

建筑工程造价动态管理与成本优化控制研究

廖 雁

深圳市恒义建筑工程有限公司 广东 深圳 518107

摘要: 随着时代的进步,城市建设也越来越好,促进建筑工程的发展越来越好。在社会不断发展的过程中,建筑工程行业要想适应社会发展的需要,就必须提升规模和建筑类型。在改进的同时,要加强工程期间造价的动态管理,防止建设期间资金使用不规范。为促进我国建筑工程行业的可持续发展,对建筑工程造价进行动态管控具有重要意义。

关键词: 建筑工程; 造价; 动态管理; 成本; 优化控制

建筑工程造价动态管理与成本优化控制是近年来建筑行业领域内的研究热点,也是建筑企业实现经济高效和可持续发展的重要途径。随着经济全球化和信息技术不断发展,建筑企业面临的市场竞争越来越激烈,在成本控制和效益提高方面迫切需要不断创新和应对挑战。因此,建筑工程造价动态管理与成本优化控制的研究和实践具有重要意义。

1 建筑工程造价动态管理的意义

在建筑工程项目实施的过程中,造价动态管理是非常重要的。其核心是在项目实施的各个阶段,及时跟踪、统计和分析各个工程节点的成本变化,及时调整和优化造价结构,以达到合理利用资金,保证项目质量和安全,实现经济高效运营的目标。以下是关于建筑工程造价动态管理意义的几点说明:第一,可以合理分配资金。通过及时的造价动态管理,可以对实施工程的各个项目进行精细化的监控和资金分配,避免资金的浪费和滥用,有效减少废品率和增加企业收益。第二,可以提高项目管理水平。造价动态管理可以帮助企业更好地了解项目的实际情况,及时了解项目进度、工程质量和成本影响因素,为上层管理提供准确的数据支持,引领决策制定和执行,从而提高项目管理的水平和精度。第三,可以降低项目风险。通过及时的造价动态管理,可以及时发现风险点和问题所在,并能够通过及时调整和优化造价结构,从而在对工程项目进行及时、准确的控制,降低了在工程实施过程中的风险和隐患,为企业在风险抵抗和管理方面提供安全保障^[1]。第四,可以增强企业的竞争力。及时的造价动态管理,可以为企业提供更全面、更精准的数据支持,帮助企业及时调整战略和发展方向,提高企业的竞争力和实力。建筑工程造价动态管理在项目实施中具有非常重要的意义。通过合理分配资金、提高项目管理水平、降低项目风险和增强企业的

竞争力等方面,都能为企业的持续发展和实现可持续性奠定基础,提供坚实保障。

2 建筑工程造价动态管理与成本优化控制原则

建筑工程造价动态管理与成本优化控制原则密不可分。对于建筑工程项目的实施,成本优化控制原则是一个非常原则,它通过全方位地考虑开支和质量因素,实现在建筑工程竞争激烈的市场中更有效全面地进行造价控制和风险控制。建筑工程造价动态管理能够使成本优化控制原则更加精准化,有效掌握项目成本发展趋势和成本影响因素,迅速制定相应的成本控制措施,以适应当下市场变化和 demand 变化的现状。建筑工程造价动态管理能够使成本优化控制原则更加科学化,及时获取项目实施各个阶段的实战和数据情况,提供实时的管理更正依据,在执行中采取最合适的决策实现基于客观数据 and 市场需求的有效控制工作。建筑工程造价动态管理能够使成本优化控制原则更加灵活化,通过建立完善的工程造价管理流程,采用更加灵活的方法和方式进行成本优化控制,因时下之势,不做限制。及时地根据市场和项目的需求变化,调整控制策略、制定风险规划和对实际工程的成本进行有效的协调、优化和补救^[2]。总之,建筑工程造价动态管理是一项全方位的管理工作,紧密结合成本优化控制原则的实践可以让工程管理人员在控制建筑工程项目成本、提高项目管理能力和保证工程质量和安全等方面均有所提高和增强。同时,这样能为企业实现经济高效运营,提高市场竞争力,实现可持续发展性做出积极和不可替代的贡献。

