

市政园林绿化工程造价管理策略分析

王 腾

山东格林西泰园林科技有限公司 山东 济南 250000

摘 要：市政园林绿化工程造价管理策略分析的研究背景是随着城市化进程的加速和人们对生态环境要求的提高，市政园林绿化工程逐渐成为城市基础设施建设的重要组成部分。然而，在实际操作中，市政园林绿化工程造价管理面临着许多问题，如预算超支、浪费严重、管理不善等，这些问题严重影响了市政园林绿化工程的效益和质量。因此，本文旨在通过对市政园林绿化工程造价管理策略的分析和研究，提出有效的解决方案和管理措施，以实现市政园林绿化工程的高效管理和成本控制。

关键词：市政园林；绿化工程；造价管理；策略

随着社会经济的发展和人民生活水平的提高，市政园林绿化工程越来越受到广泛关注。而园林绿化工程的造价管理，直接影响着整个工程的成本效益和资源利用效率。因此，对市政园林绿化工程造价管理策略进行分析和研究，具有重要的现实意义。

1 市政园林绿化工程造价管理的意义

市政园林绿化工程造价管理具有重要的意义。首先，通过科学合理的造价管理，可以有效地控制园林绿化工程的成本，提高资金使用效益，确保工程建设经济效益。其次，造价管理可以促进资源的合理配置，提高资源利用效率，减少浪费和不必要的开支，实现工程建设的可持续发展。此外，市政园林绿化工程造价管理还可以提高工程建设的质量和水平，促进园林绿化技术的创新和发展。通过对不同方案的技术经济比较，可以优选出最佳的设计方案和施工方案，提高工程建设的整体质量和水平。最后，市政园林绿化工程造价管理可以促进城市基础设施建设的整体发展。园林绿化工程是城市基础设施建设的重要组成部分，通过科学的造价管理，可以协调好与其他工程的关系，确保城市基础设施建设的整体发展和规划的实施。因此，市政园林绿化工程造价管理具有重要的现实意义和长远意义^[1]。通过加强造价管理，可以提高城市园林绿化的质量和水平，促进城市生态环境的改善和可持续发展。

2 市政园林绿化工程造价管理中的问题

2.1 决策控制力度不足

在市政园林绿化工程造价管理中，决策控制力度不足是一个普遍存在的问题，其产生的原因和影响广泛而深远。首先，造成决策控制力度不足的主要原因之一是信息的不对称。在项目的初期阶段，对于工程的详细信息和具体需求往往并没有充分的了解和明确，这就导致

了在决策的过程中可能出现偏差。此外，决策者可能由于缺乏相关经验或者专业知识，无法全面、准确地评估各种可能的影响因素和风险，从而使得决策的科学性和合理性受到质疑。其次，决策过程中的主观性和随意性也是导致控制力度不足的重要原因。有时候，决策者可能会过于追求某种短期效益或者个人利益，而忽视了长远的、全局的考虑，这就使得决策失去了公正性和客观性。这种决策控制力度不足的问题，会对市政园林绿化工程造价管理带来一系列的影响。首先，它可能导致工程的造价超出预算，甚至可能出现资金的浪费和损失。其次，它可能影响工程的质量和进度，因为决策的失误可能会导致工程的设计和施工出现问题。最后，它可能影响市政园林绿化工程的社会和经济效益，因为不合理的决策可能会使得工程无法满足社会的需求，或者无法达到预期的效果。决策控制力度不足是市政园林绿化工程造价管理中的一个重要问题，需要给予足够的重视^[2]。只有通过深入分析和理解这个问题的原因和影响，我们才能找到有效的解决方法，从而提高市政园林绿化工程造价管理的效率和效果。

2.2 规划设计与实际不符

在市政园林绿化工程造价管理中，规划设计与实际不符是一个常见的问题。这一问题的产生主要有两个方面的原因。（1）规划设计阶段的不够细致和深入，导致设计的方案与实际施工的要求存在较大的差异。在规划设计阶段，设计人员往往只关注设计的理念和美学效果，而对于施工的细节和实际操作的可能性考虑不足，这就导致了设计方案在施工过程中难以实施，需要不断的调整和修改，从而增加了施工的成本。（2）施工过程中的监管和控制不足也是导致规划设计与实际不符的重要原因。在施工过程中，如果没有严格的监管和控制，

