

# 对房屋建筑工程监理现场质量管理的分析

孙浩

安徽省建设监理有限公司 安徽 合肥 230000

**摘要：**房屋建筑工程不仅是社会运转的基石，也是衡量一个地区发展水平的重要标准；它们为我们提供居所、工作场所以及学习环境。尽管如此，其建造过程偶尔因管理监督不严，形式主义泛滥而陷入效率低下，重视过程甚于效果。这种状况不仅阻碍建筑质量提升，而且可能引发安全隐患。基于此，本文将详细分析房屋建筑工程监理现场质量管理的提升措施，以供参考。

**关键词：**房屋建筑工程；监理现场；质量管理

## 引言

房屋建筑工程监理现场质量管理十分重要，针对建筑施工的管理疏漏，迫切需要对建设项目的质量监管策略进行全面优化。首要的是提高施工人员的质量意识和技术水平。通过培训和教育，让施工队伍明白质量是工程成功的关键。进一步而言，建立一套奖惩明确的质量责任制度，对达到和超出标准的团队给予奖励，对疏忽大意、造成质量问题的团队进行严肃处理，以此激励全体参建人员对工程质量给予充分重视。

### 1 房屋建筑工程监理现场质量管理的意义

在我国，建筑工程的安全生产形势对策必须迅速加以强化，以应对当前所面临的严峻挑战。安全管理体系在实践中暴露出多项漏洞，需要刻不容缓地采取有效措施加以改善。政府部门与建筑业者日益关注工程施工的安全监管，而颁布与实行《建设工程安全生产管理条例》则是重要的里程碑。此法规不仅赋予监理单位以安全职责，还将安全监管纳入法治轨道，标志着法制化的重大突破。

根据新条例的规定，将监理单位纳入安全管理体系是建筑工程管理的核心。监理单位不再是旁观者，而是安全管理不可或缺的参与者，肩负起确保工程顺利和安全进行的义务。现存的安全管理系统尽管存在缺陷，但借此契机，我们有望重塑一个更高效、规范的安全治理结构。

阐述具体必要性，可从以下方面探讨：一是规范建设各主体的安全行为，增强法律和规章执行的刚性；二是有效遏制安全事故的发生，保护工人生命和公司资产；三是整体提升建筑行业的安全管理层级，增强从业者对安全生产的认识；最后，实行监理还有助于控制项目成本，使投资效益最大化。

如此一来，转变由施工单位单方面承担安全责任的陈旧观念显得尤为当务之急。历来，建筑工程安全生产

需要层层把关，全体参与者的共同努力，这不仅是为了降低事故发生率，更是关系到整个项目的成功与否。只有构建起一个坚实的安全监管网络，我们才能有效地改观当前建筑行业安全生产所面临的严峻形势，为建设一座座安全、坚固、美观的现代建筑奠定坚实基础。

### 2 工程监理现场质量管理的常见问题

#### 2.1 监理机制不完善

工程质量管理在现场施工监控中扮演着至关重要的角色。如果监理单位并未健全，这便可能引致一系列工程质量缺陷，进而牵连到建筑的牢固程度与未来的效益。监理制度所存在的缺陷通常显示在几个关键方面：第一，如果监管条例草拟不够细致与规范，施工运营商在建设流程中可能遭遇重重瓶颈，此事直接关系到工程的质序井然与否。第二，监管层面的疏漏可能导致监管人员的检测与监督责任心不足，瑕疵问题久拖未治，潜藏在施工质量中的风险便会应声增高。还有，监管机构的不完善可能削弱了监督者的权威，在高效率地管控施工过程与确保工程质量方面变得力不从心。此种缺失，无疑会对建筑项目的质量安全带来严重的威胁。

#### 2.2 管理意识不强

在工程监理的质量管理过程中，管理层的意识淡薄往往会演变成一系列严重的缺失，进而可能孕育了工程质量和安全方面的隐患。在施工现场，监理团队肩负着非常重要的职责，即必须确保每一项施工活动既遵循设计蓝图，又严格按照规定的建筑标准来执行，并对整个施工过程的质量进行细致的监控。但遗憾的是，某些监理人员在履职时表现出的管理意识浅薄，可能导致诸多问题的发生。首当其冲，这种意识不足可能表现为对工程监理计划缺乏全局观。这样的监理人员或许只是机械地开展日常监管任务，鲜有全面计划施工全局的动态监管。这就可能使得施工细节上的漏洞被忽视，监理工

