

建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理

王同欣

瑞和安惠项目管理集团有限公司 河北 石家庄 050000

摘要: 现如今,建筑行业竞争日趋激烈,建筑企业在不断追求降低成本的方式,建筑企业最重要的固定成本组成部分就是建筑行业的工程造价,而且控制工程造价走向公正合理的一种主要方式就是成本管理手段,如何及时纠正成本管理中建筑施工企业存在的问题,以及提高工程预结算,也是建筑施工成本管理目标实现的途径。基于此,本文将详细分析建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理策略,以供参考。

关键词: 建筑工程;造价预结算;成本管理

引言

建筑工程在施工过程中所涉及的项目十分繁杂,因此在项目开工前,管理人员应当针对项目本身进行工程造价流程的严格管理,保障工程造价能够准确反映出实际施工情况,并且根据施工现场诸多因素的影响,最终确定预算的金额。在项目立项之初,通过对工程量清单编制、定额计价等工作,可以对整个工程的造价进行合理的预估和规划。这有助于项目方和施工方在制定预算、投标和合同过程中更加准确地把握项目的具体情况,避免出现因造价预估不准确而导致的后期纠纷和经济损失。

1 建筑工程造价预结算的基本概念与内涵

建筑工程造价预结算是指在建筑工程施工过程中,在工程实际完工之前,根据工程施工进度和施工方案,对工程造价进行初步测算和核算,以便及时掌握工程造价的变化情况,指导工程施工和资金管理,并为后续决策提供依据。首先,预结算的基本概念包括测算、核算和动态跟踪。测算是指根据建筑工程的设计图纸、施工方案和工程量清单等资料,按照相应的造价计价规范和计价方法进行初步的造价测算。而核算是指根据实际采购、施工和管理等情况,对测算结果进行修正和核定。动态跟踪则是指对工程施工过程中的造价变化进行实时监测和分析,及时调整预算方案。其次,预结算的内涵包括审查、控制和优化。审查是指对建筑工程造价测算和核算数据的审查和确认,确保数据的准确性和可靠性。控制是指通过对工程造价的实时监控和成本控制,保证造价在可控范围内,并预防成本超支。优化则是指根据预结算数据和施工实际情况,对造价进行合理优化,尽量降低工程成本,提高经济效益。最后,预结算的基本概念与内涵体现了对建筑工程造价的全过程管理和控制。通过预结算,可以及时了解工程造价的变化情

况,发现问题并及时处理,避免造价风险,保证工程的顺利进行。预结算也为工程后期的决策提供了可靠的数据和依据。

2 建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系研究

建筑工程造价预结算与施工成本管理的关系一直是建筑行业关注的焦点。预结算是指在工程项目建设过程中,根据工程的实际情况和合同约定的价款计价依据,结合工程实际的情况编制工程造价结算的工作。施工成本管理是指对施工过程中的直接成本、间接成本以及管理费用进行全面管理和控制的一项管理工作。首先,预结算是在工程项目建设初期阶段就要进行的工作,它直接关系到整个项目的预算与成本控制。通过对工程项目的造价预算,可以为后期的施工成本管理提供重要的依据。其次,预结算的编制需要充分考虑施工成本管理的因素,包括工程材料的价格、施工工艺的选取和人工成本的控制等。在施工过程中,通过对直接成本、间接成本和管理费用的全面管理和控制,可以有效地降低施工成本,提高工程项目的经济效益。而预结算所基于的造价数据也会受到施工成本管理的直接影响,因此需要在施工成本管理的基础上及时调整和修订预结算数据,以保证预结算的准确性和有效性。

3 建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理存在的问题

3.1 工程预算和市场之间的联系不够紧密

建筑工程造价预结算和施工成本管理是建筑行业中的两个关键环节,它们直接影响着工程的质量和效益。然而,在实际操作中,预算与市场之间存在着一些不够紧密的联系,导致了一些问题的产生。首先,工程预算与市场需求之间的联系不够紧密,造成了预算过度浪费或不足的情况。一些工程预算编制过程中未能充分考虑市场材料价格的波动和供需关系的变化,导致了预算效

