

# 基于对推进绿色建筑工程管理的关键问题研究

徐学军

杭州市建筑设计研究院有限公司 浙江 杭州 310000

**摘要：**本文研究了推进绿色建筑工程管理的关键问题。随着全球对环保意识的提高，绿色建筑已成为一种趋势。然而，在实践中，绿色建筑工程的管理仍存在许多挑战。本文通过深入分析绿色建筑工程管理的关键问题，提出了相应的解决方案和措施。研究表明，通过科学合理的管理措施，可以有效地提高绿色建筑工程的质量和效率，推动绿色建筑的发展。

**关键词：**绿色建筑；工程管理；关键问题；措施

随着全球气候变化和资源紧张问题的日益严峻，绿色建筑已成为未来建筑发展的必然趋势。绿色建筑强调在建筑设计、施工和使用过程中最大限度地节约能源、保护环境，是一种环保理念在建筑领域的体现。然而，在推进绿色建筑工程管理的过程中，存在许多关键问题需要解决。本文旨在深入探讨这些问题，并提出相应的解决方案和措施。

## 1 介绍绿色建筑工程管理概念和重要性

绿色建筑工程管理是一种融入了绿色发展理念的工程管理模式，它注重在工程建设过程中，通过科学规划、合理设计、有效施工等方式，实现资源的高效利用、能源的节约和环境的保护。绿色建筑工程管理不仅关注建筑本身的功能和质量，更注重在建筑全寿命周期内，将绿色理念贯穿始终，以实现经济、社会和环境效益的统一。绿色建筑工程管理的重要性体现在多个方面。首先，它可以提高资源利用效率，减少资源的浪费。通过合理的规划和设计，可以最大化地利用可再生资源，减少对自然资源的消耗。其次，它可以降低能源消耗，从而减少对环境的污染。绿色建筑强调采用节能技术和设备，提高能源利用效率，降低碳排放，有助于应对全球气候变化。再次，它可以提升人居环境品质，让人们享受到更加健康、舒适的生活。绿色建筑注重室内外环境的和谐统一，采用无害的建筑材料，保证室内空气质量，为人们提供更加宜居的生活环境。最后，它可以促进产业转型升级，推动经济发展方式的转变<sup>[1]</sup>。绿色建筑的发展将带动相关产业的发展，如可再生能源产业、节能环保产业等，为经济发展注入新的动力。因此，推进绿色建筑工程管理是贯彻绿色发展理念、提高资源利用效率、实现节能减排目标、提升人居环境品质、促进产业转型升级的重要途径。随着人们对环境保护和可持续发展的认识不断提高，绿色建筑工程管理将

成为未来工程建设领域的重要发展方向。

## 2 绿色建筑工程管理的关键性问题分析

### 2.1 缺乏健全的法律法规

绿色建筑工程管理工作的开展需要健全的法律法规作为保障。然而，目前我国的绿色建筑相关法律法规还不够完善，缺乏具体的实施细则和标准，导致绿色建筑工程管理的规范性和有效性受到一定的影响。同时，对于绿色建筑的评价、认证、监管等方面的制度也还不够健全，难以对绿色建筑工程管理起到规范和引导作用。因此，建立健全的法律法规是推进绿色建筑工程管理的关键问题之一。

### 2.2 缺少绿色建筑意识

绿色建筑工程管理的关键性问题之一是缺乏绿色建筑意识。这种意识的缺乏主要表现在两个方面：一是缺乏对绿色建筑内涵和重要性的认识，导致在工程管理中并没有充分考虑到环保和可持续发展；二是缺乏对绿色建筑标准和规范的执行力度，没有严格按照相关要求进行设计和施工，影响了绿色建筑工程的质量和管理效果。因此，加强绿色建筑意识的宣传和教育，提高相关人员的环保意识和责任感，是推进绿色建筑工程管理的必要条件。

### 2.3 缺乏专业绿色建筑工程人才

缺乏专业绿色建筑工程人才是绿色建筑工程管理的另一个关键性问题。由于绿色建筑涉及到的领域比较广泛，包括建筑、环境、材料、能源等多个方面，因此需要具备相关专业知识和技能的人才来进行设计和施工。然而，目前市场上具备绿色建筑相关知识和技能的人才比较稀缺，这导致了一些绿色建筑工程的项目团队缺乏必要的技术支持和管理经验，难以实现绿色建筑的目标和管理效果。

