

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

卢冠南

中国电建集团江西省水电工程局有限公司 江西 南昌 330000

摘要:近年来,中国建筑业在规模和速度上都取得了令人瞩目的成就,成为推动经济发展的重要力量。然而,随着建筑业的迅猛发展,工程质量问题也逐渐浮出水面,引起了社会各界的广泛关注。这些问题不仅关系到建筑物的安全性能,更是对人民生命财产的直接威胁。因此,如何在建筑管理中加强工程质量监督,确保每一项工程都能达到预期的质量标准,成为了当前亟待解决的问题。这不仅关乎建筑业的声誉和持续发展,更是对国家经济建设和社会稳定的重大考验。

关键词: 建筑管理; 工程质量监督; 措施研究

引言

建筑管理中的工程质量监督是确保工程质量的最后一道防线。通过采取有效的措施,我们可以进一步加强工程质量监督,提高建筑工程的整体质量水平。这些措施包括强化各方的质量责任、完善质量检测与监督报告制度、引入先进的施工技术和设备、加强培训与考核以及建立工程质量诚信评价体系等。这些措施的综合运用,不仅有助于提高建筑工程的质量水平,而且可以为我国的建筑业健康、持续发展奠定坚实的基础。

1 建筑管理中加强工程质量监督的重要性

加强工程质量监督是确保建筑工程质量的重要保障。建筑工程的质量直接关系到人们的生命财产安全和社会的稳定发展,因此,保障工程质量是建筑管理的首要任务。通过加强工程质量监督,可以及时发现和解决工程质量问题,避免因质量问题导致的安全事故和损失,为人们的生命财产安全提供坚实屏障。其次,加强工程质量监督有利于提高建筑企业的竞争力。在激烈的市场竞争中,建筑企业要想获得市场份额和竞争优势,必须不断提高自身的质量管理水平。通过加强工程质量监督,建筑企业可以及时发现和改进自身管理中的不足,提高工程质量和服务水平,从而赢得市场和客户的信任,增强自身的竞争力^[1]。第三,加强工程质量监督有利于推动建筑行业的健康发展。建筑工程的质量问题不仅关系到个体企业的利益,更是关系到整个行业的声誉和发展。通过加强工程质量监督,可以促进建筑企业之间的良性竞争和合作,推动行业整体的技术进步和管理水平的提高,从而推动建筑行业的健康发展。

2 建筑管理中工程质量存在的问题

2.1 质量管理体系不健全

质量管理体系是确保建筑工程质量的关键因素。一

个健全的质量管理体系,能够为工程提供科学、合理的管理制度和办法,从而有效控制工程质量。然而,一些建筑企业的质量管理体系存在缺陷,缺乏科学、合理的管理制度和办法,导致工程质量难以得到有效控制。其次,质量管理体系的不健全与企业的管理理念和经验有关。一些企业过于追求短期利益,忽视质量管理的重要性,没有建立完善的质量管理体系。同时,一些企业缺乏质量管理经验,无法制定科学、合理的管理制度和办法,导致工程质量难以得到有效控制

2.2 建筑材料质量控制不严格

建筑材料质量控制不严格是当前建筑管理中存在的一个重要问题。材料是工程质量的基础,如果材料质量不过关,再好的技术也无法保证工程质量。然而,一些建筑企业为了追求利益,采用劣质材料或偷工减料,严重影响了工程的质量。其次,建筑材料质量控制不严格的问题,主要表现在材料采购、验收和使用等环节的管理不严格,导致一些劣质材料进入施工现场。这些劣质材料不仅性能不稳定,容易引发工程质量问题,而且可能存在安全隐患,给人们的生命财产安全带来威胁。

2.3 施工人员技能水平不足

建筑行业的快速发展导致了对施工人员的需求量不断增加,但是技能水平却参差不齐。一些企业为了追求施工进度和降低成本,往往忽视了对施工人员的培训和考核,导致他们的技能水平无法满足工程要求。其次,培训和考核的缺乏还与企业的管理体制有关。一些企业缺乏完善的管理制度,没有对施工人员进行有效的管理,导致他们在施工过程中难以保证质量要求。同时,一些企业缺乏对施工人员的关注和关心,没有为他们提供必要的培训和考核机会,导致他们的技能水平无法得到提高。

