

自然资源确权登记工作技术难点问题探讨

赵 媛

晋中市不动产登记交易服务中心 山西 晋中 030600

摘要: 本文探讨了自然资源确权登记工作技术难点问题,通过对难点问题的分析,提出了相应的解决对策。其中包括完善法律法规、加强协调机制、强化技术支持和数据建设、建立自然资源确权登记工作的监督机制和建立自然资源确权登记工作的信息共享机制等方面的对策。

关键词: 自然资源; 确权登记; 难点问题; 对策

引言:自然资源确权登记工作是维护权益人合法权益、保障自然资源合理利用、促进生态文明建设和可持续发展的重要环节。然而,该工作中仍存在诸多难点问题,如资源分散,涉及领域范围广泛、类型繁多,边界空间交叉重叠、原分散管理,各自发证底图不同,界线精度存在误差,基础调查数据成果整合难度高等,这些问题制约了自然资源确权登记工作的顺利开展和有效实施。因此,本文旨在探讨解决这些难点问题的对策,以提高自然资源确权登记工作的准确性和效率,并促进生态文明建设和可持续发展。

1 自然资源确权登记工作技术难点问题

自然资源确权登记工作是保护自然资源、维护生态平衡、促进可持续发展的一项重要任务。然而,在实际工作中,确权登记工作面临着许多技术难点问题,这些问题影响了该项工作的准确性和有效性。①自然资源的分散性。在我国,自然资源广泛分布在不同的地理区域,涉及土地、水、森林、矿产等多个领域。这些资源的所有权、使用权和经营权等权利关系复杂,给确权登记工作带来了很大的困难。②涉及领域范围广泛、类型繁多,也给确权登记工作带来了一定的难度。在进行自然资源确权登记时,需要对不同类型的自然资源进行分类、评估和登记,而不同类型自然资源的权属关系和价值也有所不同,因此需要采取不同的方法和程序进行处理。③边界空间交叉重叠。由于历史原因和技术限制,不同自然资源之间的边界可能存在交叉重叠现象。这不仅影响了确权登记工作的准确性,也给后续的资源利用和管理带来了一定的困难。④原分散管理,各自发证底图不同。由于历史原因,不同部门对自然资源的权属管理和登记存在不同的标准和要求,各部门之间的发证底图也存在一定的差异。这不仅增加了确权登记工作的复杂性,也给后续的协调和管理带来了一定的困难。⑤基础调查数据成果整合难度高。自然资源确权登记需要收

集和整合大量的基础调查数据成果,这些数据包括地形图、航片、卫片等。然而,由于不同数据来源和格式的不同,整合这些数据需要耗费大量的人力和物力资源,而且整合的结果可能存在一定的误差和不足之处,这也影响了确权登记工作的准确性和有效性^[1]。

2 自然资源确权登记工作技术难点的对策

2.1 完善法律法规

这包括制定更加明确、详细的法律法规,明确自然资源的权属关系,为确权登记工作提供法律支持。同时,应建立完善的自然资源确权登记制度,明确登记程序和标准,统一操作规范,降低确权登记工作的难度。

2.1.1 要加强相关法律法规的宣传和执行力度

这包括强化对自然资源确权登记工作的法律意识和法律规范,使各利益相关者充分认识到确权登记工作的重要性,并了解其应享有的权利和应承担的责任。同时,要加大对违反法律法规的行为的打击力度,维护正常的法律秩序,提高法律的威慑力。

2.1.2 在完善法律法规方面,要注重与时俱进

随着经济社会的发展,自然资源确权登记工作所面临的问题和挑战也在不断变化,因此要及时更新和完善相关法律法规,使之更加符合时代发展的需要,更好地服务于自然资源确权登记工作。

2.2 加强协调机制

由于自然资源确权登记工作涉及所有权行使主体、所有权代表行使主体、所有权代理行使主体,各主体之间的权益关系错综复杂,因此需要建立更加高效的协调机制,降低协调成本。

2.2.1 在加强协调机制方面,要注重宣传和教育

通过开展宣传教育活动,提高各利益主体对自然资源确权登记工作的认识和理解,增强他们的合作意愿和参与程度。同时,要注重信息的公开和透明度,加强各利益主体之间的沟通和交流,促进理解和合作^[2]。

2.2.2 要加强国际合作和经验交流

可以积极参与国际协调合作项目，分享经验和研究成果，共同推进协调机制的完善和发展。同时，要加强对国内外相关理论和实践的跟踪研究，及时掌握最新的研究成果和发展趋势。

2.2.3 需要建立跨部门的协调机制

自然资源确权登记工作涉及多个部门，如国土、水利、林草等，需要建立跨部门的协调机制，明确各部门的职责和分工，加强部门之间的沟通和协作。可以设立专门的协调机构，负责组织协调各部门的工作，确保工作的顺利开展。

