

建筑工程结算审核工作策略与审核要点研究

刘同磊

豪鑫建设集团有限公司 山东 济南 250000

摘要:在建筑工程结算审核中,采取科学化的方式进行审核是至关重要的。科学化的工程结算审核方式不仅能提高审核的准确性和效率,还可以确保工程款项的合理支付,维护工程建设市场的良性发展。因此,在结算审核过程中,应采取一系列科学化的措施,以优化审核结果。本文将针对建筑工程结算审核工作策略与审核要点展开分析,以供参考。

关键词:建筑工程;结算;审核;工作

前言:在建筑工程结算审核中,采取科学化的工程结算审核方式是非常必要的。为此,应建立科学的审核流程和规范。结算审核不仅仅是简单的核对数量和价格,还需要考虑工程项目的合规性、工程变更的处理等问题。因此,应制定科学的审核流程和规范,明确每个审核环节的责任和要求。科学的流程和规范可以帮助审核人员更加准确地核算和审核结算材料,避免审核中的疏漏和错误,提高审核的准确性和效率。

1 建筑工程结算审核工作的重要性

1.1 财务控制

建筑工程结算审核对财务控制具有重要意义。建筑项目涉及大量的资金流动和成本支出,结算审核是及时了解项目成本的具体情况和合理性的途径之一。通过对建筑材料、施工设备、人工成本等方面进行审核,能够帮助识别和纠正可能存在的成本超支和浪费。结算审核可以验证工程支付申请的合理性和准确性,确保财务支出符合实际工作量和质量标准,实现项目资金的有效利用和控制^[1]。

1.2 质量保障

建筑工程结算审核对质量保障具有重要作用。结算审核不仅是对施工过程中的成本进行核对,也是对施工过程中质量达标情况的审核。通过对工程量、工程节点以及质量达标情况的核查,能够及时发现和解决存在的质量问题,确保工程质量符合设计要求和规范标准。结算审核还可以推动质量管理的持续改进,促使参与方在建设过程中提高自身质量意识和责任心,为建筑工程的质量提供保障。

1.3 合同履行

通讯作者:刘同磊 男 1987年10月 汉族 山东省菏泽市 项目经理 中级职称 本科 豪鑫建设集团有限公司 250000 研究方向:建筑工程。

建筑工程结算审核对于合同履行具有重要意义。建筑工程往往涉及复杂的合同条款和支付方式,结算审核有助于核实各方是否按照合同约定进行工程结算,并确保参与方的权利和利益得到保护。通过结算审核,可以检查合同执行过程中的支付、进度、工程质量等方面的履约情况,及时发现和解决合同履行中存在的问题,防范合同纠纷的发生,促使合同各方遵守合同精神和约定,实现合同的顺利履行。

1.4 项目管理

建筑工程结算审核对于项目管理具有重要作用。结算审核是对建筑工程施工过程的综合评价和核对,能够帮助项目管理人员及时掌握项目进度、质量和成本情况,并及时进行调整和决策。结算审核能够提供经验教训和数据支持,为项目管理人员提供有价值的信息,从而帮助他们更好地制定决策和调整项目计划,确保项目按时完成、高质量交付。

2 当前,建筑工程结算审核工作存在的问题

2.1 前期工作处理不到位

在建筑工程结算审核中,前期工作处理不到位是一个常见的问题。前期工作包括合同的签订、工程量的测算、费用的控制等,这些工作的准确性和及时性直接影响到后续的结算审核工作。然而,由于合同条款复杂、工程量的变动以及资金的调配等原因,前期工作容易出现质量问题。例如,合同条款的模糊性和变更所带来的问题,可能导致后续的结算审核困难和纠纷。因此,建筑工程结算审核中需要加强前期工作的规范性和精细化,确保相关事项的准确性和充分沟通,为后续的审核工作打下良好的基础^[2]。

2.2 缺乏动态化的审核管理

建筑工程结算审核需要进行全过程的管理,然而,很多情况下缺乏动态化的审核管理。例如,在整个工程

周期内,工程量的变动、支付进度的调整等都会对审核工作产生影响。如果没有及时进行动态管理和调整,可能导致审核工作的延误和纰漏。因此,建筑工程结算审核需要建立起动态化的管理机制,及时调整审核的重点和方法,确保审核工作能够及时跟进和有效控制。

