

# 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制

刘宇

中国葛洲坝集团机电建设有限公司 四川 成都 610031

**摘要：**建筑工程造价的动态管理与成本优化控制是建筑工程项目管理的重要组成部分，对于降低项目成本、提高经济效益具有重要意义。本文阐述了建筑工程造价动态管理与成本优化控制的重要原则，分析了当前建筑工程造价管理存在的问题，并提出了相应的解决措施，包括建立完善的工程造价管理制度、加强工程造价的动态管理、优化建筑材料采购管理、加强施工过程中的成本控制以及加强工程造价审计工作等。通过实施这些措施，可以有效地加强建筑工程造价的动态管理与成本优化控制，提高企业的经济效益和市场竞争力。

**关键词：**建筑工程造价；动态管理；成本优化控制

引言：建筑工程造价的动态管理与成本优化控制是建筑工程项目管理中不可或缺的一环，对于提高企业的经济效益和降低成本具有重要意义。本文旨在探讨如何加强建筑工程造价的动态管理与成本优化控制，以适应建筑行业的发展需求，提高企业的市场竞争力。通过对当前建筑工程造价管理存在的问题进行分析，提出了一系列针对性的解决措施。通过实施这些措施，可以有效地加强建筑工程造价的动态管理与成本优化控制，提高企业的经济效益和市场竞争力。

## 1 建筑工程造价动态管理与成本优化控制的重要原则

建筑工程造价动态管理与成本优化控制是建筑工程项目管理的重要组成部分，它涉及到建筑工程的全过程，包括设计、施工、验收等各个环节。在这个过程中，我们需要遵循一些重要的原则，以确保工程的顺利进行和成本的有效控制。首先，预算控制原则。预算是建筑工程成本控制的基础，也是动态管理的重要依据。在建筑工程的全过程中，我们需要根据预算进行成本的控制和管理，确保工程的成本不超过预算。同时，我们还需要定期对预算进行审查和调整，以适应工程的变化和发展。其次，全过程控制原则。建筑工程的成本控制不仅仅是在施工阶段，而是需要从设计阶段开始，贯穿于工程的全过程。在设计阶段，我们需要通过优化设计方案，降低工程的成本；在施工阶段，我们需要通过精细化管理，控制工程的成本；在验收阶段，我们需要通过严格的质量检查，防止因质量问题导致的成本增加。再次，全员参与原则。建筑工程的成本控制需要全体项目成员的参与，包括设计师、工程师、施工人员等。每个人都需要对自己的工作负责，对工程的成本负责。只有这样，我们才能有效地控制工程的成本，提高工程的效率。此外，还有持续改进原则。建筑工程的成本控制是一个持续的过程，

需要我们不断地学习、总结、改进。我们需要根据工程的实际情况，不断地调整和优化我们的成本控制策略和方法，以提高工程的成本控制效果。最后，风险管理原则。建筑工程的成本控制还需要考虑风险因素。我们需要对可能出现的风险进行预测和评估，制定相应的应对策略，以防止风险导致的成本增加<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价的动态管理中存在的问题

建筑工程造价的动态管理是建筑工程项目管理的重要组成部分，它涉及到工程项目的成本控制、预算编制、合同管理等多个环节。然而，在实际工作中，建筑工程造价的动态管理存在一些问题，主要表现在以下几个方面：首先，信息不对称问题。在建筑工程造价的动态管理中，由于信息的不对称，往往会导致决策的失误。例如，施工单位可能因为缺乏足够的市场信息，而无法准确预测材料价格的变化，从而导致预算的偏差。其次，预算编制方法的问题。目前，我国的建筑工程造价预算编制方法还存在一定的问题，如预算编制过于依赖经验，缺乏科学的计算方法和依据，导致预算的准确性和可靠性不高。再次，合同管理的问题。在建筑工程造价的动态管理中，合同管理是一个关键环节。然而，目前我国的建筑工程施工合同管理还存在一些问题，如合同条款不明确，合同执行不严格等，这些问题都会影响到工程造价的动态管理。此外，监管机制的不健全也是影响建筑工程造价动态管理的一个重要因素。目前，我国的建筑工程造价监管机制还不够完善，监管力度不够大，导致一些违规行为无法得到有效的遏制。最后，人才短缺也是一个不容忽视的问题。建筑工程造价的动态管理需要有专业的造价工程师来进行，但目前我国的建筑工程造价专业人才还相对短缺，这也对建筑工程造价的动态管理带来了一定的困扰。