2.2.4 需要建立中央和地方之间的协调机制

自然资源确权登记工作需要中央和地方之间的密切配合和协作。需要建立中央和地方之间的协调机制，明确中央和地方的职责和分工，加强中央和地方的沟通和协作。可以设立专门的协调机构，负责组织协调中央和地方的工作，确保工作的顺利开展。

2.2.5 需要建立信息安全保障机制，以保证信息的机密性和完整性

自然资源确权登记工作涉及大量的敏感信息，如国土、林草、水利等自然资源的权属信息等，这些信息的安全性必须得到保障。因此，需要建立完善的信息安全管理制度，包括数据加密、访问权限控制、数据备份等措施，以确保信息的机密性和完整性。

2.3 强化技术支持和数据建设

由于自然资源确权登记工作涉及复杂的测量和评估技术，如遥感、GIS等，因此需要加大对技术支持的投入力度，引进先进的测量和评估技术，提高确权登记工作的准确性和效率。

2.3.1 要建立健全的自然资源基础数据库

自然资源确权登记工作需要处理大量的数据，包括资源的质量、数量、权属等，因此需要建立完善的数据库，提高数据获取和处理的便利性。同时，要注重数据的更新和维护，确保数据的准确性和时效性。

2.3.2 要注重国际合作和经验交流

可以积极参与国际协调合作项目，分享经验和研究成果，共同推进技术和数据建设的发展。同时，要加强对国内外相关理论和实践的跟踪研究，及时掌握最新的研究成果和发展趋势。

2.3.3 要加强对从事自然资源确权登记工作人员的培训

通过定期举办培训班、研讨会等方式，提高工作人员的技术水平和数据处理能力，使他们能够更好地应对

复杂的测量和评估技术。同时，鼓励学术界和实务界进行交流合作，共同推进技术和数据建设的发展。

2.3.4 需要加强对数据的安全和保密管理

自然资源确权登记工作涉及国家重要资源和利益，需要加强对数据的安全和保密管理，确保数据的安全性和保密性。同时，还需要建立完善的数据管理制度，明确数据的采集、存储、处理、共享等环节的责任和要求，防止数据的泄露和滥用。

2.3.5 需要加强对数据的共享和服务

数据的共享和服务是实现自然资源确权登记工作的重要目的之一。需要加强对数据的共享和服务，建立完善的数据共享平台和机制，为各相关部门和社会公众提供及时、准确、全面的数据服务。同时，还需要加强对数据的开发和利用，为政府决策、资源管理、环境保护等方面提供科学依据和支持。

2.4 建立自然资源确权登记工作的监督机制

2.4.1 要加大对违反法律法规行为的打击力度

对于在自然资源确权登记工作中出现的违规行为，必须采取严厉措施进行打击和惩处，维护正常的法律秩序和社会秩序。同时，要加强宣传教育，增强公众的法律意识和维权意识，鼓励公众积极参与监督和维权行动。

2.4.2 在建立自然资源确权登记工作的监督机制方面，要注重国际合作和经验交流

可以积极参与国际协调合作项目，分享经验和研究成果，共同推进监督机制的完善和发展。同时，要加强对国内外相关理论和实践的跟踪研究，及时掌握最新的研究成果和发展趋势。

2.4.3 要加强信息共享和透明度

自然资源确权登记工作涉及多个部门和机构，需要加强信息共享和透明度，实现信息互通和资源共享。同时，要加强信息公开和披露，确保公众的知情权和参与权得到保障。

2.4.4 信息共享机制的建立需要政府主导推动

政府应当制定相关的政策和法规，明确信息共享的范围、内容、标准、责任等，为信息共享提供法律和制度保障。同时，政府还需要建立健全的组织管理体系，明确各部门的职责和分工，加强跨部门协作和沟通，确保信息共享的顺利实施。

2.4.5 需要建立完善的信息技术平台

自然资源确权登记工作涉及大量的数据和信息，需要建立完善的信息技术平台，实现数据的规范采集、存储、处理、分析和共享。同时，还需要保障信息的安全性和保密性，避免信息泄露和滥用。

2.4.6 需要建立信息的共享服务中心

信息的共享服务中心是实现信息共享的核心机构,需要根据各部门的需求和职责,整合和规范各类信息资源,提供标准化的数据和信息共享服务。同时,还需要制定科学的信息管理策略,优化信息资源的配置和管理,提高信息共享的效益和效果。