## 3 推进绿色建筑工程管理关键问题的有效策略

### 3.1 完善法律法规加强监管力

推进绿色建筑工程管理的关键在于完善法律法规并加强监管力度。为了实现这一目标,政府和相关部门需要采取一系列有效措施。首先,政府应加强对绿色建筑法律法规的制定和完善,明确绿色建筑的定义、标准、要求和监管方法等。同时,应建立完善的绿色建筑评价体系 and 认证制度,对绿色建筑的设计、施工、运营等环节进行全面评估和监督。这样可以确保绿色建筑工程管理的规范性和有效性。其次,政府应加大对绿色建筑工程的监管力度。建立完善的监管机制,对绿色建筑工程的立项、规划、设计、施工、运营等环节进行全面监督和管理。同时,应加强执法力度,对不符合绿色建筑标准和要求的行为进行严厉处罚,保障绿色建筑工程管理的质量和效果。此外,政府还可以通过政策引导和财政支持等方式,鼓励企业和个人参与绿色建筑的建设和管理。例如,可以给予绿色建筑税收优惠、减免土地出让金等政策支持,吸引更多的企业和个人投资绿色建筑项目。这样可以促进绿色建筑产业的发展和壮大,提高绿色建筑的市场竞争力。最后,政府应加强对公众的绿色建筑意识和知识的宣传和教[2]。通过开展宣传活动、举办讲座、发布绿色建筑知识手册等方式,增强公众对绿色建筑的认知和信任度,提高公众对绿色建筑的关注度 and 参与度。这样可以促进绿色建筑产业的可持续发展,为推进绿色建筑工程管理提供更加坚实的群众基础。

### 3.2 重视绿色管理人才的培养与引进

推进绿色建筑工程管理的关键还包括重视绿色管理人才的培养与引进。由于绿色建筑与传统建筑在很多方面存在差异,因此需要有一支具备绿色建筑理念和技术的管理团队来支撑整个工程项目的实施。具体而言,绿色管理人才应具备可持续发展的理念,掌握绿色建筑相关的技术、经济、法律等方面的知识,能够全面地考虑项目在环境、社会和经济效益方面的平衡。为了培养和引进这样的管理人才,企业可以采取以下措施:(1)加强内部培训。企业可以定期组织绿色建筑相关的培训课程和技术研讨会,提高员工对绿色建筑的认识和技能水平。(2)引进外部人才。企业可以通过招聘、合作等方式引入具有绿色建筑管理经验和技能的人才,增强企业的技术实力和管理水平。(3)建立激励机制。企业可以制定相应的激励机制,鼓励员工积极参与绿色建筑相关的科研、实践和管理活动,并对取得突出成绩的员工给予奖励。(4)加强校企合作。企业可以与高校和研究机构建立紧密的合作关系,共同开展绿色建筑相关的研究和实践活动,培养更多的高素质管理人才和技术人才。通过以上措施的实施,企业可以逐步建立起一支具备绿

色建筑理念和技能的管理团队,为推进绿色建筑工程管理提供有力的人才保障。

### 3.3 做好能源和资源的优化配置

推进绿色建筑工程管理的关键还包括做好能源和资源的优化配置。绿色建筑强调在建筑全寿命周期内实现资源的高效利用和能源的节约,因此优化资源配置是实现这一目标的关键。

具体而言,做好能源和资源的优化配置需要从以下几个方面入手:第一,合理利用可再生能源。绿色建筑应优先考虑使用可再生能源,如太阳能、风能、水能等,以减少对传统能源的依赖。因此,在设计和施工过程中,应考虑如何合理利用这些可再生能源,提高能源利用效率[3]。第二,优化建筑设计和结构。建筑设计和结构应充分考虑能源利用和资源节约。例如,建筑物的外形和结构应尽量减少对能源的消耗,采用保温隔热性能好的材料和高效的节能设备。同时,应考虑如何对废弃物进行分类、回收和处理,实现资源的循环利用。第三,推广装配式建筑。装配式建筑是一种将建筑物拆分为模块化部件,在工厂内预制生产,然后运输到现场进行组装的新型建筑方式。这种建筑方式可以大大减少施工现场的浪费和污染,提高施工效率和质量,同时也方便了废弃物的回收和再利用。第四,加强施工现场管理。施工现场应加强资源管理和环境保护,采取相应的措施减少能源消耗和环境污染。例如,应合理规划施工场地,减少土地占用;应尽可能使用环保材料和设备,减少对自然资源的消耗;应加强施工现场的废水、废气、废渣等废弃物的处理和管理,确保施工现场的环境卫生和安全。通过以上措施的实施,可以实现能源和资源的优化配置,提高资源利用效率,减少能源消耗和环境污染,为推进绿色建筑工程管理提供有力的保障。

