

建筑工程概预算对造价的影响及控制策略

黄隆兵

四川协聚建筑工程有限公司 四川 成都 610041

摘要: 建筑工程概预算是建筑企业中不可或缺的一个环节,它的准确性和科学性对于企业的经济效益和声誉影响非常大。因此,探讨概预算对造价的影响及控制策略显得尤为重要。本文简要概述了工程概预算的意义,分析了其对工程造价的影响,并提出了相应的控制措施。

关键词: 建筑工程;概预算;造价;控制策略

引言

建筑工程概预算在项目成本控制中起着至关重要的作用。它作为建设项目各个阶段的基础,对于合理安排资金、控制成本、确保项目顺利进行具有重要意义。然而,由于建筑工程本身的复杂性和不确定性,概预算往往面临着诸多挑战和难题。因此,如何正确编制和有效控制建筑工程概预算成为一个亟待解决的问题。

1 建筑工程概预算的重要意义

建筑工程概预算是建筑工程项目计划和预算的第一步,它为建筑单位和业主预估建筑工程项目所需资金,评估风险和可行性,制定详细的计划和进度表等提供了基础数据。建筑工程概预算是建筑工程项目管理过程中的重要决策性工具,其重要意义体现在以下几个方面:第一,为建筑单位预估建筑工程项目所需资金。建筑工程概预算是建筑工程项目计划和预算的首要步骤,它可以帮助建筑单位和业主进行资金估算和风险评估,从而为项目的总预算和进度做好充分准备。第二,能够评估工程项目的风险性和可行性。建筑工程概预算是建筑工程项目投资之前的一个重要环节,在项目实施中可以评估建筑工程项目的风险和可行性,以便建筑工程项目投资人作出最终决策。第三,有助于制定详细的计划和进度表。建筑工程概预算可以帮助建筑单位对建筑工程项目进行全面、全方位的规划和计划,制定详细和可执行的计划,并确定实现进度,以便在整个建筑工程项目实施过程中对施工进行更有效的控制。第四,提高建筑工程项目管理水平和效率。建筑工程概预算是建筑工程项目管理过程中的重要工具,可以帮助建筑单位做到全面、系统的工程管理,提高项目管理水平和效率,并且实现工程项目的可持续发展。第五,有助于维护工程项目的质量和效益。建筑工程概预算是建筑工程项目管理的起点,对于确保工程项目的质量和效益具有重要意义。如果做好建筑工程概预算,那么就可以为施工过程中

中的所有步骤进行监督,保证工程项目施工质量的稳定和效益的最大化。一个完善的建筑工程概预算可以为企业节省成本,减少风险,提高效益,极大地提升企业的实力和竞争力。因此,制定一个准确、可行的建筑工程概预算是企业实现可持续发展目标的基础要求,也是有助于建筑行业更好的提高建筑工程项目管理水平的必要途径。

2 建筑工程概预算对造价的影响

2.1 施工设计对工程造价的影响

建筑工程项目通常涉及到多个设计单位、施工单位和业主,以及复杂的建筑材料、工艺和设备。在整个项目管理过程中,施工设计是一个非常关键的环节,其质量和完整度直接决定了整个工程项目的成本和进度。在建筑施工过程中,不同的施工方案可能导致需要使用不同类型的建筑材料或者更换新的工程设备,而建筑材料的种类和工艺的不同选择会对工程造价产生影响,从而引起额外的资金支出。同时,如果在实际施工过程中出现工程困难或技术难题,施工方可能需要对原有的施工方案进行调整和改变,这也会导致额外费用的支出。例如,施工方可能需要重新制定时间表和进度表,加班加点以完成工作,或者在建筑材料、设备、劳动力等方面进行额外支出,这些额外费用的支出会直接影响到工程造价的承担能力。因此,在工程预算制定过程中,预算人员需要充分考虑以上因素来制定准确可靠的预算,以确保工程造价的准确性和可行性。

2.2 材料价格变动对工程造价的影响

材料价格的波动是工程预算和利润核算的重要因素之一。工程材料成本通常占据项目总成本的相当比例,所以材料成本的变化将直接影响整个项目的成本费用和公司的收益。但是,当前材料价格经常不平衡,并且受社会供求关系、原材料价格以及运输成本等诸多因素的影响,建筑材料的真实价值与计划中的价值也会出现偏

