

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

陈 婧

新疆生产建设兵团建设工程(集团)有限责任公司 新疆 乌鲁木齐 830002

摘要: 建筑工程造价预算控制是建筑工程项目实施的关键环节,对于节约成本、提高项目效益具有重要的作用。本文从建筑工程造价预算控制的重要性出发,分析了影响建筑工程造价预算控制的主要因素,并提出了相应的控制措施,包括加强预算编制、重视工程量清单的编制、掌握市场价格动态、加强施工过程中的变更和签证管理等方面。通过这些措施的实施,可以有效地提高建筑工程造价预算控制的水平,实现项目成本的有效节约和项目效益的最大化。

关键词: 建筑工程;造价预算;控制要点;措施

1 建筑工程造价预算控制的重要性

建筑工程造价预算控制非常重要,有效的工程造价预算控制不仅可以显著降低项目成本,提高企业的盈利能力,还可以通过优化资源配置,实现项目的高效实施和质量保证。在建筑工程项目施工过程中,预算控制人员需要精确预测和计算工程量、定额、材料价格等信息,以确保预算的准确性和合理性。同时,有效的预算控制还可以避免因设计变更、施工条件变化等导致的成本增加,从而保证项目的顺利实施和获得预期的经济效益。因此,高度重视工程造价预算控制对于建筑企业来说至关重要。

2 建筑工程造价超支的原因

首先,建筑工程造价预算体制存在漏洞,导致预算人员无法准确预测和控制工程成本。由于缺乏有效的预算体制,预算人员无法对工程支出情况进行仔细标注,使得工程造价控制效果不理想,容易造成超预算现象。其次,工程造价预算人员专业素质不高也是导致超支的重要原因之一。部分预算人员缺乏必要的专业知识和技能,无法对工程项目做出精确的预算。由于缺乏经验和专业知识,这些预算人员容易在预算编制过程中出现错误或漏项,导致实际施工过程中出现成本超出预算的情况。此外,工程设计变动频繁也是造成建筑工程造价超支的原因之一。在施工过程中,设计方案与实际不符或因其他原因而进行设计变更,会导致资源严重浪费和施工工期延长。这些变更不仅会增加工程成本,还会给成本控制带来挑战,容易导致超预算情况的出现。材料价格异常变动也是影响建筑工程造价的一个重要因素。由于材料市场价格波动较大,如果不能及时掌握材料价格变化情况并做出相应的调整,就会导致材料成本超出预算。此外,如果企业没有及时对预算展开动态管

理与控制,也会增加工程成本。最后,预算编制不够严谨和工程造价预算管理不完善也是导致建筑工程造价超支的原因。一些技术人员在项目造价工作期间没有充分了解工程项目实际情况,缺乏有针对性的开展工作。此外,一些企业缺乏有效的管理体系和监督机制,无法将管理工作真正落实到具体工程之中,导致预算结果与实际情况不符,容易出现超预算的情况^[1]。

3 建筑工程造价预算的控制要点及措施

3.1 高度重视工程造价预算控制

高度重视工程造价预算控制是实现建筑工程造价有效管理的基础和前提。只有从思想上认识到工程造价预算控制的重要性,才能够更好地开展控制工作。建筑企业需要不断地提高认识,将工程造价预算控制作为一种重要工作内容,并将其落到实处,由此建筑企业才能够实现工程成本预算的有效控制,从而获得更多的经济效益和社会效益。

3.2 完善预算监督的机制

完善预算监督机制是确保建筑工程造价预算有效控制的重要措施之一。通过建立完善的预算监督机制,可以实现对建筑工程造价预算的全过程、全方位监督和管理,从而确保预算的准确性和合理性。首先,建筑企业需要建立专门的预算监督机构或指定专门的监督人员,明确其职责和权限,确保其能够有效地对建筑工程造价预算进行监督和管理。其次,要建立完善的预算监督制度,明确监督流程和方法,制定监督标准和规范,以确保监督工作的规范性和有效性。同时,还需要加强预算监督人员的教育和培训,提高其专业素养和技能水平,使其能够更好地履行监督职责^[2]。在实施预算监督的过程中,监督人员需要对建筑工程造价预算的编制、执行、调整等进行全面监督和管理。要确保预算编制的合理性

