

建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价策略

徐学蕾

烟台鲁浩建设集团有限公司 山东 烟台 264000

摘要: 建筑工程造价管理涉及项目从立项到竣工的全过程,是确保工程质量、进度和成本三大目标协调实现的关键环节。本文旨在探讨建筑工程造价管理的有效控制策略,不涉及具体案例分析或实践内容,而是从理论层面出发,分析造价管理的重要性、存在问题以及提出相应的控制策略。

关键词: 建筑工程;造价管理;控制策略;理论探讨

引言

建筑工程造价管理是指对工程项目建设全过程中所涉及的费用进行预测、计划、控制、核算、分析和评价等一系列管理活动。有效的造价管理不仅能够合理控制工程成本,提高投资效益,还能确保工程质量和进度的顺利实现。然而,在实际操作中,建筑工程造价管理往往面临诸多挑战,如市场变化、设计变更、材料价格波动等,这些因素都可能对工程造价造成重大影响。因此,探讨建筑工程造价管理的有效控制策略具有重要的理论和实践意义。

1 建筑工程造价管理的重要性

1.1 提高投资效益

建筑工程造价管理在提高投资效益方面扮演着至关重要的角色。通过精确的造价估算和合理的预算安排,管理者能够在项目初期就明确资金需求和分配,避免后期因资金短缺或超支而导致的进度延误或质量下降。这种前瞻性的管理方式不仅确保了资金的合理分配和使用,更在很大程度上降低了投资风险。同时,建筑工程造价管理通过持续优化成本结构,剔除不必要的开支,实现资源的最大化利用。这种精益求精的态度不仅有助于节约投资成本,更能将节约下来的资金用于项目的关键环节或技术创新上,从而提升项目的整体竞争力和市场价值。建筑工程造价管理是提高投资效益的有力工具。它不仅能够保障项目的顺利进行,更能在激烈的市场竞争中为企业赢得宝贵的竞争优势,实现投资效益的最大化。

1.2 保障工程质量

建筑工程造价管理在保障工程质量方面具有不可替代的重要性。合理的工程造价是确保施工材料和设备质量达标、工艺流程顺畅执行的基础。通过科学的造价管理,可以确保项目在预算范围内选用优质材料、先进设备,避免因成本压力而采用劣质产品,从而从根本上

保障工程质量。建筑工程造价管理还能够促进施工过程中的质量监控和检测。足够的预算支持使得项目能够实施严格的质量检测程序,及时发现并处理潜在的质量问题,防止因质量问题导致的返工或安全事故,进一步确保工程质量的稳定性和可靠性^[1]。建筑工程造价管理不仅关乎项目的经济效益,更是工程质量的坚实保障。它在确保建筑项目满足设计要求和功能需求的同时,也为社会大众提供了安全、可靠的建筑产品。

1.3 促进工程进度

建筑工程造价管理在促进工程进度方面具有显著的重要性。通过合理的造价预算和控制,可以确保工程项目在资金层面上得到稳定支持,避免因资金短缺或调配不当而导致的施工中断或进度延误。这种资金保障为施工团队提供了持续的工作动力,确保了工程按计划有序推进。建筑工程造价管理还能够促进资源的合理配置和使用。通过对材料、设备、人力等资源的科学规划和调配,可以实现资源的高效利用,避免浪费和闲置,从而提高施工效率,加快工程进度。建筑工程造价管理不仅关乎项目的经济效益和工程质量,更是工程进度的有力推动者。它在确保项目按期完成、降低时间成本的同时,也为企业赢得了市场信誉和竞争优势。

2 建筑工程造价管理存在的问题

2.1 造价信息不准确

建筑工程造价管理中,造价信息不准确是一个普遍存在的问题。在工程项目的各个环节,无论是初期的估算、预算,还是施工过程中的成本核算,都需要依赖大量准确的数据和信息。然而,在实际操作中,由于市场调研不深入、数据来源不可靠或信息处理不当等原因,造价信息往往存在失真、偏差或不完整的情况。这种不准确的造价信息不仅影响了预算的准确性和可靠性,还可能导致项目决策失误、资金调配不当等一系列问题。更为严重的是,造价信息的不准确还可能给项目带来潜在的

