

市政工程全过程造价管理中存在的问题及应对措施

石 博 张奕雯 傅浠烽

宁波交通工程建设集团有限公司 浙江 宁波 315000

摘要:随着我国社会经济的高速发展,市政工程的建设项目数量在不断的增多,市政工程是由政府有关部门牵头进行,财政投入必须要合理规划,全方位的评估,从工程招标投标阶段到最后的竣工验收阶段都要进行信息化的管控,让市政工程项目资金发挥最大化的使用价值。

关键词:市政工程;全过程造价;问题;应对措施

1 市政工程全过程造价管理的概念

市政工程全过程造价管理是对市政工程全过程中的各个环节进行全面、科学、规范的造价管理,以实现市政工程建设全面提质增效、节约成本、提高经济效益的目的。市政工程全过程包括初步设计、建设工程施工、竣工验收、投运后维护等各个环节。市政工程全过程造价管理的核心是围绕项目预算、工程结算、造价控制和风险管理展开工作,实现从项目开始到结束全过程的成本控制,建立科学合理的成本管理体系,为市政工程规范、高效的建设提供有力保障。市政工程全过程造价管理的具体内容包括:项目开发预算、建设项目全过程项目预算编制、成本估算、工程结算、施工现场成本管理、风险成本控制和投运后维护等。在市政工程全过程造价管理中,需要重视成本控制,避免人为造价成本增加的问题,同时也要注意成本效益,确保投资合理化和建设效果的优化。市政工程全过程造价管理不仅关乎工程建设的质量和安 全,更直接影响到社会和群众的利益。因此需要建立健全的市政工程全过程造价管理机制,落实各方责任,确保全过程的成本管理和控制能力。同时,市政工程全过程造价管理也需要结合现代科技手段和信息化技术,促进全过程真正数字化、无纸化、信息化,提高造价管理工作的效率和精度^[1]。

2 市政工程全过程造价管理的意义

2.1 市政工程全过程造价管理可以促进工程建设质量的提升。通过建立科学合理的成本控制体系,可以确保市政工程建设不仅质量过关,而且拥有更好的经济效益和可持续性。市政工程的规范化、优化管理和物资能源的节约,有助于提升市政工程的质量水平,从而为人们提供更加安全、舒适的城市环境。

2.2 市政工程全过程造价管理可以实现控制成本的目的。市政工程投资庞大、建设周期较长,如果缺乏成本控制和管 理,很容易出现浪费资源和投资的情况。通过

实施市政工程全过程造价管理,可以有效地控制工程建设的成本,合理使用投资,扩大社会投资收益,最大化地提现市政工程的经济效益。

2.3 在推动城市建设健康可持续发展方面具有积极的意义。市政工程建设的质量、规模和效益是城市发展的基础。通过实施市政工程全过程造价管理,可以有效地促进市政工程建设健康可持续发展,保障城市的基础设施建设和发展需要,实现城市建设经济、社会和环境的协调发展^[2]。

3 市政工程全过程造价管理存在的问题

3.1 市政工程全过程造价管理缺乏规范性

市政工程全过程造价管理缺乏规范性是当前市政工程建设中存在的一个问题。首先,市政工程全过程造价管理中明确的法律法规和规范性文件作为指导。市政工程建设涉及的问题较为复杂,涉及的领域广泛,缺乏可操作的规范性和标准,导致市政工程全过程造价管理缺乏规范性,工作难以统一管理和执行,同时容易形成随意性和不规范性。其次,市政工程全过程造价管理中的责任主体不明确。造价管理需要各环节之间紧密协作,而市政工程全过程涉及的各个主体之间,包括政府部门、设计院、建筑单位、监理单位、质检部门等职责不清,导致市政工程全过程造价管理难以实现,同时容易形成工作流程不畅和效率低下的情况^[3]。最后,市政工程全过程造价管理中缺少有效的监督和检查机制。市政工程通常涉及大项目、高科技、大财务、高风险,所以必须建立健全的监督机制和检查机制,强化市政工程全过程造价管理的结果导向和服务导向,从源头上抓好市政工程全过程造价管理工作,而缺乏有效的监督和检查机制,则易形成工作环节漏洞,导致市政工程全过程造价管理的有效性不足。