和准确性,防止出现漏项、重复等现象;要确保预算执行的严格性和规范性,防止出现随意调整预算、浪费资源等现象;要建立完善的反馈机制,及时发现和解决预算执行过程中出现的问题和矛盾,确保建筑工程造价预算的有效控制。

3.3 精确地进行计算

精确地进行计算是实现建筑工程造价预算有效控制的关键环节之一。在编制预算时,需要对工程量、定额、材料价格等数据进行详细的分析和计算,确保预算的准确性和合理性。首先,需要选择合适的计算方法和工具,提高计算效率和准确性。例如,可以采用专业的预算软件或电子表格软件进行计算,这些软件具有强大的计算功能和数据处理能力,可以大大提高计算效率和准确性。其次,需要对数据进行严格审核和校对,确保数据的准确性和完整性。例如,需要对工程量进行仔细核算和校对,避免出现漏项、重复等现象;需要对定额和材料价格进行市场调研和分析,了解市场行情和价格波动情况,确保其合理性和准确性。最后,需要加强数据的分析和评估工作,及时发现和解决问题。例如,可以对预算数据进行同比和环比分析,了解预算与实际支出的差异和原因;可以进行成本效益评估,了解项目的经济效益和社会效益等。精确地进行计算是实现建筑工程造价预算有效控制的关键环节之一^[3]。建筑企业需要选择合适的计算方法和工具,加强数据的审核和校对工作,加强数据的分析和评估工作,以确保预算的准确性和合理性。

3.4 全面提升造价预算人员的总体素质

首先,建筑企业需要加强对造价预算人员的专业培训和教育,提高其专业知识和技能水平。培训内容可以包括建筑工程造价的基本知识、市场行情、相关政策法规等,以及预算编制的方法、技巧和实际操作经验等。通过培训和教育,可以增强造价预算人员的专业素养和实际操作能力,提高其编制预算的准确性和合理性。其次,建筑企业需要加强对造价预算人员的职业道德教育,提高其职业操守和责任心。造价预算人员需要具备高度的责任感和敬业精神,严格遵守职业道德规范和相关法律法规,保证预算编制的公正、客观、真实。同时,建筑企业也需要建立完善的激励机制,鼓励造价预算人员积极进取、创新思维,提高其工作积极性和创造力。最后,建筑企业可以采取定期组织交流会、研讨会等方式,加强造价预算人员之间的交流和学习,分享经验和技巧,提高其综合素质和实际工作能力。同时,还可以通过引入先进的理论和技术手段,如BIM技术、大数据分

析等,提高造价预算人员的信息化素养和综合能力。

3.5 及时了解市场价格波动变化

及时了解市场价格波动变化是实现建筑工程造价预算有效控制的重要措施之一。市场价格波动变化会对工程造价产生重大影响,因此,建筑企业需要密切关注市场动态,及时了解市场价格波动情况。首先,建筑企业可以建立完善的市场信息监测系统,通过收集和分析市场信息,及时了解材料、设备、人工等价格的变化情况。同时,还可以通过与供应商、承包商等建立良好的合作关系,及时获取市场价格信息,了解市场价格波动趋势。其次,建筑企业可以根据市场价格波动情况,及时调整预算方案和投资策略。例如,在市场价格上涨时,可以提前采购材料、设备等,以避免后期价格上涨带来的成本增加;在市场价格下跌时,可以合理安排资金使用,以降低后期价格下跌带来的损失。最后,建筑企业还可以通过加强与其他企业的合作和交流,了解市场价格波动的原因和趋势,以便更好地制定预算方案和投资策略。同时,还可以通过技术创新、管理创新等方式,降低成本、提高效率,以应对市场价格波动带来的挑战。总之,及时了解市场价格波动变化是实现建筑工程造价预算有效控制的重要措施之一。建筑企业需要建立完善的市场信息监测系统,及时了解市场价格波动情况,并根据市场变化及时调整预算方案和投资策略,以实现项目的顺利实施和获得预期的经济效益。

