

建筑工程监理的难点及有效解决方法

马江波

中资红星项目管理有限公司可克达拉分公司 新疆维吾尔自治区 可克达拉 835213

摘要：自建筑工程监理制度实施以来，其在不断的实践应用过程中逐步朝着社会化、专业化、现代化的管理模式转变，在建筑工程项目中发挥着愈来愈重要的作用。在建筑工程中，充分发挥工程监理的监管作用能够实现建筑工程项目建设的质量与安全管理目标。尽管建筑工程监理在建筑工程中得到了广泛的应用，但是在实际工作中也暴露出了一些问题，给建筑工程监理质量带来了重大影响。而要想提高建筑工程项目建设质量，针对建筑工程监理过程中的问题，就必须采取有效的策略，确保建筑工程监理作用的高效发挥。

关键词：建筑工程；监理难点；解决方法

建筑工程监理是工程建设中不可或缺的一环，它对于确保工程质量、控制工程进度、降低工程成本、协调各方关系以及规避工程风险等方面都具有至关重要的作用。然而，在实际工作中，建筑工程监理面临着诸多难点，如何有效解决这些难点，提高监理工作的质量和效率，是当前工程建设领域亟待解决的问题之一。本文将对建筑工程监理的难点及有效解决方法进行探讨和分析，以期对相关从业人员提供一些参考和启示。

1 做好建筑工程监理工作的必要性

1.1 建筑监理工作的目标

建筑工程监理的工作目标主要包括以下几个方面：第一，质量目标。通过实施全面、全过程、全员的监理，对工程质量形成的全过程及影响工程质量的主要因素进行严格监控，确保工程质量达到相关国家规范标准以及设计要求，并经过建设单位、设计单位、施工单位和监理单位等相关部门的认可。第二，进度目标。根据施工合同工期要求，监理工程师需要制定详细的工程进度计划，并通过对工程进度的实时监控和调整，确保工程按时完成。第三，投资目标。监理工程师需要通过通过对工程投资的控制，确保工程投资在业主的投资计划范围内。这包括对工程量清单、工程预算、工程进度款、工程变更和索赔等进行严格监控和管理。第四，协调目标。监理工程师需要与业主、承包商、设计单位等相关方进行有效的沟通和协调，及时解决各种矛盾和问题，确保工程建设顺利进行。第五，风险控制目标。监理工程师需要具备足够的风险意识，对工程建设中可能出现的各种风险进行预测和评估，并采取相应的措施进行防范和处理，确保工程建设的稳定和安全。这些目标的实现对于确保建筑工程的质量和安

全，具有非常重要的意义^[1]。

1.2 建筑工程监理的必要性及价值

建筑工程监理在工程建设中扮演着至关重要的角色，其必要性和价值主要体现在以下几个方面。首先，建筑工程监理是提高工程质量的关键因素。通过实施全面、全过程、全员的监理，监理工程师可以及时发现和解决施工过程中出现的质量问题，确保工程质量达到设计要求和相关标准，提高工程的质量水平。其次，建筑工程监理可以有效控制工程成本。监理工程师通过对工程进度和施工质量的监督，可以避免因延误和质量问题导致的额外成本，确保工程按照预算和合同要求进行，有效控制工程成本。此外，建筑工程监理还可以规范建筑市场秩序。通过监督和指导工程建设各方主体（业主、承包商等）的行为，监理工程师可以促使各方遵守国家法律法规和市场规则，维护建筑市场的良好秩序。最后，建筑工程监理可以提高工程建设效益。通过协助业主在规定的时间内完成工程建设并确保工程质量，监理工程师可以为工程建设带来更高的效益，实现工程的经济和社会目标。因此，充分认识到建筑工程监理的必要性及价值，加强监理人员的培训和管理，提高监理工作的质量和效率，对于保障建筑工程的质量和安

2 建筑工程监理过程中常见问题及难点

2.1 缺乏对工程监理的正确认识

缺乏对工程监理的正确认识是建筑工程监理过程中一个常见的问题。一些业主和承包商对工程监理的作用和职责认识不足，认为监理只是对工程质量和进度的监督，而忽略了监理在协调各方利益、规范市场秩序等方面的作用。这种认识导致了业主和承包商在工程建设中对于监理的重视程度不够，甚至出现了一些业主和承包