3.2 市政工程全过程造价管理的信息化程度不高

市政工程全过程造价管理的信息化程度不高是当前

市政工程建设中存在的一个问题。其主要表现在以下几个方面：（1）市政工程全过程造价管理的信息化技术应用不够广泛。在市政工程建设中，信息化技术应用已经成为建设过程中的核心推动力，然而，在市政工程全过程造价管理的实践中，信息化程度普遍较低，特别是在市政工程全过程造价管理的各个环节中，如初步设计、施工现场成本管理、工程结算和投运后维护等环节，信息化技术应用并未得到足够的推广和普及，这将直接影响市政工程全过程造价管理的效率和精度。（2）市政工程全过程造价管理的信息化平台建设亟待完善。信息化平台建设是市政工程全过程造价管理中的关键环节，然而在目前的实践中，存在着平台建设不够完善、功能不够齐全、系统不够稳定等问题。这将对市政工程全过程造价管理的信息收集、处理和分析造成不利影响，进而影响市政工程全过程造价管理的决策支持和项目管理效率。（3）市政工程全过程造价管理在信息共享方面存在瓶颈。市政工程全过程涉及多个业务系统和数据源，信息共享关乎全局，然而，由于信息共享标准不统一、业务数据不共享、业务流程不规范等原因，导致信息共享的效果不佳，进而影响市政工程全过程造价管理的信息整合和数据处理能力。

3.3 市政工程全过程造价管理中缺乏科学的方法和手段

市政工程全过程造价管理中缺乏科学的方法和手段是当前市政工程建设中存在的一个问题。其主要表现在以下几个方面：（1）市政工程全过程造价管理中缺乏科学的成本估算方法。成本估算是市政工程全过程造价管理的关键环节之一，而目前市政工程全过程造价管理中使用的成本估算方法没有针对性，缺乏科学性和准确性。这将导致成本计算偏差较大、成本控制困难，进而影响市政工程全过程造价管理的经济效益和质量。（2）市政工程全过程造价管理缺乏科学的标准和指标体系。市政工程建设涉及多个领域和多个细分行业，而市政工程全过程造价管理缺乏统一的标准和指标体系。这将导致市政工程全过程造价管理的难度较大，管理效果不如常规化项目。如对于施工现场的成本管理，缺乏统一的计费准则和计费标准，会导致施工成本难以控制和管理，进而影响施工进度和工程质量。（3）市政工程全过程造价管理缺乏科学的决策分析方法。市政工程建设涉及多方面的决策分析，包括项目投资决策、施工方案决策、成本控制决策等。然而，目前市政工程全过程造价管理中的决策分析方法较为粗糙，未能发挥信息化技术的应用优势，缺乏科学性、专业性和客观性，进而影响市政工程全过程造价管理的全球效益和成功率。

4 市政工程全过程造价管理的应对措施

4.1 加强市政工程全过程造价管理的规范性

市政工程全过程造价管理的规范性是当前市政工程建设中的一个重要问题，需要采取一系列应对措施来加以改进。第一，加强市政工程全过程造价管理机构建设。应根据市政工程全过程的特点，建立专业、统一的管理机构，负责市政工程全过程的造价管理工作，并定期开展培训和考核，提高管理人员的专业化水平和责任心。第二，建立市政工程全过程造价管理的规范化标准。制定市政工程全过程造价管理的规范化标准和操作流程，包括成本计算标准、监督机制、信息系统建设标准等，促进工作的标准化、规范化，减少工作中的不确定性和随意性，提高市政工程全过程造价管理的科学性和可靠性^[4]。第三，提高市政工程全过程造价管理的信息化水平。引入先进的信息技术手段，在市政工程全过程造价管理中推广应用信息化技术，建立全生命周期的信息化数据平台，通过信息化技术手段，优化管理流程，提高管理效率、准确性和信息共享度。第四，完善市政工程全过程造价管理的考核评价体系。建立完善的市政工程全过程造价管理的考核评价体系，通过量化分析、指标评估等手段对市政工程全过程造价管理人员的工作绩效进行评估，提高市政工程全过程造价管理的绩效和管理水平。

4.2 提高市政工程全过程造价管理的信息化程度

市政工程全过程造价管理是一个大量的信息交互和处理工作，全面提高市政工程全过程造价管理的信息化水平是有效应对当前市政工程建设中存在问题的措施。第一，构建市政工程全过程造价管理信息化平台。采用先进的信息技术建立市政工程全过程造价管理的信息化平台，实现全流程、全要素、全时空的信息成本管理，有利于促进市政工程全过程的规范化和信息化水平的全面提升。第二，采用BIM技术进行建模和管理。采用BIM技术对市政工程进行建模和管理，可以实现实时三维模型的构建、施工计划的优化、现场进度的监管等多项功能，推动市政工程全过程造价管理信息化水平的提高。第三，建立全生命周期的信息化数据库。建立全生命周期的信息化数据库，从工程开发、设计、施工、运维等各个阶段收集和整理数据，提供数据查询、更新、评审、监督等各方面信息支持，以实现数据信息的高效共享、规范化管理、更好地促进市政工程全过程造价管理的决策支持和效益分析。第四，推广移动办公和云计算服务。通过推广移动办公和云计算服务，将市政工程全过程造价管理工作扩展到智能手机和平板电脑等新型

