

建筑室内装饰装修质量保证和技术管理分析

黄婷婷

温州市嘉人建设工程有限公司 浙江 温州 325000

摘要: 建筑室内装饰装修质量保证和技术管理是提高施工质量和能力的关键。通过合理的材料管理、严格的质量控制和不断创新的技术应用,提高施工效率、降低成本,并保证项目的质量和安全。建立科学的管理制度和流程、加强材料采购和现场监控、持续优化技术应用和创新,有效提升建筑室内装饰装修质量保证和技术管理水平,推动行业的发展和进步。

关键词: 室内装饰装修; 施工技术; 质量保证; 管理分析

1 建筑室内装饰装修质量保证的概述

建筑室内装饰装修质量保证是确保建筑室内装饰装修工程达到预期质量标准的重要环节。室内装饰装修工程的质量直接影响到建筑物的使用寿命、功能性以及用户的舒适感和满意度。质量保证需要在施工前进行全面的规划和设计,包括合理的装修方案设计,详细的施工图纸编制等。这要求设计师具备一定的专业知识和经验,能够根据业主的需求和建筑特点进行合理的设计。施工材料的选择、施工工艺的执行、施工与材料验收等。监理人员应对施工过程进行全程监控,确保施工符合设计和标准要求。在施工过程中,需要进行多个阶段的质量检测,包括基层处理、中期验收、竣工验收等。通过现场检测、材料检验等手段,发现和纠正施工过程中的质量问题^[1]。建立规范的施工验收制度、监督评价制度等,以及建立投诉举报处理机制,及时处理质量问题。

2 建筑室内装饰装修质量保证的特点

2.1 专业性

装饰装修质量保证需要涉及多个领域的专业知识和技能,包括建筑设计、材料选用、施工工艺、电气设施、消防安全等方面的专业知识。要保证装修质量,需要专业的设计师、施工队伍和监理人员等各个环节的专业配合和专业能力。装饰装修质量保证需要有严格的技术规范和标准,不同国家和地区都有相应的装修施工技术规范和标准,ISO国际标准、国家建筑装饰装修工程技术规范和标准等。这些标准为装修施工提供了明确的要求和指导,保证施工过程符合规范,达到一定的质量水平。装饰装修质量保证需要进行全程的监控与检测,施工前的规划设计到施工过程的实施,再到施工后的验收评估,都需要进行全程的监控与检测。这需要监理人员进行现场的质量把控,对施工过程进行监督和检查,以保证装修施工的质量符合要求。装饰装修质量保证需要与相关

领域的专业合作,室内装饰装修工程通常需要与建筑设计、结构设计、电气设计等相关领域进行协调合作。这要求装饰装修专业人员具有跨领域合作的能力,通过与其他专业进行协同配合,保证装修工程与其他建筑系统相互协调。

2.2 复杂性

建筑室内装饰装修质量保证具有复杂性的特点。第一,室内装饰装修涉及到多种不同的材料和工艺^[2]。装修过程中需要使用各种材料,石材、木材、铁艺、玻璃等,且不同材料之间需要进行合理的组合和搭配。施工过程中需要运用各种工艺,如砌筑、粉刷、木工、瓷砖等各种施工工艺。出于不同材料和工艺的特性和要求,装修工程的复杂性日益提高。第二,装饰装修质量保证需要考虑多个方面的因素。在施工过程中,需要考虑与建筑结构和系统的协调,墙体、门窗、楼板等与装修工程的相互影响。考虑电气、通风、排水等相关设施的安裝以及消防安全的要求等。这就增加了装修施工中各项工程的协调难度,提升了装修质量保证的复杂性。第三,装饰装修质量保证需要满足个性化需求。不同的建筑物和业主对装修风格和需求存在差异,装修施工需要根据不同需求进行个性化定制。这就要求装修施工人员具备较高的专业水平和技术能力,能够充分理解并满足业主的个性化需求,以保证装修质量的满意度和实用性。第四,装饰装修质量保证需要考虑时间和成本因素。装修工程通常有一定的施工周期和成本预算,要在限定的时间内完成工程,并且控制好成本。这就要求施工人员需要具备较强的组织与管理能力,以确保工期和成本的控制,并最大程度地保证装修质量。