2.4 质量检测不到位

质量检测是确保工程质量的重要手段,它能够及时发现和解决工程质量问题,保障人民群众的生命财产安全。然而,一些企业为了节约成本,往往忽略质量检测或者检测设备陈旧、方法落后。这种做法不仅违反了相关法律法规,而且给工程质量带来了极大的隐患。其次,质量检测的不到位与企业的管理体制有关^[2]。一些企业缺乏完善的管理制度,没有对质量检测工作进行有效的管理,导致质量检测工作难以得到落实。同时,一些企业为了追求利益,往往忽视质量检测的重要性,甚至在检测过程中弄虚作假,严重影响了工程的质量。

2.5 信息化管理落后

信息化管理在建筑工程中的重要性不言而喻。随着信息技术的发展,建筑工程信息化管理已成为趋势,它能够提高管理效率,降低成本,确保工程质量。然而,一些企业由于缺乏信息化管理的理念和手段,导致工程质量信息难以有效传递和控制,影响工程质量。其次,信息化管理的落后与企业的管理体制和人才储备有关。一些企业缺乏对信息化管理的重视,没有建立完善的信息管理系统,导致工程质量信息难以得到有效的收集、整理和分析。同时,一些企业缺乏专业的信息化管理人才,无法有效地运用信息技术进行工程管理。

3 建筑管理中加强工程质量监督的有效措施

3.1 推进信息化建设

推进信息化建设是加强工程质量监督的重要手段。随着信息技术的发展,利用信息化技术手段可以提高监管效率和准确性,更好地保障工程质量。建立工程质量监管信息化平台可以实现各参建单位之间的信息共享和数据交换,提高信息传递的效率和准确性。通过信息化平台,各参建单位可以及时上传和更新工程相关信息,方便监管部门进行实时监测和数据分析。同时,信息化平台还可以实现远程监控和在线评估,提高监管的灵活性和便利性。在推进信息化建设的过程中,需要加强信息安全管理。要确保信息化平台的数据安全和隐私保护,防止信息泄露和被非法获取。同时,应定期对信息化平台进行维护和更新,确保其稳定性和可靠性。通过推进信息化建设,可以实现工程质量监管的智能化和精细化。通过实时监测和数据分析,可以及时发现工程质量问题,并采取相应的措施进行整改和修复。同时,通过数据挖掘和分析,可以总结工程质量监管的经验和规律,为今后的工程质量管理提供参考和借鉴。

3.2 加强材料质量控制

建立完善材料质量管理体系是关键。企业应制定

相应的管理制度和规范,明确材料质量控制的标准和要求,为材料质量控制提供依据和指导。这个体系应该明确各个环节的责任和义务,确保每个环节都有专人负责,不留死角。其次,加强材料采购管理也不容忽视。选择质量可靠、信誉良好的供应商是保证原材料质量的前提^[3]。企业应进行供应商评估和审核,确保供应商提供的材料符合要求。同时,建立长期合作关系,稳定材料供应渠道,也有助于保证原材料的质量稳定可靠。再次,建立材料质量检验制度非常重要。对进场的原材料进行严格的质量检验是必不可少的环节。企业应设立专门的质量检验部门或安排专业的质检人员,对进场的材料进行全面的检验和测试,确保材料质量符合标准。同时,建立检验记录制度,记录材料的检验结果,为后续的施工和使用提供参考。最后,建立材料存储和使用规范也是必要的。

3.3 依靠技术进步

依靠技术进步是解决工程质量通病和薄弱环节的关键。针对当前影响工程质量的技术问题,我们需要深入研究和探索,找出根本原因,并采取有效的技术措施进行治理。为了有效治理工程质量通病,我们可以采取一系列措施。首先,可以举办专题讲座,邀请专家学者和业内人士共同探讨工程质量问题,分享经验和解决方案。通过交流和分享,可以促进技术进步和行业整体水平的提升。其次,优化治理措施是必要的。针对不同的工程质量问题,我们需要制定相应的治理方案,并不断优化和完善。这包括加强施工过程的质量控制、采用先进的施工技术和设备、加强质量检测和验收等措施。通过这些措施的实施,可以有效地提高工程的质量水平。此外,召开现场观摩会也是一种有效的治理方式。通过组织业内人士参观优秀工程项目的施工现场,了解先进的施工技术和质量管控措施,可以激发行业内的学习交流和竞争意识。