商不配合监理工作的情况。例如，一些业主在工程建设中往往只关注工程的进度和质量，而忽略了工程的安全和环境等方面的因素。这种情况下，监理工程师可能需要进行更多的协调和沟通工作，以确保工程的安全和环境符合要求。但是，如果业主对工程监理的作用和职责认识不足，就可能对监理工程师的职责范围和工作要求产生误解，导致监理工程师的工作难以开展。此外，一些承包商在工程建设中为了追求自身的利益，可能会采取一些不正当的手段，如偷工减料、违规操作等。这种情况下，监理工程师需要发挥其监督和管理作用，及时发现和纠正这些问题。但是，如果承包商对工程监理的作用和职责认识不足，就可能对监理工程师的工作产生抵触情绪，甚至采取一些不当手段来阻碍监理工程师的工作。因此，为了解决缺乏对工程监理的正确认识这一问题，需要加强对业主和承包商的培训和教育，提高他们对工程监理的认识和理解。同时，也需要加强对工程监理的宣传和推广，让更多的业主和承包商了解工程监理的作用和职责，从而更好地配合监理工作^[2]。

2.2 建筑工程监理人员责任意识低

建筑工程监理人员的责任意识高低是影响监理工作质量和效率的重要因素之一。目前，一些建筑工程监理人员缺乏责任意识，对自己的职责和工作要求认识不清，对工作的重要性认识不足，导致监理工作难以达到预期的效果。例如，一些监理人员进行现场监督时，没有认真履行自己的职责，对工程的质量和安全隐患重视不够，甚至出现了一些监理人员与承包商串通一气的情况。这些行为不仅影响了工程的质量和安全隐患，也损害了监理的形象和信誉。此外，一些监理人员缺乏对工程质量和安全的敏感性，对于一些潜在的问题也没有及时采取措施进行解决，导致了一些不必要的损失和风险。这些问题的根源在于监理人员的责任意识低，没有认真履行自己的职责和义务。因此，为了解决建筑工程监理人员责任意识低这一问题，需要加强对监理人员的培训和管理，提高他们的责任意识和专业素养。同时，也需要建立完善的责任制度和奖惩机制，让监理人员明确自己的职责和义务，并严格追究失职行为，从而确保监理工作的质量和效率^[3]。

2.3 建筑工程监理工作管理不到位

建筑工程监理工作管理不到位是建筑工程监理过程中的一个严重问题。由于缺乏有效的管理和监督机制，建筑工程监理工作往往存在诸多漏洞和不足。例如，一些监理单位在开展工作时没有制定详细的监理计划和实施细则，导致监理工作缺乏指导和依据；一些监理单

位配备的监理人员数量不足或素质不齐，导致监理工作难以全面覆盖和质量不高等问题；一些监理人员进行监理工作时没有按照规范进行操作，导致一些重要的环节被忽略或者出现错误，影响了工程的质量和安全隐患。此外，缺乏有效的沟通机制也是导致监理工作不到位的一个重要原因。因此，必须加强对建筑工程监理工作的管理和监督，制定完善的监理计划和实施细则，配备足够的、高素质的监理人员，规范监理人员的操作行为，建立完善的操作规程和标准，建立有效的沟通机制，以确保建筑工程监理工作的准确性和有效性，从而保障建筑工程的质量和安全隐患。

3 建筑工程监理的有效解决方法

3.1 加强材料、设备质量检验工作

在建筑工程监理过程中，材料和设备的质量检验工作是至关重要的环节。材料和设备的质量直接影响到整个工程的质量和成本，因此，必须采取有效的措施来加强材料和设备的质量检验工作。首先，要建立严格的管理制度，对进场的材料和设备进行严格的把关。所有进场的材料和设备必须符合设计要求和相关标准，并经过质量检验合格后方可进场。对于不合格的材料和设备，要坚决予以退回或处理，以确保进场的材料和设备的质量符合要求。其次，要加强对材料和设备的检验和试验。对于关键材料和设备要进行复检和抽检，确保其质量和性能符合设计要求和相关标准。对于一般的材料和设备，要进行常规的检验和试验，确保其质量和性能符合要求。同时，对于重要的施工过程和工序，也要进行监督和控制，确保其符合规范和标准。再次，要加强对材料和设备的存放和运输管理。对于不同的材料和设备要采取不同的存放和运输方式，避免因存放不当或运输过程中的损坏而导致质量问题。同时，对于进场的材料和设备要按照要求进行分类存放和标识，以便于后续的施工和管理。最后，要加强对材料和设备的维护和保养。在施工过程中，要定期对材料和设备进行检查和维护，确保其在使用过程中保持良好的状态。同时，对于长时间不使用的材料和设备，要进行适当的保养和维护，以确保其在使用时能够正常运转。通过采取有效的措施来加强对材料和设备的检验和管理，可以有效地保障建筑工程的质量和安全隐患，提高监理工作的质量和效率，减少因材料和设备问题而引起的返工和损失。