### 3.4 对施工技术进行管理

推进绿色建筑工程管理的关键还包括对施工技术进行管理。施工技术管理是绿色建筑工程管理的重要组成部分,它直接影响着工程的施工质量和效率,同时也影响着工程的资源利用和环境保护。具体而言,对施工技术进行管理需要从以下几个方面入手:第一,优先选择绿色施工技术。绿色施工技术是指那些具有环保、节能、高效等特点的施工技术,如逆作法、液压爬模法等。在施工过程中,应优先选择这些绿色施工技术,以减少对环境的影响和资源的消耗。第二,建立健全的施工技术管理体系。企业应建立完善的施工技术管理体系,对施工过程中的技术选择、应用、监督等方面进行全面管理和控制。同时,应对施工技术进行风险评估和

安全管理, 确保施工技术的安全性和稳定性。第三, 加强施工现场技术管理。施工现场技术管理是施工技术管理的关键环节。在施工过程中, 应合理规划施工现场, 优化施工流程, 减少能源消耗和环境污染。同时, 应对施工现场的技术人员进行培训和管理, 提高他们的技能水平和环保意识, 确保施工技术的正确应用。第四, 引入现代信息技术。现代信息技术可以为施工技术管理提供有力支持。例如, BIM技术可以实现对施工过程的全过程模拟和管理, 提高施工的精度和效率; 物联网技术可以实现对施工设备的远程监控和管理, 提高施工的安全性和稳定性。通过引入现代信息技术, 可以实现施工技术的智能化和现代化管理。通过以上措施的实施, 可以对施工技术进行全面、科学、规范的管理, 提高施工的效率和质量, 减少对环境和资源的消耗, 为推进绿色建筑工程管理提供有力的技术支持。

### 3.5 做好对施工污染的控制

推进绿色建筑工程管理, 必须做好对施工污染的控制。施工过程中的污染问题不仅对环境造成严重影响, 还会对人们的身体健康产生威胁。因此, 对施工污染进行控制是绿色建筑工程管理的重要环节之一。为了有效地控制施工过程中的污染问题, 需要采取一系列措施。首先, 应该控制施工现场扬尘。施工现场扬尘是城市污染的主要来源之一, 不仅会影响空气质量, 还会对周围居民的生活造成影响。在施工过程中, 应采取覆盖土方、洒水降尘、设置围挡等措施, 减少施工现场扬尘的产生。其次, 应该控制施工噪声污染。施工噪声污染不仅会影响周围居民的生活质量, 还会对周边环境产生影响。在施工过程中, 应使用低噪声设备、合理安排施工时间、限制噪声排放等措施, 减少施工噪声的产生。此外, 还应该控制施工水污染。施工水污染不仅会对周边环境产生影响, 还会对水资源产生威胁。在施工过程中, 应采取处理泥浆水、禁止向河道排放污水等措施,

减少施工水污染的产生。最后, 应该控制施工固体废弃物污染。施工固体废弃物不仅会对周边环境产生影响, 还会对土地资源产生威胁。在施工过程中, 应采取分类处理废弃物、合理安排废弃物的存放和使用等措施, 减少施工固体废弃物的产生。通过以上措施的实施, 可以有效地控制施工过程中的污染问题, 减少对环境和资源的消耗<sup>[4]</sup>。这不仅有助于保护环境, 还可以提高企业的社会形象和竞争力。因此, 绿色建筑工程管理应该注重对施工污染的控制, 采取一系列措施减少污染的产生和排放, 为推进绿色建筑工程管理提供有力的环境保护支持。

### 结语

推进绿色建筑工程管理是一项复杂而重要的任务, 需要解决多个关键问题。通过对法律法规的完善、绿色管理人才的培养与引进、能源和资源的优化配置、施工技术的管理以及对施工污染的控制等方面的研究, 我们可以发现, 解决这些关键问题可以为推进绿色建筑工程管理提供有力的支持和保障。同时, 我们也需要认识到, 推进绿色建筑工程管理需要全社会的共同努力和参与, 需要政府、企业、学术界和社会公众的共同推动和支持。只有通过全社会的共同努力, 我们才能实现绿色建筑产业的可持续发展, 为人类创造更加美好的居住环境做出贡献。

### 参考文献

- [1]陈晓杰.绿色建筑工程管理的价值观与创新途径[J].城市住宅, 2019, 26(06): 207-208.
- [2]王利民.建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析[J].科技创新导报, 2018, 15(07): 228-229.
- [3]杨建平.绿色施工管理下如何创新建筑工程施工管理探讨[J].科技创新与应用, 2017(22): 55-58.
- [4]王娜, 桑卉.关于建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析[J].中国厨卫, 2017(5): 52-53.