

地籍测绘在土地资源管理中的影响及应用

张 鹏

内蒙古自治区自然资源保护与利用研究中心 内蒙古 呼和浩特 010000

摘 要：对于我国土地资源管理工作而言，地籍测绘在其中占有关键的作用，一方面，在土地管理部门中，地籍测绘能够提供精准的数据信息，为管理工作的展开奠定基础。因此，土地资源管理部门需要重视对地籍测绘工作，同时及时更新地籍测绘工作当中所能用到的设备以及技术方案，以便于能够提高我国土地资源管理工作的效率以及质量，从而达到推动我国经济以及社会可持续发展的目的。

关键词：地籍测绘；土地资源管理；影响和应用

1 地籍测绘的主要特点

地籍测绘的主要特点可以归纳为以下几个方面：

(1) 法定性：地籍测绘的结果是土地管理活动中法定的重要依据。地籍测绘的结果具有法律效应，它用于确定土地的权属、界线、面积和用途，以及处理土地纠纷等。(2) 基础性：地籍测绘是土地管理的基础性工作。它为土地的规划、开发、利用、保护和管理提供了基础数据和图件，是土地管理决策的重要依据。(3) 历史性：地籍测绘的结果需要长期保存，为历史的土地数据提供记录。通过地籍测绘，我们可以了解历史时期土地的变化和使用情况。(4) 详尽性：地籍测绘需要对土地的形状、大小、位置和权属等要素进行详细、准确的测量和记录。这些数据为土地的规划、开发、利用和保护提供了详尽的基础资料。(5) 精确性：地籍测绘需要使用专业的仪器设备和技术方法，以确保测量结果的精确性和可靠性^[1]。对于地籍测绘来说，精确的测量结果对于土地权益的保护和土地管理的有效性至关重要。(6) 全面性：地籍测绘不仅包括土地的形状、大小和位置等要素，还包括对土地上的附着物、建筑物、构筑物以及与土地相关的各种权利关系的调查和登记。(7) 复杂性：地籍测绘涉及到复杂的法律、政治和经济问题。在进行地籍测绘时，需要考虑到土地的权属、界线、用途以及相关权益人的利益等问题，这需要具备专业的技术知识和法律知识。

2 地籍测绘对土地资源管理的影响分析

2.1 有利于社会经济的发展

地籍测绘对土地资源管理的影响分析有利于社会经济的发展。地籍测绘提供了关于土地资源的详细信息，包括土地的形状、大小、位置和权属等，这些信息对于土地资源的规划、开发、利用和保护至关重要。通过地籍测绘，我们可以了解土地资源的分布情况和使用状

况，从而制定更加合理的土地资源管理政策和规划方案。例如，通过地籍测绘的数据和图件，我们可以确定土地的用途和功能分区，制定出更加科学的城市规划或区域发展规划。这不仅可以避免土地资源的浪费，而且可以提高土地资源的利用效率和效益。另外，地籍测绘还可以促进土地市场的规范化和透明度。在土地交易过程中，地籍测绘可以提供准确的土地面积、界线和权属信息，保障交易双方的合法权益^[2]。这有助于建立公平、公正、透明的土地市场环境，吸引更多的投资者和开发者参与土地资源的开发和利用。此外，地籍测绘还可以为政府决策提供重要的参考依据。政府可以根据地籍测绘的结果制定出更加科学、合理的土地政策和管理措施。

2.2 有利于保护土地开发

地籍测绘对土地资源管理的另一个重要影响是有助于保护土地开发。在过去的几十年中，随着社会经济的快速发展，土地资源的开发和利用变得越来越密集和紧张。一些企业和个人为了追求短期的经济利益，不当地利用和开发土地，导致土地资源的浪费和破坏。通过地籍测绘，我们可以更好地了解土地资源的分布、权属、用途和价值等情况，从而为土地资源的保护和开发提供更加科学和有效的支持。地籍测绘还可以为土地资源的保护提供重要的法律和行政依据。在土地开发和利用过程中，经常会出现土地权益的纠纷和争议。通过地籍测绘的结果，我们可以明确土地的权属和使用范围，避免或解决各种土地纠纷。这有助于维护社会的稳定和和谐，同时也有利于保护土地资源的合理开发和利用。地籍测绘还可以促进土地资源的可持续利用。通过地籍测绘的数据和图件，我们可以了解土地资源的承载能力和环境状况，从而制定出更加科学、合理的土地利用政策。例如，我们可以根据地籍测绘的结果制定出更加严格的土地用途管制和生态保护措施，避免或减少对土地

资源的过度开发和破坏^[3]。总之，地籍测绘对土地资源管理的影响分析有利于保护土地开发。通过地籍测绘提供的数据和图件，我们可以更好地了解土地资源的状况和需求，制定出更加科学、合理、可持续的土地利用和保护政策。