作片面不全,最终影响工程的整体质量水准。进一步来看,对于施工场所的风险和安全问题,管理意识不足的监理人员通常会忽视其重要性,这可能意味着一些风险隐患并未得到足够的关注,从而提高了发生安全事故的可能性,这不仅是对工程安全的威胁,也可能危及施工人员的生命安全。此外,若监理人员在面对日常监管中的各种问题时因管理上的懈怠而延误处理,甚至视而不见,可能使得一些潜伏的质量问题无法得到及时的发现与解决。这种疏于管理的态度不光损害了工程质量,还可能拖慢工程进度,令整个项目效益受损。

### 2.3 具体监理工作落实不到位

在任何工程建设项目中,质量监控始终是核心考量之一。故此,监理团队必须精准执行其职责,确保每一步施工都符合规定标准。然而,不少情况下监理执行力受到质疑,缺陷甚至散发出警讯,透露出问题频发的可能。日常工程施工中,一个不容忽视的现象是监理履职不足引发的质量风波。若监理人员未能切实按图施工、对细节漠视不管,那么期间质量缺陷将难以避免。例如未能及早发觉施工质量的陷阱和潜伏问题,结果往往在遥远的工程验收阶段才暴雷。届时,工程质量的不达标便成为投资商的梦魇,严重风险因而潜藏。此外,监理工作执行不力,安全问题便如悬在头顶的剑,随时可能坠落。若现场监管缺乏细致翔实的安全检查与跟进,势必导致安全监管漏洞百出。结果,工地变成了高危区,施工队员也如履薄冰,正面临着生命安全的不可预知威胁。不仅安全隐患本身是个大问题,连带的工程进度和成本也会受到连锁反应,由此影响工程的综合质量。监理履职不力的另一面反映在监理报告的真实度上。假如监理人员不能实事求是地记录下现场实况,对出现的问题没有进行中立公正的评估与记录,那么监理报告的信任度就可能下降,进而影响到整个项目的决策和判断。

### 2.4 监理人员安全意识不足

在工程监理领域,质量管理扮演着至关重要的角色,它是确保工作成果达到预期标准,并且维护施工安全的关键环节。遗憾的是,在监理流程中出现了一个突出问题:监理人员的安全意识时常不强。监理团队在确保自身安全的同时,还负责把控整个施工过程中的潜在危害和风险隐患。如果监理人员对安全缺乏必要的警醒性,他们可能无法及时发现施工过程中的危险因素,这可能导致悲剧的发生。作为现场监督的关键成员,监理人员应迅速识别和处理任何可能威胁到工程安全的问题,确保施工现场保持最高的安全标准。但现实中经常可以看到,由于工作强度大,长时间的劳累或是某种程

度上的疏忽,使得某些监理人员漠视了施工现场的潜在风险,从而增加了事故的发生率。而当监理人员未能体现出对安全问题的重视时,他们对施工团队的指导与督促就会失去效力。监理人员对安全的漠视不仅可能危及自己的生命安全,而且可能成为影响施工人员安全的隐患,这在一定程度上助长了安全事故的发生。

## 3 提高房屋建筑施工监理现场质量管理水平的措施

### 3.1 完善现场施工管理机制

提升建筑工程监管质量,关键在于深化施工现场的管理体系。此项工作包罗万象,既要涵盖工作流程的标准化,强化监理队伍的专业性,也要着重发展先进的信息化技术,并持续提升施工人员的质量意识。先来看流程优化。一个精细化的管理流程是保证现场施工管理质量的根本。在工程启动之初,便应制订清晰的操作规程,界定各环节责任人,并构想全面的工作方案,确保计划的细致与完备。进入实际施工阶段,坚持施工规范的严格实施至关重要,通过经常性的现场视察与定期审查,即时发掘与修正偏差。在工程的尾声,仔细完成工程验收任务,以及存档整理,为之后的查证和使用打下坚实基础。另外看监理团队的加强。一个高素质的监理团队是品质精益求精的保障。他们不仅应具备丰富经验,还需掌握先进的技术知识,同时拥有良好的协调与管理能力。在组建监理团队时,应注重成员之间的专业互补,并定期开展技能提升训练,以确保团队的综合素质。加大对监理人员职责的强化和绩效考核的重视,从而激发其积极性和责任心,确保监理工作的有效实施<sup>[1]</sup>。

