

# 新农村规划建设与居住建筑设计研究

贺甜甜\*

榆林学院, 陕西 719000

**摘要:**在我国对农村居住环境的改变是目前建设新农村规划的重要目标,因此,要科学合理的展开新农村的规划建设,有目的、有计划的对农村人居环境进行调整。在实行新农村规划建设的流程步伐时,要对城乡布局进行规划并根据规划内容一步步落实,这样才能真正的改善农村人居环境。本文概述了目前农村现状和存在问题并分析,并对新农村制定有效的规划内容和原则,再对新农村中居住建筑设计进行分析,并根据其中所出现的问题提出相关建议与策略。从而在根本上改善农村人居环境,并助力新农村的规划建设发展。

**关键词:**新农村;规划设计;居住建筑

## 一、前言

我国的房屋建筑总面积比较大,其中有超过半数的房屋都集中在农村。随着新农村的发展和需求,对建筑的数量和质量都有了更高的要求,但是目前我国在农村房屋数量建筑方面,缺少相应的完善规划制度和健全的管理方式。因此国内农村房屋数量的形式和结构,大多数都延续传统的房屋建筑理念,而这种情况导致我国农村房屋的规划建设停滞不前,从而发生房屋空间结构不具备科学性建设、房屋使用年限较短、房屋实际价值不高、住宅美观程度较低以及农村环保性等问题。

## 二、研究现状分析

### (一) 中国农村现状

在我国虽然拥有者丰富的土地资源,但我国的人口数量也在逐年增加。多年来,我国的人口数量一直位居世界的前几名,这就意味着中国需要更多的土地资源来供人们使用。但由于一些土地资源是不可再生,而这些不可再生的土地资源大多可以作为耕地,来解决人们的温饱问题。因此,我国居民人均占用土地的限制非常大。在进行农村房屋建筑设计时,不仅要检验其土地的实用性,还要注意节约用地。此外,农村房屋建设的规模较为庞大,因此节约用地很重要。

截止到目前,我国人口所持农村户籍的约有8.54亿人,而居住在农村的人口就有3.85亿人,且已经有建设规划的农村有30多万个,占总数的42.7%左右;也因此,农村的占地面积就会向外扩张。不同的人口自然村比例如下图1所示。

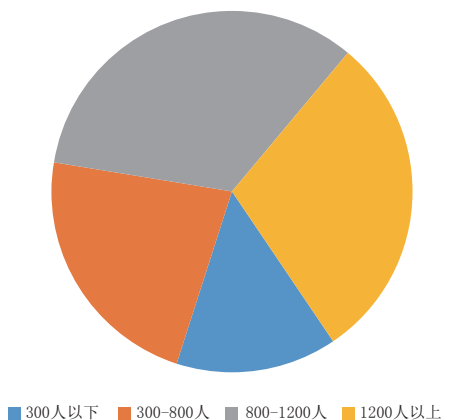


图1 不同人口数量的自然村所占比例示意图

### (二) 存在的主要问题

#### 1. 农村建筑类型投入的不均衡

目前,在农村的公用设施投资比例较低。截止到目前,我国对于全部的农村建设总投资约为7845亿元。而其中,

\*通讯作者:贺甜甜,1988年8月,女,汉族,陕西榆林人,就职于榆林学院,讲师,研究生。研究方向:休闲农业。

对于农村的人居住房投资占据主要内容，而公用设施的占比却很少。住宅、公共建筑以及生产性的建筑投资情况如图2所示。

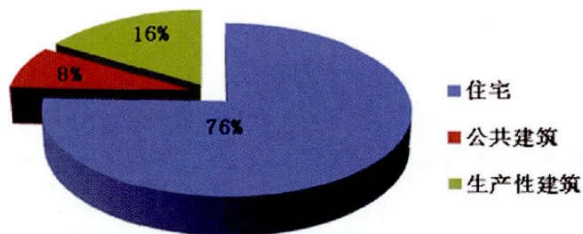


图2 住宅、公共建筑以及生产性建筑的投入情况

## 2. 农村居住人口面临老龄化困境

现如今，农村的老龄化人口已经达到了城镇老龄人口的2倍，因此，导致生产和生活都与现代社会脱节。由于农村人口的日益减少，使得农村的农业生产发展水平也逐年降低<sup>[1]</sup>。由于农村的教育水平较低，导致农村的人们受教育程度降低，以至于对教育的认知不全面，以及接受教育的意识不高等问题，最终导致居民的经济收入逐渐产生差距，从而对社会增加不稳定因素。

