

# 探析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理

胡雪岩

新疆宏远建设集团有限公司 新疆 可克达拉 835219

**摘要:** 本文对房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理进行了探析。通过对施工前、施工过程、竣工验收等各个阶段的质量监督管理进行深入分析,提出了以下建议:推行信息化管理、加强施工现场管理、加强质量检测和验收、落实质量责任追究制度、加强质量教育和培训、加强质量监督和抽查等。这些措施能够有效地提高工程质量水平,确保人民群众的生命财产安全。

**关键词:** 房屋建筑; 市政基础; 质量监督

引言: 房屋建筑和市政基础设施工程不仅是城市发展和建设的重要组成部分,也是国家经济建设的基础。这些工程的质量直接关系到人民群众的生命财产安全和社会公共利益。一旦出现质量问题,不仅会危及人民群众的安全,还会对社会的可持续发展造成影响。因此,加强房屋建筑和市政基础设施工程的质量监督管理至关重要。

## 1 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理概述

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理是确保建筑工程质量和安全的重要环节。它涉及到建筑工程的设计、施工、验收等各个环节,旨在通过对建筑工程的全过程监督,确保工程质量达到国家和行业的相关标准,保障人民群众的生命财产安全。首先,房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的主要任务是对建筑工程的质量进行全程监控。这包括对建筑工程的设计、施工、材料、设备等方面进行全面检查,确保各项工程符合国家和行业的相关标准。同时,还需要对建筑工程的施工过程进行实时监控,发现问题及时进行整改,确保工程质量得到有效保障。其次,房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理需要建立健全质量监督管理制度。这包括制定详细的质量监督管理规定,明确各级监管部门的职责和权限,加强对建筑工程质量的监督检查。建立健全质量信息公开制度,让社会公众了解建筑工程的质量状况,提高建筑工程质量的社会监督力度。在房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理过程中,还需要加强对建筑工程从业人员的培训和管理。加强对从业人员的管理,建立健全从业人员的考核和奖惩制度,激发其工作积极性和责任心<sup>[1]</sup>。最后,房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理还需要加强对建筑工程质量问题的查处和整改。这包括对发现的建筑工程质量问题进行严肃查处,追究相关责任人的责任。同时,还需要督促施

工单位对质量问题进行整改,确保工程质量得到有效提升。只有通过全过程的监督管理,才能确保建筑工程质量达到国家和行业的相关标准,为人民群众提供安全、舒适的居住环境。

## 2 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的主要内容

### 2.1 施工前的质量管理

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的主要内容包括施工前的质量管理。在施工前,质量管理至关重要,它能够确保工程按照设计要求和规范进行,保证工程质量符合规定标准,同时保障人民生命和财产安全。严格审查施工图纸和设计文件。施工图纸和设计文件是施工的依据,它们必须经过严格审查,确保符合相关规范和标准。审查的重点包括施工图纸的准确性、完整性、合理性以及是否满足工程需求。制定完善的施工组织设计和施工方案。施工组织设计和施工方案是指导施工过程的重要文件,它们应当根据工程特点、施工条件等因素制定,并经过相关部门的审批。施工组织设计和施工方案应明确施工任务、施工方法、施工工艺、施工顺序、施工进度等内容,以确保施工过程顺利进行。严格选定施工材料和设备。施工材料和设备是工程质量的基础,必须严格选定。应当根据工程需求和设计要求,选择符合国家相关标准、行业标准和企业标准的材料和设备。同时,还要对进场的材料和设备进行严格检查和验收,确保其质量符合要求。对施工人员进行岗前培训。施工人员是工程质量的直接执行者,其素质和技能直接影响到工程质量。因此,在施工前应对施工人员进行岗前培训,确保他们熟悉施工图纸、掌握施工工艺和操作规程,了解施工过程中的质量控制要点。开展质量交底工作。质量交底是施工前的一个重要环节,它能够确保施工人员对工程质量要求、施工标准、验收标准

