

# 关于做好房建土木工程施工质量管理工作的探讨

张丽梅

山东新联谊工程咨询有限公司 山东 济南 250000

**摘要：**随着我国经济的快速发展，建筑业也呈现出持续增长的势头。房建土木工程作为建筑业的重要组成部分，其施工质量直接影响到人们的生命财产安全和社会的稳定。因此，如何做好房建土木工程施工质量管理工作成为了当前亟待解决的问题。本文将从施工质量管理的概述、存在的问题以及解决措施等方面进行探讨，以为相关工作者提供参考。

**关键词：**房建土木工程；施工质量；管理工作；探讨

引言：房建土木工程施工质量管理是确保建筑工程质量的重要环节，关系到建筑物的安全性、耐久性和使用功能。随着社会经济的快速发展，人们对建筑工程质量的要求越来越高，因此，加强房建土木工程施工质量管理工作显得尤为重要。本文将对如何做好房建土木工程施工质量管理工作进行探讨。从而最大程度降低房建土木工程质量安全风险，为项目建设目标顺利达成奠定坚实的基础。

## 1 房建土木工程施工质量管理的概述

房建土木工程施工质量管理是指在房屋建筑和土木工程过程中，通过采取一系列措施和方法，确保工程质量符合设计要求、规范标准和合同约定，满足建筑物的使用功能和安全性要求。房建土木工程施工质量管理的目标是提高工程质量，保证建筑物的安全性、耐久性和使用功能。为实现这一目标，施工单位需要建立健全的质量管理体系，明确各部门、各岗位的职责和权限，形成有效的质量管理责任制度<sup>[1]</sup>。同时，施工单位还需要加强人员培训，提高施工人员的综合素质，确保施工过程中能够严格按照质量要求进行操作。在施工过程中，施工单位需要严格执行施工方案，加强对材料和设备的质量控制，以及施工工艺的控制。此外，施工单位还应建立质量检查制度，对施工过程中的质量问题进行定期检查，并接受监理单位的质量监督。在工程竣工后，施工单位还需按照验收标准和程序进行质量验收，确保工程质量符合要求。总之，房建土木工程施工质量管理是确保建筑工程质量的重要环节，对于保障建筑物的安全性、耐久性和使用功能具有重要意义。

## 2 房建土木工程施工质量管理的现状

### 2.1 质量管理体系不健全

质量管理体系不健全是施工质量管理中一个非常严重的问题。这会导致施工过程中的责任不明确，管理混

乱，从而影响到整个工程的质量。其包括：（1）建立完善的质量管理体系：应该建立一套完整、科学、规范的质量管理体系，明确各级责任和职责分工，形成科学、规范的管理流程。这套质量管理体系应该包括质量计划的制定、质量目标的设定、质量控制的实施、质量监督的执行等环节。（2）强化质量意识：应该加强员工的质量意识培训和教育，提高他们对质量管理的重视程度。只有当员工对质量有了足够的认识，才会在施工过程中自觉地遵守各项规定和管理制度。（3）明确责任分工：在建立质量管理体系的同时，应该明确各级责任和职责分工。每个员工都应该清楚自己的职责范围和责任目标，以便在施工过程中能够有序地进行工作，避免出现管理混乱的情况。（4）加强质量监督：应该建立完善的质量监督机制，对施工过程中的关键环节进行监督和控制。同时，应该定期进行质量检查和评估，及时发现和解决问题，确保工程质量的稳定和提升。（5）持续改进：应该根据实际情况和用户反馈，不断对质量管理体系进行改进和完善。只有不断地提高管理体系的科学性和规范性，才能更好地保障工程的质量。

### 2.2 建筑材料质量不达标

建筑材料质量不达标是建筑施工过程中常见的问题之一，它会对整个工程的质量产生严重的影响。首先，应该加强材料采购的管理。在采购材料时，应该严格按照设计要求选择合格的建筑材料，并加强对进场材料的检验和试验，确保材料的质量符合要求。同时，建立材料管理制度，对材料的使用和储存进行严格控制，防止材料在使用过程中出现损坏或变质等问题。其次，应该加强与供应商的合作。选择优质的供应商，与其建立长期合作关系，确保供应商提供的材料质量可靠、价格合理、供货及时。同时，应该与供应商建立信息共享机制，及时了解材料的质量情况和使用效果，以便及时进

