

探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

赵 琪

辽宁省轻工设计院有限公司沈抚示范区分公司 辽宁 抚顺 113200

摘 要：建筑工程概预算编制对工程造价具有重要影响，准确的概预算编制能够预测工程的造价趋势，为投资决策提供有力依据，确保工程造价处于合理范围。为解决当前概预算编制存在的问题，建议企业采取相应对策，如实行信息化概预算管理、综合考虑影响造价的因素、优化预算管理流程、加强人员培训等。

关键词：建筑工程；概预算编制；工程造价；影响；对策

本文将探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响以及对策建议。概预算编制是工程管理中的关键环节，对于控制工程成本、提高投资效益具有重要意义。我们将深入分析概预算编制对工程造价的影响，并提出相应的对策建议，以优化预算管理流程、提高编制的准确性和合理性，确保工程造价得到有效控制。

1 建筑工程概预算概念

建筑工程概预算是指在建筑工程项目实施前，根据工程设计、材料价格、施工组织设计、合同条款等因素，对整个工程项目所需资金进行预先估算和安排的过程。建筑工程概预算是工程造价管理的重要环节，对于控制工程成本、优化资源配置、提高投资效益具有至关重要的作用。建筑工程概预算的编制需要综合考虑多种因素。首先，要根据工程设计文件和施工图纸，对工程的规模、结构、材料和设备等进行详细了解和分析。其次，要结合当地的材料价格、人工费用和相关政策法规，对工程所需的各项费用进行合理的估算和预算。此外，还要考虑施工组织设计和现场实际情况，对工程进度、质量检测和安全防护等方面的费用进行安排。建筑工程概预算的编制方法主要包括定额法、清单法和作业法。定额法是根据工程设计的 yêu求，采用相应的定额和指标，对工程量进行计算和估价的方法。清单法是根据工程量清单，对各个分部分项工程的单价进行计算和汇总的方法。作业法是根据工程的实际需求，对各个作业环节所需的资源进行合理的安排和计算的方法^[1]。建筑工程概预算的编制过程中需要注意以下几点。首先，要保证编制依据的准确性和时效性，及时更新相关标准和规范。其次，要对工程量和价格进行认真核实和校对，避免出现漏项或错项的情况。最后，要对概预算进行合理分析和调整，确保其符合实际情况和相关要求。建筑工程概预算编制是工程造价管理的重要组成部分。通过科学合理的概预算编制和管理，可以提高工程造价的准确性和

合理性，有效控制工程成本和提高投资效益。

2 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 工程概预算编制是控制工程造价的关键

在建筑工程概预算编制对工程造价的影响中，工程概预算编制是控制工程造价的关键。通过科学合理的概预算编制，可以有效地控制工程造价，提高工程的经济效益和社会效益。首先，工程概预算编制可以控制工程成本。在编制概预算时，需要对工程的材料、人工、设备等费用进行详细的计算和评估。通过对各项费用的合理安排和优化，可以有效地降低工程成本，提高投资效益。其次，工程概预算编制可以优化资源配置。在编制概预算时，需要对工程的规模、结构、材料和设备等进行分析，并根据实际情况进行合理的配置。通过对资源的优化配置，可以避免资源的浪费和短缺，提高工程的质量和效率。此外，工程概预算编制还可以提高工程款结算的准确性。在工程实施过程中，工程款结算是一项重要的工作。通过概预算的编制，可以对工程款结算进行准确的估算和核对，避免出现结算误差和纠纷，保障施工企业的利益。工程概预算编制是控制工程造价的关键。通过科学合理的概预算编制，可以有效地控制工程成本、优化资源配置、提高工程款结算的准确性，从而提高工程的经济效益和社会效益。因此，在建筑工程中，必须重视概预算编制工作，加强对概预算人员的培训和管理，提高其素质和专业水平，以确保概预算编制的准确性和合理性。

2.2 确保工程造价处于合理范围的依据

在建筑工程的概预算编制过程中，确保工程造价处于合理范围是非常重要的一项任务。实际上，准确的概预算编制能够对工程的整体造价起到关键性的影响，从而确保企业的投入能够得到相应的回报。首先，概预算的编制需要对建筑工地进行详尽的现场勘察。这包括对当地材料价格、运输成本、工人薪酬等多方面的调查。