### 3 加强建筑工程造价的动态管理和成本优化控制的措施

#### 3.1 建立完善的工程造价管理体系

企业应建立健全的工程造价管理制度，明确各级管理人员的职责和权限，确保工程造价管理工作的有序进行。同时，企业还应加强对工程造价管理人员的培训和考核，提高其业务水平和管理水平，为企业的工程造价管理提供有力的人才保障。为了实现这一目标，企业可以采取以下措施：（1）制定详细的工程造价管理制度，明确各级管理人员在工程造价管理中的职责和权限。这包括对工程造价预算、结算、审计等方面的规定，以及对违反规定的处罚措施。（2）建立完善的工程造价管理机构，配备专业的工程造价管理人员。这些人员应具备丰富的工程造价知识和经验，能够有效地开展工程造价管理工作。（3）加强对工程造价管理人员的培训和考核。企业应定期组织工程造价管理培训，提高管理人员的业务水平。同时，通过考核来检验管理人员的工作成果，对表现优秀的人员给予奖励，对表现不佳的人员进行整改。（4）建立有效的沟通机制，促进各部门之间的协作。工程造价管理工作涉及多个部门，因此需要建立有效的沟通机制，确保各部门之间能够顺畅地协作。（5）利用信息技术手段，提高工程造价管理的效率。企业可以利用计算机软件等信息技术手段，对工程造价数据进行快速、准确的处理，从而提高工程造价管理的效率。

#### 3.2 加强工程造价的动态管理

在当今竞争激烈的市场环境中，企业要想在工程项目中取得成功，除了要保证工程质量和进度外，还需要对工程造价进行有效的管理。为了实现这一目标，企业应加强工程造价的动态管理，以提高项目的经济效益。首先，企业应建立完善的工程造价管理体系。这包括制定详细的工程造价管理制度、流程和标准，明确各级管理人员的职责和权限，确保工程造价管理工作的顺利进行。同时，企业还应加强对工程造价管理人员的培训和考核，提高其业务水平和管理能力。其次，企业应建立工程造价动态管理信息系统。通过引入先进的信息技术手段，实时掌握工程项目的成本信息，对工程造价进行动态监控。这可以帮助企业及时发现成本异常情况，采取相应措施进行调整，确保工程项目的成本控制在合理范围内。此外，工程造价动态管理信息系统还可以为企业提供丰富的成本数据支持，有助于企业进行成本分析和预测，为决策提供有力依据<sup>[2]</sup>。再次，企业应对工程项目的成本数据进行深入分析。通过对成本数据的挖掘和整理，找出成本控制的关键环节，制定相应的成

本控制措施。这些措施可能包括优化设计方案、降低材料采购成本、提高施工效率等。企业应根据工程项目的实际情况，灵活运用各种成本控制方法，确保工程项目的成本控制在合理范围内。最后，企业应加强对工程项目的全过程成本管理。从项目立项、设计、施工到竣工验收，企业都应关注工程项目的成本变化，及时调整成本控制策略。同时，企业还应建立健全的成本核算和审计制度，对工程项目的成本进行严格的监督和检查，防止成本浪费和损失。

#### 3.3 优化建筑材料采购管理

建筑材料是建筑工程成本的重要组成部分，优化建筑材料采购管理对于降低工程成本具有重要意义。为了实现这一目标，企业应采取一系列措施来提高建筑材料采购的效率和降低成本。首先，企业应加强对建筑材料市场的调查和研究。这包括了解市场上各种建筑材料的价格、质量、供应情况等信息，以便在采购过程中做出明智的决策。此外，企业还应关注建筑材料价格的走势，以便在合适的时机进行采购，从而降低采购成本。其次，企业应合理安排建筑材料的采购计划。这需要根据建筑工程的实际需求，预测未来一段时间内所需的建筑材料数量，并制定相应的采购计划。同时，企业还应考虑到建筑材料的保质期，避免因采购过多而导致浪费。此外，企业还应加强与建筑材料供应商的合作。通过与供应商建立长期稳定的合作关系，企业可以获得更优惠的价格和更好的服务。例如，企业可以通过集中采购的方式，一次性购买大量建筑材料，从而获得更低的单价<sup>[3]</sup>。同时，企业还可以与供应商签订长期供货合同，确保建筑材料的稳定供应，降低因供应不稳定而导致的成本波动。除了与供应商合作外，企业还可以通过技术创新和管理创新来降低建筑材料采购成本。例如，企业可以采用先进的材料检测技术，确保所采购的建筑材料符合质量要求，从而避免因质量问题导致的返工和维修成本。同时，企业还可以通过优化供应链管理，提高建筑材料采购的效率，降低库存成本和运输成本。

