

# 探讨房建土木工程施工质量管理

张丽梅

山东新联谊工程咨询有限公司 山东 济南 250000

**摘要:** 随着社会经济的发展和城市化进程的加速,房屋建筑工程在城市生活中越来越普遍。土木工程施工质量管理是保证建筑工程质量的关键环节,直接影响到建筑物的安全性、耐久性和使用性能。然而,当前在房建土木工程施工质量管理中存在一些问题,导致工程质量难以得到保障。因此,本文旨在探讨房建土木工程施工质量管理的相关问题,并提出相应的管理措施,以提高工程质量和效益。

**关键词:** 房建土木工程; 施工质量; 管理

引言: 随着我国经济的快速发展,建筑业也在不断进步。房建土木工程作为建筑业的重要组成部分,其施工质量直接关系到人们的生命财产安全。因此,加强房建土木工程施工质量管理显得尤为重要。本文将就房建土木工程施工质量管理进行深入探讨,旨在提高管理水平,保障施工质量和安全。

## 1 房建土木工程施工质量管理重要性

在建筑工程中,房建土木工程施工质量管理是至关重要的一环。这不仅关系到建筑物的稳定性,也直接影响到建筑物的使用寿命和安全性。因此,对于建筑企业和工程师来说,实施有效的质量管理策略是至关重要的。首先,房建土木工程施工质量直接决定了建筑物的稳定性。建筑物的稳定性是建筑物安全性的基础,它关系到建筑物的使用寿命和居民的生活质量。土木工程施工过程中,如果不能保证施工质量,可能会导致建筑物出现裂缝、倾斜等问题,这些问题不仅会影响建筑物的使用寿命,更可能对居民的生命安全构成威胁。其次,房建土木工程施工质量也直接影响到建筑物的能耗。在建筑物的设计和施工过程中,如果能够考虑到节能因素,采用更加节能环保的材料和技术,就能够大大降低建筑物的能耗,提高其可持续性。因此,质量管理中也应注重绿色环保的理念。此外,房建土木工程施工质量还关系到建筑企业的信誉和形象。一旦出现质量问题,不仅会影响建筑物的销售和租赁,更可能对企业的信誉和形象造成不可逆转的损害<sup>[1]</sup>。因此,建筑企业应始终将质量放在首位,树立良好的企业形象。为了实现有效的质量管理,建筑企业和工程师需要在施工的各个环节严格把关。这包括但不限于材料的选择、施工工艺的确定、施工过程的监督等。同时,也需要不断引入新的技术和方法,提高施工效率和施工质量。

## 2 房建土木工程施工质量管理的问题

### 2.1 施工材料管理不严格

在房建土木工程施工过程中,施工材料管理是确保工程质量的关键环节之一。然而,当前一些施工单位在材料管理方面存在不严格的问题,给工程质量带来了潜在的隐患。一些施工单位为了追求经济利益,往往在采购材料时降低标准,采购质量不符合要求的材料。这些材料可能存在质量缺陷,如强度不足、尺寸偏差等,导致工程的结构安全性和稳定性受到影响。此外,在施工过程中存在偷工减料的现象,故意减少材料的用量或使用低质量的材料,以达到降低成本的目的。施工材料管理不严格的原因是多方面的<sup>[2]</sup>。一些施工单位缺乏有效的质量管理体系和监督机制,导致材料管理存在漏洞和疏忽。另一方面,施工单位为了追求经济利益,忽视了工程质量的责任和义务,片面追求降低成本和提高利润。

### 2.2 施工质量管理体系不完善

施工质量管理体系是一个复杂而重要的系统,它涉及到施工过程中的各个环节和方面,包括人员、材料、设备、工艺等。在房建土木工程领域,由于工程规模大、周期长、技术复杂等特点,建立健全的施工质量管理体系尤为重要。然而,目前一些房建土木工程施工单位在施工质量管理体系方面存在一些问题。首先,缺乏完善的质量管理体系文件,导致质量管理过程中没有明确的指导和规范,容易造成混乱和失误。其次,质量职责不明确,导致出现问题时无法确定责任人和责任部门,无法有效地进行质量改进和问责。最后,质量标准不明确或不规范,导致质量检测和控制在无法有效进行,无法保证工程质量的稳定性。

### 2.3 施工过程控制不严格

施工过程控制不严格,会直接影响到工程的质量和安全性,这是极其严重的隐患。在施工的环节中,每一个步骤的执行都必须严格把控,否则后果不堪设想。首先,施工工艺的控制是重中之重。施工单位为了追求进

