

浅谈建筑设计中的中小户型住宅精细化设计

刘会荣 李振勇

商洛市商州区规划建筑设计院 陕西 商洛 726000

摘要：随着城市化进程的不断加速和人们对居住品质要求的日益提高，城市住房需求不断增长。中小户型住宅作为城市住房供应的重要形式，越来越受到人们的关注。然而，由于空间限制等问题，中小户型住宅的设计需要更加精细化和实用化。因此，如何通过精细化设计提高中小户型住宅的居住品质和舒适度，是当前建筑行业面临的重要问题，并对中小户型住宅的发展具有重要意义。

关键词：建筑设计；中小户型住宅；精细化设计

引言：本文主要探讨了建筑设计中小户型住宅的精细化设计存在的问题。在城市化进程不断加速的背景下，中小户型住宅在城市住房供应中占据了越来越重要的地位。通过精细化设计，可以优化空间布局，提高住宅的实用性和舒适度，满足现代人的生活需求。本文从多个角度出发，探讨了中小户型住宅精细化设计的原则和方法，包括空间布局、收纳空间设计、自然通风和采光、绿色环保以及人性化设计等。以期对相关领域提供参考与借鉴。

1 建筑设计中的中小户型住宅精细化设计理念

建筑设计中的中小户型住宅精细化设计意义主要体现在：首先，精细化设计能够最大程度地利用有限的空间，使每一平方米都得到有效的利用。这不仅可以提高居住的舒适度，还可以在在一定程度上降低购房和居住的成本，从而满足更多人的居住需求。其次，精细化设计可以提升住宅的品质和居住体验。通过对户型布局、功能分区、采光通风、收纳系统等进行精细化设计，可以使住宅更加符合人体工学和生活习惯，提高居住的便利性和舒适度。再者，精细化设计有助于推动建筑行业的创新和发展。通过对中小户型住宅的精细化设计进行研究和实践，可以推动建筑行业在设计理念、材料应用、施工技术等方面的创新和发展，提高整个行业的水平^[1]。最后，精细化设计有助于实现可持续发展。中小户型住宅的精细化设计可以更加注重节能、环保和可持续发展，通过采用绿色建筑材料、节能设备、自然采光和通风等设计手段，降低住宅的能耗和对环境的影响，实现人与自然的和谐共生。

2 建筑设计中的中小户型住宅建筑设计的常见问题

2.1 空间利用不合理

空间利用不合理的原因可能是由于设计师对住户的实际需求和习惯了解不足。在建筑设计中，设计师需要

充分了解住户的生活方式和习惯，以便更好地利用空间。例如，如果住户需要更多的储物空间，设计师可以在设计中增加更多的储物柜或壁橱等。其次，空间利用不合理的原因可能是由于设计师对空间的规划不够精细。在中小户型住宅中，每一平方米的空间都非常重要，需要仔细规划。设计师可以通过精细化设计，合理安排各个功能区的位置和大小，使每一平方米的空间都能得到有效的利用。最后，空间利用不合理的原因可能是由于设计师对建筑结构的限制和约束考虑不足。在建筑设计中，结构因素是非常重要的，但有时候结构因素可能会限制空间利用的灵活性。设计师需要充分了解建筑结构的特点和限制，以便更好地利用空间。

2.2 功能布局不合理

功能布局不合理的原因可能是设计师对住户的生活习惯和需求了解不足。不同的住户有不同的生活习惯和需求，设计师需要充分了解住户的需求和习惯，才能设计出更符合住户需求的住宅。例如，如果住户经常在家中烹饪，那么设计师可以增加厨房的面积，或者将厨房和餐厅的空间分配更加均衡。其次，功能布局不合理的原因可能是由于设计师对住宅的功能分区考虑不当。在住宅设计中，功能分区的合理性和布局的紧凑性是非常重要的。设计师需要充分考虑各个功能区之间的关系和布局，以便更好地满足住户的需求。例如，卧室和客厅的面积比例应该根据住户的实际需求进行分配，如果卧室过大而客厅过小，就会影响居住的舒适度。最后，功能布局不合理的原因可能是由于设计师对空间的利用不够充分。

2.3 视觉效果不佳

设计师对住户需求的理解不足是导致视觉效果不佳的一个重要原因。设计师需要深入了解住户的生活习惯、喜好和需求，以便在设计中充分考虑住户的视角和

感受。只有真正理解住户的需求,设计师才能创造出符合住户期望的视觉效果。其次,设计师对色彩、材料和空间的运用能力也是影响视觉效果的关键因素。色彩搭配不当、材料选择不合适或者空间布局不合理都可能导致视觉效果不佳。设计师需要具备对色彩、材料和空间的综合运用能力,才能在设计中实现协调、舒适的视觉效果。最后,施工质量和细节处理也是影响视觉效果直接因素。如果施工过程中质量把控不严,或者对细节处理不够到位,都会导致最终的视觉效果与设计的设计理念存在偏差^[2]。因此,设计师需要在施工过程中加强质量把控和细节处理,确保最终的视觉效果能够符合设计要求。