离。在材料物价上升时,建筑施工可能会遇到初始计划价格和实际造价之间存在很大差异的问题,导致工程无法得到科学的指导,这最终会对企业的利润产生负面影响^[1]。尽管估算人员在预算编制以前作过一定的检查和计算,对目前的材料市场有一些认识,但想要在实际预算编制过程中提高估算结论的正确性,仍然需要在预算金额中加入适当的涨幅。通过引入涨幅,可以有效缩小市场价格变动导致预算参考价值下降的影响,同时确定涨幅的选择需要综合考虑多个因素,包括历史价格趋势、供需关系和经济形势等。

2.3 预算造价计算方式及参考数据对工程造价的影响

工程预算编制是建筑工程项目从规划到施工的各项工作中之一,在预算编制过程中,预算工作人员需要使用各种计算公式,参考各种施工材料和相关价格数据等,以预测并确定工程造价,从而为整个工程项目提供准确的成本参考。然而,随着科技的不断发展,新的建筑施工工艺和最新的材料不断涌现,这就意味着传统的计算标准和计算方法可能已经不再适用。因此,预算工作人员需要考虑到这些因素,根据具体情况制定新的计算标准和计算方法。同时,在参考施工材料和价格数据时,也需要注意这些数据与实际情况之间的差距。由于材料的种类、价格等因素会因时而异,这就可能导致参考数据的不准确性。因此,预算工作人员需要在预算编制过程中仔细考虑每一项材料的实际价格和数量,并根据工地实际情况,调整参考数据,保证预算结果的准确性。

3 建筑工程概预算的控制策略

3.1 有力控制建筑工程项目的设计阶段

建筑工程的设计阶段是建筑工程开展工作的前提和基础,为建筑工程的实际施工提供了指导方向和依据。所以,在开展建设工程的概预算编写工作时,对实际施工工程的初步设计材料进行认真研读是相当关键的,因为只有这样才能大大提高建设工程概预算编写的准确性。首先,要建立良好的沟通渠道。设计团队、业主和施工方之间的沟通和合作至关重要^[2]。要确保设计意图能够准确传达给施工方,并充分考虑施工可行性和成本效益。其次,在设计阶段注重可持续性和节能环保的原则,可以降低工程造价和运营成本,并减少对资源的需求。通过使用绿色材料、优化能源使用和提高建筑性能等措施,实现工程的可持续发展。同时,在设计阶段要准确定义项目的设计目标和范围,明确各项功能需求和技术要求,这有助于避免设计过程中的冲突和变更,并使得预算的编制更加准确和可靠。此外,要对设计方案进行优化。通过多种设计方案的比较和评估,综合考虑

建筑结构、材料选择、施工工艺等因素,找到最经济、最合理的设计解决方案,以确保设计方案符合预算要求。最后,加强控制变更和风险管理。及早识别和管理设计变更,以避免不必要的额外成本和延误,并且对项目可能面临的风险进行评估和管理,采取适当的措施来降低潜在的不利影响。

3.2 工程材料差价控制

合理地控制工程材料的差价可以有效地减少工程造价的波动和误差,同时提高项目管理的效率和效益,从而保证工程项目的成功实施。要控制工程材料差价,首先就需要在预算编制时充分考虑这一因素。一方面,对于用量最大的材料,如钢筋、水泥、油料和燃料等,需要重点关注和控制。预算工作人员可以通过制定合理的采购计划、制定合理的采购价格、掌握市场价格变化趋势等方式来控制工程材料的差价,并且还可以通过长期签订固定价格合同或保价协议,来控制工程材料价格波动。另一方面,对于某些地方的材料,预算工作人员需要考虑当地物价的波动规律,并提前预判材料采购成本的变化。施工方可以通过与当地材料供应商和市场联络,了解市场价格变化趋势,并适时采取针对性的措施来控制工程材料价格差价达到最小化。而对于弱势施工单位直接进行砂石和土方采购工作的情况,需要与其做好内部沟通,将各类成本和管理费用分摊到单价中去。此外还需要注意的是,在实际施工过程中预算工作人员还应注意工程材料的来源和质量,避免采购不良材料或假冒伪劣材料,从而提高工程项目的质量和安全性。