#### 3.4 加强施工过程中的成本控制

在施工过程中，成本控制是企业经营管理的重要组成部分。为了确保企业的经济效益和市场竞争能力，企业应采取一系列措施加强施工过程中的成本控制。首先，企业应严格执行施工合同。合同是双方约定的权利和义务的书面文件，对于施工过程中的成本控制具有重要的指导作用。企业应认真审查合同条款，明确各项费用的支付标准和时间，确保施工过程中的各项费用控制在预算范围内。同时，企业还应加强与业主、监理等相关方

的沟通协调,及时解决合同执行过程中出现的问题,防止因合同纠纷导致的成本增加。其次,企业应加强对施工现场的管理。施工现场是成本控制的关键环节,企业应建立健全施工现场管理制度,明确各级管理人员的职责和权限,加强对施工现场的监督和检查。企业还应加强对施工人员的培训和管理,提高施工人员的业务水平和素质,确保施工过程的顺利进行。此外,企业还应加强对施工现场的安全、环保等方面的管理,防止因安全事故、环境污染等问题导致的成本增加。再次,企业应提高施工效率。提高施工效率是降低施工成本的有效途径。企业应合理安排施工进度,优化施工方案,提高施工机械的使用效率,减少不必要的停工、返工等现象。同时,企业还应加强对施工过程中的材料、设备等资源的合理利用,降低资源浪费,提高资源利用率<sup>[4]</sup>。最后,企业应加强对施工过程中的成本核算和分析。企业应建立健全成本核算制度,对施工过程中的各项费用进行详细的记录和核算,确保成本数据的准确性和完整性。通过对成本数据的分析和对比,企业可以发现成本控制的不足之处,及时采取相应的措施进行调整和改进,从而实现施工成本的有效控制。

### 3.5 加强工程造价审计工作

企业应加强对工程造价的审计工作,对工程项目的成本进行全面、细致的审查,发现并纠正成本控制中的问题。通过工程造价审计,企业可以更好地了解工程项目的成本状况,为今后的工程造价管理和成本控制提供有益的经验 and 借鉴。首先,工程造价审计可以帮助企业全面了解工程项目的成本构成和分配情况。通过对工程项目的各项费用进行审查,包括材料费、人工费、设备费等,企业可以清楚地了解到各项费用的比例和分配情况,从而更好地掌握项目的成本结构。这有助于企业在

项目决策阶段进行合理的成本预测和预算编制,避免因成本估算不准确而导致的项目风险。其次,工程造价审计可以发现并纠正成本控制中的问题。在工程项目的实施过程中,由于各种原因,可能会出现成本超支、浪费资源等问题。通过工程造价审计,企业可以及时发现这些问题,并采取相应的措施进行纠正。例如,对于成本超支的情况,企业可以通过调整采购策略、优化施工方案等方式来降低成本;对于浪费资源的情况,企业可以通过加强管理、提高资源利用效率等方式来节约成本。此外,工程造价审计还可以为企业提供有益的经验 and 借鉴。通过对不同项目的成本审计,企业可以积累大量的经验和数据,形成一套完善的成本管理体系和控制方法。

### 结束语

在建筑工程造价管理中,动态管理和成本优化控制扮演着至关重要的角色。通过实施动态管理,可以实时监控项目成本,发现并及时解决问题,确保项目进度和质量。而成本优化控制则有助于企业在满足项目要求的同时,降低成本,提高效益。总之,建筑工程造价的动态管理与成本优化控制对于提高企业的经济效益和市场竞争能力具有重要意义,值得我们进一步探讨和研究。

### 参考文献

- [1]刘娟.浅析建筑工程施工过程中造价动态管理与成本控制实践研究[J].居舍,2020(3):150-150.
- [2]乔路卫.关于建筑工程造价的动态管理与成本优化控制探讨[J].城市建筑,2019(35):194-195.
- [3]陈博.建筑工程造价动态管理的控制策略[J].住宅与房地产,2020(33):21-22.
- [4]宋思奇.基于建筑工程造价的动态管理与控制研究[J].住宅与房地产,2020(32):93+95.