等有一个明确的认识。质量交底应由项目经理或质量负责人组织实施,将工程质量要求、施工标准、验收标准等内容向施工人员详细说明,使施工人员对工程质量有一个全面的了解。建立质量管理体系。施工前的质量管理需要建立一个有效的质量管理体系,确保工程质量得到有效控制。质量管理体系应包括质量策划、质量保证、质量控制和质量改进等环节,以实现工程质量的持续改进。只有做好施工前的质量管理,才能为后续施工提供有力保障,确保工程质量符合规定标准。

## 2.2 施工过程的质量管理

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的主要内容包括施工过程的质量管理。在施工过程中,质量管理至关重要,它直接影响到工程的质量和安。施工过程的质量管理是指在施工过程中,通过各种手段和方法,对工程的质量进行有效控制和管理。在施工前,必须对工程的设计、施工方案、施工图纸等进行严格的审查和评估,确保它们符合相关标准和规定。同时,还需要对施工材料、设备等进行检查,确保它们符合工程要求。在施工过程中,需要对施工的质量进行实时监控和管理。这包括对施工过程中的各种参数进行监测,如混凝土强度、钢筋直径、砖块尺寸等,确保它们符合设计要求。同时,还需要对施工过程中的各种操作进行监督,确保它们符合相关标准和规定。在施工完成后,需要对工程的质量进行检查和评估。这包括对工程的各种设施和设备进行测试,如电气系统、给排水系统、暖通系统等,确保它们正常运行。同时,还需要对工程的外观、结构、安全性等进行检查,确保它们符合相关标准和规定。为了有效管理施工过程中的质量,需要建立和运行一个完整的质量管理体系。这个体系应该包括质量计划、质量控制、质量检查、质量改进等多个环节,形成一个完整的质量管理工作流程。在施工过程中,需要与各方进行良好的沟通和协调,确保施工顺利进行。这包括与设计方、施工方、监理方、甲方等的沟通与协调,确保工程的质量、进度、安全等方面得到有效控制和管理。施工过程的质量管理是房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的重要组成部分。只有通过严格的质量管理和质量控制,才能确保工程的质量和安,为人们提供一个安全、舒适、美观的居住环境。

## 2.3 竣工验收阶段的质量管理

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的主要内容之一是竣工验收阶段的质量管理。在这个阶段,建设单位应当组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收,并对工程质量是否符合设计文件和相关标准进

行确认。竣工验收应当具备下列条件:(1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容;(2)有完整的技术档案和施工管理资料;(3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;(4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;(5)有施工单位签署的工程保修书。在竣工验收阶段,建设单位应当对工程质量进行全面检查,并形成书面记录。对于不符合设计文件和相关标准的工程质量问题,建设单位应当责令整改。整改完毕后,建设单位应当重新组织竣工验收。建设单位还应当向工程所在地县级以上地方住房和城乡建设主管部门备案。备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件后,应当验证文件齐全,并将备案情况告知建设单位。竣工验收阶段的质量管理工作是房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的重要组成部分。只有加强质量管理,严格执行相关规定和规范,注重工程实体质量检查和工程文件审查,及时处理工程质量事故,才能确保工程质量合格,保障人民群众的生命财产安全。

## 2.4 后期运营维护阶段的质量管理

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的主要内容包括前期设计和施工阶段的质量监督以及后期运营维护阶段的质量管理。在前期设计和施工阶段,监管部门需要对工程设计、施工图纸、施工方案等进行审核和监督,确保工程符合相关法律法规和标准要求。监管部门还需对施工过程中的材料、设备、工艺等进行检查和验收,确保工程质量得到保障。而后期运营维护阶段的质量管理则更为重要,因为这直接关系到工程的长期运行和使用效果。在这个阶段,监管部门需要对工程设施、设备等进行定期检查和维,确保其正常运行。同时,还需要对工程的安全性、环保性等进行评估和监测,及时发现并解决问题。为了保证后期运营维护阶段的质量,监管部门需要制定完善的质量管理制度和标准,明确工程运营维护的质量要求、检查方法、验收标准等。还需要加强对运营维护人员的培训和考核,提高其业务水平和责任心<sup>[2]</sup>。在实际运营维护过程中,监管部门还需要充分利用现代科技手段,如物联网、大数据等,对工程设施、设备等进行实时监测和分析,及时发现潜在问题并采取措施进行处理。这不仅可以提高工程运营维护的效率,还可以降低运营维护的成本,延长工程的使用寿命。房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理是一个全过程的工作,需要监管部门在前期设计和施工阶段以及后期运营维护阶段都充分发挥作用,确保工程质量得到有效保障。只有这样,才能让工程真正发