风险和隐患，如成本超支、进度延误等，从而损害项目的整体效益和声誉。因此，建筑工程造价管理中造价信息不准确的问题不容忽视，需要引起足够的重视和关注。

2.2 造价控制不严格

建筑工程造价管理中，造价控制不严格是一个突出问题。在项目实施过程中，由于诸多因素的影响，如设计变更频繁、材料价格波动大、施工管理不善等，都可能导致实际造价超出预算。然而，一些项目在造价控制方面缺乏严格性和有效性，对成本超支的预警和应对措施不足，导致造价失控的现象时有发生。这种不严格的造价控制不仅增加了项目的投资成本，还可能影响工程的质量和进度，甚至引发一系列的经济纠纷和法律风险^[2]。因此，建筑工程造价管理中造价控制不严格的问题亟待解决，需要加强对造价控制的重视和管理力度，确保项目的顺利进行和投资效益的最大化。

2.3 造价管理人员素质不高

在建筑工程造价管理中，造价管理人员素质不高是一个不容忽视的问题。部分造价管理人员缺乏系统的专业知识和实践经验，难以胜任复杂的造价管理工作。他们可能对项目的实际情况了解不足，对市场动态和成本变化不敏感，导致造价估算和预算的准确性受到质疑。同时，一些管理人员在沟通和协调方面也存在问题，无法有效地与项目团队其他成员合作，导致造价管理过程中的信息不畅和决策失误。这种素质不高的现象不仅影响了造价管理的效率和效果，还可能给项目带来潜在的风险和损失。因此，建筑工程造价管理中造价管理人员素质不高的问题需要引起足够的重视，并采取相应的措施加以改善。

3 建筑工程造价管理的有效控制策略

3.1 完善造价管理体系

要有效控制建筑工程造价，完善造价管理体系是至关重要的一环。一个健全的造价管理体系应贯穿项目的全生命周期，从项目立项、初步设计、施工图设计到施工、竣工验收等各个阶段，确保造价管理的连续性和系统性。通过明确各阶段造价管理的目标、任务和责任，可以形成层层递进、有机衔接的管理机制，从而提高造价管理的整体效率。完善造价管理体系还需要注重标准化和规范化建设。制定统一的造价管理标准和操作规范，能够减少人为因素对造价的影响，提高估算、预算和核算的准确性和可比性。同时，建立健全的造价审核和监控机制，定期对造价数据进行审查和分析，及时发现并纠正偏差，确保实际造价与预算保持一致。此外，完善造价管理体系还应注重信息化建设。借助现代信息

技术手段，如建筑信息模型（BIM）、大数据分析等，可以实现造价数据的实时更新和共享，提高数据处理的效率和准确性。通过构建造价管理信息平台，各参与方可以更加便捷地进行信息交流和协作，形成合力，共同推动造价管理工作的优化和提升。完善造价管理体系是有效控制建筑工程造价的关键所在。通过构建全生命周期、标准化、规范化和信息化的管理体系，可以全面提升造价管理的水平和效果，为项目的顺利实施和投资效益的最大化提供有力保障。

3.2 加强市场调研和数据收集

建筑工程造价管理的有效控制策略中，加强市场调研和数据收集是至关重要的一环。在项目实施前，进行充分的市场调研，了解当前的市场行情、材料价格、人工费用以及相关政策法规等信息，能够为后续的造价决策提供准确依据。同时，通过收集和分析历史项目数据、行业报告等，可以把握市场趋势和成本变化规律，从而更加精准地预测和控制工程造价。加强市场调研和数据收集还有助于及时发现和解决潜在的造价风险。通过对市场动态的密切关注，可以及时发现材料价格波动、劳动力短缺等问题，并采取相应的应对措施，避免这些风险对工程造价造成不利影响。此外，强化数据收集还能为造价管理的持续优化提供有力支持。通过对实际造价数据的不断积累和分析，可以总结经验教训，发现管理漏洞和成本优化空间，进而推动造价管理水平的不断提升。建筑工程造价管理中，加强市场调研和数据收集是有效控制策略的重要组成部分。只有充分掌握市场信息和数据资源，才能确保造价决策的科学性和准确性，实现工程造价的有效控制和管理。

3.3 强化造价控制

强化造价控制是建筑工程造价管理中的核心策略之一，它直接关系到项目的经济效益和投资回报。为了有效控制工程造价，必须从项目的立项阶段就开始强化造价控制，并贯穿整个项目的实施过程。在项目初期，通过精确的估算和预算，确立明确的造价目标和成本控制线。这要求对项目需求进行深入分析，合理预测可能的变化和 risk，并制定相应的预算计划。同时，建立严格的造价审批流程，确保每项费用都经过合理评估和审查，避免不必要的开支。在施工过程中，强化造价控制意味着实时监控成本变化，并与预算进行对比分析。一旦发现实际造价有超出预算的趋势，应立即采取措施进行调整。这可能包括优化设计方案、寻求更经济的材料和设备替代品、提高施工效率等。此外，加强变更管理也是关键，对任何设计变更都要进行严格的成本评估和