通过对这些数据的分析,我们可以更加准确地预测未来的造价趋势,从而为工程的投资决策提供有力的依据。其次,概预算编制还需要对工程的设计方案进行深入的研究。设计方案不仅关系到工程的施工难度,还会影响工程的整体质量。通过对比不同设计方案的经济效益,我们可以选择出既满足功能需求又经济适用的设计方案,从而有效地控制工程的总体造价^[2]。再者,概预算编制还需要对工程的施工组织进行详细的规划。这包括对施工设备、材料采购、工人技能等多方面的考虑。合理的施工组织不仅可以提高工程的施工效率,还可以有效地降低不必要的成本支出,从而确保工程造价处于合理的范围。最后,概预算编制还需要考虑到政策法规、市场价格波动等外部因素对工程造价的影响。这需要我们对市场趋势进行预测,并制定相应的应对策略。例如,我们可以通过签订长期合同来锁定材料价格,从而避免市场价格波动对工程造价的影响。建筑工程的概预算编制是一项复杂而又关键的工作。它需要我们从多个角度出发,综合考虑各种因素对工程造价的影响。只有这样,我们才能确保工程造价处于合理的范围。

3 建筑工程概预算编制现状

建筑工程的概预算编制是工程管理中的重要环节,它直接关系到工程的造价控制和投资效益。然而,在当前概预算编制的现状中,仍存在问题需要解决。第一,概预算编制的准确性有待提高。一些编制人员对工程项目的了解不够深入,缺乏对工程细节的把握,导致概预算编制出现误差。这不仅会影响到工程造价的控制效果,还会对工程的施工质量造成一定的影响。第二,概预算编制的全面性不足。一些编制人员只关注工程本身的成本,而忽视了其他潜在的风险因素,如市场价格波动、政策法规变化等。这可能导致概预算编制存在漏洞,无法全面地反映工程的整体造价。第三,概预算编制的执行力度不够。在编制完成后,一些企业没有严格按照概预算编制进行投资控制和财务管理,导致实际支出与概预算编制存在较大的偏差^[3]。这不仅会影响到工程造价的控制效果,还会对企业的投资效益造成负面影响。建筑工程的概预算编制是一项复杂而又关键的工作。我们需要采取有效的措施来提高编制的准确性、全面性和执行力度,以确保工程造价处于合理的范围。只有这样,我们才能实现企业的可持续发展并创造更多的价值。

4 建筑工程概预算编制对策建议

4.1 实行信息化概预算管理

在建筑工程概预算编制中,实行信息化概预算管理是一种有效的对策建议。通过引入信息化技术,可以极

大地提高概预算编制的效率和准确性。(1)信息化概预算管理可以帮助企业实现对工程数据的实时采集和更新。通过建立数据管理系统,企业可以随时掌握工程项目的最新进展情况,从而为概预算编制提供更加准确的数据支持。(2)信息化概预算管理可以帮助企业实现资源的优化配置。通过模拟施工流程、优化施工组织设计等手段,企业可以更加合理地安排人力、物力和财力等资源,从而降低不必要的成本支出,提高投资效益。(3)信息化概预算管理还可以帮助企业实现对工程造价的动态监控。通过引入工程造价管理系统,企业可以实时监测工程的实际造价情况,并与概预算编制进行对比和分析,及时发现和解决问题,确保工程造价处于合理的范围。实行信息化概预算管理是建筑工程概预算编制的重要对策建议之一。通过引入信息化技术,企业可以提高概预算编制的效率和准确性,优化资源配置,降低成本支出,提高投资效益。同时,还可以实现对工程造价的动态监控,确保工程的顺利实施和企业的可持续发展。

