

土建工程造价全过程控制的问题及对策

郭文锦

河北雄安商务服务中心有限公司 河北 保定 070001

摘要：土建工程造价全过程控制是确保项目经济效益和社会效益的关键。然而，在实践中，全过程控制面临着诸多问题，如决策阶段缺乏充分的市场调研和数据支持，设计阶段对项目需求理解不足，施工阶段材料价格波动、施工方法选择不当等。这些问题导致了工程造价的不确定性增加，影响了项目的经济效益。本文深入分析了土建工程造价全过程控制中存在的问题，并提出了相应的对策，旨在为业内人士提供有益的参考。

关键词：土建工程；造价；全过程；控制；问题；对策

引言

随着经济的发展和城市化进程的加速，土建工程作为基础设施的重要组成部分，其建设规模和投资额度不断扩大。为了确保项目的经济效益和社会效益，全过程控制成为了土建工程造价管理的核心。然而，在实际操作中，全过程控制面临着诸多问题，这些问题不仅影响了工程造价的准确性，还给项目带来了经济损失。因此，深入分析这些问题并提出有效的对策具有重要的现实意义。

1 土建工程造价全过程控制的重要性

土建工程造价全过程控制是确保工程项目顺利进行，并达到预期经济效益和社会效益的关键。首先，土建工程造价全过程控制有助于提高项目的经济效益。在项目的各个阶段，通过有效的造价控制，可以避免不必要的浪费，优化资源配置，从而实现经济效益的最大化。同时，它也有助于提高项目的社会效益。一个合理控制造价的土建项目，不仅能够按时完工，还能够保证工程的质量和安全，为社会创造更多的价值。其次，全过程造价控制能够提升项目的决策水平。在项目初期，对各种方案进行经济分析和比较，可以帮助决策者做出更加科学、合理的决策。此外，全过程造价控制还有助于增强企业的核心竞争力。在激烈的市场竞争中，一个能够精准控制造价的企业更容易获得市场份额，赢得客户的信任。此外，土建工程造价全过程控制还有助于提升项目的风险管理能力。在项目的实施过程中，各种不可预见的因素可能导致造价的波动。通过全过程的造价控制，可以及时发现和应对这些问题，降低项目的风险。同时，它也有助于加强项目的合同管理^[1]。在合同的签订和执行过程中，明确的造价条款可以减少纠纷，保护双方的利益。最后，土建工程造价全过程控制对于提升项目的社会效益也具有重要意义。一个造价合理、质量优良的土建项

目，不仅能够提供使用的功能，还能够成为城市的新地标，提升城市的美誉度。同时，它也有助于节约资源，保护环境。合理的造价控制能够促使企业在施工过程中注重资源的循环利用，减少对环境的污染。

2 土建工程造价全过程控制的问题

土建工程，作为我国基础设施建设的重要组成部分，其造价控制是确保项目经济效益和社会效益的关键。然而，从决策、设计、施工到竣工，每一个阶段都可能存在不同的问题，影响工程造价的准确性。首先，决策阶段是整个项目的起点，也是造价控制的最初环节。这一阶段中，对于项目的可行性研究和方案比选尤为关键。然而，由于缺乏深入的市场调研和数据支持，决策者往往只能依靠经验做出判断。这导致投资估算与实际需求存在较大偏差，为后续的造价控制埋下隐患。同时，部分项目为了追求短期的政绩或利益，忽视了长期的经济效益和社会效益，这也给工程造价带来了不可预见的影响。设计阶段是整个项目的灵魂，它决定了项目的整体结构和功能。然而，在设计过程中，由于对项目的需求理解不够深入，以及对材料、设备的选择不够优化，往往会导致工程成本的大幅增加。同时，设计单位过于追求安全系数或设计过于复杂，也使得工程成本进一步上升^[2]。此外，设计与施工的衔接问题也是这一阶段的常见问题。设计变更频繁发生，导致施工进度受阻，从而增加了工程造价控制难度。进入施工阶段，问题依然存在。这一阶段是工程的具体实施阶段，涉及材料采购、施工方法的选择、施工质量监控等多个方面。其中，材料价格波动是影响工程造价的重要因素。由于市场变化快速，材料价格往往难以预测，导致工程造价的不确定性增加。同时，施工方法的选择也会对工程造价产生影响。选择不当的施工方法可能导致工程进度受阻或质量不达标，从而增加额外的成本。另外，施工质