3.3 寻找精确计算工程量的计算方法

根据上文所述,工程量的计算的准确性也是预算编制的最重要一环。通过确定适当的计算方法、仔细核对计算项点、借助辅助工具和技术等措施可以提高工程量计算的准确性和可靠性。第一,应根据工程的特点和具体情况确定计算方法,以提高计算准确度。不同类型的工程可能采用不同的计算方法,例如,土建工程可以使用面积法、长度法或体积法进行计算,机电工程可以使用设备数量法或功率法进行计算^[3]。第二,在进行工程量计算时,要严格按照统一的计算原则和规范进行操作,应采用“先内后外、先下后上、先框架后整体”的计算原则,以确保计量的逻辑性与完整性。另外,还应全面考量不同部分的重要性,并合理安排计算步骤中的先后顺序。第三,在实际计算过程中,必须对计算项点进行认真审核,将原始数据和计算项点一一标注,以便于施工结束后的审核操作。这样可以避免计算遗漏或重复计算的问题,提高准确度。第四,利用辅助工具和技术也

能增加计算准确性,如使用计量软件或电子表格来辅助进行工程量计算,可以减少手工计算的错误,并提高计算效率。此外,合理利用测量仪器、图纸和现场勘测等技术手段,可以更加精确地获取工程的尺寸和数据。第五,在计算过程中要注重细节和精确性。

3.4 提升建筑工程概预算编制工作人员的综合能力

为了保证概预算编制的准确性和科学性,需要提高建筑工程概预算编制工作人员的综合能力。一方面,建筑企业需要对从事该方面的工作人员进行系统的培训,包括相关建筑知识、预算软件使用方法、施工工艺和材料等多方面的内容。通过有效培训,建筑工程概预算编制工作人员能够掌握必要的专业知识和技能,从而有能力独立完成概预算编制工作。另一方面,也需要通过一定的教育手段来促使建筑工程概预算编制工作人员自觉学习相关的专业知识及工作中需要的其他能力,从而不断提升其综合能力。比如可以开展内部培训、组织参与专业交流会、推广教学视频等一系列措施来提高工作人员的综合素质。同时在提升综合能力的过程中,还需要重点注重以下几个方面:(1)管理能力的提升。预算工作人员需要具备一定的管理能力,包括项目管理、人员管理、资金管理等方面的能力。企业需要通过流程管理提高工作人员的管理能力,使其在完成任务的过程中能够充分发挥管理能力。(2)沟通协作能力的提升。工作人员需要具备良好的沟通协作能力,包括内部团队之间的沟通和协作,以及与客户之间的沟通和协作。企业可以通过培训、实践等方式提高工作人员的沟通协作能力。(3)创新能力的培养。预算工作人员需要具备一定的创新能力,针对各种复杂情况提出创新的解决方案^[4]。企业需要加强对工作人员的激励和奖惩机制,以此促进工作人员创新能力的培养。

3.5 强化对于施工现场的监督管理

通过强化对施工现场的监督管理,可以确保概预算控制管理质量的提升。因此,在施工过程中要建立健全

施工现场管理制度,制定并执行全面监管制度、责任追究制度和奖惩制度,以确保相关管理行为的规范性。制度应明确各个环节的责任和权限,规定各项工作的操作流程和标准,以及监督管理的时间节点和方法。同时,还要组建专门的监督管理团队,负责对施工现场的各个环节进行全面监督和管理,并且监督管理团队还需与其他相关部门和单位进行有效的沟通和协调,共同推动施工现场管理工作的顺利进行。此外,需要及时纠正违规行为。一旦发现违规使用建筑材料或超出预算的施工行为,监督管理团队应立即采取行动,进行现场核查和检查,明确问题的原因和解决方案,并要求违规行为的纠正。同时,要给予相应的惩罚,以警示其他施工人员遵守规章制度和预算控制要求。最后,监督管理团队应定期检查施工现场,确保各项工作按照概预算方案和相关要求进行,并且还应向施工人员提供具体的管理方法和施工指导,以提高施工全过程管理的规范性和效果。

结语

建筑工程概预算对造价的影响不可忽视,合理编制和有效控制概预算对于项目的成功实施至关重要。通过采取适当的控制策略,可以提升概预算的准确性和实际执行效果,从而有效控制项目造价,最终实现建筑工程项目的经济效益。在未来的研究和实践中,仍需进一步加强建筑工程概预算控制的深入研究,以进一步提高预算管理水平,推动建筑行业的可持续发展。

参考文献

- [1]崔晓梅.建筑工程造价预算有效控制措施分析[J].智能城市,2019(1):55-56.
- [2]洪黎虹,洪再虹.试论建筑工程造价的影响要素与其工程造价降低的对策[J].智能城市,2019(1):67-68.
- [3]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].建材与装饰,2019(24):132-133.
- [4]吕云霞.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].智能城市,2020,006(007):P.119-120.