

建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策

付春龙

山东天润建设项目管理有限公司 山东 德州 253000

摘要: 建筑工程造价预结算审核工作是建筑工程管理中的重要环节,但在实际工作中存在一些问题,如施工方案不合理、合同约定不明确等,影响了审核的质量和效率。为了提高审核质量,应采取相应的对策,包括优化施工方案、明确合同约定等。同时,加强施工现场管理也是提高审核质量的重要措施之一。通过加强施工现场管理,可以确保工程实施过程中的各项记录和数据真实可靠,为预结算审核提供有力支持。

关键词: 建筑工程; 造价预结算; 问题; 对策

引言: 建筑工程造价预结算审核工作是建筑工程管理中的核心环节之一,它不仅对控制建筑工程的成本起着至关重要的作用,同时也直接关系到投资效益的发挥。该工作涉及到多个方面,包括但不限于工程量的准确计算、材料价格的合理确定、费用的正确计取等,这其中涵盖了丰富的技术性和复杂性。

1 建筑工程造价预结算审核概述

建筑工程造价预结算审核,是指在建筑工程项目的建设过程中,依据工程项目的相关文件、合同、图纸、变更签证等资料,对工程项目的造价预算和结算进行审核的一项重要工作。其目的在于保证工程项目的投资控制,确保项目按照预算和合同约定的造价进行建设,防止和纠正工程造价中的不合理现象,提高资金使用效益。建筑工程造价预结算审核是一个涉及多方面内容的复杂过程,需要具有随机应变的能力。建筑工程造价预结算审核需要掌握建筑工程的基本知识。工程造价的计算方法包括单价法、总价法、指标法等。审核人员需要熟练掌握这些计算方法,并对工程项目的造价进行准确的计算,以便对工程项目的预算和结算进行审核。建筑工程造价预结算审核还需要具备一定的沟通协调能力^[1]。在工程项目的建设过程中,往往会发生设计变更、工程量增减、材料价格波动等情况,这些情况会对工程造价产生影响。审核人员需要与工程项目的设计、施工、监理等相关方面进行沟通,了解工程项目的实际情况,为造价审核提供准确的信息。建筑工程造价预结算审核还要注重时效性。工程项目的建设周期往往较长,而工程造价会随着时间的推移而发生变化。审核人员需要在工程项目的不同阶段,对工程造价进行及时的审核,以便为工程项目的投资控制提供有效的支持。建筑工程造价预结算审核作为一项重要的工作,需要审核人员具备丰富的专业知识、沟通协调能力和随机应变的能力。只有

这样,才能保证工程项目的投资控制,提高资金使用效益,为我国建筑行业的发展做出贡献。

2 建筑工程造价预结算审核中的主要问题

2.1 工程量计算不准确

建筑工程造价预结算审核中,工程量的计算是一个非常关键的环节。然而,在实际情况中,工程量的计算往往存在不准确的情况。施工图纸与实际施工情况不一致。在施工过程中,由于各种原因,如设计变更、施工误差等,会导致实际施工情况与施工图纸不一致。这会导致工程量的计算出现误差。计算方法不正确。在计算工程量时,如果采用不正确的计算方法,会导致工程量的计算结果出现误差。例如,在计算墙体工程量时,如果忽略了门窗洞口等细节因素,会导致计算结果偏大。漏算和误算现象。在计算工程量时,有时会出现漏算和误算的情况。例如,在计算钢筋工程量时,如果忽略了梁柱节点处的钢筋数量会导致漏算。

2.2 材料价格波动较大

建筑工程中,材料费用是工程造价中的重要组成部分。然而,由于市场价格波动等原因,材料价格往往存在较大的波动。这给建筑工程造价预结算审核带来了很大的困难。材料价格波动的不可预测性。由于市场供求关系等因素的影响,材料价格的波动往往是不可预测的。这使得审核人员在确定材料价格时难以掌握准确的信息,从而影响了审核结果的准确性。材料价格波动的差异性。不同的材料品种、规格和质量等因素都会影响材料的价格。同时,不同地区和市场之间的材料价格也存在差异。这使得审核人员在确定材料价格时需要考虑多种因素,增加了审核的难度。材料价格波动的复杂性。建筑工程中使用的材料种类繁多,每种材料的波动情况也各不相同。有些材料的波动较小,有些材料的波动则较大。这使得审核人员在确定材料价格时需要考虑

