

探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施

曹文海

宁波育才致正工程管理咨询有限公司 浙江 宁波 315000

摘要: 建筑工程造价是项目管理中的一个重要环节,它直接影响到项目的经济效益和社会效益。因此,本文从建筑工程造价管理的重要意义入手,分析了建筑工程造价影响因素,并提出了一些有效的降低工程造价的措施,以有效地降低工程成本,提高企业的经济效益和社会效益。

关键词: 建筑工程造价; 影响因素; 降低工程造价

引言

建筑工程造价的高低直接影响到工程的成本、质量和进度,因此对于工程建设具有非常重要的意义。然而,在实际操作中,建筑工程造价往往受到多种因素的影响。为了更好地控制建筑工程造价,必须深入探讨这些影响因素,并采取相应的措施进行有效的管理和控制。

1 建筑工程造价管理的重要意义

建筑工程造价管理是建筑工程项目中至关重要的一环,其意义主要体现在以下几个方面:第一,建筑工程造价管理直接影响项目的经济效益。通过合理的造价管理,可以有效地控制项目的成本,避免资源浪费,提高项目的经济效益。造价管理不仅包括对建筑项目的成本进行核算,还包括对设计方案进行经济性评估,以及对施工过程中的资源使用情况进行监控,确保资源的有效利用,减少浪费。第二,建筑工程造价管理对于工程质量的提升也有着积极的影响。造价管理强调对施工过程进行全面的监督和管理,要求严格遵守设计要求和施工规范,从而保证工程质量^[1]。同时,通过造价管理,可以合理地配置资源,提高工程的施工效率,对于工程质量的提升也有着重要的作用。第三,随着市场经济的发展,建筑行业的竞争越来越激烈。在这个背景下,建筑企业需要通过精细化的管理来提升自身的竞争力。而造价管理作为精细化管理的重要组成部分,能够有效地降低项目成本,提高企业的盈利能力,从而增强企业的竞争力。同时,优秀的造价管理能力也能帮助企业树立良好的形象,吸引更多的合作伙伴和投资者,进一步推动企业的发展。第四,建筑工程造价管理对于推动建筑行业的健康发展有着重要的作用。一方面,造价管理能够有效地控制项目成本,提高项目的经济效益,促进建筑行业的经济发展;另一方面,造价管理能够提升工程质量,保障人民生命财产安全,为建筑行业的健康发展提供有力的保障。同时,造价管理也能够推动企业精细化

管理水平的提升,推动建筑行业整体管理水平的提升,为建筑行业的健康发展提供坚实的保障。

2 建筑工程造价影响因素

2.1 人为影响

在建筑工程造价的影响因素中,人为因素起着至关重要的作用。这里的人为因素主要指两个方面:一是决策者的管理水平和决策理念,二是施工人员的专业素质和执行能力。其中,决策者的管理水平体现在对整个项目的规划、组织和控制能力上。一个优秀的决策者应该具备全局观念、预见能力和协调能力,能够制定出合理的项目计划,充分利用资源,降低成本,提高效益。如果决策者缺乏足够的管理水平,可能会导致项目计划的失误,例如,选购不当的建筑材料、不合理的工程设计等,这些都会导致不必要的成本增加。另外,施工人员的专业素质包括他们的专业技能、经验和知识。如果施工人员的专业技能不够,可能会导致工程的质量下降,甚至出现返工的情况,这无疑会增加工程成本。同时,如果施工人员的执行能力不足,可能会导致工程进度延误、质量下降等问题,这也会增加工程成本。例如,如果施工人员在施工过程中不能严格按照规定进行操作,可能会导致工程的安全性下降,出现事故的概率增加,这些都会增加成本。

2.2 政策影响

各级政府部门或相关单位在招投标过程中,为了确保建筑市场的稳定发展,对市场进行宏观调控,而在这一过程中,政策影响对建筑工程造价产生的影响尤为明显。首先,政策影响对建筑工程造价的直接体现是政策性文件和法规。这些文件和法规不仅规定了建筑工程造价的最低和最高标准,还对一些具体的操作流程和标准作出了规定。例如,政府部门可能会规定建筑材料的采购地、采购方式、运输和存储方式等,从而直接影响到建筑工程造价。其次,政策影响还涉及到建筑工程造价