3.4 引入第三方质量检测机构

引入第三方质量检测机构可以弥补有关部门监督和业主管理的不足。相关部门监督通常具有宏观性和全面性,但可能无法覆盖所有细节;而业主管理则可能存在主观性和利益冲突。第三方机构以公正、独立的角度,对工程质量进行客观的评价,提供准确的检测报告和改进建议,有助于及时发现和解决工程质量问题。其次,第三方质量检测机构具有专业的技术团队和先进的检测设备。这些机构通常拥有经验丰富的工程师和技术人员,他们具备丰富的检测和评估经验,能够准确判断工程质量的各个方面。同时,第三方机构通常拥有先进的

检测设备和技術，能够进行高精度的检测和数据分析，提高检测结果的准确性和可靠性。此外，引入第三方质量检测机构还有助于促进建筑行业的规范化发展。通过引入第三方机构对工程质量进行客观、公正的检查和评估，可以推动建筑企业加强自身的质量管理，提高整个行业的质量水平。最后，第三方机构的参与也有助于增强社会公众对建筑工程质量的信任度，提升整个行业的形象和声誉。

3.5 建立质量奖惩机制

建立质量奖惩机制是确保建筑工程质量的重要措施。通过设定明确的质量标准和奖惩规则，能够激励和约束施工企业和人员提高工程质量，进一步保证工程的可靠性和安全性。质量奖惩机制的核心思想是激励与约束并存。对于在施工过程中表现优异、达到甚至超越质量标准的企业或个人，应当给予适当的奖励，以激励其继续保持良好的工作状态，同时也可以为其他企业或人员树立榜样。奖励的形式可以多样化，如物质奖励、荣誉证书、项目推荐等，根据具体情况进行选择。然而，仅有奖励是不够的。对于那些未能达到质量要求的项目或个人，应当进行适当的惩罚。惩罚的目的不仅是惩戒违规者，更是为了警示其他企业和人员，确保他们严格遵守质量规定，提高工程质量。惩罚的形式也应根据具体情况制定，如警告、罚款、暂停施工等。

3.6 培养专业化的质量监管人员

培养专业化的质量监管人员是确保建筑工程质量的关键环节。一个专业的质量监管团队能够为建筑工程提供稳定、可靠的质量保障，因此，建立这样的团队是至关重要的。为了实现这一目标，我们需要对监管人员进行定期的培训和考核^[4]。培训的内容应涵盖建筑工程质量标准、检测技术、工程材料、施工工艺等方面的知识，而考核则是对其掌握和应用这些知识的能力进行评估。通过持续的培训和考核，可以提高监管人员的专业能力和技术水平，使他们具备更强的发现问题和解决问题的能力。除了专业能力的培养，我们还需要关注监管设备的更新和升级。随着科技的不断发展，新的检测设备和工具不断涌现，能够提供更准确、更高效的检测服务。因此，我们需要及时引进这些先进的检测设备和技術手

段，提高质量监管的科技含量，进一步增强质量监管的可靠性和效率。

3.7 落实建筑工程的责任主体

落实建筑工程的责任主体是确保工程质量的重要前提。建筑工程项目的实施涉及到多个责任主体，包括建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等。每个责任主体都有其特定的职责和义务，必须严格履行相关法律法规和合同约定的责任，以确保工程的质量和安全。为了落实建筑工程的责任主体，我们需要采取一系列的措施。首先，要严格审查各责任主体的资质和资格，确保其具备相应的能力和资格承担相应的责任。其次，要建立健全的责任主体管理制度，明确各责任主体的职责和义务，并加强对其履行责任的监督和检查。同时，要建立完善的工程质量保证体系，加强质量管理和质量控制，确保每个环节的质量都得到有效控制。在实践中，我们需要特别关注一些关键责任主体的行为。例如，建设单位应负责提供完整的工程资料和图纸，并对施工过程进行全面监督；设计单位应根据工程实际情况进行合理设计，确保设计方案的科学性和可行性；施工单位应按照设计图纸和施工规范进行施工，确保施工质量符合要求。

结语

在建筑管理中，工程质量监督至关重要，它是确保工程质量的最后防线。通过采取一系列有效的措施，我们可以进一步加强工程质量监督，提高建筑工程的整体质量水平。这些措施不仅有助于提升建筑业的质量标准，同时也为其他行业提供了可借鉴的经验。我们应持续努力，不断优化和完善工程质量监督的措施，以应对各种挑战，确保每一项工程都能达到预期的质量标准。

参考文献

- [1]唐治.建筑工程质量安全监督的有效对策探析[J].居舍,2020(11):131.
- [2]李小江.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].城市建设理论研究(电子版),2020(10):14.
- [3]杜军.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019(33):203-204.
- [4]李国栋.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].湖北农机化,2019(21):39.