量监控的不到位也可能引发工程返工或维修,进一步推高工程造价。竣工阶段作为整个项目的收尾阶段,其存在的问题也不容忽视。在这一阶段,工程量核算的准确性尤为关键。然而,由于施工现场情况复杂,工程量核算往往存在误差,导致工程结算价格与实际造价出现偏差。此外,材料价格的失真、虚报工程进度等问题也是这一阶段的常见问题。这些问题都可能导致工程结算价格高于实际造价,给项目带来经济损失。

3 土建工程造价全过程控制的对策

3.1 决策阶段的对策

在项目的决策阶段,土建工程造价的管理和控制显得尤为重要。这一阶段的工作不仅影响到项目的投资回报,更是决定了整个工程的经济效益和社会效益。首先,深入开展项目可行性研究是关键。对于任何一个工程项目,都需要对其可行性进行深入研究,包括技术、经济、社会和环境等方面。在决策阶段,应充分考虑项目的投资规模、建设周期、市场需求等因素,对项目的可行性进行全面评估。同时,通过对比不同方案的经济效益,选择最优方案,确保投资估算的准确性。其次,建立科学合理的决策机制也是必要的。决策机制应综合考虑技术、经济和社会效益等多方面因素,避免单一因素导致的决策失误。在决策过程中,应充分吸收各方面的意见和建议,包括专家、行业协会、政府部门等,提高决策的科学性和民主性。此外,加强项目前期调研也是必不可少的步骤^[3]。在项目决策前,应对市场需求、行业动态、技术发展趋势等进行深入调研,了解相关政策和法规,为项目决策提供有力支持。同时,对项目的地理环境、资源条件等进行实地考察,确保项目建设的可行性和经济性。最后,充分利用信息技术和大数据分析工具也是提高决策效率和准确性的有效途径。通过数据分析和模拟预测,可以对项目的投资回报、风险控制等方面进行更为准确的评估,为项目决策提供更为科学和可靠的依据。

3.2 设计阶段的对策

设计阶段是土建工程造价控制的重要环节,它直接决定了项目的整体造价和后续实施过程中的成本控制。因此,采取有效的对策来加强设计阶段的造价控制至关重要。首先,选择合适的设计单位和设计方案是关键。设计单位的技术实力和经验直接影响着设计的质量和造价的合理性。应通过充分的调研和比较,选择具有相应资质和信誉好的设计单位,确保设计方案既符合工程要求又经济合理。其次,加强设计变更管理对于造价控制至关重要。在项目实施过程中,设计变更往往会导致造

价的增加和工期的延误。因此,在设计阶段应充分考虑各种因素,尽量避免设计变更的发生。如有必要进行设计变更,应尽早进行并严格控制变更的范围和内容,以减少对整体造价的影响^[4]。推行限额设计是有效控制造价的手段之一。通过将工程预算与设计方案相结合,限额设计可以确保设计在满足功能和安全的前提下,不超过预定的投资限额。这样可以促使设计单位在方案选择时更加注重经济性,避免过度设计或浪费。加强设计与施工的衔接也是提高造价控制效果的重要措施。设计阶段应充分考虑施工的可操作性,避免出现设计方案难以实施的情况。通过加强设计与施工的沟通与协作,可以减少施工过程中的修改和调整,从而控制不必要的额外成本。最后,提高设计的可实施性对于降低造价具有积极意义。设计应充分考虑材料、设备和施工技术的实际可获得性,以及施工过程中的实际情况。这样能够避免因设计过于理想化而导致实际施工中难以实现的问题,降低因施工难度增加而产生的额外成本。

3.3 施工阶段的对策

施工阶段是工程建设中最为关键的阶段之一,它涉及到多个方面的管理工作。为了确保施工质量和进度,必须采取一系列有效的对策。首先,加强材料价格控制是施工阶段的重要任务之一。材料成本是工程总成本的重要组成部分,因此,在采购过程中,应该进行充分的市场调研,了解材料价格动态,选择质量可靠、价格合理的供应商。同时,建立完善材料领用制度,严格控制材料浪费和损耗,降低材料成本。其次,选择合适的施工方法也是施工阶段的关键。不同的工程项目和施工环境需要采用不同的施工方法,因此,在施工前应该进行充分的技术经济比较,选择适合本项目特点的施工方法。同时,施工过程中应该加强技术管理和现场调度,确保施工方法得到有效执行。此外,施工质量监控也是施工阶段的重要内容。质量是工程项目的生命线,因此,应该建立完善的质量管理体系,加强质量检查和验收工作。对于出现的质量问题,应该及时进行处理和整改,确保施工质量满足要求。在施工过程中,加强施工现场管理也是必不可少的^[5]。施工现场管理涉及到多个方面的内容,如安全、环保、文明施工等。应该建立完善的现场管理制度,加强现场巡查和监管,确保施工现场秩序井然。同时,还应该加强与施工单位的沟通和协调,及时解决施工中的问题和矛盾,确保施工进度和质量满足要求。最后,加强工程变更管理也是施工阶段的重要对策之一。工程变更往往会对施工进度和成本产生较大影响,因此,应该建立完善工程变更管理制度,