## 3. 农村的整体生活环境较差

目前，有很多的农村缺乏整体的规划，生活环境以及外观形象都不受农村居民的重视。例如，一些村庄中缺乏公共卫生设施，造成垃圾胡乱丢弃和堆放，从而导致整个村庄的卫生环境问题很严重。由于一些农村的排水设施做得不好，使得人们随意进行污水排放。或者是供水系统不够全面，绝大多数的村庄还在饮用井水，因此，饮用水的水质存在安全问题。以上的农村问题对于新农村规划的建设有着阻碍作用，只有解决了以上的问题，才能更好的实施新农村规划建设。

## 三、新农村规划设计内容

### （一）村域规划制度

根据我国的乡镇区域总体规划制度要求，对农村实际情况来进行规划，先要确定农村的特点、规模以及村庄的发展目标，对村庄的经济模式，以及该村庄对社会经济的发展目标提出建议。并对农民的增收方式和农民生活建设目标进行评价<sup>[2]</sup>。在村庄的范围内对村内的道路、河流、通信站、防洪堤坝、垃圾处理场等基础设施的位置和走向进行合理规划。同时，根据乡镇的土地规划制度，来划分出禁建区和非农建设区，之后在进行新农村的规划建设工作。

### （二）村庄建设规划

村庄的规划建设应先确定居民的居住建筑、公共建筑、生产建筑等用地空间的规划，要合理的规划一些公共建筑的地理位置，如学校、养老院、卫生所等建筑的位置。并对一些公共设施的走向和位置进行实施，且提出保护生态环境、景观保护等要求。应与其他规划部门进行相关的协调，重在表现地方特色为目标<sup>[3]</sup>。村庄建设要合理安排土地建设，可以利用原有建设用地，而新建的土地尽量不占用农民的耕地和林地。要注重各种垃圾的回收利用，并对农村的居民用水、电和厕所的布置方式。加强绿化以及环境卫生的规划建设，从而做到保护农村的原生态资源和环境。

### （三）建设整治规划

近期建设村庄的整治规划的重点在于当前农村所存在的问题，加强村庄的基础建设以及公共服务设施，要制定具体的项目实施方案。对成本小、见效快以及对居民生活质量明显改善的道路和基础设施进行规划，之后要确定工程的内容，并按照轻重缓急的前后顺序，对村庄进行规划建设<sup>[4]</sup>。对村庄进行的整治建设应包括饮用水的安全检测、污水排放的改造、道路交通的改善以及公共设施的完善等项目。此外，村庄规划还应对居民家庭住房建设进行合理的规划。

## 四、新农村规划设计原则

### （一）生态性原则

生态性原则就是保护土地、保护环境、确保居民饮用水的安全性的原则，对土地资源进行合理安全的利用，并对农田进行保护，要控制用地建设的面积，并对不同特点的村庄运用不同方式的建设标准，保护自然植被和河面，尽量减少酸害。农村的发展是贴近自然的。要在保护自然环境的同时，来的农村进行建设工作，并在建设中最大程度上减少对环境的破坏<sup>[5]</sup>。通过规划建设各类防灾设施，能够提高农村防灾的能力，从而保障农村居民的生命和财产安全。

### （二）整体性原则

整体性原则就是将村庄和村庄的周围土地进行统一建设规划，从而为人们的生活产生便捷的原则。根据农业部的

调查分析,新农村规划的内容之一就是村域的规划。在进行农村规划时,要注意调整居住、农业以及工业的占地面积进行科学合理的规划,做到生活和生产相结合的建设方式,来规划处适合居住的农村环境,从而实现农村的经济效益与社会的效益相靠拢,最终使得农村的经济发展得到稳步提升。

### (三) 可持续原则

可持续原则就是指在农村的规划建设要以长远的目标做规划,在建设的过程中要逐步建设,不可操之过急,而且新农村建设规划是一个长期的建设工程。目前,大多数的农村只能在原有的基础上完成一些急需的基础设施和公共设施的建设<sup>[6]</sup>。这些建设完成后,还要等到国家投放的资金到位后,再进行新农村的建设和规划设计,只有这样才能解决现阶段村民的居住环境问题。

## 五、新农村规划设计中的居住建筑

### (一) 居住建筑设计

在新农村规划建设的过程中,要将居民居住的建筑设计用地规划在大气污染源最小的地区。并且房屋建筑要以集中的方式进行设计,要保证当地居民的基本生活环境和条件,并科学合理的进行土地规划,且与农田地点进行衔接,但也要避免产生互相干扰的问题。