移动终端设备上,实现工作随时随地进行,不受时间和地点的限制,提高工作效率和信息数据的实时管理。

4.3 推广市政工程全过程造价管理的科学方法和手段

市政工程全过程造价管理的科学方法和手段对于解决当前市政工程建设中存在的问题至关重要,需要开展一系列应对措施来推广科学方法和手段,从而提高市政工程全过程造价管理的水平。(1)加强市政工程全过程造价管理的规划和设计。充分考虑市政工程全过程的实际情况,结合市场经济的发展趋势和制度体系建设,从项目选址、需要分析、合理设计等方面入手,确保市政工程全过程造价管理工作得以科学实施和管理。(2)推广市政工程全过程造价管理的标准化和规范化。建立市政工程全过程造价管理的标准化和规范化体系,从数据的收集、分类、分析、清洗、建模等方面建立标准和规范,推进市政工程全过程的数字化、信息化和健康化,提高市政工程全过程造价管理过程的可行性和高效性。

(3)加强市政工程全过程造价管理的质量和监管。通过完善市政工程全过程造价管理的监管体系、制定有效的质量管理机制、强化技术审查和验收等手段,保证市政工程全过程造价管理工作的稳定性和可靠性,促进市政工程全过程的质量提高和效益增强。(4)开展市政工程全过程造价管理的科学研究。开展市政工程全过程造价管理的基础性研究、应用研究和创新性研究,以提高市政工程全过程造价管理的理论水平和技术能力,开发应用新技术和新方法,探索市政工程全过程造价管理的新思路和新途径,进一步提高市政工程全过程造价管理的科学性和先进性^[5]。

4.4 建立有效的市政工程全过程造价管理监督和管理机制

市政工程全过程造价管理监督和管理机制的建立是确保市政工程全过程造价管理工作的科学性和可靠性的关键,需要采取一系列应对措施来建立有效的监督和管理机制。(1)加强市政工程全过程造价管理团队的建设。市政工程全过程造价管理团队应当具备一定的专业

素质和经验,负责监督和管理市政工程的全过程造价管理工作。建立专业、完备的市政工程全过程造价管理机构,定期举行学习和培训,提高管理人员的专业化水平和责任心,以保证监督和管理工作的准确性和合法性。

(2)完善市政工程全过程造价管理的法律法规和监管制度。针对市政工程全过程造价管理中可能出现的违法和违规情况,建立完备的法规和制度,制定监管和执法规章制度,确保市政工程全过程造价管理工作的合法性和规范性。(3)明确市政工程全过程造价管理的责任主体。市政工程全过程造价管理责任主体应当负责市政工程全过程造价管理工作的全面推进和执行,建立有效的责任体系和责任机制,明确监督和管理工作的职责、权利和义务,促进市政工程全过程造价管理的科学性和高效性。

结束语

在市政工程建设的过程中,全过程造价管理对于建设工作的效率和质量具有关键作用。因此,认真分析市政工程全过程造价管理的问题并积极采取应对措施,以提高市政工程全过程造价管理的水平和工作效率。同时,对市政工程全过程造价管理的未来进行探索和研究,推动市政工程全过程造价管理工作的不断进步和创新,为市政工程建设做出更大的贡献。

参考文献

- [1]查明晨,王瑞龙,赵俊良.基于BIM技术的市政工程全过程造价管理研究[J].安全与环境学报,2021,21(2):22-26.
- [2]吴俊杰,周建义,王昱臣.基于BIM技术的市政工程全过程造价管理研究[J].节能技术,2021,39(6):36-40.
- [3]夏威,李伟,王清华.市政工程全过程造价管理质量控制监管体系研究[J].当代市政,2019,23(1):54-56.
- [4]唐山民,张丽芳,张培松.市政工程全过程造价管理规范化和标准化的思考[J].环境与可持续发展,2020,13(1):9-14.
- [5]刘文艳.城市道路市政工程全过程造价管理中人才培养的探讨[J].现代城市轨道交通,2019,(5):35-38.