行调整和改进。再次，应该加强对材料质量的监督 and 检测。在施工过程中，应该对使用的材料进行定期的质量检测和试验，确保材料的质量符合要求。同时，应该积极接受相关部门的监督和管理，遵守国家法律法规和标准要求<sup>[2]</sup>。最后，应该加强质量意识和员工培训。提高员工的质量意识和技能水平，使其能够识别劣质材料 and 不合格材料，并自觉地拒绝使用劣质材料。

### 2.3 施工过程控制不严格

施工过程控制不严格是施工质量管理中的另一个重要问题。这会导致工程质量出现偏差，严重影响工程的安全性和功能性。首先，应该建立健全施工过程控制体系。在施工过程中，应该对关键环节进行严格的控制和管理，确保施工符合设计要求和质量标准。同时，应该建立施工档案管理制度，对每个环节的施工情况进行记录和归档，以便及时发现和解决问题。其次，应该加强对施工人员的培训和教育。在施工过程中，施工人员的技术水平和操作能力对工程质量有着直接的影响。因此，应该加强对施工人员的培训和教育，提高其技能水平和质量意识，确保其能够严格按照规定进行操作。再次，应该加强与设计、监理等单位的合作。在施工过程中，应该与设计、监理等单位保持密切的联系和合作，及时了解设计意图和监理要求，并对关键环节进行共同监督和控制。同时，应该积极接受政府部门的监督和管理，遵守国家法律法规和标准要求。最后，应该建立奖惩机制和责任追究制度。对于施工过程中出现的问题，应该及时进行分析 and 处理，并对责任人员进行相应的奖惩。

### 2.4 缺乏质量意识

缺乏质量意识是施工质量管理中一个非常严重的问题。这会导致施工人员在施工过程中对质量不够重视，从而影响到整个工程的质量。首先，加强质量意识培训和教育。施工部门应该加强对施工人员的质量意识培训和教育，提高其对质量管理的重视程度。通过培训和教育，让施工人员深刻认识到质量是工程建设的生命线，只有保证质量才能赢得市场信任和竞争力。其次，建立质量责任制。施工部门应该建立质量责任制，明确每个施工人员的责任和职责范围。在施工过程中，应该对每个环节的质量进行严格的控制和管理，确保每个环节的质量都符合要求。同时，对于出现的质量问题，应该及时追究责任并严肃处理。再次，建立奖惩机制。施工部门应该建立奖惩机制，对于施工质量好的人员进行奖励，对于施工质量差的人员进行惩罚。这样可以有效地提高施工人员的积极性和责任心，从而更好地保障工程

的质量。最后，加强质量监督和管理。施工部门应该加强质量监督和管理，对施工过程中每个环节的质量进行监督和控制。

## 3 房建土木工程施工质量管理工作的探讨

### 3.1 施工前质量管理

施工前质量管理是整个房建土木工程质量管理的环节。在这个阶段，需注重以下几个方面：（1）工程设计质量管理：工程设计是整个工程的灵魂，设计的质量直接影响到工程的质量。因此，在施工前，需要对工程设计进行严格的质量管理。首先，需要对设计进行严格的审查，包括设计的合理性和可行性、是否符合规范和标准等方面。其次，需要对设计中存在的问题进行及时沟通和解决，确保设计符合实际需求。（2）材料采购质量管理：材料是工程质量的基础，材料的优劣直接影响到工程的质量。因此，在材料采购过程中，需要加强材料的质量检测和验收。首先，需要选择符合工程要求的优质材料，并对材料的规格、型号、质量等方面进行严格的检查。其次，需要对材料进行验收，确保材料符合设计要求和规范标准。（3）现场准备质量管理：现场准备是施工前的重要环节，包括场地清理、设备安装、水电供应等方面。在这个阶段，需要加强现场的准备工作，确保施工能够顺利进行。首先，需要对现场进行清理和整平，确保场地符合施工要求<sup>[3]</sup>。其次，需要安装必要的设备和设施，包括施工机械、照明设备、安全设施等。最后，需要确保水电供应充足，满足施工需求。