3.2 提高监理人员素质

提高监理人员素质是解决建筑工程监理过程中常见问题的重要途径。监理人员的素质直接影响到监理工作的质量和效率，因此，必须采取措施来提高监理人员的

素质。通过加强监理人员的培训和教育,建立完善的选拔和任用机制,增强监理人员的责任意识,促进监理人员的团队协作等措施,可以有效地提高监理人员的素质和职业水平,使其更好地胜任建筑工程监理工作,保障建筑工程的质量和安。同时,也有利于提高企业的竞争力,推动建筑行业的健康发展。

3.3 优化施工监理团队配置

优化施工监理团队配置是提高建筑工程监理工作质量和效率的重要手段。一个合理的监理团队配置应该考虑到不同专业背景、经验技能和人员数量的因素,以确保监理工作能够全面覆盖、高效有序地进行。第一,合理确定人员数量和专业技能,根据建筑工程的规模和复杂程度,合理确定监理人员数量和专业技能。对于大型或复杂的建筑工程,需要配备更多的专业监理人员,包括土木工程、电气工程、给排水工程等领域的技术专家,以确保监理工作的全面性和专业性。第二,注重人员搭配和团队合作。在配置监理团队时,要注重不同专业背景和经验技能的搭配,确保团队成员能够互补、协作,形成高效的团队。同时,也要关注团队成员之间的沟通和协作能力,通过培训和交流活动提高团队合作水平。第三,动态调整团队配置。在建筑工程监理过程中,要根据实际情况对团队配置进行动态调整。对于一些需要临时处理的问题或突发的质量安全事故,可以及时增加监理人员或调整团队结构,以确保监理工作的及时性和有效性。一个合理的监理团队配置能够更好地应对建筑工程中的各种问题和挑战,保障建筑工程的质量和安。同时,也有利于提高企业的竞争力,推动建筑行业的健康发展^[4]。

3.4 加强监管市场管理

通过加强市场监管,可以规范建筑工程监理市场的秩序,提高监理工作的质量和效率。具体来说,可以采取以下措施来加强监管市场管理:第一,加强执法力

度。加大对监理市场的执法力度,严厉打击违法违规行为,加强对监理单位的监督检查和处罚力度,对于不符合资质条件或存在严重违法行为的单位要坚决清退出市场。第二,建立信用评价体系。建立完善的信用评价体系,对监理单位的市场行为、服务质量、人员素质等方面进行综合评价,并将评价结果向社会公开,引导业主选择优质的监理服务单位,促进监理市场的良性竞争。第三,加强行业自律。推动监理行业协会的建设和完善,发挥行业协会的自律作用,加强对监理单位的指导和培训,提高监理人员的素质和技能水平,促进监理市场的健康发展。第四,强化监督机制。建立健全的监督机制,对监理市场进行全面、动态的监督和管理,及时发现和解决存在的问题,推动监理市场的规范化和标准化^[5]。

结束语

总之,建筑工程监理的难点及有效解决方法是提高建筑工程质量和安的关键。通过加强材料设备质量检验、提高监理人员素质、优化施工监理团队配置和加强监管市场管理等方法,可以有效地解决建筑工程监理过程中的常见问题,保障建筑工程的质量和安。同时,也需要我们不断探索和创新,不断完善监理工作机制和体系,为建筑行业的健康发展做出更大的贡献。

参考文献

- [1]王春雷.建筑工程监理过程常见问题及对策分析[J].建材与装饰,2020,34:195~196.
- [2]顾云斌.建筑工程监理过程中存在的问题及对策[J].江西建材,2020,03:319~320.
- [3]李坚.建筑工程监理过程中存在的问题及对策[J].中华民居(下旬刊),2020,10:114~115.
- [4]陈亚清.房屋建筑工程中钢筋工程的质量监理重点[J].工程技术研究,2020,(5):135-136.
- [5]李建军.建筑工程监理存在的问题及对策分析[J].住宅与房地产,2020,(5):177.