

建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究

李俊¹ 许灵倩²

1. 浙江交投招标代理咨询有限公司 浙江 杭州 310000

2. 浙江华夏工程管理有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 本文旨在探究建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系。首先,分析了建筑工程造价预结算的重要性,指出其对建筑施工成本管理的指导作用。其次,探讨了建筑工程造价预结算对施工成本管理的影响。然后,分析了优化建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的措施,包括建立完善的工程造价预结算体系、强化工程造价预结算人员培训、加强建筑施工成本管理等,以提高建筑项目的投资效益和经济效益。

关键词: 建筑工程; 造价预结算; 建筑施工; 成本管理

引言: 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理是建筑工程中非常重要的环节。在建筑工程中,工程造价预算和结算是建筑工程的重要组成部分,它们直接关系到建筑工程的经济效益和社会效益。同时,建筑施工成本管理也是保障建筑工程顺利进行的关键。因此,探究建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的相关问题具有重要的理论和实践意义。

1 建筑工程项目中造价预结算的重要性

在建筑工程项目中,造价预结算是至关重要的环节。它是项目的核心,涉及到项目的投资决策、成本控制、合同管理等多个方面。通过对工程的造价预结算,可以有效地控制工程的成本,提高工程的经济效益,保证工程的顺利进行。首先,造价预结算是项目投资决策的重要依据。在建筑工程项目中,投资者需要对项目的总投资进行预算,以便确定项目的可行性和盈利性。通过对工程的造价预结算,可以准确地计算出项目的总投资,为投资者提供科学、合理的投资决策依据。其次,造价预结算是项目成本控制的关键。在建筑工程项目中,成本控制是保证项目顺利完成的重要环节。通过对工程的造价预结算,可以及时发现项目的成本问题,采取有效的措施进行调整,从而有效地控制项目的成本。再次,造价预结算是合同管理的重要手段。在建筑工程项目中,合同管理是保证工程顺利进行的重要环节。通过对工程的造价预结算,可以确保合同的履行,防止因成本问题导致的合同纠纷。此外,造价预结算还可以提高工程的经济效益。通过对工程的造价预结算,可以合理地分配项目的利润,提高工程的投资回报率,从而提高工程的经济效益^[1]。总的来说,造价预结算在建筑工程项目中起着至关重要的作用。它是项目投资决策的重要依据,是项目成本控制的关键,是合同管理的重

要手段,也是提高工程经济效益的有效途径。因此,我们必须重视造价预结算工作,提高造价预结算的准确性和科学性,以保证工程的顺利进行和高质量的完成。

2 建筑工程造价预结算对施工成本管理的影响分析

建筑工程造价预结算是建筑施工过程中的重要环节,它直接关系到施工成本的控制和管理。通过对建筑工程造价预结算的研究,可以发现其对施工成本管理的影响主要体现在以下几个方面:首先,建筑工程造价预结算的准确性直接影响到施工成本的预算。如果预结算数据不准确,将会导致施工成本预算的偏差,从而影响到施工成本的控制。因此,预结算工作必须严格按照相关法规和标准进行,确保预结算数据的准确性。其次,建筑工程造价预结算的时间性对施工成本管理也有着重要影响。预结算工作需要在规定时间内完成,以便于施工方能够及时进行施工计划的调整,避免因预结算时间过长而影响到施工进度和成本控制。再次,建筑工程造价预结算的透明度对施工成本管理也有着重要影响。预结算工作的透明度可以提高施工方对成本的控制意识,促使其在施工过程中更加注重成本控制,从而提高施工效率,降低施工成本^[2]。此外,建筑工程造价预结算的公正性对施工成本管理也有着重要影响。如果预结算结果公正公平,可以增强施工方对预结算结果的信任度,从而提高其对成本控制的积极性。反之,如果预结算结果存在偏颇,将会影响到施工方的成本控制积极性,甚至可能导致施工过程中的矛盾和冲突。总之,建筑工程造价预结算对施工成本管理有着重要影响。为了提高施工成本管理的效果,必须做好预结算工作,确保预结算的准确性、时间性和透明度,同时也要注意预结算的公正性,以提高施工方的成本控制积极性。只有这样,才能有效地控制施工成本,提高施工效率,降低施工风险,

