

房建工程监理现场质量管理要点探析

李 惠

宁夏五环建设咨询监理有限公司 宁夏 银川 750000

摘 要：房建工程监理现场质量管理是确保工程质量、提高工程效益的关键环节。监理单位应做好施工前、施工过程中和施工后的监理工作，加强对施工单位的监督和管理，确保其符合相关标准和设计要求。同时，建立完善的管理制度，落实质量责任制，并引入先进的管理方法，可以提高工程监理现场质量管理水平，进一步保障人民群众的利益。

关键词：房建工程；监理现场；质量管理

引言：随着时代的不断发展，房屋建设项目的规模也越来越大。为确保项目的顺利实施，建设部门必须投入更多资源来进行管理、监理和检查等方面的工作。监理人员在房屋建设项目中起着至关重要的作用，他们负责监督项目的进度，同时确保项目能够高质量、顺利地完成。刚开始时，监理工作并没有得到其他施工部门的认可，但随着项目的发展，施工企业逐渐意识到监理的重要性，并开始越来越重视监理对项目质量的影响。因此，许多建筑施工企业的承包商正努力改进他们的监理工作，以确保房屋建设项目的质量。

1 房建工程监理现场质量管理的意义

房建工程监理现场质量管理是确保建筑工程质量的重要环节，其意义不可忽视。房建工程监理现场质量管理能够提高工程质量。在建筑工程中，由于施工过程中存在各种不确定因素，如材料质量、施工工艺等，因此需要有专业的监理人员对施工现场进行监督和管理，及时发现和解决施工中的问题，确保工程质量符合设计要求和规范标准。通过有效的质量管理，可以降低工程质量事故的发生率，提高建筑物的安全性和可靠性。房建工程监理现场质量管理能够保障工程进度。在建筑工程中，施工进度的延误往往会导致工程成本的增加和工期的延长。而监理人员通过对施工现场的监督和管理，可以及时发现施工中的不合理行为和问题，并采取相应的措施进行调整和改进，确保工程按照计划进行^[1]。在建筑行业中，企业的信誉和形象是非常重要的。通过有效的现场质量管理，可以提高工程质量和效益，增强企业的社会责任感和公信力。同时，监理人员还可以与业主、设计单位、施工单位等各方进行有效的沟通和协调，建立良好的合作关系，提升企业在市场中的竞争力。房建工程监理现场质量管理对于提高工程质量、保障工程进度、提高工程效益以及提升企业形象和信誉具有重要意

义。因此，在建筑工程中，应高度重视监理现场质量管理工作，加强监理人员的培训和管理，建立健全的质量管理体系，确保工程质量和安全。

2 房建工程监理现场质量管理要点

2.1 施工前的监理工作

施工前的监理工作是确保房建工程质量的重要环节。监理工程师需要对施工单位的资质、人员、设备等进行全面审查，确保其具备相应的施工能力。同时，还需要对施工方案进行审核，确保其科学合理、符合设计要求和相关规范。监理工程师要对施工现场进行勘察，了解地形地貌、地质条件等情况，为施工提供准确的数据支持。在勘察过程中，要重点关注地基处理、基坑支护等关键部位，确保施工安全。监理工程师还要对建筑材料进行抽检，确保其质量合格。对于不合格的材料，要及时通知施工单位更换，并对整改情况进行跟踪监督。同时，还要对施工现场的安全文明施工进行检查，确保施工现场整洁有序，符合安全生产要求。在施工过程中，监理工程师要定期对施工现场进行检查，对施工质量、进度、安全等方面进行全面监督。对于发现的问题，要及时提出整改意见，并督促施工单位落实整改措施。对于重大质量问题，要及时报告建设单位和有关部门，采取有效措施予以解决。施工前的监理工作是确保房建工程质量的关键环节。监理工程师要充分发挥专业优势，严格把关施工前的各项准备工作，为房建工程的顺利推进奠定坚实基础。只有这样，才能保证房建工程的质量达到预期目标，为人民群众提供优质的住房环境。

2.2 施工过程中的监理工作

房建工程监理现场质量管理是确保工程质量的重要环节。在施工过程中，监理人员要对施工现场进行全面的检查，确保施工符合设计要求和相关规范。这包括对施工材料、设备、工艺等方面的检查，以及对施工过