4.2 综合考虑影响造价的各种因素进行概预算编制

在建筑工程概预算编制中,综合考虑影响造价的各种因素是非常重要的。只有全面考虑各种因素,才能确保概预算编制的准确性和合理性。一方面,我们需要考虑建筑材料的价格波动。建筑材料的价格波动会对工程造价产生很大的影响。因此,在概预算编制中,我们需要根据市场价格波动和工程需求,合理确定材料采购计划和储存方案,以降低材料价格波动对工程造价的影响^[4]。另一方面,我们需要考虑施工技术和工艺的不同对工程造价的影响。不同的施工技术和工艺会对工程的施工难度、施工周期和施工质量产生不同的影响,从而影响到工程造价。因此,在概预算编制中,我们需要根据工程需求和实际情况,选择合适的施工技术和工艺,以确保在满足工程需求的同时,工程造价也处于合理的范围。同时,我们还需要考虑工程设计变更对工程造价的影响。在工程施工过程中,由于各种原因,经常会出现设计变更的情况。如果设计变更过大,就会对工程造价产生很大的影响。因此,在概预算编制中,我们需要对工程设计进行仔细审核和分析,尽可能减少设计变更的可能性,以确保工程造价的稳定性。综合考虑影响造价的各种因素是建筑工程概预算编制的重要对策建议之一。只有全面考虑各种因素,才能确保概预算编制的准确性和合理性,从而有效控制工程造价。

4.3 对建筑工程预算管理流程进行优化

在建筑工程概预算编制对策建议中,对建筑工程预算管理流程进行优化是至关重要的一环。通过优化预算

管理流程，可以提高编制的效率和准确性，确保工程造价得到有效控制。首先，企业需要建立完善的预算管理体系，明确各个环节的职责和流程，实现各部门的协同合作。这包括制定预算编制的规范和标准，明确编制的内容和范围，以及确定编制的审核和审批流程等。其次，企业需要引入先进的预算管理软件和工具，实现自动化和智能化的预算编制和管理。通过利用这些软件和工具，企业可以快速地采集数据、分析情况、调整预算，从而提高编制的效率和准确性。另外，企业还需要建立预算执行和监督机制，确保预算得到严格执行和有效监督。这包括对预算执行情况进行定期检查和分折，及时发现和解决问题，以及建立有效的激励机制和惩罚措施等。最后，企业需要对预算管理流程进行持续优化和创新，以适应市场变化和企业发展的需要。这包括引入新的管理理念和方法，优化预算编制的流程和标准，以及创新预算管理的手段和技术等。对建筑工程预算管理流程进行优化是建筑工程概预算编制对策建议中不可或缺的一环。通过优化预算管理流程，企业可以提高编制的效率和准确性，确保工程造价得到有效控制，从而为实现可持续发展创造更多的价值。

4.4 加强人员培训提升概预算编制准确性

在建筑工程概预算编制对策建议中，加强人员培训提升概预算编制准确性是非常关键的。概预算编制的准确性直接关系到工程造价的控制效果，而编制人员的专业水平和经验又是影响编制准确性的重要因素。首先，企业需要加强对编制人员的培训，提高他们的专业水平和技能^[5]。这包括对建筑工程设计、施工工艺、材料采购等方面的知识进行培训，以及提高编制人员的数字分析能力和数据分析能力等。其次，企业需要加强对编制

人员的实践训练，提高他们的经验积累。这包括安排编制人员参与工程实践、项目考察、交流学习等活动，以及鼓励编制人员自主研究和学习等。另外，企业还需要建立完善的激励机制和考核机制，鼓励编制人员积极进取、提高自身素质。这包括对编制人员的培训和学习成果进行奖励和表彰，以及对编制人员的专业水平和能力进行定期考核和评估等。加强人员培训提升概预算编制准确性是建筑工程概预算编制对策建议中非常重要的一个方面。通过加强人员培训，可以提高编制人员的专业水平和技能，增加他们的经验积累，从而提高概预算编制的准确性和合理性，确保工程造价得到有效控制。

结语

通过分析建筑工程概预算编制对工程造价的影响，并提出了相应的对策建议。概预算编制是工程造价管理的重要环节，对于控制工程成本、提高投资效益具有重要意义。企业应采取措施优化预算管理流程、加强人员培训，提高编制的准确性和合理性，确保工程造价得到有效控制。

参考文献

- [1]刘玉强,张燕.浅析建筑工程预算管理存在问题及对策[J].绿色环保建材,2019(12):225-226.
- [2]朱自力,李宏伟.建筑工程概预算的管理问题及对策[J].绿色环保建材,2019(06):214-215.
- [3]张寅.建筑工程预算管理中存在的问题与对策[J].河南建材,2019(01):185-186.
- [4]雷思佳.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].住宅与房地产,2019(34):29.
- [5]徐雅萍.建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].工程技术研究,2019,4(22):167-168.