益的降低。另外，市场的一些新材料、新工艺未能及时纳入预算体系中，造成了资源的浪费和短缺。其次，施工成本管理 with 市场价格波动之间的联系不够密切，使得施工成本控制难以有效进行。施工过程中，原材料价格、人工成本和外部环境等因素的变化，经常对施工成本的控制和预算造成冲击，而现有的成本管理机制未能及时调整和应对，导致了成本超支或者质量不足的现象。

3.2 编制预算缺乏合理性

建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理是建筑行业非常重要的环节，然而，目前存在着一些问题，其中之一便是编制预算缺乏合理性。这一问题在建筑工程中经常出现，给项目的顺利进行和成本控制带来了很大的困难。首先，造价预结算是建筑工程项目的核心环节，它直接关系到项目整体的成本控制和项目利润。然而，由于缺乏合理性，预算的编制往往是基于不完整或不准确的信息，导致预算与实际发生的成本存在较大偏差。这种情况不仅给项目带来了资金紧张的风险，也影响了项目的顺利进行。其次，建筑施工成本管理是建筑项目中至关重要的一环。不合理的预算编制会导致施工过程中的成本控制难度增加，甚至可能导致部分工程无法按计划完成。这不仅对项目进度和质量造成影响，也会加重后期成本的管理和控制工作负担。

3.3 相关专案管理人员经济方面的观念薄弱

建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理是建筑行业中非常重要的环节，但在实际操作中，很多专案管理人员在经济方面存在着观念薄弱的问题。这种观念薄弱可能会导致一系列严重的后果，包括预算不足、成本超支以及施工质量问题等。造价预结算是项目实施前的重要环节，它需要相关专案管理人员准确评估工程造价，合理制定预算，并严格控制成本。然而，观念薄弱的管理人员可能对预算编制流程和成本控制手段不够了解，导致预算的不准确和不合理。这将直接影响项目后期的资金使用和施工进度，甚至可能导致工程无法按时完工。在建筑施工成本管理方面，观念薄弱的管理人员可能会忽视成本控制的重要性，导致材料采购、人工成本等方面的管理不善。这可能会使得整个项目的成本大幅超支，给企业带来严重的经济损失。

4 建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理的措施

4.1 造价预结算动态控制

在建筑工程中，造价预结算动态控制是非常重要的措施。它涉及到工程项目的成本和预算管理，对于保证工程质量、进度和效益都至关重要。在实施造价预结算动态控制时，需要采取一系列措施。首先，工程项目

的造价预结算需要在项目启动阶段就进行初步规划和预估。随着工程的推进，预算需要不断调整，基于实际情况进行动态控制。这需要建立一套科学的预算管理体系，包括成本核算和造价风险评估，以便及时发现和解决造价偏差。其次，施工过程中需要建立严格的成本控制机制。对工程项目的各个环节进行精细化管理，实行严格的成本控制，确保各项费用的合理性和准确性。同时，加强对材料、设备和人工等资源的有效调配和利用，最大限度地降低成本支出。另外，应该建立和完善监督检查机制。制定详细的监督检查方案，对工程施工过程进行全程监控和检查，确保各阶段的造价情况得到有效控制。及时发现和处理造价风险和问题，防止造价预算超支或不合理支出的情况发生。最后，要加强信息化管理，采用现代化的信息技术手段，实现对造价数据的及时分析和监测。建立动态的数据管理平台，实现对工程造价的动态控制和监测，为决策提供科学依据和数据支持。

4.2 加强工程造价预结算体系管理

在建筑工程领域，加强工程造价预结算体系管理是非常重要的。为了有效实施这一措施，需要采取一系列方法和举措。首先，建立完善的信息采集和管理系统是关键。通过利用先进的技术手段，可以实现工程量清单、价格数据库、成本管理系统等数据的自动化采集和管理，从而提高工作效率和数据准确性。其次，加强对工程造价的监管和审计是不可或缺的一环。建立严格的审批和监督机制，对工程造价的预算、结算等环节进行全程监控，确保各项费用的合理性和透明度。同时，加强对工程造价的审计工作，及时发现和解决造价管理中的问题，防范风险，保障工程质量和效益。此外，加强对造价管理人员的培训和日常管理也是至关重要的。通过加强对造价管理人员的岗前培训和日常管理，提高其专业素养和责任意识，从而保证他们在工程造价管理中的准确性和规范性。另外，借助现代化的信息技术手段，如人工智能、大数据等，可以实现工程造价的智能化管理和分析，提高预算编制和管理效率，为工程决策提供科学依据^[1]。