3 建筑室内装饰装修质量保证和技术管理分析

3.1 建立健全施工技术管理体制

有效的技术管理能够提高施工质量,降低工程风

险,增强施工效率和工程可控性。(1)建立健全施工技术管理体制要注重前期准备工作。在施工前,需要进行全面的规划和准备,包括明确工程目标、确定施工方案、制定施工流程和施工技术标准等。通过前期准备工作,能够规范施工过程,确保施工质量的可控性和稳定性。(2)施工技术管理要强调施工过程中的协调与配合。装修施工常涉及多个施工队伍、供应商和监理单位的协作配合。应建立良好的沟通机制,明确各方责任和协作方式,确保施工各环节的衔接顺畅,有效解决施工中的问题。(3)施工技术管理需要贯穿整个施工周期。施工过程中,需要进行质量监控、技术检测、工序验收等环节的管理。这可以通过设立专门的技术管理岗位或小组来实施。技术管理人员要熟悉施工标准和规范,具备一定的技术能力和判断能力,能够及时发现和处理施工中的质量问题。(4)施工技术管理要注重数据和信息的收集和分析^[3]。通过建立施工技术管理信息系统,全面记录施工相关数据和信息,包括施工计划、施工过程记录、技术检测结果等。通过对数据和信息的分析,及时发现问题,总结经验教训,不断提升施工技术管理水平和工程质量水平。

3.2 培养高素质施工技术管理人员

建筑室内装饰装修质量保证和技术管理的有效性和可行性很大程度上依赖于高素质的施工技术管理人员。培训和教育是提高施工技术管理人员素质的基础,通过培训,可以使施工技术管理人员熟悉施工技术标准和操作规程,了解不同材料和工艺的特性和要求,掌握质量管理和安全管理的知识和技能。通过经验交流和案例分析等方式,让施工技术管理人员不断学习、吸取经验,提高问题解决能力和判断能力。建立完善的职业发展体系和激励机制,施工技术管理人员通常需要具备较高的专业素养和技术能力,他们的职业发展应该有明确的晋升路径和培训机会。建立激励机制,奖惩制度、薪酬激励、岗位晋升等,激励施工技术管理人员不断提升自身素质和工作表现。注重实践经验的积累和分享,实践是提高施工技术管理人员能力的重要途径。通过参与实际工程项目,施工技术管理人员能够接触到真实的施工场景和问题,积累实践经验,并通过经验分享和交流不断提高工作能力^[4]。建立良好的沟通和团队合作能力,施工技术管理人员需要与不同专业领域的人员进行沟通和协作,要能够有效地与工程师、设计师、监理人员以及施工队伍等进行协作和信息交流,确保施工工作的顺利推进和质量的保证。

3.3 做好装饰图纸管理工作

在施工前,装饰图纸应与设计方进行充分的沟通和确认,以确保图纸的准确性和完整性。图纸中包含了施工的各项细节和要求,对于施工人员的操作起着指导和约束作用。如果图纸存在错误、缺漏或者与实际情况不符,将会直接影响施工质量,甚至导致工程纠纷。制定装饰图纸管理流程和规范,明确责任人和工作要求,确保图纸的备案、审批和变更等环节的严格执行。建立图纸变更、修订和更新的追踪和记录机制,及时更新相关图纸,确保施工人员使用的是最新的版本,避免因使用旧版图纸而引起的错误和差错。施工人员应该对装饰图纸的内容和要求有清晰的理解和掌握。开展图纸培训,向施工人员解释图纸意图和设计要求,指导他们如何正确地理解和使用图纸。设置技术指导岗位,为施工人员提供技术指导和解答,保证施工过程中的技术操作符合图纸要求。现场管理人员应对施工过程中的图纸使用进行监督和检查,确保施工人员按照图纸要求进行施工,并及时发现和纠正图纸使用中的问题。加强与设计方、施工方的沟通和协作,及时解决图纸使用中的疑问和纠纷,确保装饰图纸的正确实施和质量保证。

3.4 优化施工现场材料管理

合理有序的材料管理可以提高施工效率、减少浪费、降低成本,并确保施工质量和工期的稳定^[5]。在开始施工前,要根据工程需求和工作进度制定材料采购计划。计划中要包括材料种类、规格、数量和供应商等信息,合理安排采购时间,减少材料过早或过晚的供应导致的堆存和浪费。对于每批材料送达施工现场后,应进行验收工作,核对数量、品质和规格等,确保材料的质量和完整性。合格的材料应按照规定存放要求存入仓库或指定的区域,建立相应的存储管理台账和进出库记录。根据施工计划和需要,合理安排材料的出库,确保材料供应与施工进度的协调。出库前要核对材料的种类、规格和数量等,并做好相应的记录,避免出现错发、漏发或过量发放等情况。加强对材料的使用控制,防止材料的丢失、浪费或损坏。对于关键、高值和易损耗的材料,加强跟踪和监控,定期检查和清点存货,及时补充,减少因材料紧缺而影响施工进度情况。建立相应的材料使用台账和报损报废制度,及时处理材料的报损、报废和退库等问题。