3 建筑企业成本管控与造价管理过程中存在的问题

3.1 质量控制与项目进度控制的制度不完善

在建筑企业成本管控与造价管理的过程中,经常会出现一些问题和挑战。其中,质量控制与项目进度控制的制度不完善是造价管理中存在的一个严重问题。以下

是对此问题的详细描述：首先，在建筑企业成本管控与造价管理的过程中，质量控制和项目进度控制是非常重要的。但是，在实际操作过程中，往往存在许多问题，比如没有完善的制度和规范，没有明确的分工和责任，导致质量控制和进度控制工作无法有效地展开。其次，由于质量控制和项目进度控制所需要的技术和人员较为复杂，造价管理人员在实际操作中经常缺乏实际的经验和技能，难以对工程质量和进度进行有效的控制和管理。最后，由于工程建设行业的特殊性，建筑项目进度紧张和变化频繁，造价管理人员难以及时掌握项目状态和进展情况，对质量和进度问题无法及时作出正确的决策^[3]。

3.2 建筑企业成本管控与造价管理存在制度缺陷

在建筑企业成本管控与造价管理的过程中，存在许多问题和挑战。其中，建筑企业成本管控与造价管理存在制度缺陷是一个很严重的问题，由于建筑工程建设活动的复杂性和多样性，建筑企业的成本管控与造价管理中的各种规章制度和流程往往存在缺陷。在实际操作过程中，缺乏明确的标准和程序，导致人员在执行任务时难以遵守，影响了成本管控和造价管理的工作效率和效果。建筑企业的成本管控与造价管理中存在的制度缺陷可能会导致涉及到资金分配和利用等关键的方面存在风险，如不当的开支和费用占用等问题。这不仅会影响建筑工程项目的顺利进行，而且可能会导致管理层及企业形象受到负面影响。由于建筑企业成本管控与造价管理的制度缺陷，建筑企业可能会面临重大的法律和经济风险。例如，不合适的资金开支和管理会导致企业在服务方面受到滞后，严重影响企业的市场竞争力。

3.3 工程造价审批环节不严谨

建筑工程造价动态管理是一项非常繁琐和细节性较强的工作，所含有的内容较多，不仅有施工材料的选购和施工过程中的所产生的经费，还有财务核算以及项目预算。通常情况下，如果是一个施工环节会有比较清晰的审批流程，但是多项施工内容，整个审批过程是比较混乱的，各个部门之间衔接性较差，协调机制比较薄弱，给工程造价的动态管理增添了难度，降低了管理效果^[4]。

4 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制优化策略

4.1 建筑工程造价管理体系的完善

建筑工程造价管理是建筑工程管理中的一个重要环节，其目的是全面地控制工程造价，实现工程质量、进度和经济效益的最优化。为了更好地实现建筑工程造价管理的目标，需要建立完善的管理体系。建筑企业需要建立规范的工程造价管理制度，包括各个阶段的管理和控制要求，以及各类应用表格和文件的制定和发行。

建筑企业应制定明确的工程造价项目管理流程，包括预算编制、招标投标、合同管理、工程实施、竣工验收等各个环节的管理程序和相应的标准规范。建筑企业应通过建设“全过程成本控制”的管理体系，建立起完善的财务核算、成本分析、费用控制等管理模式。并且，针对各种不同时期的成本控制，企业需在实践中总结出自身实际的成本控制模式。建筑企业还需完善信息管理体系，发挥先进信息化技术在工程造价管理中的作用，建立起工程造价管理的数据和信息化系统，以便实现建筑工程管理标准化、网络化、信息化和可视化操作。建筑企业需要根据实际情况开展人力资源的培训和提高工作，提升员工的工作技能和管理水平，增强员工对于建筑工程造价管理的敏感性和责任感，提高工作效率和管理水平^[5]。

4.2 计划准备阶段

在建筑工程造价的动态管理与成本优化控制过程中，计划准备阶段是至关重要的一环。在这一阶段，企业应该制定完善的计划和策略，从而更好地控制成本和优化效益，实现经济高效运营和可持续发展。首先，建筑企业应根据项目的具体情况，识别和分析各个阶段的关键节点和风险因素，确定合理的预算、成本控制和风险管理目标等。同时，企业应了解项目在不同的市场环境和竞争状况下的表现，以及现有的建筑市场规模和趋势等信息，从而进行更全面、有效、科学的成本分析和控制。其次，建筑企业应合理安排预算，确定合理的工程进度，确保建筑工程项目在预定时间内按时完成。在预算编制过程中，应充分考虑现有的经济、财务和材料资源状况，以确保工程成本得到有效控制^[6]。最后，建筑企业应建立高效的内部管理机制，包括有效的流程控制、沟通、信息管理和决策支持系统等，确保管理者能够掌握最新的项目情况，并对成本控制、风险管理、质量监控等方面做出明智、全面的决策。计划准备阶段是建筑工程造价的动态管理与成本优化控制的重要组成部分。