4.3 编制造价预算方案

在建筑工程中编制造价预算方案是至关重要的，它涉及到项目的经济性和可行性，对项目的顺利进行起着关键作用。首先，对项目进行全面的调查和分析。这包括对建筑工程的设计、用地情况、环境要求、施工工艺等方面进行仔细的研究，确保全面了解项目的需求和特点。其次，制定详细的造价预算编制计划。在这一步，需要明确编制预算的时间节点、责任人员、需要的资料

和数据,以及编制预算的具体方法和标准。这有助于确保预算编制工作有条不紊地进行,并且可以及时地发现和解决问题。第三,进行合理的成本估算。根据项目的实际情况,结合行业标准和当地市场价格,对项目的各项成本进行细致的估算,确保不偏离实际情况,避免造成预算的严重失误。接下来,加强与相关部门和单位的沟通和协调。在预算编制过程中,需要与设计单位、采购部门、施工单位等多个部门进行有效的沟通与协调,获取准确的数据和信息,以确保预算的准确性和有效性。最后,制定科学的预算控制措施。一旦完成预算编制,就需要采取有效的控制措施,监督项目的资金使用情况,及时发现预算超支和异常情况,保障项目的顺利进行^[2]。

4.4 运用现代化技术实施预结算与成本管理

建筑工程的实施需要运用现代化技术来进行预结算与成本管理,这是非常重要的一项措施。现代化技术的应用可以极大地提高工程施工效率,降低成本,保证工程质量和安全。预结算与成本管理作为施工过程中的核心环节,直接影响着工程的整体进度和质量,因此必须得到足够的重视和细致的操作。在进行预结算时,可以采用建筑信息模型(BIM)技术,通过3D建模和仿真来进行预算计算。BIM技术可以提供全方位的信息支持,实现施工过程的数字化管理,各种参数和变量都能得到精确控制,从而降低了施工中的误差和浪费,使得成本预算更加准确可靠。成本管理方面,则可以利用项目管理软件进行成本跟踪和控制,实现对材料、人力和设备等成本的实时监控和分析。同时,还可以应用成本效益分析工具来评估投资回报率,及时发现成本过高或效益不足的环节,采取适当的调整措施,以保证工程的经济效益。此外,还可以引入无人机、激光扫描等现代化技术进行工地勘察和监测,实时获取施工现场的数据信息,为预结算和成本管理提供更准确的数据支持^[3]。

4.5 完善审核编制

建筑工程的造价预结算和施工成本管理是整个工程

项目中非常重要的环节,它直接影响着工程质量、进度和预算控制。为了完善审核编制这一环节,可以采取以下措施:首先,建立严格的造价管理体系,明确预结算和成本管理的责任部门和人员。通过制定管理规章制度,明确各项工作的流程和要求,确保在预结算和成本核算过程中具备合规性和规范性。其次,加强信息化建设,引入成本管理软件和相关信息系统,实现造价数据的自动化处理和管理,提高数据准确性和可靠性。同时,利用信息系统实现成本数据的动态监控和实时分析,及时发现和解决问题,保障成本管理的及时性和有效性。另外,建立科学的成本管控机制,包括建立成本控制指标体系、制定费用预算和预警机制等,从根本上把控施工成本。通过实施成本管控,可以防范施工过程中的资金风险,做到成本的合理控制和优化配置^[4]。

结语

总结来说,建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理在建筑项目管理中扮演着重要的角色,它们为项目的顺利推进和效益的实现提供了有力支持。只有通过合理的预结算和有效的成本管理,建筑项目才能够在质量、进度和成本上取得理想的效果,从而实现经济效益和社会效益的双赢。因此,重视建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理,对于建筑行业的可持续发展和项目的成功实施至关重要。

参考文献

- [1]沈建建.建筑工程造价预、结算与建筑施工成本控制的关系探究[J].建设机械技术与管理,2023,36(06):106-108.
- [2]龚芮.基于建筑工程造价预结算审查视角的成本管理分析[J].大众标准化,2023,(22):81-82+85.
- [3]黄碧琚.建筑工程造价预结算和建筑施工成本管理[J].居业,2023,(11):204-206.
- [4]袁宇航.浅析建筑施工成本管理的造价预结算审核[J].居舍,2023,(28):177-180.