从而实现建筑项目的经济效益和社会效益的双重目标。

3 优化工程造价预结算与建筑施工成本管理的措施

建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理是建筑行业的核心环节，涉及到项目的投资决策、成本控制和效益评估。优化这两个环节的措施，有助于提高建筑项目的经济效益，降低工程风险，提高企业的竞争力。

3.1 建立完善的工程造价预结算体系

建立完善的工程造价预结算体系是确保工程造价预结算工作顺利进行的基础。为了实现这一目标，我们需要采取一系列具体措施，包括制定详细的工程造价预结算管理办法、明确各部门、各岗位的职责和权限、建立健全工程造价预结算的编制、审核、审批、调整、结算等程序，以及加强与设计、施工、监理等单位的沟通协作，确保工程造价预结算的准确性和合理性。首先，制定详细的工程造价预结算管理办法是确保工程造价预结算工作顺利进行的基础。这要求我们对工程造价预结算的各个环节进行详细的规定，包括预算编制、实际费用核算、费用调整、结算审核等。同时，我们还需要对各个环节的操作流程进行明确规定，以确保整个工程造价预结算工作的顺利进行。其次，明确各部门、各岗位的职责和权限是确保工程造价预结算工作顺利进行的关键。我们需要明确各部门、各岗位在工程造价预结算工作中的具体职责和权限，确保各个部门、各个岗位能够按照自己的职责和权限开展工作。这样可以避免因为职责不清、权限不明而导致的工作效率低下和工作质量不高的问题。再次，建立健全工程造价预结算的编制、审核、审批、调整、结算等程序是确保工程造价预结算工作顺利进行的重要保障。我们需要建立健全一套完整的工程造价预结算工作流程，从编制预算到最终的结算审核，每一个环节都需要有明确的操作规程和标准。这样不仅可以提高工作效率，还可以确保工程造价预结算的准确性和合理性^[3]。最后，加强与设计、施工、监理等单位的沟通协作是确保工程造价预结算工作顺利进行的有效手段。我们需要与设计单位、施工单位、监理单位等密切配合，共同解决工程造价预结算过程中遇到的问题。通过加强沟通协作，我们可以更好地了解各方的需求和意见，从而确保工程造价预结算的准确性和合理性。总之，建立完善的工程造价预结算体系是确保工程造价预结算工作顺利进行的基础。我们需要从各个方面采取措施，确保工程造价预结算工作的顺利进行。只有这样，我们才能为建设单位提供高质量的工程造价预结算服务，为建设项目的成功实施提供有力保障。

3.2 强化工程造价预结算人员培训

为了提高工程造价预结算人员的业务水平和素质，我们必须采取一系列具体措施。首先，加强对工程造价预结算人员的培训是提高其专业素质和业务能力的关键。这意味着要为他们提供系统的、针对性的培训课程，包括工程造价基础知识、预结算方法和技术、相关法律法规等。通过培训，他们可以更好地掌握工程造价预结算的专业知识，提高自己的业务水平。其次，定期组织工程造价预结算人员参加各类培训班，学习新的技术和方法。随着建筑行业的发展，工程造价预结算领域也在不断更新和发展。因此，工程造价预结算人员需要不断学习新的技术和方法，以适应行业的变化。通过参加各类培训班，他们可以了解到行业的最新动态和技术发展，从而提高自己的业务能力。此外，鼓励工程造价预结算人员参加职业资格考试，取得相应的职业资格证书。职业资格考试是对工程造价预结算人员专业素质和能力的一种认证，具有很高的权威性。通过参加职业资格考试并获得相应的证书，工程造价预结算人员可以证明自己的专业水平，提高自己在行业中的竞争力。同时，这也有助于激发他们的学习积极性，进一步提高自己的业务水平。总之，提高工程造价预结算人员的业务水平和素质是一个长期且持续的过程。我们需要从多方面入手，采取有针对性的措施，不断提高他们的专业素质和业务能力。只有这样，我们才能确保工程造价预结算工作的质量得到保障，为建筑行业的发展做出更大的贡献。