2.4 通风和采光问题

通风和采光问题的产生往往与建筑设计中的局限性有关。设计师在规划时,可能会因为对自然环境因素考虑不足,或者对建筑结构和空间布局的理解不够深入,导致住宅的通风和采光条件不佳。同时,由于中小户型住宅的面积有限,设计师往往需要在空间布局上进行一些妥协。这种妥协可能会影响到通风和采光的效应,使得住宅内部的环境变得不那么理想。此外,传统的设计理念也可能影响到通风和采光问题的产生。一些设计师可能过于重视建筑外观的设计,而忽视了内部环境的舒适性和功能性。这种情况下,住宅的外观可能看起来很漂亮,但内部的通风和采光条件却不尽如人意。另外,对于节能和环保设计的认识不足也可能导致通风和采光问题的产生。一些设计师可能会过度依赖机械设备来通风和采光,而忽视了自然通风和采光的设计。这样做不仅会增加建筑的成本和维护难度,还会影响到住宅内部的舒适度和居住质量。

3 建筑设计中的中小户型住宅建筑设计的优化策略

3.1 空间布局与利用

在中小户型住宅建筑设计中,空间布局与利用是非常重要的方面。由于空间有限,设计师需要充分考虑如何有效地利用每一寸空间,使住宅既舒适又实用。首先,减少建筑物的数量、适当增加单层面积并拼接多个单元是一个有效的方法。通过这种方式,可以减少公摊面积,增加单栋建筑的面积,从而提供更大的居住空间。同时,这也利于提高建筑物的保温和隔热性能,减少能源消耗。其次,科学合理地规划停车也是空间布局与利用中一个重要的方面。在总平面布置时,应考虑到停车的需求,使地下停车、绿化停车等目的实现。这样做不仅可以提供充足的停车空间,还可以有效分离人和车辆,提高居住的安全性和舒适度。此外,还有一些

其他的空间布局与利用的策略。例如,可以尝试将一些公共空间如餐厅和客厅合并,以节省空间并增强互动性;在卧室的设计中,可以利用一些简单的家具来增加储物空间;在厨房的设计中,可以采用开放式厨房,以增加空间感和开放性等。

3.2 功能区设计

在中小户型住宅建筑设计中,功能区的设计也是需要考的一个方面。首先,可以减少卫生间的设计。在传统的住宅设计中,通常会在主卧室中设计一个卫生间,或者在主卧室外再设计一个卫生间。这种设计不仅会占用一定的空间,还会增加装修成本。因此,可以考虑将卫生间数量减少到只有一个,这样可以节省空间,并降低装修成本。当然,在设计时需要考虑住户的生活习惯和需求,以确保使用方便。其次,可以利用一些简单的椅子加强客人餐厅和绿色墙的互动。在传统的住宅设计中,客人餐厅和绿色墙通常是分开设计的,这样会占用一定的空间。此外,阳台和浴室可以分开设计。在传统的住宅设计中,阳台和浴室通常是合并设计的,这样会占用一定的空间。因此,可以考虑将它们分开设计,使它们发挥各自的间距作用。例如,可以在浴室中设计一个淋浴区和一个泡澡区,并在洗澡后提供凉爽、休息和其他功能。这样不仅可以节省空间,还能提高使用的舒适度。

3.3 收纳空间设计

在中小户型住宅建筑设计中,收纳空间的设计是非常重要的。首先,可以设置一些壁橱和吊柜。壁橱和吊柜可以有效地利用垂直空间,增加收纳空间的同时不会占用太多的地面面积。在设计中,可以根据住户的需求和喜好来确定壁橱和吊柜的大小和位置,同时需要注意与整体室内设计的协调性和美感。其次,可以利用一些多功能的家具来增加收纳空间。例如,可以选择带有储物功能的床、沙发、餐桌等家具,或者利用一些可拆卸、可折叠的家具来增加收纳空间。此外,还可以利用一些墙角、墙面等不规则的空间来增加收纳空间。例如,可以利用墙角安装一些储物架、挂钩等,以便住户可以方便地存放物品。同时,可以利用墙面安装一些壁挂式的收纳架、挂钩等,以方便挂放一些小物品^[3]。最后,需要注意收纳空间的设计要与整体室内设计相协调。收纳空间的设计不仅仅是简单的放置物品,还需要考虑到整体的美感和实用性。因此,设计师需要根据住户的需求和喜好来确定收纳空间的大小、位置和设计风格等,以确保其与整体室内设计相协调。