2.3 有利于加强土地资源管控

地籍测绘对土地资源管理的另一个重要影响是有助于加强土地资源管控。土地资源管控是指政府或相关机构对土地资源的保护、开发、利用和管理等方面进行的控制和管理。地籍测绘可以为土地资源管控提供重要的数据和图件支持，帮助政府或相关机构更好地了解和掌握土地资源的分布、权属、用途和价值等情况。第一，地籍测绘可以提供准确的土地资源信息，帮助政府或相关机构制定更加科学、合理的土地资源管控政策和规划方案。例如，通过地籍测绘的数据和图件，政府可以明确不同区域土地的用途和功能分区，制定出更加有针对性的土地资源管控政策。这有助于避免土地资源的浪费和滥用，提高土地资源的利用效率和效益。第二，地籍测绘还可以为土地资源管控提供重要的法律和行政依据。在土地资源的开发和利用过程中，经常会出现各种土地权益的纠纷和争议。通过地籍测绘的结果，政府或相关机构可以明确土地的权属和使用范围，为土地资源的管控提供更加准确和可靠的依据。这有助于维护社会的稳定和谐，同时也有利于加强土地资源的管控。第三，地籍测绘还可以促进土地资源的信息化管理和公开透明。通过地籍测绘的数据和图件，政府或相关机构可以建立土地资源的信息管理系统，实现土地资源的信息化管理和公开透明。这有助于提高土地资源管控的效率和准确性，同时也可以方便社会公众了解和监督土地资源的利用和管理情况。

2.4 推动了城乡一体化发展

地籍测绘对土地资源管理的另一个重要影响是推动城乡一体化发展。城乡一体化发展是指将城市和农村视为一个整体，通过优化资源配置和协调发展，实现城乡经济、社会和文化等方面的融合和发展。首先，地籍测绘可以为城乡一体化发展提供准确的基础数据和图件支持。通过地籍测绘，我们可以了解城市和农村的土地资源分布、权属、用途和价值等情况，为城乡一体化发展提供准确的基础数据和图件支持。这有助于制定更加科学、合理的城乡规划方案，优化土地资源配置，推动城乡一体化发展^[4]。其次，地籍测绘还可以促进农村土地制度改革和农业现代化发展。在农村土地制度改革中，地籍测绘可以提供准确的土地面积、界线和权属信息，

为农村土地流转和承包经营提供重要的支持和保障。同时，通过地籍测绘的数据和图件，我们可以了解农村土地利用现状和问题，为农业现代化发展提供科学依据和指导，推动农业现代化进程。最后，地籍测绘还可以促进城乡土地市场的规范化和透明度。通过地籍测绘提供的数据和图件，我们可以了解城市和农村的土地市场情况，包括土地的交易、价格和使用情况等。这有助于建立公平、公正、透明的土地市场环境，吸引更多的投资者和开发者参与城乡土地市场的开发和利用，推动城乡经济的发展和融合。

3 地籍测绘在土地资源管理中的应用

3.1 应用勘测农村宅基地

地籍测绘在土地资源管理中的应用之一是勘测农村宅基地。农村宅基地是指农村居民个人用于居住和生活的土地，是农村土地资源的重要组成部分。地籍测绘在勘测农村宅基地中发挥着重要的作用，可以为农村土地管理提供准确的基础数据和图件支持。其一，地籍测绘可以对农村宅基地进行准确的测量和界定。在农村地区，宅基地的权属和使用情况往往比较复杂，经常存在界线不清、权属不明等问题。地籍测绘可以通过对宅基地的测量和界定，明确宅基地的面积、位置和权属等信息，保障农村居民的合法权益。其二，地籍测绘可以为农村宅基地的规划和管理提供支持。在农村地区，宅基地的规划和布局往往存在不规范、不合理的问题。地籍测绘可以通过对宅基地周围的环境、地形和交通等情况进行测量和分析，为农村宅基地的规划提供准确的基础数据和图件支持。同时，地籍测绘还可以为农村宅基地的管理提供支持，例如建立宅基地档案、管理宅基地使用情况等。其三，地籍测绘还可以促进农村宅基地的合理利用和开发。在农村地区，宅基地的利用和开发往往存在浪费和滥用的问题。地籍测绘可以通过对宅基地周围的环境、土地类型和使用情况等测量和分析，为农村宅基地的合理利用和开发提供科学依据和指导。例如，通过地籍测绘的数据和图件支持，我们可以制定出更加科学、合理的农村宅基地规划方案，推动农村土地资源的优化配置和可持续发展，地籍测绘还可以为农村宅基地的规划和管理提供支持，促进农村土地资源的优化配置和可持续发展。