4.3 招标投标阶段

在建筑工程造价的动态管理与成本优化控制过程中，招标投标阶段是至关重要的一环。在这一阶段，企业应该采用相关的策略和措施，从而更好地控制成本和优化效益，实现经济高效运营和可持续发展。首先，企业应结合项目的特点，制定招标策略，确定适合项目的招标方式，以达到最佳的建筑造价。在此阶段应采用多种方式，如开标前技术交流、报价保护、中标条件约束等方式，从而降低投标风险，提高投标成功率。其次，企业应在招标前作足充分的准备工作，包括制定招标文

件、制定清单、编制概算预算以及评标标准等方面。企业应尽量确保招标文件的信息准确、明确和合理，从而保证投标商能对项目有足够的了解。最后，为了保证招标的公正性、公开性和透明度，企业应建立有效的招标管理机制，严格执行投标程序和标准。同时，建立专门的评标小组，并从中选出专家组，确保项目评标过程中项目质量和招标效益的平衡。招标投标阶段是建筑工程造价的动态管理与成本优化控制的重要组成部分^[1]。在这个阶段，企业应根据实际情况制定合理的招标策略和措施，精心准备招标文件和标准，建立有效的招标管理机制，并最终确保项目能够顺利实施，并取得预期的效益和成果。

4.4 工程施工阶段

在建筑工程造价的动态管理与成本优化控制过程中，工程施工阶段是一个十分关键的环节。在这个阶段，建筑企业应该采取一系列的策略和措施，以控制项目的成本、促进效益，并确保项目顺利完成。首先，在施工阶段，建筑企业应通过实施各种技术和施工计划，达到高效地完成建筑工程项目的目的。同时，企业还应制定合理的施工管理和监控措施，以确保施工过程中的建筑工程质量和安全性。其次，在功能设计和施工计划的制定过程中，建筑企业应注重对施工风险因素的考虑，并采取相应的措施加以控制。企业在启动工程施工过程中，应始终考虑各种风险因素的潜在影响，以制定适应性的应对方案。最后，在三阶段项目交付过程中，企业应当持续监控和优化总成本，通过全过程成本控制和可持续性参数的优化，确保项目全面达到高效工程施工、成本控制和资金管理目标。

4.5 竣工验收阶段

在建筑工程造价的动态管理与成本优化控制过程中，竣工验收阶段是项目最后的一个环节，也是一个非常关键的阶段。在这个阶段，建筑企业应该采取一系列的策略和措施，以确保工程质量、效益和合规，尽可能地降低成本。在竣工验收阶段，企业应认真落实项目的验收标准和规范，检查工程的设计、施工、质量等方面

的问题，确保项目合法合规、质量合格。此外，企业还应通过对工程的技术交流、工程保修等措施加以控制，从而助推成本优化。其次，企业应扎实推进工程保修和回头客服务等方式，重视客户满意度的建设，提高自身的品牌价值和市场竞争力。同时，企业还应与客户保持沟通联系，了解客户意见和需求，随时调整自身业务模式^[2]。最后，在整个项目停工前，企业应对工程实际造价进行充分的统计，分析和比较，确保完美的融合，从而达到优化成本的目的。为了确保工程质量、效益和合规，建筑企业应采取各种策略和措施，检查工程的设计、施工、质量等方面的问题，并通过工程保修、回头客服务等方式加以控制，最终达到成本优化和客户满意的目标。

结束语

建筑工程造价动态管理与成本优化控制是建筑企业实现经济高效和可持续发展的关键。该领域的研究成果对于推动建筑行业的创新与改进具有重要意义。因此，建筑企业需要不断探索和尝试，采用全过程成本控制和信息技术等有效手段来优化成本和提高效益。同时，强化企业文化和管理，注重客户服务和品牌建设等方面的工作，也是持续发展的重要支撑。希望今后的研究能更加深入和细致，为建筑行业的发展和进步注入新的动力。

参考文献

- [1]孟宪亮.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].黑龙江科学, 2019, 10(04):128-129.
- [2]于惠琴.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].四川建材, 2019, 45(02):225-227.
- [3]胡璇薇.浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].建筑工程技术与设计, 2021, (18):1348.
- [4]于翠平.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制措施浅析[J].装饰装修天地, 2021,(7):215.
- [5]孙珉.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制路径分析[J].建筑?建材?装饰,2020,000(005):35-36.
- [6]邢贞帅.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制探讨[J].建材与装饰, 2019(7):190-191.