

# 浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

邓安亮<sup>1</sup> 余沛峰<sup>2</sup>

1. 佰利建设管理(集团)有限公司 贵州 贵阳 550000

2. 贵州毅元工程咨询有限公司 贵州 贵阳 550000

**摘要:** 本文主要探讨了建筑工程造价预算控制的相关问题。首先,我们讨论了建筑工程造价预算控制的重要性,以及其对于建筑工程项目经济效益的影响。接着,我们深入分析了建筑工程造价预算控制中需要注意的要点,包括预算编制、预算执行、预算调整以及预算监督等方面。最后,我们提出了针对这些要点的具体措施和方法,为建筑工程造价预算控制提供了有效的实践指导。

**关键词:** 建筑工程; 造价预算; 控制要点; 措施

引言: 随着社会经济的快速发展,建筑工程在我们的生活和工作中发挥着越来越重要的作用。而建筑工程造价预算控制是建筑工程项目管理中不可或缺的一部分,对于提高建筑工程的经济效益以及确保工程质量都有着至关重要的作用。建筑工程造价预算控制不仅涉及到项目的成本管控,还与项目的进度、质量以及安全性等方面有着密切的关系。因此,如何有效地进行建筑工程造价预算控制成为了建筑行业亟待解决的问题之一。

## 1 建筑工程造价预算控制的重要性

建筑工程造价预算控制是建筑工程项目的重要组成部分,它直接影响到建筑工程项目的顺利实施和圆满完成。首先,合理的工程造价预算能够准确反映出工程的预期成本,为建筑企业提供明确的目标和参考。这使得建筑企业在施工过程中可以更好地规划和调整各项资源,包括人力、物力、财力等,确保资源的有效利用,避免浪费。其次,有效的工程造价预算控制也能够影响到工程的施工质量。如果预算不足,可能会导致施工材料的质量下降,进而影响到整体的施工质量。而合理的预算则能够保证施工材料和施工技术的质量,从而提升工程的整体质量。此外,合理的工程造价预算控制还是建筑企业竞争力的重要体现。在建筑市场竞争日益激烈的今天,一个能够精准控制工程造价,优化资源配置,实现项目效益最大化的建筑企业必然能够在市场竞争中占据优势<sup>[1]</sup>。因此,工程造价预算控制也是建筑企业核心竞争力的重要体现。最后,建筑工程造价预算控制对于项目的顺利实施也有着重要的影响。如果预算过高,可能会导致资源的浪费和成本的增加;而如果预算过低,可能会导致施工过程中的资金短缺和质量下降。因此,合理的工程造价预算控制对于项目的顺利实施有着决定性的影响。

## 2 建筑工程造价预算控制要点

### 2.1 预算编制

预算编制是建筑工程造价预算控制的首要环节,在实际预算编制过程中,需要注意以下几点:(1)详细调查和分析:在进行预算编制前,需要对工程建设所需的各种资源进行详细的调查和分析。这包括各种材料、设备、人工等资源的种类、数量、规格、质量以及价格等方面的信息。通过这些信息的收集和分析,可以初步估算出工程建设的成本和投资规模,为后续的预算编制提供基础数据。(2)合理分配和利用资源:预算编制需要对各种资源进行合理的分配和利用,这需要考虑不同资源的性质、特点和使用要求。例如,对于材料和设备的采购,需要选择合适的供应商和产品质量,避免出现质量不合格或价格过高的现象;对于人工的安排,需要合理分配不同岗位和工作量,避免出现人力浪费或工作负荷不足的现象。(3)结合实际情况进行预测:预算编制需要结合工程建设的实际情况进行合理的预测<sup>[2]</sup>。这包括对工程建设的阶段性和周期性的了解,对市场价格波动的预测以及工程变更和现场签证的预测等。通过对这些因素的了解和分析,可以更加准确地预测不同阶段所需的资金,避免出现预算超支或失控等现象。

### 2.2 预算执行

在预算执行过程中,需要严格控制各种资源的消耗和支出,避免出现浪费和不必要的损失。为了加强预算执行的控制和管理,建筑企业需要采取以下措施:(1)加强资源消耗的控制和管理。建筑工程造价预算控制的关键是资源消耗的控制和管理。在实际过程中,需要建立健全的资源消耗管理制度,明确各资源的消耗标准和定额,加强材料、人力、机械等资源的消耗控制和管理,确保资源的合理使用和有效利用。同时,还需要加