程中可能出现的问题进行预测和预防。监理人员要对施工单位的质量管理体系进行监督。这包括对施工单位的质量管理制度、质量控制措施、质量检测方法等进行检查,确保其有效性和合理性。监理人员还要对施工过程中的关键工序进行重点监控。这包括对混凝土浇筑、钢筋绑扎、模板支撑等关键工序进行检查,确保其质量符合要求。在施工过程中,监理人员还要及时发现并处理质量问题。一旦发现质量问题,监理人员要立即通知施工单位进行整改,并对整改情况进行跟踪检查,确保问题得到及时解决。监理人员还要参与工程竣工验收工作。在竣工验收阶段,监理人员要对工程质量进行全面评估,并提出验收意见。如果发现问题,监理人员要督促施工单位进行整改,直至达到验收标准。监理人员要具备专业知识和丰富的实践经验,才能有效地完成这项工作。通过严格的现场质量管理,可以有效提高工程质量,保障人民群众的生命财产安全。

2.3 施工后的监理工作

施工后的监理工作是房建工程监理现场质量管理的重要环节。在施工完成后,监理单位需要对工程质量进行全面检查和评估,确保工程符合设计要求和相关标准。监理单位应对施工现场进行清理整理,清除杂物和垃圾,保持现场整洁有序。同时,对已完成的工程进行检查,包括结构、材料、设备等方面,确保其质量达到要求。监理单位应对施工单位提交的竣工资料进行审核,包括图纸、技术文件、验收报告等^[2]。这些资料应完整、准确、规范,能够反映工程质量的实际情况。监理单位还应组织专家对工程进行验收。验收过程中,专家会对工程的各项指标进行检测和评估,如强度、稳定性、安全性等。只有通过验收的工程才能投入使用。在工程竣工后,监理单位还需要对施工单位进行评价。评价内容包括施工单位的资质、技术水平、管理能力等方面。这些信息将作为今后选择施工单位的重要参考依据。监理单位应认真履行职责,严格把关,确保工程质量达到预期目标。只有这样,才能为社会创造更多优质、安全、舒适的住房环境。

2.4 施工材料管理

房建工程监理现场质量管理要点之一是施工材料管理。施工材料管理是指在房建工程施工过程中,对所使用的各种建筑材料进行严格的质量控制和管理,以确保工程质量达到设计要求和相关标准。监理工程师要对施工单位提供的建筑材料进行验收。验收时要检查材料的品种、规格、数量、质量证明等是否符合设计要求和施工合同的规定。对于不合格的材料,要拒收并要求施工

单位更换。监理工程师要对施工现场的建筑材料进行定期检查。检查时要关注材料的储存条件、使用情况以及是否存在损坏、老化等问题。对于发现的问题,要及时通知施工单位进行处理。监理工程师还要对施工现场的建筑材料进行抽检。抽检时要选择具有代表性的样品,按照相关标准进行检测。对于检测结果不合格的材料,要立即停止使用,并要求施工单位更换。监理工程师还要对施工现场的建筑材料进行登记管理。要建立完善的材料台账,记录材料的进场时间、使用情况、剩余数量等信息。通过材料台账的管理,可以及时掌握材料的使用情况,为后续的施工提供准确的数据支持。施工材料管理是房建工程监理现场质量管理的重要环节。通过严格的材料验收、检查、抽检和登记管理,可以有效控制建筑材料的质量,确保房建工程的顺利进行。

2.5 安全管理

安全管理应建立健全安全管理体系,明确责任分工,制定安全管理制度和操作规程。监理单位应加强对施工单位的安全组织管理,确保施工过程中的安全措施得到有效执行。监理单位应对施工现场进行安全技术交底,明确施工过程中的安全要求和技术措施。施工单位应按照设计要求和相关标准进行施工,采取必要的安全防护措施,确保施工过程中的安全。监理单位应定期对施工现场进行安全检查,发现问题及时整改。同时,监理单位应对施工单位的安全行为进行监督,确保施工单位按照规定的的安全要求进行施工。一旦发生安全事故,监理单位应及时组织调查,查明事故原因,并采取相应的措施进行处理。同时,监理单位应与相关部门合作,做好事故的善后工作,确保事故不再发生。监理单位应加强对施工单位的安全培训与教育,提高施工人员的安全意识和技能水平。施工单位应定期组织安全培训,确保施工人员具备必要的安全知识和技能。房建工程监理现场质量管理的安全管理要点是建立健全安全管理体系,加强安全组织管理,落实安全技术措施,定期进行安全检查与监督,及时处理安全事故,加强安全培训与教育。只有全面、科学地进行安全管理,才能确保房建工程的施工质量和安全。

