

# 旧城改造中的建筑规划设计

谷海宁<sup>1</sup> 黄圣杰<sup>2</sup>

1. 滨州市市政工程有限公司 山东 滨州 256600

2. 山东中环方圆建筑设计有限公司 山东 青岛 266000

**摘要:** 旧城改造中的建筑规划设计是提升城市功能与形象的重要手段。为保护历史文化遗产,需对历史建筑、街区和景观进行修复与保护;同时,优化空间布局、强化交通组织和提升公共设施也是改造的关键。具体策略包括调整功能区划、合理配置公共设施、改善绿地和开放空间、建设和完善公共交通系统、优化道路交通网络、推广绿色出行方式以及加强交通管理和执法。这些措施旨在提升旧城区的生活质量,促进经济社会的可持续发展。

**关键词:** 旧城改造; 建筑; 规划设计

## 引言

随着城市化进程的加速,旧城区的改造已成为城市发展的重要课题。旧城改造中的建筑规划设计,不仅关乎城市的美观和功能,更与居民的生活品质息息相关。然而,旧城改造中面临诸多挑战,如历史文化的保护、建筑物的维护与更新、城市交通的优化等。如何通过科学合理的建筑规划设计,平衡这些复杂的问题,是当前研究的重点。本文将深入探讨旧城改造中的建筑规划设计,旨在为城市可持续发展提供借鉴和思考。

## 1 旧城改造的理论基础

旧城改造,顾名思义,是对城市中老旧、破败、功能不全或不适应现代城市生活需求的区域进行更新、改造和提升的过程。它涉及到城市规划、建筑设计、基础设施建设、环境保护等多个领域,旨在改善城市环境,提高城市功能,促进经济社会的可持续发展。旧城改造的内涵包括:对旧城区的物质空间进行改造,如拆除旧建筑、建设新建筑;对旧城区的功能进行调整,如将工业区改为商业区或居住区;对旧城区的环境进行改善,如绿化、污染治理等。旧城改造的主要目标是提高城市的功能性、舒适性和美观性,满足人们日益增长的生活需求。具体来说,旧城改造应达到以下几个目标:一是改善城市环境,提高城市的生态质量;二是优化城市功能,提高城市的运行效率;三是提升城市形象,增强城市的吸引力;四是保护历史文化遗产,传承城市的历史文脉。在进行旧城改造时,应遵循以下原则:一是尊重历史,保护文化遗产;二是以人为本,满足人们的生活需求;三是科学规划,合理布局;四是绿色发展,保护环境;五是公众参与,公开透明。旧城改造的类型主要根据改造的内容和程度来划分,包括全面改造和部分改造。全面改造是指对整个旧城区进行全面的更新和改

造,如北京的胡同改造;部分改造是指只对旧城区的一部分进行改造,如上海的新天地项目。旧城改造的模式主要有政府主导模式、企业主导模式和社会参与模式。政府主导模式是指由政府负责规划、投资和实施旧城改造;企业主导模式是指由企业负责投资和实施旧城改造,政府提供政策支持;社会参与模式是指由政府、企业和社区共同参与旧城改造,充分发挥各方的优势。

## 2 旧城改造中的建筑规划设计方法

旧城改造是一个复杂而富有挑战性的过程,它涉及到多方面的考虑,包括历史保护、社区发展、环境可持续性等等。在这个过程中,建筑规划设计方法起着至关重要的作用。以下是四种常见的旧城改造中的建筑规划设计方法:适应性再利用、重建与更新、混合使用和绿色建筑。首先,适应性再利用是一种重要的旧城改造策略,其目标是保留和改造原有的建筑,使其适应新功能。这种方法尊重并保留了城市的历史和文化,同时也满足了现代社会的需求。例如,一些老工厂可以被改造成现代的艺术中心或创意园区,既保留了原有的工业风格,又赋予了新的生命力。适应性再利用需要对原有建筑的结构、材料和空间进行深入的理解和分析,以确保其在新的功能中的安全性和适用性。其次,重建与更新是另一种常见的旧城改造策略。这种方法涉及到拆除原有的建筑,然后新建或改造以满足新功能需求。这种方法可以创造出全新的空间和形式,但也可能带来一些负面影响,如历史文化的丧失和社区结构的破坏。因此,在进行重建与更新时,需要充分考虑到这些因素,尽可能地减少负面影响。再次,混合使用是将不同功能的建筑组合在一起,实现多功能共享的一种策略。这种方法可以提高土地的使用效率,同时也可以为社区创造更丰富和多元的生活体验。例如,一个混合使用的社区可能