2.3 审核人员专业能力不足

建筑工程结算审核需要具备一定的专业知识和技能,然而,目前一些审核人员的专业能力还有待提升。例如,对于合同条款的理解、财务数据的分析、法律法规的熟悉等方面的能力,可能存在不足之处。这会影响到审核工作的质量和效率。因此,针对审核人员的专业能力不足,需要通过加强培训、提供学习机会和资源,增强他们的专业知识和能力,提高审核工作的准确性和专业性。

2.4 工程结算审核方式不科学

目前,在建筑工程结算审核中存在着一些方式和方法上的不科学之处。例如,一些企业可能采用传统的手工处理方式,导致审核工作的效率不高,容易出现错误和遗漏。同时,对于大量的数据和信息,缺乏合适的信息化系统和工具进行支持和处理,造成了审核工作的繁琐和错误。因此,建筑工程结算审核需要引入科技工具,提高审核工作的自动化和精确度,减少人为因素的干扰。

3 建筑工程结算审核的优化途径

3.1 做好前期准备工作

建筑工程结算审核是确保工程款项支付合理合法的重要环节。在进行结算审核时,前期的准备工作非常重要,它可以为后续的审核工作提供有效的支持和依据。首先,准备好相关文件和资料是前期准备工作的基础。这包括施工合同、工程进度表、原始凭证等一系列与工程结算相关的文件。确保这些文件的完整性和准确性,有助于避免因资料不完善而导致的审核延迟或纠纷。其次,建立一个完善的档案管理系统是非常必要的。将所有的结算文件和资料按照一定的分类和顺序进行整理和归档,建立起一个清晰且易于查找的档案系统。这样一来,不仅可以提高工作效率,还可以避免因文件遗失或混乱而带来的问题^[3]。同时,建立一个有效的沟通机制也是前期准备工作的关键。结算审核涉及到多个部门和人员的协作,因此需要确立起一个畅通的沟通渠道,明确各个职责和任务。可以通过召开会议、建立工作群等方式,确保不同部门之间的信息交流和沟通顺畅,减少因信息流通不畅而导致的问题。此外,重视培训和提高工作人员的专业能力也是非常重要的。结算审核是一项

专业性较强的工作,要求工作人员对相关法律法规、财务知识等有一定的了解和培训。在前期准备工作中,可以安排相关的培训课程,提升工作人员的专业能力和素质。最后,及时了解和熟悉相关政策和规定也是前期准备工作的一部分。建筑工程结算涉及到一系列的财务、税收等政策,因此,要及时关注和了解相关政策的调整 and 变化,确保审核工作符合最新的要求和规定。

3.2 加强审计工作的动态化管理

在建筑工程结算审核中,加强审计工作的动态化管理是非常重要的。随着建筑工程项目的复杂性和规模的不断扩大,传统的静态审核方式已经不能满足现代建设项目的需要。动态化管理可以提高审计效率和准确性,有效地控制风险和提升项目结算质量。首先,加强审计工作的动态化管理可以实时跟踪工程进展情况。传统的静态审核方式只能对已完成的工作进行审核,无法及时发现和纠正工程过程中的问题和错误。而动态化管理可以通过引入现代信息技术手段,实时监测工程进度、质量和成本等关键指标,并及时给出预警和建议。这样能够在工程过程中及时发现问题,及时采取措施,避免工程质量和进度的延误。其次,动态化管理还可以提高审计工作的自动化水平。传统的审计方式需要大量的人工参与,工作效率低下且容易出错。通过引入信息技术,可以实现审计工作的自动化处理和分析。例如,可以利用电子数据交换技术,实现与项目各方的数据共享和实时更新,减少数据重复录入和传输错误。还可以利用数据挖掘和分析技术,对工程数据进行深入分析,识别出异常数据和问题,提供快速准确的结算审核结果^[4]。另外,动态化管理还可以提高审计工作的全面性和精确性。传统的静态审核方式只能对工程结算单的表面数据进行审核,难以全面了解工程进展情况和实际付款情况。而动态化管理可以通过实时监测和记录各方的付款和收款情况,实现对工程结算的全面跟踪和审核。同时,通过引入现代审计技术和方法,可以对结算数据进行详细分析,发现潜在的问题和风险,提供准确的结算审核报告,为项目决策提供科学依据。

3.3 提升审核人员专业能力

建筑工程结算审核是保障工程质量和合同履约的重要环节,如何提升审核人员的专业能力,对于确保结算审核工作的精准性和高效性具有至关重要的意义。首先,培养专业知识是提升审核人员专业能力的基础。审核人员需要熟悉建筑工程相关法律法规、财务管理知识以及工程造价核算方法等方面的知识。培训课程、内部分享会以及对相关条文和规范的学习,都有助于提高审