3 提高房建工程监理现场质量管理的措施

3.1 引入先进的管理方法

为了提高房建工程监理现场质量管理,可以引入先进的管理方法。可以采用信息化管理系统,通过建立统一的信息平台,实现对施工过程的全程监控和数据的实时共享。这样可以提高信息的透明度和准确性,及时发现和解决问题,确保施工质量。引入质量管理标准和方

法,如ISO9001质量管理体系、六西格玛管理方法等。这些标准和方法可以帮助监理单位建立科学、规范的质量管理体系,明确责任和流程,提高工作的效率和质量。采用先进的技术手段,如无人机、激光扫描仪等,对施工现场进行高精度的测量和监测。这样可以提高施工的准确性和一致性,减少误差和质量问题的发生。加强与施工单位的合作与沟通,建立良好的合作关系。监理单位应与施工单位密切配合,及时交流信息,共同解决施工过程中的问题。监理人员应具备专业的知识和技能,能够熟练运用先进的管理方法和工具。监理单位应加强对监理人员的培训和考核,提高他们的综合素质和工作能力。通过引入先进的管理方法,可以提高房建工程监理现场质量管理的水平。信息化管理系统、质量管理标准和方法、先进技术手段、良好的合作关系以及监理人员的培训和管理都是有效的措施。只有不断创新和改进,才能适应不断变化的市场需求,提高房建工程的质量和效益。

3.2 落实质量责任制

监理单位应明确各级管理人员的质量责任,并建立相应的考核机制。每个岗位都应有明确的职责和权限,确保每个人都能履行自己的质量管理职责。监理单位应与施工单位签订明确的合同和协议,明确双方的责任和义务。合同中应包含质量要求、验收标准、违约责任等内容,确保施工单位按照合同要求进行施工,监理单位按照合同要求进行监督和管理。对于发现的问题,应及时提出整改要求,并跟踪整改情况,确保问题得到及时解决。制定相关的管理制度和流程,明确各项工作的具体要求和步骤。同时,应加强对监理人员的培训和管理,提高他们的专业素质和工作能力。与建设单位、设计单位、施工单位等各方保持密切联系,及时交流信息,共同解决施工过程中的问题^[3]。同时,可以与行业协会和专家进行合作,获取专业的技术支持和指导。通过落实质量责任制,可以提高房建工程监理现场质量管理的水平。明确质量责任、签订合同协议、加强监督检查、建立健全的质量管理体系以及加强合作与沟通都是有效的措施。只有全面落实质量责任制,才能确保房

建工程的质量和安

3.3 建立完善的管理制度

提高房建工程监理现场质量管理的措施中,建立完善的管理制度是至关重要的一环。一个健全的工程监理管理制度可以明确各级人员的职责和权利,确保工作的有序开展,同时也可以为提高工程监理的科学性和准确性提供坚实的保障。在制定工程监理管理制度时,需要明确监理单位的质量管理方针、目标、计划和标准等,并建立相应的质量管理体系,包括质量手册、程序文件、作业指导书等。这些文件应当详细阐述各项工作的流程、方法和要求,以便各级人员能够有章可循,严格按照规定执行工作。在制度的执行过程中,应当坚持以人为本的原则,充分发挥人员的积极性、创造性和协作精神。在制度的监督和完善方面,应当建立有效的质量信息反馈机制,及时掌握工程质量情况和发展趋势,采取有效措施进行控制和管理。同时,也应当定期对质量管理体系进行审查和更新,确保其适应市场和技术的变化,为提高工程监理现场质量管理水平提供持续的动力。通过明确各级人员的职责和权利,建立有效的激励机制和监督机制,以及持续更新和完善管理体系,可以确保工程监理工作的有效性和科学性,进一步保障人民群众的利益。

结束语

通过对房建工程监理现场质量管理要点的探析,我们了解到了在房建工程中,监理单位对施工现场质量的管理至关重要。只有严格遵循相关法规和标准,加强对施工单位的监督和管理,才能确保工程质量达到预期目标。同时,监理单位还应不断提高自身的专业素质和管理水平,为房建工程的顺利进行提供有力保障。

参考文献

- [1]赵建荣.浅析房屋房建工程监理现场质量管理[J].甘肃科技,2021,37(5):96-98.
- [2]时雪焦.房屋房建工程监理现场质量管理[J].房地产世界,2020(20):99-101.
- [3]赖森贞.房屋房建工程监理现场质量管理[J].建筑技术开发,2021,48(24):183-184.