的预算编制和审核。例如，政府部门可能会根据政策需要对建筑工程造价的预算进行审批，或者对一些特殊的建筑项目进行单独的政策补贴等。这些都会对建筑工程造价产生直接或间接的影响。最后，政策影响还可能带来一些问题。例如，政策可能滞后于市场发展，导致政策规定与实际情况存在偏差，从而影响到建筑工程造价的准确性。此外，政策还可能存在执行不力的情况，导致政策规定并未得到有效落实，从而影响到建筑工程造价的有效性。

2.3 施工因素

合理的施工组织和先进的施工技术是保证施工质量的关键，也是影响工程造价的重要因素。优秀的施工组织设计和施工技术能够减少浪费、提高效率，从而降低工程成本。反之，如果施工组织不当或施工技术落后，可能会导致工程成本的增加。同时，建筑工程施工过程中的管理直接影响到工程造价，有效的管理能够保证施工的顺利进行，避免不必要的浪费和损失。例如，对建筑材料的管理、对施工现场的管理等，都能够直接影响到工程的成本。此外，建筑工程的施工进度也会影响工程造价，如果工程进度滞后，可能会导致人力、物力等资源的浪费，增加工程成本。最后，建筑工程的施工质量是影响工程造价的重要因素之一。如果施工质量不达标，可能会导致返工、维修等费用的增加，从而影响工程造价。因此，在施工过程中，必须严格控制施工质量，确保每一道工序都符合设计和规范要求。

3 降低工程造价的措施

3.1 建立健全的造价管理控制机制

建立健全的造价管理控制机制是建筑工程项目中至关重要的一环，这涉及到整个项目的成本控制和优化，以及提高项目的经济效益和社会效益。第一，建立科学的造价管理体系是创建健全的造价管理控制机制的基础，这包括制定合理的工程造价估算方法，进行精准的工程造价预测和核算，以及对工程造价的变化进行及时的监控和调整。在实践中，我们需要根据具体的工程项目特点，制定相应的造价管理体系，从而提高造价管理的科学性和实效性。第二，实施全过程的造价管理。全过程的造价管理意味着需要在项目的整个生命周期中实施全面的造价管理和控制，这包括项目的设计、施工、验收等各个阶段，都需要进行严格的造价核算和监控。同时，还需要对各个阶段的造价进行风险评估，提前预测和应对可能出现的造价风险。第三，在建筑工程项目中，合同管理和索赔意识是非常重要的。通过加强合同管理，明确各方的权利和义务，可以避免因合同纠纷而

导致的经济损失。同时，在遇到对方违约或者不可抗力因素导致工程造价增加的情况下，企业需要有强烈的索赔意识，通过合法途径维护自己。

3.2 关注建筑工程材料费用成本控制

建筑工程材料费用成本在整个工程的总成本中占比极大，做好工程材料成本管控也是有效降低工程造价的重要措施之一。可从以下几个方面入手：（1）根据建筑工程项目的需求和设计方案，详细分析所需的材料种类、数量、规格和性能标准。制定合理的材料采购计划，包括材料的品牌、质量、性能和价格等因素。同时，根据施工进度和材料用量，合理安排材料的采购时间和批次，避免材料的浪费和积压。（2）选择优质的建筑材料供应商是降低材料成本的关键。应该对材料供应商进行充分的市场调查和信誉评估，建立供应商档案，并根据供应商的信誉、质量和价格等因素进行合理的选择^[2]。同时，在供应商管理上，应建立长期稳定的合作关系，避免材料价格的波动和供应商的不稳定。（3）在建筑材料采购中，可以推行甲供材模式，即由建设单位直接供应材料给施工单位，降低材料的成本。在甲供材模式下，建设单位可以根据施工进度和材料用量，直接与供应商签订供应合同，避免中间环节和材料价格的波动。同时，施工单位可以根据施工需要，合理安排材料的采购和使用，避免材料的浪费和积压。（4）在建筑材料使用和管理上，应采取一系列措施来降低材料成本。例如，合理安排材料的运输和储存，避免材料的损坏和浪费；加强施工现场的材料管理，避免材料的丢失和浪费；合理安排施工进度和作业计划，避免材料的积压和浪费。

3.3 优化施工组织设计

施工组织设计是建筑工程施工过程中的指导性文件，它对工程的施工效率、质量和成本都有着重要影响。因此，需要加强施工组织设计的优化，明确各个阶段的任务和目标，避免重复工作和浪费现象的发生，提高施工效率和质量，从而降低工程成本。首先，施工方案的优化是施工组织设计的核心内容。在制定施工方案时，需要考虑工程的实际情况和施工条件，明确各个阶段的任务和目标，避免出现重复工作和浪费现象^[3]。并且，需要对不同的施工方案进行比较和分析，选择最优的方案。在方案选择时，需要考虑施工效率、工程成本、工程质量等多个方面。其次，施工顺序是施工组织设计中非常重要的一环。合理的施工顺序可以提高施工效率、减少交叉作业和干扰，避免出现施工混乱和延误。在制定施工顺序时，需要对工程的需求和特点进行