核人员的专业素养,建立起专业文献资料库,定期更新最新的相关信息,也是保持专业知识更新的有效手段。其次,加强技能训练是提升审核人员专业能力的重要手段。在工作实践过程中,审核人员面临着繁杂的结算文件和复杂的工程合同,需要具备敏锐的分析能力和良好的计算能力。因此,组织针对性的技能培训,包括财务分析、工程量计算等方面的训练,有助于提高审核人员的专业技能,使其更加熟练地运用相关知识和工具进行审核。此外,优化团队协作也是提升审核人员专业能力的重要途径。在结算审核工作中,审核人员需与工程师、财务人员等多个部门进行有效的沟通和协作。建立良好的协作机制和沟通渠道,促进团队之间的合作和信息共享,可以提高审核人员的专业能力。定期组织团队会议、经验分享以及跨部门培训,有助于增强审核人员的团队意识和整体协作能力。最后,推行终身学习是提升审核人员专业能力的长效机制。建筑工程领域不断发展变化,相关法律法规和结算审核准则也在不断更新。因此,审核人员需要具备学习的意识和动力,积极参与专业培训和学术研讨活动,以保持对行业最新动态的了解。同时,建立学习交流平台,鼓励审核人员自主学习和互相学习,共同提升专业能力。

3.4 采取科学化的工程结算审核方式

在建筑工程结算审核中,采取科学化的方式进行审核是至关重要的。科学化的工程结算审核方式不仅能提高审核的准确性和效率,还可以确保工程款项的合理支付,维护工程建设市场的良性发展。因此,在结算审核过程中,应采取一系列科学化的措施,以优化审核结果。首先,需要建立完善的工程量清单和价格数据库。工程量清单是结算审核的基础,它包含了工程项目所需的各种材料和人工的数量和价格,准确的工程量清单可以保证结算金额的准确性。而价格数据库则是指一份包含各类建材、劳务价格的数据库,它能够提供建材和人工价格的标准参考,确保价格的合理性^[5]。建立完善的清单和数据库,可以为后续的结算审核提供准确的数据支持。其次,应建立科学的审核流程和规范。结算审核不仅仅是简单的核对数量和价格,还需要考虑工程项目的合规性、工程变更的处理等问题。因此,应制定科学的审核流程和规范,明确每个审核环节的责任和要求^[6]。科

学的流程和规范可以帮助审核人员更加准确地核算和审核结算材料,避免审核中的疏漏和错误,提高审核的准确性和效率。另外,采用科技手段进行结算审核也是一个重要的优化措施。现代科技的发展使得我们可以利用各种软件和系统来辅助结算审核。例如,通过使用项目管理软件、结算审核系统等,可以简化审核流程,提高结算审核的效率和准确性。同时,科技手段还可以帮助建立结算审核的电子档案,方便存储和查阅,减少纸质文件的使用,提高工作效率和环保效益。最后,建立健全的监督机制和培训体系,对结算审核工作进行监督和指导。监督机制可以确保结算审核的公正性和透明度,避免出现违规操作和不当行为。培训体系则可以提供专业的培训和学习机会,提高审核人员的专业水平和审核能力。只有建立健全的监督机制和培训体系,才能保证工程结算审核工作的科学化和规范化。

结语:综上所述,建筑工程结算审核是保障工程质量和合理利益分配的重要环节。建筑工程结算审核的优化途径包括做好前期准备工作、加强审计工作的动态化管理、提升审核人员专业能力和采取科学化的工程结算审核方式。进行工程结算审核之前,需要做好充分的准备工作。这包括对相关文件和资料进行归档整理,确保所有信息的完备性和准确性。还应制定明确的审核流程和标准,确保审核工作的规范性和一致性。通过这些措施的实施,可以提高审核的质量和效率,推动建筑工程行业的健康发展。

参考文献

- [1]郭鑫. 建筑工程预算编制与结算审核优化策略[J]. 支点,2023,(07):113-115.
- [2]钟晓璇. 关于建筑工程造价预结算审核的思考[J]. 建材发展导向,2022,20(24):38-40.
- [3]陈诗文. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理研究[J]. 建材发展导向,2022,20(24):144-146.
- [4]俞惠珉. 建筑安装工程造价预结算审核问题与解决方法探讨[J]. 建筑与预算,2022,(10):13-15.
- [5]郭凡. 建筑工程预结算审核中存在的问题及解决措施[J]. 房地产世界,2022,(20):100-102.
- [6]李锋. 建筑工程造价管理中如何进行结算审核[J]. 散装水泥,2022,(05):23-25.