

土木工程建设监理工作要点分析

樊拥群

江西正华工程项目管理集团有限公司 江西 南昌 330038

摘要：土木工程建设监理工作是工程建设过程中的重要环节，它对于保证工程质量、控制工程进度、维护业主权益以及推动工程建设的顺利进行具有重要的作用。本文从监理人员素质参差不齐、监理制度执行不力、监理费用偏低、监理工作的社会认知度不高四个方面分析了土木工程建设监理工作存在的问题，并从加强监理人员的培训和教育、完善监理制度、强化现场监督和管理、加强与各方的沟通协调、利用科技手段提高监理效率五个方面提出了加强土木工程建设监理工作的措施。

关键词：土木工程建设；监理工作；要点

引言

土木工程建设监理工作是工程建设过程中的重要环节，它对于保证工程质量、控制工程进度、维护业主权益以及推动工程建设的顺利进行具有重要的作用。然而，当前我国土木工程建设监理工作存在一些问题，影响了监理工作的正常运行和工程质量的提升。因此，本文旨在探讨加强土木工程建设监理工作的措施，以确保工程的顺利进行和质量达标。

1 土木工程建设监理工作的作用

土木工程建设监理工作是工程建设过程中的重要环节，它对于保证工程质量、控制工程进度、维护业主权益以及推动工程建设的顺利进行具有重要的作用。首先，土木工程建设监理工作能够保证工程质量。监理工程师通过对施工过程的全程监督，可以确保施工单位严格按照设计图纸和施工规范进行施工，防止因施工不当导致的质量问题。同时，监理工程师还可以对施工材料进行抽检，确保其质量符合要求。此外，监理工程师还可以对施工过程中出现的问题进行及时处理，防止小问题积累成大问题，影响工程质量。其次，土木工程建设监理工作能够控制工程进度。监理工程师通过对施工进度的监控，可以确保工程按照预定的计划进行，防止因施工进度滞后导致的工程延期。同时，监理工程师还可以对施工过程中出现的问题进行分析，提出解决方案，帮助施工单位解决施工难题，保证工程进度。再次，土木工程建设监理工作能够维护业主权益。监理工程师作为业主的代表，可以对施工单位的工作进行监督，确保施工单位按照合同约定进行施工，防止施工单位的违约行为^[1]。同时，监理工程师还可以对施工单位提出的变更请求进行审核，防止施工单位通过变更请求获取不正当利益。最后，土木工程建设监理工作能够推动工程建设

的顺利进行。监理工程师通过对施工过程的全程监督，可以及时发现并解决施工过程中的问题，避免因问题处理不及时导致的工程停滞。同时，监理工程师还可以对施工过程中的经验教训进行总结，为今后的工程建设提供参考。总的来说，土木工程建设监理工作在保证工程质量、控制工程进度、维护业主权益以及推动工程建设的顺利进行等方面都发挥了重要的作用。因此，我们应该充分认识到监理工作的重要性，加强对监理工作的管理和指导，提高监理工作的效率和质量，以更好地服务于工程建设。

2 土木工程建设监理工作现状

土木工程建设监理工作是工程建设过程中的重要环节，它对保证工程质量、控制工程成本、提高工程效益具有重要作用。然而，当前我国土木工程建设监理工作存在一些问题，影响了监理工作的正常运行和工程质量的提升。首先，监理人员素质参差不齐。一些监理单位为了降低成本，招聘的监理人员多为无证上岗或者证书等级较低的人员，这些人员的专业素质和业务能力无法满足监理工作的需要。此外，一些监理人员缺乏职业道德，对工程质量把关不严，甚至与施工单位串通一气，损害了业主的利益。其次，监理制度执行不力。虽然我国已经建立了一套完善的建设工程监理制度，但在实际执行过程中，由于各种原因，监理制度的执行力度不够，监理职责没有得到充分的发挥。例如，一些监理单位在接到监理任务后，没有按照规定的程序进行操作，导致监理工作的有效性大打折扣。再次，监理费用偏低。目前，我国的建设工程监理费用普遍偏低，这使得一些监理单位在人员配置、设备采购等方面存在困难，影响了监理工作的质量。同时，低监理费用也使得一些监理单位为了追求利润，忽视了监理工作的重要性，导

致监理工作的质量下降^[2]。最后，监理工作的社会认知度不高。在一些业主和社会公众眼中，监理工作的重要性没有得到充分认识，他们认为监理工作只是形式上的，对工程质量的影响不大。这种观念的存在，使得一些监理单位和监理人员的工作积极性不高，影响了监理工作的质量。