充分考虑,合理安排各工序的施工时间和顺序,提高施工的连续性和协调性。此外,施工机械的选用对于施工效率和工程成本都有着非常重要的影响。在选择施工机械时,需要考虑工程的实际情况和施工条件,选用适应工程的机械型号和数量。同时,还需要根据机械设备的性能和效率,合理安排机械的进出场时间和作业顺序,提高机械设备的利用率和效率。最后,劳动组织是施工组织设计中人员管理的关键。合理的劳动组织可以提高施工效率、降低人工成本、提高工程质量。在劳动组织优化方面,需要根据工程的实际情况和施工条件,合理安排各工种的人员数量和作业时间,避免人员冗余和浪费。同时,还需要建立科学的劳动管理制度和激励机制,以提高工人的积极性和工作效率。

3.4 提高造价管理人员的综合素质

(1) 工程造价人员需要对建筑工程的各个方面有深入的理解,包括但不限于施工流程、材料使用、设备租赁和人力成本等。这些知识基础是进行精准成本估算和有效造价管理的前提。为了加强这一素质,可以定期组织行业专家讲座、内部培训、在线课程等多种形式的培训,以拓宽知识视野,提高对建筑工程的理解。(2) 造价管理人员需要具备扎实的专业技能,包括但不限于工程图纸解析、工程量清单编制、工程造价软件操作等。这些技能可以通过参加专业培训、自我学习、经验积累等方式得到提高。同时,造价管理人员也应当掌握一定的财务知识,以便更好地理解和分析成本数据。(3) 造价管理人员需要与各方进行有效的沟通,包括建设单位、设计单位、施工单位、审计单位等。良好的沟通能力可以帮助他们更好地理解各方需求,有效地解决问题,避免因沟通不足导致的成本增加。可以通过培训提高造价管理人员的沟通技巧,增强他们的自信心和应对突发情况的能力。(4) 造价管理人员需要对整个建筑工程的造价负责,他们的工作态度和工作质量直接影响到整个工程的成本和经济效益。因此,应通过完善的工作流程、严格的内控措施和激励制度,激发他们的工作责任心和主动性,从而提升他们的工作质量。(5) 建筑工程行业在不断变化,新的工艺、新的材料、新的规

定不断出现,造价管理人员需要保持持续学习的态度,以便适应这些变化。应鼓励他们参加行业研讨会、专业论坛等活动,以跟踪最新的行业动态和专业知识。

3.5 引入现代信息技术和智能化管理系统

随着科技的不断发展,引入现代信息技术和智能化管理系统也是健全的造价管理控制机制的重要方向。例如,利用大数据技术,可以对海量的工程造价数据进行高效、准确的分析和处理。通过对历史数据的学习和预测,可以实现对未来造价趋势的预判,从而提高造价管理的精准性和前瞻性。同时,大数据技术还可以用于对工程质量、进度等方面的监控和管理,帮助管理人员更好地掌握工程实际情况,及时调整管理策略^[4]。此外,人工智能(AI)技术的应用可以极大地提升工程造价管理的效率和精确性。例如,通过AI算法,可以对工程量进行自动计算,提高算量的效率和准确度;同时,AI还可以用于工程设计方案的优化,通过机器学习和深度学习等方法,可以找出最优的设计方案,从而降低工程成本。

结语

综上所述,建筑工程造价受到多种因素的影响,包括政策影响、人为因素、施工因素等。这些因素之间相互作用,对工程造价产生影响。而通过建立健全的造价管理控制机制、关注建筑工程材料费用成本控制、优化施工组织设计等措施,可以有效地降低工程成本,提高企业的经济效益和社会效益。因此,在项目管理时需要综合考虑各种因素,制定科学合理的方案和措施,以确保项目的经济效益和社会效益最大化。

参考文献

- [1]刘洋宇.解析工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].计算机产品与流通,2019,(12):276.
- [2]王晔.建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施[J].建材与装饰,2019,(34):153-154.
- [3]徐志有.建筑工程中影响工程造价的因素与改善措施[J].工程技术研究,2020,(9):160-161.
- [4]方可,徐婷婷.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J].居业,2021,(05):122-123.