通行效率和居民的出行体验。通过对道路进行拓宽、交通流线的优化以及交通设施和标志的完善，可以提升交通的便利性和安全性，缓解交通拥堵问题。同时，还需要改进和提升旧城环境。旧城区的环境整洁和美观度，直接关系到居民的舒适感和对城市形象的认知。通过加强对旧城区的环境整治和保洁工作，修缮破损的建筑物和公共设施，提升旧城区的整体环境质量。除了道路改造和环境提升，旧城改造还需要注重景观设计。景观设计是城市形象的重要组成部分，也是居民休闲娱乐和文化活动的场所。通过增加公共设施和设施，提供居民休闲娱乐和文化活动的场所，

可以丰富城市文化生活,提升旧城区的吸引力。在旧城区的改造中,注重小尺度景观设计^[5]。包括街道景观、小品景观和点缀景观等,通过细节的改造和设计,提升整个旧城区的景观品质和宜人性。通过小尺度景观的打造,可以为居民提供更美好的居住环境,增加居民的幸福感和归属感。

4.2 对旧城的环境进行改进和提升

旧城区的环境改进和提升对于城市形象和居民生活质量至关重要。随着城市发展和人口增长,旧城区面临着环境问题,如绿地少、污染严重等。因此,在对旧城环境进行改进和提升时,提升绿化和景观质量是重要的一步。增加绿化覆盖率可以改善城市的空气质量,净化空气,同时也提供了休闲健身的场所。改善景观品质,如建立公园、花坛和景观步道等,可以提升城市的美观度,创造宜人的城市环境和生活氛围。改善噪声和空气质量也是十分必要的。随着城市交通的繁忙和建筑的增多,噪声污染成为一个严重问题。针对这一问题,可以通过设置隔音屏障、提升建筑保温隔音等措施来减少噪声的传播,保护居民的安宁。加强大气污染治理,如提升汽车尾气排放标准、鼓励使用清洁能源等,可以有效改善空气质量,保护居民的健康。环境卫生是城市形象的重要组成部分。在旧城区改进中,应加强垃圾分类收集和处理,提高废弃物的处理效率,改善城市的卫生状况。同时,也需要加强城市清洁工作,定期进行街道清扫、公共设施维护等,创造一个干净整洁的城市环境。还应注重水域环境的治理和保护。旧城区可能存在河流、湖泊等水域,这些水域的质量和环境景观对城市形象和居民生活质量有着重要影响。应加强对这些水域的监测和治理,减少污染物的排放,提高水体质量,通过沿岸绿化等方式,打造美丽的水环境景观,增加居民的休闲娱乐空间。

4.3 旧城景观改造的构成

旧城景观的改造在旧城改造规划中起着重要作用。首先,保护和修复历史建筑是非常重要的。对于有历史价值和文化遗产的建筑,我们应该注重其修复和保护,保持其独特的历史风貌。通过对历史建筑的修复,可以更好地展示城市的历史文化,吸引更多的游客和文化爱好者。打造文化街区和特色商业区也是一项重要任务。

通过引进创意产业和文化创意,为旧城区打造独特的文化街区和特色商业区,吸引更多的人流和经济活力。这样不仅可以促进旧城的发展,还可以提供更多的就业机会。提升公共空间和休闲设施也是必不可少的。应该重视公共空间的打造,包括广场、公园和步行街等,提供休闲和交流的场所。增加公共设施和文化设施,为居民提供更多的休闲娱乐和文化活动的场所。这样既可以提高居民的生活质量,也可以丰富城市的文化底蕴。最后,注重小尺度景观设计也非常重要。在旧城区的改造中,应该注重小尺度景观设计,包括街道景观、小品景观和点缀景观等。通过对这些细节的改造和设计,我们可以提升整个旧城区的景观品质和宜人性,使人们愿意在这里居住和工作。

结语:城市规划角色转变下的旧城改造规划具有重要的必要性。通过保护历史文化遗产、改善城市环境和居住条件、实现城市的可持续发展、增强城市的竞争力和创新力、促进社会和谐发展、解决城市化进程中的挑战以及保护环境和促进生态平衡等方面的措施,可以实现旧城区的整体改造和提升,提高城市的品质和可持续发展能力,进而推动城市的繁荣与进步。同时,还需要合理筹集资金,提高参与度和合作性,加强沟通和协调,确保旧城改造规划的顺利推进。通过这些对策的实施,可以实现旧城区的整体改造和提升,促进城市的可持续发展,提升城市形象和居民生活质量。

参考文献

- [1]龚玉俊.城市规划角色转变下的旧城改造规划对策[J].住宅与房地产,2023,(Z2):53-55.
- [2]翟育潞,李文.数字健康导向下的旧城改造规划研究——以哈理工东校区用地改造为例[J].建设科技,2022,(14):45-47+54.
- [3]李彦.基于公众利益诉求的旧城改造规划路径优化——以西北某老旧小区改造为例[J].城市建筑空间,2022,29(07):74-76.
- [4]程铖.城市旧城改造与规划设计研究[J].居舍,2021,(27):99-100.
- [5]陈玮.台州旧城改造的运作机理及路径优化[D].华东政法大学,2021.