3 加强土木工程建设监理工作的措施

3.1 加强监理人员的培训和教育

加强监理人员的培训和教育是提高土木工程建设监理工作质量的关键。为了确保工程的顺利进行，我们必须从人员素质入手，因为监理人员是工程建设的直接参与者和管理者。他们的素质直接影响到工程的质量，因此，我们应该重视对监理人员的培训和教育。首先，我们应该定期对监理人员进行专业技术培训。这些培训应该包括土木工程建设各个方面，如设计、施工、质量控制等。通过这些培训，监理人员可以掌握最新的技术和方法，提高他们的专业素质。此外，我们还应该鼓励监理人员参加各种专业会议和研讨会，以便他们能够了解行业的最新动态和技术发展^[3]。其次，我们应该加强对监理人员的职业道德教育。监理人员不仅要具备专业知识和技能，还要具备良好的职业道德。他们应该诚实守信、公正无私、勤勉尽责，为工程建设提供高质量的服务。因此，我们应该定期组织道德讲座和案例分析，帮助监理人员树立正确的价值观和职业道德观。此外，我们还应该关注监理人员的心理健康。工程建设是一项复杂而艰巨的任务，监理人员需要承受巨大的工作压力。因此，我们应该为他们提供心理辅导和支持，帮助他们应对工作中遇到的困难和挑战。

3.2 完善监理制度

为了确保工程质量和进度得到有效控制，我们需要完善监理制度，明确监理的职责和权限。监理制度是保证工程质量的重要手段，只有明确了监理的职责和权限，才能使监理工作有章可循，有序进行。为此，我们可以从以下几个方面来加强和完善监理制度：（1）制定详细的监理职责和权限规定。监理单位应根据国家法律法规、行业标准和项目特点，制定详细的监理职责和权限规定，明确监理人员在工程建设过程中的具体职责和权限范围，确保监理工作有法可依、有章可循。（2）建立健全监理人员的选拔和培训机制。监理单位应加强对监理人员的选拔和培训，选拔具有丰富经验和专业知识的监理人员担任重要岗位，定期组织监理人员参加业务培训，提高监理人员的业务水平和综合素质。（3）加强监理工作的组织协调。监理单位应加强与建设单位、设

计单位、施工单位等各方的沟通协调，确保监理工作顺利进行。同时，监理单位还应建立健全内部管理制度，明确各部门、各岗位的职责和权限，形成有效的工作协同机制。（4）建立健全监理工作的考核和奖惩机制。监理单位应定期对监理工作进行考核，对表现优秀的监理人员给予奖励，对工作不力的监理人员进行惩罚。通过考核和奖惩机制，激励监理人员提高工作效率和质量，确保工程质量得到有效保障。（5）加强对监理工作的监督和管理。建设单位、设计单位、施工单位等各方应加强对监理工作的监督和管理，确保监理制度得到有效执行。同时，政府部门也应加强对监理行业的监管，对违法违规行为进行严厉查处，维护监理市场的公平竞争秩序^[4]。

3.3 强化现场监督和管理

为了确保工程建设的顺利进行和质量达标，我们必须强化现场监督和管理。首先，监理人员应深入施工现场，对工程建设的各个环节进行全程监督。这意味着他们需要密切关注施工过程中的每一个细节，从基础施工到主体结构，再到装修工程，都要有专人负责监督。通过这种方式，我们可以及时发现并解决存在的问题，避免因疏忽而导致的工程质量问题。其次，监理人员还应加强对施工材料的检验。施工材料的质量直接关系到工程的质量和安全性，因此，我们必须确保所有的施工材料都符合相关的标准和规定。监理人员需要对进场的施工材料进行严格的检查，确保其质量、规格、型号等都符合设计要求和施工规范。对于不合格的材料，要坚决予以退回，确保工程的质量和安全性。此外，监理人员还应加强对施工进度的控制。工程进度的快慢直接影响到工程的完成时间和投资效益，因此，我们必须确保工程能够按期完成。监理人员需要制定合理的施工进度计划，并对施工进度进行实时监控，确保施工进度按照计划进行。对于进度滞后的情况，要及时分析原因，采取有效的措施进行调整，确保工程能够按期完成。

3.4 加强与各方的沟通协调

在工程建设过程中，加强与各方的沟通协调是至关重要的。因为工程建设涉及到多方的利益，包括设计单位、施工单位、建设单位、政府部门等。只有做好各方的沟通协调，才能确保工程的顺利进行，避免因沟通不畅而导致的问题。首先，监理人员应主动与设计单位进行沟通。设计单位是工程建设的主导者，他们对工程的技术要求和设计方案有着深入的了解。监理人员需要了解设计单位的设计理念、技术要求和设计方案，以便在施工过程中对设计方案进行把关，确保工程质量符合设计要求。同时，监理人员还需要与设计单位就工程变