控制,防止成本无序增长。除了实时监控和调整,强化造价控制还需要建立完善的成本核算和审计机制。定期对项目的实际成本进行核算,确保数据的准确性和真实性。同时,开展内部审计和外部审计,检查造价管理的合规性和有效性,发现并纠正存在的问题^[3]。强化造价控制是建筑工程造价管理中的关键策略。通过确立明确的造价目标、实时监控成本变化、优化设计方案和加强变更管理,以及建立完善的成本核算和审计机制,可以确保工程造价得到有效控制,实现项目的经济效益和投资回报最大化。这不仅需要造价管理人员的专业知识和技能,更需要全体项目成员的努力和协作。

3.4 提高造价管理人员素质

建筑工程造价管理的有效控制策略中,提高造价管理人员素质是不可或缺的一环。造价管理人员作为造价管理的核心力量,他们的专业素质和管理能力直接影响着造价管理的质量和效果。为了提升造价管理人员的素质,首先需要加强他们的专业知识培训。通过定期组织造价管理相关的培训课程、专家讲座或经验交流会,使管理人员不断更新和拓展自己的专业知识,掌握最新的造价管理理念和方法。其次,提升管理人员的实践能力也很重要。鼓励他们参与实际项目,从实践中学习和总结经验教训。同时,建立造价管理案例库,供管理人员学习和借鉴,提高他们的问题解决能力和应对复杂情况的能力。此外,加强管理人员的职业道德教育也不可忽视。培养他们具备良好的职业操守和责任心,坚持公正、客观、准确的原则,确保造价管理工作的公正性和可靠性。提高造价管理人员素质是建筑工程造价管理有效控制策略的重要组成部分。通过加强专业知识培训、提升实践能力和加强职业道德教育,可以打造一支高素质、专业化的造价管理团队,为项目的顺利实施和投资效益的最大化提供有力保障。

3.5 引入信息化技术

在建筑工程造价管理中,引入信息化技术是一项关键的有效控制策略。随着科技的快速发展,信息化技术为造价管理带来了前所未有的便利和精确性。第一,

信息化技术能够大幅提高数据处理的速度和准确性。传统的造价管理方法往往依赖于手工计算和纸质文档,不仅效率低下,而且容易出错。而利用先进的软件系统和数据库,管理人员可以快速准确地完成估算、预算和核算等任务,大大提高工作效率。第二,信息化技术有助于实现造价管理的实时监控和动态调整。通过将项目数据实时录入系统,管理人员可以随时掌握项目的成本情况,及时发现并解决超支问题。同时,利用数据分析工具,还可以对项目成本进行趋势预测,为决策提供有力支持。第三,信息化技术还能够促进造价管理的透明化和协同工作。通过构建信息共享平台,各参与方可以实时查看和更新项目数据,确保信息的一致性和准确性。这不仅有助于减少沟通成本和误解,还能够加强各方之间的合作与协调,共同推动项目的顺利进行^[4]。引入信息化技术是建筑工程造价管理的重要控制策略。它能够大幅提升数据处理的效率和准确性,实现实时监控和动态调整,促进透明化和协同工作。在未来的发展中,我们应继续深化信息化技术在造价管理领域的应用,为建筑工程的顺利推进和成本控制提供更加坚实的支撑。

结语

建筑工程造价管理是工程项目管理的重要组成部分,其有效性直接关系到工程项目的成败。通过完善造价管理体系、加强市场调研和数据收集、强化造价控制、提高造价管理人员素质以及引入信息化技术等策略,可以有效提升建筑工程造价管理的水平,为工程项目的顺利实施提供有力保障。

参考文献

- [1]董建英.建筑工程造价预算控制要点及策略探讨[J].房地产世界,2022(16):133-135.
- [2]张晓慧.建筑工程造价动态管理及有效策略[J].大众标准化,2023,(11):79-81.
- [3]伍仲艳.工程造价管理及有效控制策略研究[J].大众标准化,2022,(22):49-51.
- [4]宋阳.建筑工程造价动态管理及有效控制措施[J].中国住宅设施,2022,(07):73-75.