设计方案往往会被随意更改,从而与原设计方案产生偏差。这些更改可能由于施工的困难、材料的限制或者其他现场问题而发生,而且往往没有经过充分的评估和审批,导致工程造价的失控。规划设计与实际不符的问题对市政园林绿化工程造价管理的影响是显著的。首先,它会导致工程造价的增加。由于设计方案与实际施工的不符,往往需要对设计方案进行调整和修改,这些额外的工作量会带来额外的成本。其次,它会影响工程的质量和进度。如果设计方案与实际施工不符,可能会导致施工质量下降或者施工进度延误,给市政园林绿化工程带来负面影响。规划设计与实际不符是市政园林绿化工程造价管理中的一个重要问题,需要给予足够的重视。只有通过加强规划设计阶段的工作质量和施工过程中的监管控制,才能减少这一问题的发生,从而保证市政园林绿化工程造价管理的效率和效果。

2.3 施工管理和控制力度不足

在市政园林绿化工程造价管理中,施工管理和控制力度不足是一个普遍存在的问题。首先,施工现场的管理不够严格,导致施工过程中的浪费和效率低下。在施工现场,如果没有严格的管理制度和管理人员,施工队伍往往会出现浪费材料、不按规范施工等问题,这不仅会导致工程成本的增加,还会影响工程的质量和进度。其次,缺乏有效的成本控制和监管机制也是导致施工管理和控制力度不足的重要原因。在施工过程中,如果没有明确的成本控制目标和有效的监管机制,往往会出现成本超支、资金浪费等问题,这会直接影响到整个工程的造价管理效果。施工管理和控制力度不足的问题对市政园林绿化工程造价管理的影响是显著的。首先,它会导致工程成本的增加。由于施工过程中的浪费和效率低下,会使得整个工程的成本超出预算。其次,它会影响工程的质量和进度。如果施工过程中缺乏有效的管理和控制,可能会出现施工质量问题或者施工进度延误等问题,这会直接影响到整个市政园林绿化工程的效果和效益^[3]。施工管理和控制力度不足是市政园林绿化工程造价管理中的一个重要问题,需要给予足够的重视。只有通过加强施工现场的管理和控制,建立有效的成本控制和监管机制,才能减少这一问题的发生,从而保证市政园林绿化工程造价管理的效率和效果。

3 市政园林绿化工程造价管理策略分析

3.1 加强决策阶段的造价管理

在市政园林绿化工程造价管理策略分析中,加强决策阶段的造价管理是至关重要的方面。决策阶段是整个工程项目的起始阶段,对于后续的工程造价管理有着至

关重要的影响。因此,加强决策阶段的造价管理是实现有效工程造价管理的关键。首先,充分的前期准备工作是加强决策阶段造价管理的基础。在决策阶段,需要对市政园林绿化工程的需求、目标、可行性等方面进行深入的分析研究。同时,还需要对工程所在地的地理环境、气候条件、人文因素等进行全面的考察和分析,以便为决策提供可靠的数据支持和科学依据。其次,科学合理的投资预算是加强决策阶段造价管理的核心。在决策阶段,需要对整个工程的投资预算进行科学合理的编制和审核,确保投资预算能够满足工程的需求和目标。同时,还需要对投资预算进行全面的风险评估和不确定性分析,以便为后续的工程造价管理提供可靠的参考依据。最后,建立健全的决策机制是加强决策阶段造价管理的保障。在决策阶段,需要建立完善的决策机制,包括科学的决策程序、规范的决策流程、有效的决策支持系统等,以便为决策者提供全面的数据支持和科学依据,确保决策的科学性和合理性。加强决策阶段的造价管理是实现有效工程造价管理的关键。通过充分的前期准备工作、科学合理的投资预算和建立健全的决策机制等方面的工作,可以有效地加强决策阶段的造价管理,为后续的工程造价管理提供可靠的保障和支持。

3.2 强化设计阶段的造价控制

在市政园林绿化工程造价管理策略分析中,强化设计阶段的造价控制是至关重要的方面。设计阶段是整个工程项目的关键阶段,对于后续的工程造价管理有着决定性的影响。因此,加强设计阶段的造价控制是实现有效工程造价管理的关键。第一,推行限额设计是强化设计阶段造价控制的有效手段。限额设计是指在保证工程功能和品质的前提下,按照投资预算进行设计,以实现工程造价的有效控制。在限额设计中,需要对工程的功能、规模、标准等方面进行全面的分析和评估,以便为设计提供可靠的依据和指导。第二,优化设计方案是强化设计阶段造价控制的重点。设计方案是工程造价的基础,设计方案的质量直接影响到后续的工程造价管理。因此,需要对设计方案进行全面的优化和评估,包括功能、技术、经济等方面,以便为后续的工程造价管理提供可靠的依据和支持。第三,加强设计变更的管理是强化设计阶段造价控制的重要措施。在设计阶段,需要建立完善的设计变更管理制度,对设计变更的原因、影响、成本等方面进行全面的评估和分析,以便为后续的工程造价管理提供可靠的参考依据和支持^[4]。强化设计阶段的造价控制是实现有效工程造价管理的关键。通过推行限额设计、优化设计方案、加强设计变更管理等措