建设的居民房屋要有自然通风性良好,要选择阳光充足的地点进行建设<sup>[7]</sup>。住宅建筑风格要能够充分地体现当地的特色,并对具有传统建筑特色和历史价值的房屋进行修缮和保护。例如,四合院形式的住房建筑设计,是农村地区的一种常见建筑形式,如图3所示。



图3 农村四合院的大致布局图

### (二) 居住建设标准

在新农村规划建设的居住建筑设计中,每套房屋均设置卧室、客厅、厨房、卫生间等基本的生活场所,每个房屋的卫生条件要相同,房屋功能布局要符合当地居民的生活习惯。

为了适应当地的气候,合理选择建筑形状、朝向和门窗面积,提高防护结构的质量和保温性能,可以利用自然通风和太阳能拉对室内进行空气的转换<sup>[8]</sup>。而且住宅的朝向要为南北向为最好,通常南北向的房屋采光性能都比较好。卧室、客厅以及厨房要设置相应大小的外窗,这样有利于自然通风性。

住宅入口和走廊的净宽不应小于通向卧室和客厅的走廊净宽,外窗台应设有防护装置。在冬季和夏季,屋顶对室内热环境的影响较大。因此,应努力做好保温节能措施。例如,将屋顶做成坡型屋顶,并在其上方设置保护层,保护层应选用岩石板或珍珠岩板等体积密度小、导热系数较低的材料进行保护层的设计。

## 六、新农村规划设计中的问题

### (一) 农村房屋建筑的样式和功能

大多数的农村居民未能正确认识装修对建筑物的重要性问题,很多农民由于对建筑装修认识的不足,在建筑房屋时会模仿城市中已有的建筑设计,就会出现不适合农村的建筑环境。许多农民在建房时不会考虑和重视审美,一些传统的建筑设计理念或审美理念也无法与现代的建筑设计理念或审美理念相比,人们会比较注重对物质的追求。在这种追求的影响下,追赶城市时尚的农村居民就只单单对建筑布局的宽敞性比较关注,对城市环境与农村环境的差异进行下意识忽视,最终导致农村建筑自身特色的丧失<sup>[9]</sup>。

例如,农村居民只注重房屋建筑的外观感,房屋在进行结构设计时,空间预留不当,从而导致楼梯设计的空间过小,行走不便,这样不仅会损害房屋的美观性,而且不实用,甚至有一定的危险性。

## （二）农村建筑的使用耐久度

根据有关的数据表明,在进行农村建筑设计的地基施工时,会直接由农村居民自身或他们所雇佣的工人之前的建筑经验,来进行地基的修建,这种缺乏科学的施工方式会为之后的房屋建筑留下一些隐患,例如,由于薄弱的地基和缺乏抗震设计,房屋的使用寿命可能会降低。或者是农村居民住房结构设计中存在着一些问题,无论是按照传统理念还是按照自己的想法进行设计,比如在住房屋顶的建筑设计时,由于选材缺乏相关知识,重点放在盖梁加固质量上,忽略了加固结构,以及农民对房屋的外在追求,所以农村房屋建筑的安全性很差。

此外,由于农民生活水平的提高,人们对居住空间的需求也开始改善<sup>[10]</sup>。许多农村居民不再建设平房居住,而是建造小高层楼房,但在这种情况下,所建造的房屋无论在外观上来看还是在内部来看,房屋的使用耐久度都比较低。

## （三）农村建筑的外观效果

在进行新农村规划建设的居住建筑设计时,由于大多数的农村居民缺乏对建筑的审美,在进行房屋建筑的过程中往往愿意模仿城市的建筑设计。其中,一些模仿行为没有考虑到农村的实际情况,不仅影响乡村建筑设计的美观,而且降低房屋自身的实用性功能,例如,在农村房屋建筑时,在房屋内安装玻璃材质的天窗,并在墙外贴瓷砖的装饰等<sup>[11]</sup>。