### 3.2 施工过程中的质量管理

施工过程中的质量管理是房建土木工程质量管理中最为重要的一环。（1）施工现场管理：施工现场是工程实施的主要场所，也是各种质量问题的集中地。首先，需要确保施工符合规范和设计要求，对施工过程中的关键环节进行监督和检查，确保施工符合标准。其次，需要加强施工现场的安全管理，落实各项安全措施，防止安全事故的发生。（2）施工过程控制：施工过程的控制是确保施工质量的重要手段。因此，在施工过程中，需要加强施工过程控制。首先，需要建立完善的施工过程控制体系，明确各项控制标准和要求，对每个施工环节进行严格的质量控制。其次，需要对施工过程中的关键环节进行重点控制，如隐蔽工程、关键部位等，确保施工质量符合要求。（3）施工进度管理：施工进度是工程质量管理的重要方面。首先，需要根据工程计划和实际情况，制定合理的施工进度计划，确保工程能够按时完成。其次，需要对施工进度进行监督和控制，及时调整和解决进度问题，确保施工进度符合计划要求。（4）施

工人员的培训和教育：施工人员是工程实施的主体，其技能水平和质量意识直接影响到工程的质量。因此，在施工过程中，需要加强施工人员的培训和教育。首先，需要对施工人员进行技能培训和考核，确保其技能水平符合要求。其次，需要加强施工质量意识教育，让施工人员认识到质量的重要性，树立正确的质量观念。

### 3.3 施工后的质量管理

施工后的质量管理是建筑工程项目的重要环节，它涉及到工程的验收、保修和用户满意度等方面。首先，要加强工程的验收工作。验收是确认工程质量是否符合设计要求和规范标准的过程。在验收过程中，需要对工程的各项指标进行全面检查，包括结构安全、设备运行正常、装饰装修质量等。同时，还要对施工过程中的质量问题进行整改和修复，确保工程达到预期的质量水平。其次，要建立完善的保修制度。建筑工程的保修是指对施工后一定期限内出现的质量问题进行维修和处理。保修制度的建立可以保障用户的利益，提高用户的满意度。在保修制度中，需要明确保修期限、保修责任和保修范围等内容，确保用户在使用过程中能够得到及时的维修和保养服务。此外，还可以通过建立投诉处理机制来加强施工后的质量管理。投诉是用户对工程质量不满意的一种表达方式，通过及时处理用户的投诉，可以发现和解决潜在的质量问题，提高工程质量和用户满意度。最后，要加强施工后的监督和管理。监督和管理是保证工程质量的重要手段，可以通过定期巡检、抽查和评估等方式对工程进行监督和管理，及时发现和解决问题，确保工程质量符合要求。

### 3.4 加强质量管理的措施

加强质量管理的措施包括建立完善的质量管理体系、加强材料采购和检测的管理，以及加强施工现场的管理。首先，建立完善的质量管理体系是确保工程质量

的基础。这需要明确各级责任和职责分工，形成科学、规范的管理流程。在施工过程中，应设立专门的质量管理部门或岗位，负责制定和执行质量管理计划，监督和检查施工质量。同时，还应建立健全的质量记录和档案管理制度，对施工过程中的各个环节进行记录和归档，以便追溯和分析问题。其次，加强材料采购和检测的管理是保证工程质量的重要环节。在材料采购过程中，应选择有资质和信誉的供应商，并要求供应商提供相关的质量证明文件<sup>[4]</sup>。同时，还应加强对材料的检测和验收工作，确保材料的质量符合要求。可以委托第三方机构进行材料检测，或者自行组织专业人员进行检测。最后，加强施工现场的管理是确保施工符合规范和设计要求的关键。在施工现场，应设立专门的质量管理人员或岗位，负责监督和检查施工过程，及时发现和解决质量问题。

结语：房建土木工程施工质量管理工作是工程建设的重要组成部分，对于保障人民生命财产安全、提高竞争力以及推动行业发展都具有重要意义。然而，当前施工质量管理中仍存在一些問題，需要采取相应的措施加以解决。应建立健全质量管理体系、加强建筑材料的质量管理、加强施工过程的质量控制、提高施工人员的质量意识以及加强与设计、监理等单位的合作等方面入手，全面提升房建土木工程施工质量水平。

### 参考文献

- [1]李尚生.试论房建土木工程的质量管理与控制[J].科学与财富,2019(4):201.
- [2]陈艺.房建土木工程施工质量管理与控制讨论[J].中国住宅设施,2019(2):63-64.
- [3]张飞.浅谈如何做好房建土木工程管理及施工质量控制工作[J].装饰装修天地,2019(7):86.
- [4]王未然.房建土木工程质量管理存在的问题及解决措施[J].建筑节能,2019(6):234-235.