更、技术问题等进行沟通,确保工程顺利进行。其次,监理人员应与施工单位保持良好的沟通。施工单位是工程建设的实施者,他们负责将设计方案付诸实践。监理人员需要了解施工单位的施工计划、施工方法和技术要求,以便在施工过程中对施工质量进行把关。同时,监理人员还需要与施工单位就工程进度、材料采购、施工安全等问题进行沟通,确保工程顺利进行。此外,监理人员还应与建设单位保持密切的沟通。建设单位是工程建设的投资方和业主,他们对工程的质量、进度和投资回报有着直接的关注。监理人员需要了解建设单位的需求和意见,以便在工程建设过程中充分考虑建设单位的利益。同时,监理人员还需要与建设单位就工程进度、工程质量、工程投资等问题进行沟通,确保工程顺利进行^[5]。最后,监理人员还应与政府部门保持良好的沟通。政府部门对工程建设有着严格的监管职责,他们负责审批工程方案、监督工程质量和安全等。监理人员需要了解政府部门的监管要求和政策,以便在工程建设过程中遵守相关法律法规。同时,监理人员还需要与政府部门就工程审批、质量监督、安全检查等问题进行沟通,确保工程顺利进行。

3.5 利用科技手段提高监理效率

随着科技的飞速发展,各种先进的技术手段不断涌现,为各行各业带来了前所未有的便利。在工程建设领域,监理工作作为确保工程质量和安全的重要环节,其效率的提升显得尤为重要。幸运的是,我们可以利用各种科技手段来提高监理效率,从而更好地保障工程的顺利进行。首先,计算机技术在工程管理中的应用已经成为了一种趋势。通过建立工程信息管理系统,可以实现工程信息的快速传递和处理,大大提高监理工作的效率。工程信息管理系统可以实时更新工程进度、材料使用、人员安排等方面的信息,使得监理人员能够随时掌握工程的最新动态。此外,系统还可以自动生成各类报表和统计数据,为监理人员提供有力的数据支持,帮助他们更加科学、合理地制定监理计划和措施。其次,无人机等设备在工程巡查中的应用也为提高监理效率提供了有力支持。传统的工程巡查方式往往需要人工进行,

耗时耗力且存在一定的安全隐患。而无人机具有高空拍摄、实时传输、自主巡检等特点,可以在短时间内完成大面积的工程巡查任务,大大提高了巡查的效率和准确性^[6]。同时,无人机还可以搭载高清摄像头、红外热像仪等设备,实现对工程现场的全方位、多角度监控,为监理人员提供更加详细、准确的现场信息。除了上述技术手段外,还可以利用大数据、云计算、物联网等技术来提高监理效率。例如,通过大数据分析,可以对历史工程数据进行挖掘和分析,为监理人员提供有价值的参考信息;通过云计算技术,可以实现工程信息的云端存储和共享,方便监理人员随时随地查阅;通过物联网技术,可以实现对工程设备的远程监控和管理,降低工程风险。

结束语

综上所述,土木工程建设监理工作是一项复杂而重要的任务,需要监理人员具备较高的专业素质和责任心。为了加强监理工作的效果,监理人员需要不断加强自身的培训和教育,提高专业知识和技能,以适应工程建设的需要。同时,完善监理制度、强化现场监督和管理、加强与各方的沟通协调、利用科技手段提高监理效率等方面也需要不断加强和改进。只有这样,才能更好地发挥监理工作在土木工程建设中的作用,确保工程质量和安全,维护业主权益,推动工程建设的顺利进行。

参考文献

- [1]万利兴.建筑工程监理的作用与控制措施探讨[J].产城:上半月,2021(06):159.
- [2]张淑兰.建筑工程监理的作用与控制措施[J].商业观察,2021(18):94-96.
- [3]苏美珍.土木工程施工过程中监理管理要点研究[J].江西建材,2021(04):103+105.
- [4]郭甲佳.建设工程监理的作用及优化措施探讨[J].工程技术研究,2020,5(23):136-137.
- [5]李世钧.建设工程监理的作用及管理过程优化[J].房地产世界,2020(23):67-69.
- [6]孙青峰.建筑工程监理工作存在的问题与改进措施研究[J].居舍,2020(33):137-138.