施,可以有效地强化设计阶段的造价控制,为后续的工程造价管理提供可靠的保障和支持。

3.3 完善施工阶段的造价管理

在市政园林绿化工程造价管理策略分析中,完善施工阶段的造价管理是至关重要的方面。施工阶段是整个工程项目的实施阶段,对于后续的工程造价管理有着直接的影响。一方面,加强施工现场管理是完善施工阶段造价管理的基础。在施工现场,需要建立完善的现场管理制度,包括现场签证、变更、验收等方面,以便对施工现场进行全面、及时、准确的管理和控制。同时,还需要加强对施工现场的安全管理,避免安全事故的发生,确保施工的顺利进行。另一方面,加强材料管理是完善施工阶段造价管理的关键。材料是工程造价的重要组成部分,对于整个工程的造价有着直接的影响。因此,需要对材料进行全面的管理和控制,包括材料的采购、运输、存储和使用等方面。同时,还需要建立完善的管理制度和监管机制,确保材料的质量和安全。最后,加强进度管理是完善施工阶段造价管理的重点。进度是工程造价的重要因素之一,对于整个工程的造价有着直接的影响。因此,需要对施工进度进行全面的管理和控制,包括进度的安排、执行和监控等方面。同时,还需要建立完善的管理制度和监管机制,确保施工进度的顺利进行和按时完成。完善施工阶段的造价管理是实现有效工程造价管理的关键。通过加强施工现场管理、加强材料管理和加强进度管理等措施,可以有效地完善施工阶段的造价管理,为后续的工程造价管理提供可靠的保障和支持。

3.4 加强结算阶段的造价审核

在市政园林绿化工程造价管理策略分析中,加强结算阶段的造价审核是至关重要的方面。结算阶段是整个工程项目的最后阶段,对于整个工程的造价管理有着决定性的影响。首先,严格审核工程量和单价是加强结算阶段造价审核的基础。在结算阶段,需要对整个工程的工程量和单价进行全面的审核和核对,确保工程量和单价的真实性和准确性。同时,还需要对工程的设计、施工、材料等方面的文件和记录进行全面的审查和评估,

以便为结算审核提供可靠的依据和支持。其次,建立完善的审核制度和流程是加强结算阶段造价审核的核心。在结算阶段,需要建立完善的审核制度和流程,包括审核程序、审核标准、审核人员等方面,以便为审核工作提供全面的指导和支持。同时,还需要建立完善的监督机制,对审核过程进行全面的监督和管理,确保审核工作的公正、公平和公开。最后,提高审核人员的素质是加强结算阶段造价审核的重要措施。审核人员是结算审核工作的主体,其素质直接影响到审核工作的质量和效果。因此,需要对审核人员进行全面的培训和管理,提高其专业素质和职业道德水平,确保其能够胜任审核工作并保证审核工作的公正、公平和公开^[5]。加强结算阶段的造价审核是实现有效工程造价管理的关键。通过严格审核工程量和单价、建立完善的审核制度和流程、提高审核人员的素质等措施,可以有效地加强结算阶段的造价审核,为整个市政园林绿化工程的造价管理提供可靠的保障和支持。

结语

园林绿化工程建设造价控制具有十分重要的作用和意义。园林绿化工程建设造价控制容易受很多因素影响,在造价控制过程中,需要针对前期决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段和结算审核阶段的不同特点,采取有效的控制措施,不断提高园林绿化工程建设造价控制的有效性。

参考文献

- [1]陈志涛,杜艳辉.市政园林工程造价控制的相关研讨[J].新农村,2021,(18):82.
- [2]黎志军.市政园林绿化工程造价优化管理的初探[J].现代园艺,2020,(04):170-171.
- [3]肖红.园林工程造价管理与成本控制探析[J].住宅与房地产,2020,(03):29.
- [4]商立增.园林绿化工程造价失控原因分析及对策探讨[J].居舍,2018(24):145.
- [5]曹洁.园林绿化工程的造价特点与控制策略探讨[J].绿色环保建材,2018(8):247.