3.6 做好现场管理以及预算变化的应对工作

做好现场管理和预算变化的应对工作是实现建筑工程造价预算有效控制的重要环节之一。在项目实施过程中,常常会因为各种因素导致预算发生变化,如设计变更、施工条件变化等。这些变化会对工程造价产生重大影响,因此,建筑企业需要采取措施应对这些变化。首先,建筑企业需要加强现场管理工作,建立完善的现场管理制度和责任制,明确现场管理人员和施工人员的职责和权利。通过加强现场管理,可以及时发现和解决施工过程中出现的问题,避免因施工错误、延误工期等导致的成本增加。其次,建筑企业需要建立完善的预算变化应对机制,明确预算调整的程序和审批流程,及时调整预算方案以适应项目实施过程中的变化。例如,在设计变更时,需要及时与设计单位、施工单位等进行沟通协商,明确变更的具体情况和责任方,并按照规定程序进行审批和备案。同时,还需要对预算变化情况进行及时跟踪和监督,确保预算调整的合理性和准确性。最后,建筑企业还需要建立完善的反馈机制,及时将预算变化情况反馈给相关部门和人员,以便及时采取应对

措施。同时，还可以通过加强与其他企业的合作和交流，了解类似项目的预算变化情况和应对策略，以更好地应对自身项目的预算变化。

3.7 提升项目资金利用率

提升项目资金利用率是实现建筑工程造价预算有效控制的重要措施之一。在项目实施过程中，建筑企业需要合理安排资金使用，提高资金利用率，以降低成本、提高效益。首先，建筑企业需要制定详细的资金使用计划，根据项目进度和实际需求合理安排资金支出。在制定资金使用计划时，需要考虑各项费用支出和时间安排，避免因资金短缺或浪费导致的成本增加。其次，建筑企业需要加强与供应商、承包商等合作伙伴的沟通和协调，确保资金支付的准确性和及时性。同时，还需要建立完善的资金管理制度，明确资金支付的程序和审批流程，防止出现资金挪用、浪费等现象。最后，建筑企业还可以采取一些措施提高资金利用率。例如，可以通过与金融机构合作，利用金融工具进行资金运作和理财投资，以提高资金的收益；可以采取分阶段支付的方式，与供应商、承包商等合作伙伴协商分期支付款项，以减轻企业资金压力；还可以通过优化施工方案、提高施工效率等方式，缩短工期、降低成本，提高资金的利用率。提升项目资金利用率是实现建筑工程造价预算有效控制的重要措施之一。建筑企业需要制定详细的资金使用计划、加强与合作伙伴的沟通和协调、采取一些措施提高资金利用率，以确保资金的合理使用和项目的顺利实施。

3.8 重视施工现场变更与经济签证控制

重视施工现场变更与经济签证控制是实现建筑工程造价预算有效控制的重要环节之一。施工现场变更与经济签证是指在项目实施过程中，因设计变更、施工条件变化、材料更换等原因，需要进行的额外施工和费用支出。这些变更和签证会对工程造价产生重大影响，因此，建筑企业需要采取措施加强控制和管理。

首先，建筑企业需要建立完善的施工现场变更与经

济签证管理制度，明确变更和签证的审批流程和责任人。在项目实施过程中，应当严格控制变更和签证的数量和范围，避免因随意变更和签证导致的成本增加和工期延误。其次，建筑企业需要认真分析和评估施工现场变更和经济签证的必要性。在变更和签证前，应当对相关的技术方案、施工图纸、材料设备等进行详细的技术经济分析和比较，以确定变更和签证的必要性、可行性和合理性。同时，还应当考虑变更和签证对整个项目的影响和风险，避免因追求局部利益而损害整体利益。最后，建筑企业需要建立完善的施工现场变更与经济签证的计量和支付制度。在变更和签证实施完成后，应当对相关工程量、单价、费用等进行详细的计量和支付，确保变更和签证费用的合理性和准确性。同时，还应当加强与监理单位、设计单位、施工单位等各方的沟通和协调，确保变更和签证工作的顺利实施和及时结算。

结语

建筑工程造价预算控制是整个项目管理中的重要环节，对于建筑企业的经济效益和项目顺利实施具有重要意义。通过制定合理的预算方案、加强现场管理和预算变化的应对工作、提升项目资金利用率以及重视施工现场变更与经济签证控制等措施，可以有效地实现建筑工程造价预算的有效控制。同时，还需要不断加强管理人员的专业素养和技能水平，提高预算编制的准确性和合理性，以更好地为项目管理和企业发展服务。

参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.
- [3]杨艳芹,史学仿.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J].居舍,2020(22):163-164.
- [4]蒋子豪.建筑工程造价超预算的原因分析[J].居舍,2020(25):137-138.