3.4 考虑自然通风和采光

在中小户型住宅建筑设计中，自然通风和采光是非常重要的一个方面。首先，应尽可能使每个房间都有足够的窗户。窗户是室内与室外联系的纽带，也是自然采光和通风的重要通道。在设计中，应根据不同房间的功能和位置来确定窗户的大小、位置和数量，以确保室内有足够的自然光线和通风。其次，可以利用一些新技术和材料来提高建筑的保温和隔热性能。例如，可以利用一些新型的保温材料和隔热技术来减少室内外的热量传递，提高建筑的保温性能。此外，还可以利用一些可再生能源来提高建筑的能源利用效率。例如，可以利用太阳能热水器、太阳能电池板等来提供热水和电力，以减少对传统能源的依赖。同时，可以利用地源热泵等技术来提供冷暖空调和热水等，以进一步提高建筑的能源利用效率。最后，需要考虑自然通风和采光的长期性和可持续性。在设计中，应尽可能考虑使用可再生能源和环保材料，以减少对环境的负面影响。同时，在建筑的使用过程中，应保持良好的维护和管理，确保窗户等自然通风和采光的通道畅通无阻，以充分发挥其作用。

3.5 注重绿色环保

在当今社会，绿色环保已经成为建筑行业的重要发展方向。为了满足这一需求，设计师们需要在材料选择上下功夫，选择环保、可再生的建筑材料是实现绿色住宅设计的关键。这些环保材料具有较低的碳排放和对环境友好的特点，能够有效地减少对自然资源的过度消耗。使用这些材料可以减少对有限资源的消耗，为地球的可持续发展做出贡献。同时，这些环保材料还能够提高建筑的保温性能和隔热性能，减少对空调和暖气的依赖，从而降低能源消耗和碳排放。除了环保性能外，设计师在挑选材料时还需要注重其质量和持久性。这些环保材料通常具有较好的耐久性和稳定性，能够保证住宅的稳固和耐用。同时，设计师也可以尝试将传统材料与环保材料相结合，打造出独特而美观的建筑外观。在绿色住宅设计中，除了材料的选择外，还需要考虑其他方面的因素。例如，需要合理设计建筑物的朝向和通风，以充分利用自然光线和通风，减少对能源的消耗。同时，还需要在建筑周围设置绿化带和植被区，以增加绿化覆盖率和改善环境质量。

3.6 人性化设计

在中小户型住宅建筑设计中，人性化设计是非常重要的。由于空间有限，设计师需要充分考虑住户的需求和习惯，以便为住户提供一个舒适、便利、温馨的居住环境。首先，可以在公共空间设置一些座椅和桌子，以便住户进行交流和休息。这些座椅和桌子可以设计成可移动的，以便根据需要进行调整和组合。同时，可以在公共空间设置一些书架和储物柜，以便住户储存书籍和其他物品。其次，在厨房和餐厅的设计中，应考虑到住户的烹饪和用餐习惯。例如，可以设计一些开放式的厨房和餐厅，以便住户在烹饪和用餐时能够方便地交流和互动。同时，可以设置一些简单的吧台或小餐桌，以便住户进行简餐或临时会议。此外，在卧室的设计中，应注意保证隐私和安静^[4]。例如，可以设计一些隔音材料和措施，以避免外界噪音的干扰。同时，可以设置一些柔和的灯光和舒适的床铺，以便住户能够安心休息和放松。最后，需要考虑人性化设计的长期性和可持续性。在设计中，应尽可能考虑使用可再生能源和环保材料，以减少对环境的负面影响。

结束语：建筑设计中的中小户型住宅精细化设计是提高居住品质和舒适度的重要手段。通过合理的空间布局、收纳空间设计、自然通风和采光、绿色环保以及人性化设计等方面的精细化设计，可以满足人们的需求，提高住户的生活质量和幸福感。同时，精细化设计还可以促进建筑行业的可持续发展和创新，推动建筑行业的发展。因此，中小户型住宅精细化设计将成为未来建筑设计的重要发展方向。

参考文献

- [1]鲁闻君.中小户型住宅建筑设计问题及设计方法研究[J].居业, 2022(08): 109-111.
- [2]苏仰铃.中小户型住宅建筑设计存在的问题及应对策略探析[J].江西建材, 2022(05): 126-127+130.
- [3]沈备.探讨中小户型住宅建筑设计存在的问题及设计方法[J].居舍, 2022(15): 85-87.
- [4]刘嘉迅.建筑设计中的中小户型住宅精细化设计浅析[J].建材与装饰, 2021, 17(6):2.