度,往往忽视了施工工艺的重要性。他们可能会采用不合理的施工方法,或者没有按照规定的步骤进行操作。这样的行为直接导致了施工质量的不稳定。一些甚至在施工过程中不注重施工工艺的培训和交底,导致工人对施工工艺的理解不够深入,无法按照规定进行操作<sup>[3]</sup>。其次,质量检测也是施工过程控制中不可或缺的一环。如果施工单位对质量检测不重视,不能及时发现和解决问题。这不仅影响了工程的质量,也给后续的使用带来了巨大的安全隐患。质量检测应该贯穿整个施工过程,每一个环节都需要有相应的检测手段和标准。只有这样,才能及时发现和解决问题,保证工程的质量。

#### 2.4 施工人员素质参差不齐

在房建土木工程施工过程中,施工人员的素质是影响工程质量的重要因素之一。然而,目前一些施工单位在招聘和培训施工人员方面存在一些问题,导致施工人员素质参差不齐。首先,施工单位在招聘施工人员时,往往只注重其体力条件和工作经验,而忽略了其专业技能和知识。这就导致了施工人员无法正确理解和执行施工工艺和规范,容易造成施工过程中的质量问题。其次,施工单位在培训施工人员方面存在不足。虽然一些施工人员具有一定的专业技能和知识,但由于缺乏系统的培训,无法及时更新和提升自己的技能和知识水平。这就会影响其对新技术和新工艺的掌握和应用能力,从而影响了工程质量。

### 3 房建土木工程施工质量管理的措施

#### 3.1 加强施工材料管理

在房建土木工程施工过程中,材料管理是保证工程质量的关键环节。为了确保施工材料的质量和安全性,必须采取一系列措施来加强材料管理。首先,对于材料供应商的选择和评估,是材料管理的第一步。在选择供应商时,需要考虑其资质、信誉、产品质量以及售后服务等多个方面。同时,应对供应商的材料样品进行严格的检验和测试,以确保其符合设计和质量要求。在确定供应商后,还应与其签订正式的合同,明确材料的质量要求、交货时间、验收标准以及违约责任等相关条款。其次,在材料进场前,应对其进行严格的检验和验收。这包括检查材料的合格证、质量证明文件、外观质量以及尺寸偏差等。对于需要取样送检的材料,应按照规定进行抽样检测,确保进场的材料符合设计和质量要求。此外,对于验收不合格的材料,应及时进行退换货处理,不得将其用于工程中。在材料进场后,应加强对材料存储和使用的监管。对于进场的材料,应按照规定进行分类堆放,并做好防潮、防晒、防火等措施<sup>[4]</sup>。同

时,应建立完善的领料制度,明确材料的领用程序和审批权限,防止材料的浪费和流失。在使用过程中,应加强对材料的保护和管理,避免出现损坏、变质等问题。最后,为了确保材料管理的有效性,应建立完善的质量管理体系。这包括对材料管理流程的制定和优化、对材料管理人员的培训和教育、对材料管理制度的执行和监督等方面。同时,应加强对质量管理体系的评估和改进,不断完善和提高材料管理水平。

#### 3.2 完善施工质量管理体系

为了完善施工质量管理体系,我们需要从多个方面入手,包括明确质量管理目标、制定相应的管理制度和流程、明确各部门的职责和分工、加强与各方的沟通和协调等。首先,明确质量管理目标是建立施工质量管理体系的基础。质量目标应该明确、具体、可测量,并能够为施工企业所实现。在制定质量目标时,需要考虑项目的实际情况和施工企业的自身情况,确保目标具有可行性和可实现性。其次,制定相应的管理制度和流程是建立施工质量管理体系的核心。这包括制定质量管理计划、质量检查与验收标准、质量记录与报告制度、质量事故处理与报告制度等。在制定制度和流程时,需要考虑到各个环节之间的相互关系和影响,确保制度和流程的完整性和可操作性<sup>[5]</sup>。接下来,明确各部门的职责和分工是建立施工质量管理体系的重要环节。在制定职责分工时,需要明确每个部门和岗位的职责和权限,确保每个部门和岗位都能够承担起自己的责任和义务。同时,还需要建立相应的考核机制,对每个部门和岗位的工作绩效进行评估和考核,以促进质量管理工作的有效实施。最后,加强与各方的沟通和协调是建立施工质量管理体系的重要保障。在施工过程中,需要与各方保持良好的沟通和协调关系,包括业主、设计单位、监理单位、供应商等。通过及时沟通协调,可以解决各种问题和矛盾,确保施工质量和进度的顺利进行。