### 3.2 建立严谨的材料管理机制

在构筑建筑工程时,对种种材料,如水泥、钢材、砖石、沙土等的管理至关重要。这能保证施工期间材料的质量与数量满足设计预期,进而确保工程的结实与安全。工地上必须实施精细的材料接收和验收流程。这可以确保所有入场材料均达到国家规定的标准及设计的具体要求。验收应包含对材料外表、规格、标识及品质凭证等的审核,并对检查成果进行及时的文档记录。施工方需设置彻底的材料保管方案,这涵盖对材料进行有效分类、打上标签,并在恰当的条件下保存。对易受湿气和变速恶化的材料,更要采纳适宜的防护措施,防止其品质受损。定时对工地内关键材料进行质量检测,保证其符合品质要求。通过实验室实验、样品检验等手段来检测材料的品质,并在发现任何问题时即刻解决,以维护建筑施工的品质。施工企业应规定明确的材料施用准则和操作标准,对作业人员开展培训与教育,保证材料得以适用的使用,确保材料利用的准确性和安全性。面

对每一批次的材料,必须构建起一整套追溯机制,记录每批材料的来源信息、采购单位、制造商资料、生产批次、品质证据等。在材料出现品质缺陷时,能迅速跟踪到责任所在,及时处理<sup>[2]</sup>。

### 3.3 安全管理方面要加强

全方位的安全管理体系在施工领域至关重要,它能够筑起保护施工人员的防线,又能为施工的顺畅推进提供保障。安全管理的实施渗透至施工活动的全部环节,如工人的安全意识培养、设备操作的规范性以及现场安全条令的严格执行。首要之务,即为施工队伍打下坚实的安全教育基础,这涉及到对他们进行详尽的安全知识传授和实践技巧的培养。工地监管者需制订一系列严格的安全准则和操作流程,并严格执行,确保每一名员工都能熟悉并严格遵循安全指南,以最大限度地减少事故的发生。接着,建立完善的安全责任体系对确保工地质量管理至关重要。这意味着要制定详细的安全管理制度和架构,对职责和权限划分明确,以确保安全措施得以实施。与此同时,实行周期性的安全审查和评定是必不可少的,通过这些机制能不断地揭示和处理隐藏的风险点,从而守护施工场的安全无虞。不容忽视的,是施工现场对先进安全技术装备的需求。随着技术的不断进步,像智能监控系统、先进的安全防护器材这样的技术设备为提升工地安全标准提供了新的方法。监理机构宜加强这些技术设备的采购与使用,以不断优化安全管理的质量。最后,坚持不懈地执行检查监督,同步强化安全文化培育,亦是加固安全管理的有效策略。监理团队应定期对施工现场进行严格的监控,确保安全疏失得以及时发现并纠正,强化工人自身的安全意识与自我保护能力。通过这样的整合性安全策略实施,施工现场的安全管理能够得到实质性的提升,并创造一个更加安全、高效的工作环境<sup>[3]</sup>。

### 3.4 加强施工工艺质量监督

有效的监管与管理体系对于操控建筑品质、确保作业过程中的合理性与安全至关重要。为了精准监控,建

筑施工阶段的工艺流程及操作步骤尤应受到严格把控。加之,针对各个环节推行详尽的质量审核程序是提升工程质量的关键手段。置于焦点位置的关键工序,更是应有严格审查团队及完整归档系统,以悉数记录下所涉及的施工步骤与最终验收情况,从而保障施工结果的符合规范性。在动工之前,对施工方法和技术指标的深入解析同样不容忽视。这项技术交底会确保施工团队充分理解并能娴熟运用所需的技术标准和工艺流程。它涉及的方面应覆盖工程技术要求、作业流程以及关键的质量检查点。依托这一过程,必须开展有成效的技术培训及评估,全方位提升工人的技术造诣及施工准确性。另外,关注工艺执行过程的定期审查也同样重要。这样的例行检查不仅有利于快速发掘问题并予以解决,而且还有助于杜绝质量问题的发生。检验的广度应涵盖作业标准、安全风险排查到设备的运转状况。借助这些检查的结果,实时改正不达标工序,以进一步确保施工流程的高标准完成及安全保障<sup>[4]</sup>。

### 结语

综上所述,确保房屋建筑工程的完成质量,捍卫施工过程的安全,并在高效率的前提下有效控制成本,这些都直接关联着监理在现场的质量管控作为其核心职责。具体而言,能否严格依照监理的质量管理程序执行,直接决定了工程是否能达到既定的质量目标,确保施工过程的安全无虞,从而保证工程的顺畅推进以及最终的圆满收工。

### 参考文献

- [1]游人尊.对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J].大众标准化,2023,(24):22-24.
- [2]武孟凯.对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J].大众标准化,2022,(22):34-36.
- [3]冯晓锐.对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J].价值工程,2022,41(14):7-9.
- [4]相松.房屋建筑工程监理有关现场质量管理的分析[J].居舍,2020,(34):143-144.