3.3 加强建筑施工成本管理

建筑施工成本管理是提高企业竞争力的重要途径，它涉及到企业的生存和发展。在激烈的市场竞争中，降低成本、提高效率是企业发展的关键。因此，建立健全施工成本管理制度，明确各部门、各岗位的成本管理职责，对于提高企业的竞争力具有重要意义。首先，建立健全施工成本管理制度是提高企业竞争力的基础。企业应制定一套完善的成本管理制度，明确各部门、各岗位的成本管理职责，确保成本管理工作有序进行。同时，企业还应加强对员工的培训和考核，提高员工的成本意识和管理能力，使员工在日常工作中能够自觉地遵循成本管理制度，为企业降低成本、提高效率做出贡献。其次，加强施工过程中的成本控制是提高企业竞争力的关键。企业应通过合理的施工组织、进度安排、材料采购等方式，降低施工成本。具体措施包括：合理安排施工进度，避免因工程延期导致的额外成本；优化施工方案，降低材料消耗和人工成本；加强与供应商的合作，

降低材料采购成本；加强对施工现场的管理，减少浪费和损耗等^[4]。再次，加强对施工成本的监控和分析是提高企业竞争力的有效手段。企业应建立健全成本监控体系，定期对施工成本进行分析，及时发现问题，采取措施进行调整。通过对成本数据的分析，企业可以了解各项成本的构成和变化趋势，从而为降低成本、提高效率提供有力支持。同时，企业还应加强对市场、政策等因素的关注，及时调整成本管理策略，以适应不断变化的市场环境。

3.4 落实责任制度，严格考核奖惩

落实责任制度，严格考核奖惩，是保证工程造价预结算与建筑施工成本管理工作顺利进行的重要保障。具体措施包括：明确各级领导、各部门、各岗位的责任，确保工程造价预结算与建筑施工成本管理工作的落实；建立健全考核奖惩制度，对预结算工作成果进行定期考核，对表现优秀的单位和个人给予奖励，对工作不力的人员进行问责。首先，要明确各级领导、各部门、各岗位在工程造价预结算与建筑施工成本管理中的具体职责和任务。各级领导要承担起领导和监督的责任，确保各项工作按照既定目标和要求开展；各部门要按照分工负责各自领域的工作，形成合力；各岗位要严格执行各项规章制度，确保工作的高效运行。通过明确责任，使每个人都清楚自己的职责所在，有利于提高工作效率和质量。其次，建立健全考核奖惩制度，对工程造价预结算与建筑施工成本管理工作成果进行定期考核。考核内容应包括预结算的准确性、及时性、完整性等方面，以及建筑施工成本控制的有效性。对于考核结果优秀的单位和个人，要给予表彰和奖励，激发其继续努力积极性；对于考核结果不达标的单位和个人，要进行严肃问责，督促其改进工作。同时，要建立健全激励机制，对于在工程造价预结算与建筑施工成本管理中取得显著成绩的单位和个人，给予更多的晋升机会和待遇提升。此外，要加强对工程造价预结算与建筑施工成本管

理人员的培训和指导，提高其业务水平和素质。可以通过组织培训班、讲座等形式，邀请业内专家进行授课，使管理人员掌握先进的理念和方法，提高工作效率。同时，要加强与其他部门的沟通和协作，形成工作合力，共同推进工程造价预结算与建筑施工成本管理工作的顺利进行^[5]。最后，要加强对工程造价预结算与建筑施工成本管理工作的监督和检查。各级领导要定期对工作进行检查，发现问题及时整改；相关部门要定期对预结算数据进行分析 and 评估，为决策提供依据；企业要建立健全内部审计制度，对预结算与建筑施工成本管理工作进行全面审查，确保工作的合规性和有效性。

结束语

在本文中，我们对建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理进行了深入的探究。通过对工程造价预结算的理解和分析，以及建筑施工成本管理的实际操作和策略，我们可以更好地控制和管理建筑项目的成本，提高项目的经济效益。同时，我们也认识到，随着科技的发展和市场环境的变化，建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理也需要不断创新和发展，以适应新的挑战和需求。总的来说，建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理是建筑项目管理的重要组成部分，对提高建筑项目的经济效益具有重要的作用。

参考文献

- [1]冯国艳.建筑工程造价预结算与施工成本管理分析[J].智能城市,2020,6(3): 87-88.
- [2]路畅.建筑工程造价预结算与施工成本管理分析[J].大众标准化,2020,02(10): 210-211.
- [3]杨兴国.分析建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].消费导刊,2020,17(50): 29.
- [4]张倩.建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系[J].山西农经,2021,04: 147-148.
- [5]谭菊香.探析建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系[J].低碳世界,2020,1007: 200-201.