强对资源价格的波动和市场变化的了解和分析,及时调整和修正预算。(2)加强工程进度的控制和管理。建筑工程造价预算控制需要加强对工程进度的控制和管理。在实际过程中,需要建立健全的工程进度管理制度,明确各阶段的工程进度和质量控制标准,加强对工程进度和质量的管理和控制,确保工程按时完成并且质量符合要求。同时,还需要加强对工程变更和签证的控制和管理,防止出现不必要的损失和浪费。(3)加强成本控制和管理。建筑工程造价预算控制需要加强对成本的控制和管理。在实际过程中,需要建立健全的成本控制管理制度,明确各成本项目的范围和标准,加强对各成本项目的控制和管理,确保成本控制的有效性和科学性<sup>[3]</sup>。同时,还需要加强对成本核算和分析的力度,及时发现和解决成本超出预算的问题。

### 2.3 预算调整和监督

预算调整和监督是建筑工程造价预算控制中不可或缺的环节。首先,对于预算调整,要明确其重要性。在实际施工过程中,一些无法预见的因素可能会导致原预算不再适用。例如,市场材料价格的波动可能使得原预算中的材料费用与实际费用产生较大的差距。因此,预算调整是必要的,但关键是如何合理地进行调整。在进行预算调整时,必须充分了解实际情况,包括建筑工程的施工进度、市场行情、政策变化等,避免出现预算超支或失控的现象。其次,对于预算监督,它是保证预算有效执行的重要手段。要建立健全的监督机制和管理制度,对预算的执行情况进行及时的监督和检查。这包括对建筑材料、设备、人工等费用支出的监督,对施工进度和工程质量的监督,以及对预算执行结果的分析 and 评估等。通过及时的监督和检查,可以及时发现和解决预算执行过程中的问题,确保预算的有效执行<sup>[4]</sup>。此外,为了更好地进行预算控制,还需要建立一套完整的项目核算制度。项目核算是对项目成本和效益进行全面、准确核算的重要手段,通过对项目成本的分类、归集、分析和核算,可以及时发现和解决项目实施过程中的各种问题,为项目的顺利实施提供有力支持。

## 3 建筑工程造价预算控制措施

### 3.1 加强预算编制的审查和监督

预算编制对项目的经济效益产生深远影响。因此,对预算编制的审查和监督至关重要。首先,对预算编制的审查应关注其合理性。要确保预算编制符合建筑工程的实际需求,同时也要考虑到材料、人工、设备等各方面的因素,避免过高或过低的预算编制。此外,还需对预算编制的基础数据进行仔细核实,防止因基础数据

的不准确导致预算编制的偏离。其次,对预算编制的审查应注重其科学性。要确保预算编制的方法和程序符合行业规范和国家标准,避免因方法不当或程序错误导致的预算失真。同时,还需要充分考虑建筑工程的实际情况,包括施工环境、施工工艺、施工周期等因素,制定出符合实际的预算编制。再次,对预算编制的审查应关注其可行性。要确保预算编制的可执行性强,能够在建筑工程中顺利实施。这需要对预算编制中的各项内容进行逐一审查,确保每一项内容都符合实际情况,具有可操作性<sup>[5]</sup>。同时,还需要考虑到突发情况的影响,制定出相应的应对措施。最后,对预算编制的审查应注重其完整性。要确保预算编制的内容全面、详尽,涵盖了建筑工程的各个方面。这需要对预算编制进行全面的审查,包括对设备、材料、人工等各方面的考量,以及各项费用的计算和评估。同时,还需要考虑到工程进度和质量控制等方面的因素,制定出完整的预算编制。

### 3.2 建立健全的预算管理体系

建立健全的预算管理体系是实现建筑工程造价预算控制的基础和保障。在实际过程中,需要建立完善的预算管理制度、管理流程和编制方法,明确各方的责任和义务,加强各个部门之间的协调和配合。首先,要建立一套完善的预算管理制度。企业应明确预算管理的目标和原则,制定预算管理政策和策略,确定预算编制的方法和流程,规定预算审批的程序和权限,以及预算执行的监控和调整措施等。同时,还需要建立预算考核和奖惩制度,将预算管理成果与相关人员的绩效挂钩,激励员工积极参与和落实预算管理。其次,要优化预算管理的流程。企业应明确各个部门在预算管理中的职责和义务,将预算编制、审批、执行、调整和考核等各个环节的责任落实到具体的部门和人员身上。同时,要加强部门之间的协调和配合,建立有效的沟通机制,保证信息的畅通和共享,及时发现和解决预算执行中的问题。在预算编制方面,要采用科学的方法<sup>[6]</sup>。企业应结合实际情况选择适合自身的编制方法,如采用增量预算、零基预算或滚动预算等不同方法。最后,要充分考虑各种因素的影响,如市场行情、施工环境等,对预算进行全面的分析和评估,确保预算编制的科学性和可行性。