包括住宅、办公、商业和公共空间等多种功能。混合使用需要对各种功能的需求和使用模式进行深入的理解,以确保其在实际使用中的有效性和舒适性<sup>[1]</sup>。最后,绿色建筑是在旧城改造中引入绿色建筑理念,提高环境质量的一种策略。这种方法旨在通过节能、减排和可持续材料使用等方式,降低建筑的环境影响。例如,可以通过增加绿化、改善自然光照和通风、使用可再生能源等方法,来提高建筑的能源效率和舒适度。绿色建筑不仅有助于保护环境,也可以提高人们的生活质量。

### 3 旧城改造中的建筑规划设计策略

旧城改造是一项复杂而富有挑战性的任务,它涉及到城市的历史、文化、经济和社会等多个方面。在这个过程中,建筑规划设计策略起着至关重要的作用。本文将从四个方面探讨旧城改造中的建筑规划设计策略:保护历史文化遗产、优化空间布局、强化交通组织和提升公共设施。

#### 3.1 保护历史文化遗产是旧城改造的重要目标

历史文化遗产是一个城市的灵魂,它承载了城市的历史记忆和文化传统。在旧城改造中,我们应该尽可能地保护和传承这些历史文化遗产。这不仅可以保持城市的历史文化特色,也可以提高城市的文化品位和吸引力。具体来说,我们可以通过修复和保护历史建筑、街区和景观,以及开展历史文化教育等方式来实现这一目标。首先,修复和保护历史建筑是保护历史文化遗产的重要手段。历史建筑是城市历史的见证者,它们承载着丰富的历史信息和文化内涵。通过对历史建筑进行修复和保护,我们可以让这些建筑重新焕发生机,成为城市文化的重要组成部分。同时,修复和保护历史建筑还可以为城市增添独特的魅力,吸引游客前来参观游览。其次,保护历史街区和景观也是传承历史文化遗产的重要途径。历史街区和景观是城市历史文化的集中体现,它们记录了城市发展变迁的历程。通过保护历史街区和景观,我们可以让城市的历史脉络得以延续,让人们更好地了解 and 感受城市的文化底蕴。此外,保护历史街区和景观还有助于提升城市的整体形象,增强城市的竞争力<sup>[2]</sup>。再者,开展历史文化教育是传承历史文化遗产的有效方式。通过举办各类历史文化活动、讲座和展览等,我们可以让更多的人了解和认识城市的历史文化遗产,激发他们对历史文化的兴趣和热爱。同时,历史文化教育还可以培养人们的文化自觉和文化自信,使他们更加珍视和尊重历史文化遗产。最后,政府和社会各方应共同努力,加大对历史文化遗产保护工作的投入和支持。政府部门应制定完善的法律法规和政策措施,加强对历史文

化遗产保护工作的指导和管理;社会各界应积极参与到历史文化遗产保护工作中来,形成全社会共同关注和支持的良好氛围。

#### 3.2 优化空间布局是旧城改造的关键策略

旧城区,作为城市的历史和文化的载体,往往承载着丰富的历史信息和独特的地域特色。然而,由于历史原因和城市发展的需要,旧城区在空间布局上往往存在一些问题,如功能区划混乱、土地利用效率低下等。这些问题不仅影响了旧城区的经济发展,也对居民的生活质量和城市的可持续发展构成了威胁。首先,旧城区的空间布局混乱是一个普遍存在的问题。由于历史遗留问题和城市发展的需要,旧城区的功能区划往往不够明确,导致各种功能混杂在一起,形成了“城中村”、“工业区与居民区混杂”等现象。这种混乱的空间布局不仅影响了城市的美观,也给居民的生活带来了诸多不便。其次,旧城区的土地利用效率低下也是一个亟待解决的问题。由于历史原因和城市发展的需要,旧城区的土地利用往往不够合理,导致大量的土地资源被浪费。这不仅影响了城市的经济发展,也对城市的可持续发展构成了威胁。因此,我们需要通过合理的规划和设计,优化旧城区的空间布局,提高土地利用效率。具体来说,我们可以通过以下几个方面来实现这一目标:首先,调整和优化城市功能区划。我们可以根据旧城区的实际情况,重新划定功能区,明确各个区域的功能定位,避免功能的混杂和冲突。同时,我们还可以通过优化交通网络,提高各个功能区的连通性,使城市的功能布局更加合理。其次,合理配置公共设施和服务设施。我们可以根据旧城区的人口密度和功能需求,合理配置公共设施和服务设施,如学校、医院、公园等,满足居民的基本生活需求。最后,改善城市绿地和开放空间。我们可以通过增加绿地面积,改善城市环境,提高居民的生活质量。同时,我们还可以通过开放一些公共空间,如广场、步行街等,提供更多的休闲和娱乐场所,丰富居民的生活<sup>[3]</sup>。