3.5 优化施工现场质量管理

有效的质量管理能够提高施工质量、降低工程风险、减少质量事故,并保证工程的可持续发展。制定质量管理手册和相关规定,明确质量管理的目标、责任和要求。建立质量检查和监控机制,包括质量巡查、验收

检查、技术检测等环节,确保施工过程和质量符合设计要求和技术标准。严格按照设计要求和标准选择和使用材料,杜绝使用伪劣产品。对工艺过程进行监控和管理,确保施工工艺的规范和操作的正确性。定期进行质量抽查和检测,发现问题及时整改。监理单位应派遣专业技术人员在施工现场进行监督和指导,保证施工的质量和符合法律法规的要求^[1]。建立合理的质量记录和问题整改机制,及时记录和处理施工现场的质量问题。对施工过程进行评估和分析,总结经验教训,并将其应用于日常施工中。建立经验库和技术交流平台,促进施工现场之间的学习和交流,加强技术创新和质量提升。

3.6 优化施工现场成本管理

优化成本管理可以降低施工成本、提高经济效益,并保证工程质量和进度的同时实现成本控制和节约。开始施工前,要制定详细的项目预算和成本计划,确保项目的经济可行性和合理性。预算应根据工程需求和规模,包括各项费用如人力成本、材料采购成本、设备租赁成本、运输费用等,考虑到风险和可能的变动。通过与供应商建立长期合作关系,可以获得更有竞争力的价格和更优质的服务。材料采购时要根据合同约定和质量要求进行核查,确保材料的合格性和超出预算的情况得到控制。采用精确的施工计量标准,对施工产出进行每日、每周或每月的量化管理,及时清楚了解施工进度和产值,从而更准确地支付施工费用。确保支付流程的规范和合规,严格按合同约定进行支付,避免额外的费用和索赔。通过合理安排施工流程和人员数量,优化资源的利用,减少不必要的浪费和闲置,提高施工效率和生产能力。要加强施工现场的巡查和监管,及时发现和解决资源浪费和非正常成本发生的问题。

3.7 持续优化和创新技术

随着科技的发展和市场的变化,不断引入新技术和新材料,可以提高施工质量、加快工程进度,同时降低成本和资源消耗^[2]。密切关注国内外建筑室内装饰装修行业的最新技术动态,了解行业趋势和创新方向。通过参

加行业展览和学术会议、阅读专业刊物和研究报告等途径,及时了解新材料、新工艺和新设备的应用和经验,为施工质量提升提供依据和参考。建立良好的技术创新机制,鼓励技术人员积极参与研发工作,探索新的装修技术和方法。组织技术试验和验证,通过实际应用测试新技术和新材料的可行性和效果,及时总结和改进,为行业的发展提供创新方案。加强与设计院、科研机构和相关企业的合作,共享资源和技术成果。通过技术交流会、研讨会和合作项目等形式,共同解决行业共性问题,推动技术改进和创新,提高整体装修质量水平。加大对技术人员的培训和学习投入,提高其技术水平和创新能力。建立良好的团队协作机制,激发员工的创新潜能和团队合作精神,形成集思广益、共同进步的良好氛围。

结束语

通过建筑室内装饰装修质量保证和技术管理的分析,我们可以看到,优化施工现场的质量管理、成本管理和技术创新是确保工程质量和经济效益的关键。建立科学的管理制度和流程,加强材料采购和现场监控,持续优化和创新技术,提高施工效率和质量水平,降低成本和资源消耗。持续改进和学习,我们不断提升和完善建筑室内装饰装修工程的质量和可靠性,满足客户需求,促进行业的可持续发展。

参考文献

- [1]梁乐乐.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理分析[J].房地产世界,2021(24):66-68.
- [2]徐星茹.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].造纸装备及材料,2020(4):147-148.
- [3]强勇.建筑装饰工程施工管理中存在问题及改进[J].陶瓷,2020(7):144-146.
- [4]吴恒杰.建筑装饰工程施工管理过程质量控制探讨[J].建材发展导向,2020(12):92-93.
- [5]彭弋.建筑装饰工程施工质量与管理探究[J].四川建材,2020(5):213,226.