### 3.3 加强预算执行的控制和管理

为了加强预算执行的控制和管理,建筑企业需要采取以下措施:(1)建立全面的预算管理制度。建筑企业需要建立全面的预算管理制度,明确预算管理的目标、原则、程序和方法,明确各部门的职责和权限,确保预算的全面、科学、合理。同时,要建立预算执行情况的

监督和考核机制,及时发现和解决问题,确保预算的顺利执行。(2)加强合同管理。建筑工程造价预算控制的关键是合同管理。建筑企业需要建立健全的施工合同管理制度,明确合同管理的目标、原则、程序和方法,加强合同变更和签证的管理和控制。在签订合同时,要明确各方的权利和义务,尽可能地将风险降到最低。在合同执行过程中,要严格控制工程进度和质量,防止出现浪费和不必要的损失。(3)加强材料和设备的控制和管理。建筑材料和设备是建筑工程造价预算控制的重要内容之一。建筑企业需要加强对材料和设备的控制和管理,建立材料和设备管理制度,明确材料和设备的采购、验收、使用等环节的程序和方法,确保材料和设备的数量和质量符合要求,避免出现浪费和不必要的损失。(4)加强施工现场管理。施工现场是建筑工程造价预算控制的关键环节之一。建筑企业需要加强施工现场的管理,建立现场管理制度,明确现场管理人员和施工人员的职责和权限,加强对现场签证和工程变更的管理和控制,防止出现不必要的损失和浪费。(5)加强人员培训和管理。建筑工程造价预算控制需要专业人员进行管理和监督。建筑企业需要加强人员的培训和管理,提高人员的专业素质和管理水平,建立人员考核和激励机制,提高人员的工作积极性和责任心,确保预算的顺利执行。

### 3.4 加强对市场价格变动的预测和分析

建筑工程造价预算控制需要加强对市场价格变动的预测和分析。建筑材料和设备的价格是影响工程造价的重要因素之一,因此,需要对市场价格进行及时的了解和分析,掌握其波动规律和趋势,及时调整和修正预算中的价格。首先,需要建立完善的市场信息收集机制。建筑材料和设备的市场价格并不是一成不变的,而是随着市场供求关系、季节变化、经济形势等多种因素的变化而变化。因此,需要建立专业的市场信息收集团队,及时收集和整理各种建筑材料和设备的市场价格信息,并进行分析和比较,为预算编制和调整提供依据。其次,需要对市场价格变动的趋势进行预测和分析。建筑

材料和设备的市场价格变动具有一定的趋势和规律,通过对历史数据和市场形势的分析,可以掌握其变动趋势和规律,对未来的市场价格变动进行预测和分析。在预算编制和调整过程中,需要根据市场价格变动的趋势和预测结果,对预算进行调整和修正,以保证工程造价的合理性和可行性。最后,需要建立完善的市场价格波动应对机制。建筑材料和设备的市场价格波动是不可预见的,建立完善的市场价格波动应对机制可以有效地避免因市场价格波动对工程造价产生过大的影响。例如,在建筑材料和设备价格上涨时,可以采取相应的措施应对涨价风险,如合同约定、加强供应商管理等。在市场价格下跌时,也可以采取相应的措施进行成本控制和节约开支,提高建筑企业的经济效益。

### 结语

建筑工程造价预算控制是工程项目管理的重要组成部分,对于建筑企业的经济效益和竞争力有着重要的影响。在实际过程中,需要加强对预算编制的审查和监督、建立健全的预算管理体系、加强预算执行的控制和管理、加强对市场价格变动的预测和分析等措施,以实现建筑工程造价预算控制的有效管理和控制。为建筑行业的可持续发展做出积极的贡献。

### 参考文献

- [1]李芳.建筑工程造价预算控制要点及措施[J].建材与装饰,2021(4):140-141.
- [2]王硕.建筑工程造价预算控制要点及措施[J].科技创新与应用,2021(6):44-45.
- [3]陈爱萍.建筑工程造价预算控制要点及措施[J].现代经济信息,2021(6):190-191.
- [4]高涛.建筑工程造价预算控制要点及措施[J].建筑与预算,2021(5):56-57.
- [5]杨春香.建筑工程造价预算控制要点及措施[J].建材发展导向,2021(8):78-79.
- [6]刘宝生.建筑工程造价预算控制要点及措施[J].中国建筑装饰装修,2021(6):90-91.