2.4.7 需要制定科学的信息共享标准

需要根据自然资源确权登记工作的特点,制定科学的信息分类、编码、存储、交换等标准,确保信息的规范化和标准化,提高信息共享的效率和效果。

2.5 建立自然资源确权登记工作的信息共享机制

由于自然资源确权登记工作涉及多个部门和机构,如国土、林草、水利等,因此需要建立各部门之间的信息共享机制,实现信息互通和资源共享。

2.5.1 应充分利用大数据、云计算等技术手段

这些技术手段具有高效、精准的数据处理和分析能力,可以极大地提高信息收集、整理和分析能力。例如,可以利用大数据技术对自然资源的数据进行实时监测和分析,为决策提供更加准确和全面的信息支持;可以利用云计算技术建立自然资源确权登记工作的云服务平台,实现数据的在线查询、共享和应用^[3]。

2.5.2 要注重统一标准和规范

由于各部门之间的数据格式和标准可能存在差异,因此需要建立统一的标准化规范,确保数据的质量和可靠性。同时,要加强数据的安全性和保密性管理,确保数据的机密性和完整性。

2.5.3 要加强信息共享机制的宣传和推广

通过宣传教育活动,增强各部门的合作意愿和参与程度,提高信息共享的积极性和主动性。同时,要注重信息公开和披露,加强公众的知情权和参与权得到保障。

2.5.4 加强信息共享的监管和管理

信息共享的监管和管理应包括数据的质量管理、数据的安全管理、数据的使用管理等方面。数据的质量管理应对数据的准确性、完整性和一致性进行管理和控制,确保数据的可用性和可信度;数据的安全管理应采取有效的技术和安全管理措施,确保数据的安全性和保密性;数据的使用管理应规范数据的访问和使用方式,避免数据的滥用和误用。

2.6 建立健全的档案管理体系

档案是登记工作的历史记录和重要见证,对于维护权益人合法权益、保障自然资源合理利用、促进生态文明建设和可持续发展具有重要意义。因此,建立科学、

规范、完整的档案管理体系至关重要。

2.6.1 应制定科学的档案管理办法

要结合自然资源确权登记工作的实际情况和特点,制定科学合理的档案管理办法,明确档案的分类、编制、审核、存储、利用等环节的操作规范和要求,确保档案的完整性和可追溯性。同时,要注重对档案的保密和安全管理,建立严格的档案查阅和借阅制度,防止档案信息的泄露和篡改。

2.6.2 应明确档案分类和存储标准

自然资源确权登记工作涉及众多方面,如土地、矿产、森林、水资源等,每个方面又包含诸多要素,如权属、数量、质量、用途等。因此,必须明确档案的分类和存储标准,对各类档案进行科学合理的分类和整理,确保档案信息清晰明了、易于查询和利用。同时,要注重对档案的数字化和信息化处理,建立电子档案系统,提高档案管理的效率和便捷性。

2.6.3 要注重对档案管理人员的培训和管理的

档案管理人员的素质和能力直接关系到档案管理的水平和质量。因此,应加强对档案管理人员的培训和管理的认识,提高他们的专业素养和技能水平,强化对档案管理的认识,确保档案管理工作的高质量和高效率。

2.6.4 要加强档案的利用和开发

档案不仅具有历史记录和见证价值,还具有很高的利用和开发价值。因此,要加强对档案的利用和开发,通过对档案信息进行分析、挖掘和研究,为政府决策、资源开发、环境保护等方面提供科学依据和支持。同时,要注重对档案管理的社会宣传和普及,提高社会公众对档案管理的认知度和重视度,促进社会各界积极参与到档案管理工作来。

结语:综上所述,自然资源确权登记工作技术难点问题的解决需要多方面的努力和措施。通过完善法律法规、加强协调机制、强化技术支持和数据建设、建立自然资源确权登记工作的监督机制、建立自然资源确权登记工作的信息共享机制以及建立健全的档案管理体系等对策,可以有效地缓解这些问题。

参考文献

- [1]刘聚海,佟业真,张敬波.自然资源确权登记信息系统总体框架研究[J].国土资源信息化,2020(6):3-8.
- [2]李明,陈兴龙.2023.基于深度学习的自然资源确权登记数据应用研究[J].地理信息世界,20(1):69-76.
- [3]王芳,张小青.2023.基于云计算的自然资源确权登记系统设计与实现[J].计算机应用与软件,40(3):44-50.