各种情况，并进行复杂的价格比较和调整。

2.3 施工方案不合理

施工方案是建筑工程中的重要组成部分，对于工程造价的影响也至关重要。然而，在现实工作中，经常存在施工方案不合理的情况。施工方案缺乏实际操作性。有些施工方案可能存在理论上的可行性，但在实际操作中却难以实施^[2]。这会导致施工过程中出现一系列的问题，从而影响工程造价的准确性。施工方案缺乏经济性。在制定施工方案时，企业为了追求施工效果和施工进度，忽略了施工成本的控制。这会导致施工方案的经济性不足，从而增加了工程造价的负担。施工方案缺乏科学性。施工方案的制定缺乏科学依据，没有经过充分的技术论证和经济效益分析。这会导致施工方案的科学性不足，从而影响了工程造价的准确性。

2.4 合同约定不明确

建筑工程中，合同是明确业主和承包商权利义务关系的重要文件。尽管如此，在实际工作中，经常存在合同约定不明确的情况。合同条款不清晰。有些合同条款可能存在模糊不清的情况，导致双方在理解上存在分歧。这会影响到工程造价的确定和调整。合同变更频繁。在建筑工程施工过程中，有时会出现一些意外情况，需要进行合同变更。然而，有些变更可能缺乏必要的审批程序和相关约定，导致工程造价出现混乱。合同执行不严格。有些合同的执行不够严格，存在一些漏洞和违规行为，导致工程造价难以控制。

3 对策分析

3.1 提高工程量计算的准确性

建筑工程造价预结算审核工作是建筑工程管理的重要组成部分，其准确性直接影响到建筑工程的成本控制和经济效益。因此，提高工程量计算的准确性是建筑工程造价预结算审核工作的重要对策。提高工程量计算的准确性需要从源头抓起，即在工程设计阶段就应充分考虑到工程量计算的准确性。设计人员应根据实际施工条件和施工工艺，合理确定工程量，避免因设计不合理导致的工程量计算误差。同时，设计人员还应与造价人员密切配合，共同研究和解决工程量计算中的问题。提高工程量计算的准确性还需要加强工程量计算的培训和指导。对于造价人员，应定期进行工程量计算的培训，提高其工程量计算的专业技能和业务水平。同时，还应通过案例分析、模拟计算等方式，指导造价人员掌握正确的工程量计算方法和技巧。提高工程量计算的准确性还需要建立健全工程量计算的审核机制。对于工程量计算结果，应由专门的审核人员进行审核，确保其准确性。

同时，还应建立工程量计算的反馈机制，对工程量计算中出现的问题和错误进行及时的纠正和改进。提高工程量计算的准确性还需要利用现代信息技术手段。例如，可以利用计算机软件进行工程量计算，通过软件的自动计算和校核功能，提高工程量计算的准确性和效率。提高建筑工程造价预结算审核工作的准确性，需要从工程设计、人员培训、审核机制和信息技术等多个方面进行综合施策。只有这样，才能确保建筑工程的造价预结算工作的准确性，为建筑工程的成本控制和经济效益提供有力的保障。

3.2 控制材料价格波动

建筑工程造价预结算审核工作是一项重要的工作，它直接关系到建筑工程的经济效益和社会效益。在这项工作中，控制材料价格波动是一个重要的环节。建立一个完善的材料价格信息管理系统。这个系统应该包括各种建筑材料的价格信息，以及这些价格信息的更新频率。通过这个系统，我们可以及时了解各种建筑材料的价格变动情况，从而为我们的预结算审核工作提供准确的数据支持。加强对材料供应商的管理。与信誉良好的供应商建立长期稳定的合作关系，并通过签订合同来明确双方的权利和义务。这样，我们就可以在一定程度上保证材料供应的稳定性，从而降低材料价格的波动风险。还应该加强对材料采购过程的监督。建立健全的材料采购管理制度，并严格执行这一制度。在材料采购过程中，我们应该严格控制材料的质量和数量，避免因材料质量问题或数量问题而导致工程造价的增加。合理安排工程进度，避免因工程进度延误而导致材料价格上涨。同时，我们还应该加强对工程变更的管理。在工程变更过程中，我们应该严格按照合同约定进行操作，避免因工程变更而导致工程造价的增加。定期组织预结算审核人员参加培训，提高他们的业务水平和职业素养。通过培训，我们可以使预结算审核人员更好地掌握预结算审核工作的方法和技巧，从而更好地完成预结算审核工作。