3.2 勘测基本农田

地籍测绘在勘测基本农田中发挥着重要的作用，可以为基本农田的保护和管理提供准确的基础数据和图件支持。首先，地籍测绘可以对基本农田进行准确的测量和界定。在农村地区，基本农田的分布和保护情况往往

比较复杂,经常存在面积不准确、界线不明等问题。地籍测绘可以通过对基本农田的测量和界定,明确基本农田的面积、位置和权属等信息,保障基本农田的合法权益。其次,地籍测绘可以为基本农田的规划和管理提供支持。在农村地区,基本农田的规划和布局往往存在不规范、不合理的问题。地籍测绘可以通过对基本农田周围的环境、地形和水利等情况进行测量和分析,为基本农田的规划提供准确的基础数据和图件支持。同时,地籍测绘还可以为基本农田的管理提供支持,例如建立基本农田档案、管理基本农田使用情况等。最后,地籍测绘还可以促进基本农田的合理利用和开发。在农村地区,基本农田的利用和开发往往存在过度开垦、破坏耕地等问题。地籍测绘可以通过对基本农田周围的环境、土地类型和使用情况进行测量和分析,为基本农田的合理利用和开发提供科学依据和指导。例如,通过地籍测绘的数据和图件支持,我们可以制定出更加科学、合理的农村土地利用规划方案,推动农村土地资源的优化配置和可持续发展。地籍测绘在土地资源管理中的应用之一是勘测基本农田。通过地籍测绘的测量和界定,我们可以明确基本农田的位置、面积和权属等信息,保障基本农田的合法权益。同时,地籍测绘还可以为基本农田的规划和管理提供支持,促进农村土地资源的优化配置和可持续发展。

3.3 地籍测绘在土地登记中的应用

地籍测绘可以为土地登记提供准确的基础数据和图件支持,帮助政府或相关机构更好地了解和掌握土地资源的分布、权属、用途和价值等情况。地籍测绘可以为土地登记提供准确的土地信息。在土地登记过程中,需要明确土地的权属、用途、面积和位置等信息。地籍测绘可以通过对土地的测量和界定,获取准确的土地信息,为土地登记提供重要的基础数据和图件支持。这有助于保障土地权益,维护社会稳定和公平正义^[1]。通过地籍测绘提供的数据和图件支持,政府或相关机构可以建立土地登记的信息管理系统,实现土地登记的信息化管理和公开透明。这有助于提高土地登记的效率和准确性,同时也可以方便社会公众了解和监督土地登记的情

况。在土地登记过程中,经常会出现土地权益的纠纷和争议。地籍测绘可以通过对土地的测量和界定,明确土地的权属和使用范围,为土地纠纷调解提供准确的依据。这有助于维护社会的和谐稳定,促进土地资源的合理利用和管理。通过地籍测绘提供的数据和图件支持,政府或相关机构可以更好地了解 and 掌握土地资源的分布、权属、用途和价值等情况,为土地登记和管理提供科学依据和支持。

3.4 地籍测绘落实监管规划

为了有效监督和管理地籍测绘工作的进行,需要制定和落实监管规划。根据国家和地方相关政策法规,确定地籍测绘的重点领域和优先任务,例如土地确权、农村宅基地测绘等,进一步明确监管工作的方向和重点。建立监督机构和 workflows,确保地籍测绘工作的规范进行和质量控制。加强对地籍调查和测绘人员的培训和管理,提高他们的专业水平和工作质量。通过建立统一的地籍测绘信息平台,实现与相关部门的数据共享和信息交流,提高监管工作的效率和准确性。同时,加强对测绘数据的安全保护和管理,确保数据的可靠和可信。

结束语

总的来说,地籍测绘在土地资源管理中发挥着不可或缺的作用。未来,随着技术的不断进步和发展,地籍测绘的应用将更加广泛和深入,其在土地资源管理中的作用也将更加重要和突出。通过持续的技术创新和发展,我们有理由相信地籍测绘将在未来的土地资源管理中发挥更大的作用,为推动土地资源的可持续发展做出更大的贡献。

参考文献

- [1]刘薇.试论土地资源管理的信息化建设[J].农业工程技术,2022,42(18):55-56.DOI:10.
- [2]朱健锋.浅析土地资源管理中空间信息技术的应用[J].房地产世界,2021(13):16-18.
- [3]桂芳群.测绘技术在土地资源管理中的应用探析[J].智能城市,2020,6(07):122-123.DOI:10
- [4]夏海亭.探讨地籍测绘技术及其在土地开发整理中的应用[J].科技创新与应用,2018(15):167-168.