#### 3.3 加强施工过程控制

在房建土木工程施工过程中,加强施工过程控制是至关重要的。施工过程控制不仅关系到工程的质量和进度,还直接影响到企业的信誉和形象。因此,必须采取有效的措施,加强施工过程控制,确保工程顺利完成。首先,应加强对施工工艺的控制。施工工艺是影响工程质量的关键因素之一,因此必须加强对施工工艺的监督和控制在施工过程中,应遵循相关规范和标准,确保施工工艺的正确性和合理性。同时,还应注重对施工工艺的改进和创新,不断优化施工流程,提高施工效率和质量。其次,应加强对施工质量的检测和验收。在施工

过程中,应定期对工程质量进行检测和验收,确保各项指标符合要求。对于关键部位和隐蔽工程,应加强质量检测和验收,避免出现质量问题。同时,还应建立完善的质量管理体系,明确质量责任和目标,确保质量管理的有效实施<sup>[6]</sup>。另外,应加强对施工进度控制和管理。在施工过程中,应合理安排施工计划,明确各阶段的施工任务和时间节点。同时,还应建立有效的进度管理机制,对施工进度进行实时监测和分析,及时发现和解决问题。在保证工程质量的前提下,应尽可能加快施工进度,确保工程按时完成。此外,还应加强对施工现场的管理。施工现场是工程实施的重要场所,也是容易出现问题的环节之一。因此,应加强对施工现场的监督管理,确保各项安全措施和环保措施得到有效落实。同时,还应加强施工现场的文明施工管理,减少对周边环境和居民的影响。

### 3.4 提高施工人员素质

在房建土木工程施工过程中,施工人员的素质是影响工程质量的重要因素之一。因此,提高施工人员的素质对于保证工程质量具有重要意义。首先,应加强对施工人员的培训和教育。这包括对专业技能和知识水平的提高,以及对安全意识和自我保护能力的培养。具体来说,可以组织定期的技能培训和知识讲座,让施工人员了解最新的施工技术和工艺,提高其施工技能和水平。同时,可以开展安全教育活动,通过讲解安全知识和案例分析,让施工人员认识到安全施工的重要性,增强其安全意识和自我保护能力。其次,应建立健全的激励机制和奖惩制度。这可以鼓励优秀人才脱颖而出,同时也可以对不负责的施工人员起到一定的惩罚作用。具体来说,可以设立奖励基金,对于在工作中表现优秀的施工人员给予适当的奖励和表彰,激励他们继续努力工

作。同时,也可以对不遵守安全规定、施工质量差的施工人员给予相应的处罚,以起到警示作用。此外,还应加强对施工人员的思想教育和心理疏导。在施工过程中,一些施工人员可能会因为工作压力大、任务繁重等原因而产生消极情绪,这会对施工质量产生一定的影响。因此,应加强对施工人员的思想教育和心理疏导,关注他们的心理健康状况,帮助他们排解压力和负面情绪,保持良好的心态和工作状态。

### 结语

本文对房建土木工程施工质量管理进行了深入探讨,并提出了针对性的管理措施。通过加强施工材料管理、完善施工质量管理体系、加强施工过程控制和提高施工人员素质等措施的实施,可以有效地提高房建土木工程施工质量,确保工程的安全性和耐久性,提高工程效益和社会效益。同时,我们也需要不断总结经验教训,不断完善施工质量管理体系,推动房建土木工程施工质量的不断提高。

### 参考文献

- [1]高吉勇.房建土木工程施工质量管理研究[J].城市建设理论研究,2021(6):15-16.
- [2]王晓雷.房建土木工程施工质量管理的问题与对策[J].工程技术研究,2021(1):12-13.
- [3]刘志强.房建土木工程施工质量管理研究[J].施工技术,2021(4):34-35.
- [4]王刚.房建土木工程施工质量管理的优化策略[J].建筑与预算,2021(5):45-46.
- [5]张宏伟.基于BIM技术的房建土木工程施工质量管理[J].施工技术,2021(6):78-79.
- [6]王丽丽,高雄.房建土木工程施工质量管理体系的构建与实践[J].建筑与工程,2021(8):89-90.