3.3 优化施工方案

建筑工程造价预结算审核是建筑工程管理中的重要环节，对于控制建筑工程的成本、提高投资效益具有重要的作用。而在建筑工程造价预结算审核中，优化施工方案是提高审核质量的重要措施之一。施工方案是指导建筑工程施工的重要文件，它不仅规定了施工过程中的技术要求和工艺流程，还明确了材料使用、人员配置、机械设备等方面的细节。因此，施工方案的合理性、可行性和经济性直接影响到建筑工程的造价和质量。在制

定施工方案时,要充分考虑工程实际情况和设计要求,明确施工目的和施工重点,确保施工方案具有可行性和可靠性。同时,要充分考虑材料、人员、机械设备等资源的合理配置,避免出现资源浪费或不足的情况。要对施工流程进行优化,减少不必要的环节和工序,提高施工效率和质量。同时,要合理安排施工顺序,确保施工的连续性和协调性^[3]。积极引入新技术和新材料,提高施工的科技含量和效率。这不仅可以缩短施工周期,还可以降低工程成本。加强施工现场管理,确保施工方案的严格执行。同时,要对施工现场的安全、质量、进度等方面进行全面监控和管理,确保施工顺利进行。优化施工方案是建筑工程造价预结算审核的重要措施之一。通过制定合理的施工方案、优化施工流程、引入新技术和新材料以及加强施工现场管理等方面的措施,可以进一步提高建筑工程造价预结算审核的质量和效率。

3.4 明确合同约定

建筑工程造价预结算审核是建筑工程项目管理的重要环节,其目的是为了确工程造价的准确性、合理性和合规性。在预结算审核过程中,明确合同约定是至关重要的,因为合同是工程项目的关键依据,对工程造价具有直接约束力。明确合同约定有助于确保预结算审核的客观性和公正性。合同中应明确规定工程项目的范围、标准、质量要求、工期等内容,这些内容是预结算审核的基础。只有充分了解合同约定,才能对工程造价进行准确、合理的评估。同时,明确合同约定还有助于防止预结算审核过程中的主观臆断和不公平现象,确保审核结果的公正性。合同中应明确规定工程项目的计价方式、计量单位、价格调整机制等内容,这些内容对于预结算审核具有指导意义。在预结算审核过程中,应根据合同约定对工程造价进行逐项核对,确保各项费用的合理性和准确性。这样既可以提高审核效率,又可以降低审核风险。合同是工程项目的保障,对工程造价具有约束力。在预结算审核过程中,应严格遵循合同约定,确保各方的权益得到充分保障。对于合同中未约定或约定不明的内容,应及时与相关方沟通协商,达成一致意见,避免因合同约定不明而导致的纠纷和损失。

3.5 加强施工现场管理

为了提高预结算审核的质量,加强施工现场管理是非常重要的。施工现场是工程项目的实际执行场所,对工程量的计算具有直接影响。通过加强施工现场管理,可以确保施工过程中的各项工作按照规定的标准和要求进行,从而减少因施工过程中的问题导致的工程量计算误差。加强施工现场管理有助于提高工程质量。施工现场管理包括对施工人员、施工设备、施工材料等方面的管理。通过加强施工现场管理,可以确保施工过程中的各项工作按照规定的标准和要求进行,从而提高工程质量,减少因质量问题导致的工程造价增加。加强施工现场管理有助于提高工程进度。施工现场管理包括对施工进度控制和管理。通过加强施工现场管理,可以确保施工过程中的各项工作按照预定的进度进行,从而避免因施工进度延误导致的工程造价增加。加强施工现场管理有助于提高工程安全。施工现场管理包括对施工现场的安全措施的落实和管理。通过加强施工现场管理,可以确保施工过程中的各项工作在安全的环境下进行,从而避免因安全事故导致的工程造价增加。只有做好施工现场管理,才能确保工程造价的准确性、合理性和合规性,从而提高工程项目的投资效益和经济效益。

结语

总之,建筑工程造价预结算审核工作将面临更多的挑战和机遇。随着建筑工程行业的不断发展,审核人员需要不断学习和更新知识,掌握新的技术和方法,以适应不断变化的市场需求。同时,应积极探索和应用新的审核工具和技术手段,提高审核效率和质量。相信在各方面的共同努力下,建筑工程造价预结算审核工作将不断迈上新的台阶,为建筑工程行业的可持续发展做出更大的贡献。

参考文献

- [1]马志辉.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策探讨[J].装饰装修天地,2019,(15):214,218.
- [2]赵利伟.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J].装饰装修天地,2019,(5):89.
- [3]史立梅.建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策[J].科技资讯,2018,16(21):146-147.