这种不易维护的方式浪费了建设成本,早就被城市建筑所弃用,而农村却还在继续沿用这种浪费资源的建筑方式。

## （四）农村建筑的节能环保性

在农村地区实行建筑环境保护很难实现,原因之一是缺乏相关的技术手段和木材的合理使用。尽管许多自主建造房屋的村民也有环保意识,但他们没有相关的节能设备。比如,农村平房的建筑外观要大于城市的高层建筑,农村建筑的防护结构非常单一。很多地方采用的是耳砖墙,而且屋顶没有进行保温隔热的设计。那么如果在同样保湿的条件下,平房的建设比城市建设的能源消耗大。而为了节约建设成本,一些农民会选择一些比较差的门窗材料进行建筑设计。此外,一些农村建筑为了彰显外观的强大气势,还会安装一些大面积玻璃进行房屋装饰,这样就会严重影响室内的保温效果,从而增加能量的消耗。

## 七、新农村规划设计中的措施

在新农村规划建设的实施下,农村的住房建筑设计规模在全国总住房规模中占据一定的比例。因此,农村房屋建筑设计的科学性,不仅会影响整体的新农村规划建设环境,而且会影响农村经济的长远发展<sup>[12]</sup>。

由此可见,政府和相应的农村建筑设计人员应该积极参与和优化农村住宅建设项目,并对不同的农村情况采取不同的策略来解决现有农村住宅建筑设计中存在的问题。在此过程中,可以按照以下几点来全面应对新农村居住建筑设计中所发生的问题。

### （一）注重建筑材料使用与结构设计的生态环保

在房屋建筑施工过程中,一些废弃的日用建材可进行合理再利用,也可因地制宜地使用当地材料。除了保证结构合理外,农村民居建筑还应保证自身的采光和通风感,这也有利于今后日常生活的资源节约问题的改善。

### （二）提高政府部门的农村建筑设计的思想观念

政府部门在思想上,要重视农村住宅建筑设计的重要意义,使我们在实际的农村建筑设计的工作中以房屋使用耐久度作为目标来进行指导,全面考虑农村住宅建筑设计的一体化,寻求比较科学、系统的工作方式,从而推动新农村规划建设的进程。

### （三）引导村民了解房屋建筑设计的基本知识

我国的政府部门应根据农村建筑的实际情况,并指定专业的技术人员对农村房屋建筑进行讲座。要对建筑环境保护、建筑结构、室内装修等方面进行全面讲解,使农村居民真正的认识到若是不合理的房屋建筑,可能会导致的安全隐患问题有多严重。让农村居民抛弃传统的农村住房建筑观念,并自觉地遵守科学建筑的原则,为农村发展和切实的环境保护创造一个真正的契合点,这样才能从根本上改善农村人居环境,同时也有利于促进我国全面建设小康社会的快速发展。

## 八、结语

综上所述,新农村的规划建设必须以科学合理的方式进行,并在建设过程中,要以当地实际情况为依据,坚持科学规划、实事求是的原则。要完善新农村规划建设的相关制度管理,实行分类指导,以实际情况为判断指标,改善农村的人居环境,还能提升农村经济的快速发展。

政府也要重视相关的思想工作,并通过宣传、推广等方式,让农村居民认识到新农村建设的重要性,以及使他们了解如何建设使用耐久度、经济又美观且又环保的房屋,并提高居民对新农村规划建设的相关工作配合度,从而

有利于新农业规划建设和发展。

**参考文献:**

- [1]郑宇峰.居住建筑设计中的节能措施探讨[J].居舍, 2019(22):114.
- [2]马军朋.居住建筑设计中绿色可持续发展策略探究[J].居舍, 2019(17):15.
- [3]潘振华.当代新农村公共建筑初探——东福村文化室建筑设计为例[J/OL].设计, 2019(21):150-151
- [4]卢彩云.从建筑现象学看新农村建设[J].山西建筑, 2019,45(20):29-31.
- [5]张海雁.新农村建设中发展特色乡村旅游探讨[J].南方农机, 2019,50(21):83+91.
- [6]杨辉,陈思淇.基于地域色彩元素的乡村色彩规划研究[J].北京规划建设, 2019(04):102-105.
- [7]杨希.对话社会系统的居住建筑实践[J].住区, 2018(01):11-15.
- [8]吴娟娜.关于新农村规划建设与居住建筑设计的思考[J].科技资讯, 2017,15(36):104+111.
- [9]万欢,万成,赵银萍.论新农村规划建设与居住建筑设计[J].江西建材, 2017(17):18-19.
- [10]包婷婷.论新农村规划建设与居住建筑设计[J].江西建材, 2016(23):58+60.
- [11]闫俊文,刘庭风.居住建筑设计中传统风水学的应用研究[J].建筑技术开发, 2016,43(03):36-37.
- [12]李康,王超.浅谈现代建筑城市设计[J].科技经济导刊, 2016(23):74+53.