挥出应有的效益,为人民群众提供安全、舒适、便捷的居住和出行环境。

### 3 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的建议

#### 3.1 强化建设单位质量管理责任

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理是确保建筑物安全、可靠、经济适用的关键环节。建设单位作为工程建设的发起者和组织者,对工程质量负有首要责任。建设单位应建立完善的质量管理体系,明确各方的质量责任,确保工程质量符合标准规范的要求。同时,建设单位还应积极协调设计、施工、监理等各方,共同实现工程质量目标。设计阶段是决定工程质量的关键阶段。建设单位应选择有资质、经验丰富的设计单位,并确保设计方案符合使用功能、环保节能等要求。同时,应加强设计审查,确保设计深度满足施工要求,避免因设计问题导致工程质量隐患。材料和设备是构成工程实体的基础元素,其质量直接影响到工程质量。建设单位应加强对材料和设备的采购、检验和使用管理,确保进场的材料和设备符合设计要求和规范标准。同时,应对供应商进行评估和选择,建立稳定的供应渠道,保证材料和设备的供应质量。竣工验收是确认工程质量是否符合要求的最后环节。建设单位应组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收,并对验收过程中发现的问题及时进行整改和修复。同时,应按照国家有关规定实行质量保修制度,对因质量问题造成的损失进行赔偿和处理。只有这样才能够有效地提高工程质量水平,确保人民群众的生命财产安全。

#### 3.2 推行信息化管理

推行信息化管理是提高房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理效率的重要手段。通过建立完善的信息管理系统,可以实现对工程质量的全程监控,及时发现并解决问题。信息化管理还可以提高数据的准确性和可靠性,为决策提供有力支持。在推行信息化管理时,应当加强基础设施建设,确保信息系统的稳定运行;完善数据采集和处理机制,确保数据的真实性和准确性;加强对信息安全的保护,防止数据泄露或被篡改;还加强对人员的培训和管理,提高他们的信息化素养。推行信

息化管理是提高房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理水平的有效途径。通过不断完善信息系统建设、加强数据采集和处理、保护信息安全以及提高人员素质等方面的工作,可以为保障工程质量安全做出积极贡献。

#### 3.3 落实质量责任追究制度

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理是保障人民群众生命财产安全的重要工作。为了提高工程质量,建议落实质量责任追究制度。建设单位应当承担起主体责任,严格按照技术标准进行施工,并对工程质量负总责。施工单位应当按照设计要求和施工规范进行施工,并对施工质量负责。同时,监理单位应当加强对施工现场的监督和管理,确保工程质量符合要求。相关部门也应当加强对工程质量的监督检查,及时发现并纠正问题。对于违反相关技术标准的单位和个人,应当依法追究其责任<sup>[1]</sup>。同时,建立健全质量信用体系,对质量问题严重的单位和个人进行公示和限制其参与相关工程活动。通过落实质量责任追究制度,可以有效提高工程质量管理水平,保障人民群众的生命财产安全。

#### 结语

房屋建筑和市政基础设施工程的质量监督管理是保障工程质量和安全的关键环节。在未来的发展中,我们应该继续加强对房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的投入和研究,不断完善管理体系和措施,为推动建筑行业的发展和繁荣做出更大的贡献。我们应重视工程质量监督管理的实践和理论,加强对新技术和新方法的探索和应用,以更好地适应不断变化的市场需求和社会环境。

#### 参考文献

- [1]冯霞.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].住宅与房地产,2019,(36):103.
- [2]陈卫平.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].门窗,2019,(16):166.
- [3]宋启宁.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019,(17):28.