严格控制工程变更的次数和内容。对于必须进行的工程变更,应该及时进行技术经济分析和评估,确保工程变更的合理性和可行性。

3.4 竣工阶段的对策

竣工阶段是整个工程项目的收尾阶段,也是工程造价控制的最后一道关口。针对竣工阶段存在的问题,以下是一些具体的对策措施:(1)严格审核工程量。工程量是计算工程造价的基础,竣工阶段应认真审核工程量,确保其准确无误。审核人员应具备丰富的工程经验和专业知识,采用科学的方法对工程量进行逐项核对,重点关注是否存在多算、重算或漏算的情况。对于图纸不清晰或存在争议的部分,应与设计单位、施工单位和监理单位进行充分沟通,确保工程量的真实性和准确性。(2)仔细核定材料价格。材料费用是工程造价的重要组成部分,竣工阶段应对材料价格进行仔细核定。应收集施工合同、招标文件、市场价格信息等资料,并对比施工过程中的材料实际购买价格,以确保结算时材料价格的合理性和准确性。同时,对于一些特殊材料或品牌材料,应进行市场调查和咨询,以避免出现价格不实或虚报的情况。(3)严格审核各项费用计取。除了工程量和材料价格外,竣工阶段还应严格审核各项费用计取的合理性。应根据施工合同、招标文件和国家相关政策法规的规定,对施工单位的取费标准、费率和基数进行审核,确保其合规性和准确性。同时,应关注是否存在重复计算、不合理计取或虚假申报的情况,防止工程造价的虚高。(4)建立完善的结算审核制度。在竣工阶段,结算审核是确保工程造价准确性的最后一道关卡。因此,建立完善的结算审核制度至关重要。这一制度应明确审核流程,从工程量核算、材料价格核定到最终的造价汇总,每一步都需严格按照规定执行。同时,要明确审核内容和方法,选择合适的计价依据和工具,确保审核结果的准确性和公正性^[6]。此外,应明确审核责任人,确保每项工作都有专人负责。责任人需对审核结果

负责,一旦出现问题,应立即查明原因并采取措施予以纠正。为了提高结算审核的质量和效率,还应加强内部监督和外部监管。通过内部审计和外部审计的结合,及时发现和纠正结算审核过程中存在的问题,不断完善和优化审核制度。(5)加强与相关部门的沟通与协作。竣工阶段涉及多个部门和多方利益,因此应加强与相关部门的沟通与协作。应与设计单位、施工单位、监理单位 and 审计单位等利益相关方进行充分沟通和协商,确保竣工资料的真实性和完整性。同时,应积极配合政府监管部门的工作,及时报送相关资料和文件,确保工程顺利通过验收和结算。

结束语

土建工程造价全过程控制是实现工程效益的重要环节。针对不同阶段存在的问题,应采取相应的对策措施加以解决。同时,还需要加强人才培养和信息化建设等方面的工作,提高工程造价全过程控制的水平。未来研究可进一步探讨如何将新的管理理念和技术手段引入到土建工程造价全过程控制中,以更好地服务于工程建设和社会发展需要。

参考文献

- [1]宋艳江.土建工程造价全过程控制相关问题及改进[J].住宅与房地产,2021(15):24-25.
- [2]刘婷.全过程控制下的土建工程造价跟踪审计管理[J].绿色环保建材,2021(6):183-184.
- [3]李剑.基于土建工程造价管理控制对策的相关分析[J].现代经济信息,2021(10):59-60.
- [4]赵博.土建工程造价全过程控制存在的问题及对策[J].居舍,2021(10):182-183.
- [5]胡晓.土建工程造价全过程控制相关问题研究[J].住宅与房地产,2021(15):34-35.
- [6]王幼松.土建工程造价全过程控制存在的问题及对策分析[J].住宅与房地产,2021(18):46-47.