#### 3.3 强化交通组织是旧城改造的重要手段

旧城区的交通状况通常较差,这不仅影响了居民的出行便利性,也对城市的经济发展和环境保护产生了负面影响。因此,我们需要通过改善交通设施和交通管理,强化旧城区的交通组织。具体来说,我们可以通过建设和完善公共交通系统,优化道路网络,以及推广绿色出行方式等方式来实现这一目标。首先,建设和完善公共交通系统是解决旧城区交通问题的重要途径。公共交通具有高效、环保、安全等优点,能够有效缓解

城市交通拥堵,提高出行效率。政府应加大对公共交通的投入,加快轨道交通、公交等基础设施建设,提高公共交通线路的覆盖率和 Service 质量。此外,还可以通过实施优惠政策,鼓励居民使用公共交通工具,减少私家车的使用。其次,优化道路网络也是改善旧城区交通状况的关键措施。政府应加强对旧城区道路的规划和改造,合理布局道路网,提高道路通行能力。同时,要加强对交通拥堵路段的管理,采取限行、禁行等措施,引导车辆合理分流。此外,还应加强对非机动车道和人行道的建设和维护,保障行人和非机动车辆的安全通行。再次,推广绿色出行方式对于改善旧城区交通状况具有重要意义。绿色出行方式包括步行、自行车、电动车等低碳环保的出行方式,能够有效减少交通污染,提高城市环境质量。政府应加大对绿色出行方式的宣传力度,提高居民的环保意识;同时,要完善相关设施,如建设自行车道、设置共享单车等,为居民提供便利的绿色出行条件。最后,加强交通管理和执法也是改善旧城区交通状况的重要手段。政府应加强对交通违法行为的查处力度,严厉打击酒驾、超速、闯红灯等严重危害交通安全的行为;同时,要加强对交通拥堵、交通事故等问题的监测和预警,及时采取措施进行疏导和处理。

### 3.4 提升公共设施是旧城改造的必要措施

旧城区的公共服务设施通常较为落后,这对居民的生活质量产生了严重影响。因此,我们需要通过增加和改善公共服务设施,提升旧城区的公共服务水平。具体来说,我们可以通过建设和完善教育、医疗、文化、体育等公共服务设施,以及提供便捷的社区服务等方式来实现这一目标。首先,在教育方面,我们可以加大对旧城区学校的投入,提高师资水平和教学设施。例如,可以新建或改建学校教学楼,配备先进的教学设备,如多媒体教室、实验室等。此外,还可以加强与周边优质学校的合作,共享教育资源,提高旧城区学生的教育质量。其次,在医疗方面,我们可以加强对旧城区医疗机构的支持,提高医疗服务水平。例如,可以新建或扩建医院、诊所等医疗机构,引进先进的医疗设备和技

术。同时,还可以加强医务人员的培训和管理,提高医疗服务质量<sup>[4]</sup>。此外,还可以推广家庭医生制度,为居民提供更加便捷、个性化的医疗服务。再次,在文化方面,我们可以加大对旧城区文化设施的建设力度,丰富居民的文化生活。例如,可以新建或改建图书馆、博物馆、文化馆等文化设施,举办各类文化活动和展览。此外,还可以支持民间文化团体的发展,鼓励居民参与社区文化建设。此外,在体育方面,我们可以加强对旧城区体育设施的建设和管理,提高居民的身体素质。例如,可以新建或改建体育馆、游泳池等体育设施,开展各类体育活动和比赛。同时,还可以加强体育教师和教练员的培训和管理,提高体育教学质量。最后,在社区服务方面,我们可以提供便捷的社区服务设施和服务内容。例如,可以建立便民服务中心、社区卫生站等服务机构,为居民提供日常生活所需的各种服务。此外,还可以开展各类社区活动和志愿者服务,增强居民之间的交流和互动。

### 结束语

在旧城改造的过程中,建筑规划设计的重要性不言而喻。一个好的规划能够平衡历史保护与功能更新的关系,兼顾环境改善与生活质量提高的目标。然而,这并不容易实现,需要我们持续探索和实践。在未来的工作中,我们不仅要深入研究各种规划设计策略,也要注重与各方的沟通协作,以确保旧城改造能够真正满足人民的需求,实现城市的可持续发展。

### 参考文献

- [1]贾艳艳.关于旧城改造建筑规划设计的思考[J].建筑工程技术与设计,2021(3):30.
- [2]郭如兰.关于旧城改造建筑规划设计的思考[J].建筑工程技术与设计,2020(31):2.
- [3]谌术能.旧城改造建筑规划设计探析[J].建筑工程技术与设计,2018(3):37.
- [4]曹勇,柴莹莹.浅谈旧城改造建筑规划设计探析[J].建筑工程技术与设计,2018(11):65.