

# 建筑工程造价审计方法及优化策略研究

张美玲

新疆生产建设兵团金来建设工程技术研发有限责任公司 新疆 乌鲁木齐 830000

**摘要:** 建筑工程造价审计是确保工程项目经济效益和投资合理性的重要环节。本文旨在探讨建筑工程造价审计的常用方法,并分析其存在的问题,进而提出针对性的优化策略。文章首先概述了建筑工程造价审计的定义和重要性,接着详细介绍了当前主要的审计方法,包括全面审计法、标准图审计法、分组计算审计法和筛选审计法等,随后分析了这些方法在实际应用中的局限性,最后提出了优化造价审计工作的策略建议。

**关键词:** 建筑工程; 造价审计; 审计方法; 优化策略

## 引言

建筑工程造价审计是指对建筑工程项目在建设过程中的各项费用进行审查、核实和评价的活动。它对于控制工程造价、提高投资效益、防止资金浪费具有重要意义。随着建筑行业的不断发展和市场竞争的加剧,对建筑工程造价审计的要求也越来越高。因此,研究建筑工程造价审计的方法及其优化策略,对于提升审计工作的质量和效率至关重要。

### 1 建筑工程造价审计的常用方法

#### 1.1 全面审计法

建筑工程造价审计的常用方法之一是全面审计法,这一方法以其全面性和细致性在建筑行业中得到了广泛应用。全面审计法要求对建筑工程项目的所有费用进行逐一审查,涵盖了从材料费、人工费到机械使用费等各个方面的费用。在实施全面审计法时,审计人员需要对每一项费用进行详细核实,确保其合理性和准确性。这种方法的优点在于能够全面反映工程造价的实际情况,帮助建设单位掌握工程项目的真实成本。同时,由于审查的全面性,全面审计法还能够有效防止工程造价中的漏项和重复计算等问题,提高工程造价的准确性。然而,全面审计法也存在一定的局限性。由于需要对所有费用进行逐一审查,全面审计法的工作量相对较大,审计过程耗时较长。因此,该方法更适用于小型或简单的工程项目,对于大型或复杂的工程项目而言,可能需要采用其他更为高效的审计方法。尽管如此,全面审计法在建筑工程造价审计中仍具有重要地位<sup>[1]</sup>。在实际应用中,审计人员可以根据工程项目的具体情况和审计要求,灵活运用全面审计法,确保工程造价的准确性和合理性。同时,随着审计技术的不断发展和完善,全面审计法也将未来得到进一步的优化和应用。

#### 1.2 标准图审计法

建筑工程造价审计的另一种常用方法是标准图审计法。这一方法主要依赖于标准图纸或通用图纸进行审计,通过对比实际施工图纸与这些标准图纸之间的差异,审计人员能够高效地计算出工程造价。标准图审计法的核心在于其简便易行和高效率。由于标准图纸或通用图纸在建筑行业中的广泛应用,审计人员可以轻松地获取这些图纸,并将其与实际施工图纸进行对比。这种对比过程能够快速揭示出差异所在,进而帮助审计人员准确地估算出工程造价。此外,标准图审计法还可以有效地减少审计过程中的主观性和随意性,提高审计结果的客观性和公正性。然而,标准图审计法也存在一定的局限性。由于该方法主要依赖于标准图纸或通用图纸进行审计,因此对于非标准部分或变更部分的审计可能不够准确。在实际工程项目中,往往存在一些独特的设计或变更,这些部分可能无法完全与标准图纸或通用图纸对应。在这种情况下,如果仅采用标准图审计法进行审计,可能会导致审计结果的偏差。在应用标准图审计法时,审计人员需要保持警惕,并结合其他审计方法进行综合评估。对于非标准部分或变更部分,可以采用其他更为精确的审计方法进行补充审计,以确保审计结果的准确性和完整性。

#### 1.3 分组计算审计法

建筑工程造价审计中,分组计算审计法是一种非常实用的审计方法。它将整个建筑工程项目划分为若干个相对独立的组,这样做的目的是为了更好地管理和审查每个组的费用。通过对每个组的费用进行分别计算和审计,审计人员能够更加清晰地了解每个部分的成本构成,从而更准确地掌握工程项目的整体造价。分组计算审计法的显著优点之一是能够突出重点。由于工程项目通常包含多个部分,每个部分的费用和重要性可能各不相同。通过分组计算,审计人员可以将更多的注意力集

中在费用较高或风险较大的组上,确保这些关键部分得到充分的审查和关注。此外,分组计算审计法还能简化审计过程。相比于对整个项目进行一次性审计,分组计算审计法使得审计人员能够分步骤、有计划地进行工作。这不仅提高了审计效率,还有助于减少审计过程中的遗漏和错误。但是,分组计算审计法也存在一定的局限性。它可能对组间联系的考虑不够充分。在将项目划分为不同组时,一些跨组的费用或关联因素可能被忽略或重复计算。为了克服这一缺点,审计人员在实施分组计算审计法时,需要特别注意组间界面的处理,确保各组之间的费用划分和计算既准确又合理。

#### 1.4 筛选审计法

筛选审计法作为建筑工程造价审计的常用方法之一,在实际应用中展现出了其独特的优势。这一方法的核心在于通过设定一系列筛选条件,对建筑工程项目的费用进行有针对性的筛选和审计。这些筛选条件通常基于工程项目的特点、规模、复杂程度以及审计目标等因素来设定,旨在快速识别出需要重点关注和审计的费用项。筛选审计法的显著优点在于其能够迅速聚焦审计重点,提高审计效率。通过筛选条件的设定,审计人员可以迅速过滤掉那些对审计结果影响较小的费用项,将有限的审计资源集中在那些可能存在较大风险或问题的费用项上。这种有针对性的审计方式不仅节省了审计时间,还有助于提升审计工作的准确性和效果。当然,筛选审计法也存在一定的挑战和要求。首先,对筛选条件的设定需要审计人员具备丰富的专业知识和实践经验,以确保所设定的条件既符合工程项目的实际情况,又能有效识别出需要审计的重点对象。其次,在应用筛选审计法时,审计人员需要保持灵活性和警惕性,避免过度依赖筛选条件而忽略了一些潜在的风险点。筛选审计法是一种高效且实用的建筑工程造价审计方法。在应用过程中,审计人员需要充分发挥其专业判断和经验,合理设定筛选条件,并灵活运用其他审计方法进行补充和验证,以确保审计结果的准确性和完整性。

### 2 建筑工程造价审计方法的应用问题

建筑工程造价审计方法在实际应用中的确面临着一些问题,这些问题或多或少地影响了审计工作的质量和效率。首先,审计方法的选择不当是一个常见的问题。不同的工程项目具有不同的特点和要求,需要采用相应的审计方法。然而,在实际应用中,由于审计人员对工程项目的理解不够深入或者对审计方法的掌握不够熟练,往往会导致选择了不合适的审计方法。这不仅会使得审计结果不准确,还会降低审计效率,浪费审计资

源。其次,审计方法的运用不灵活也是一个需要关注的问题。建筑工程项目通常具有复杂性和多变性,这就要求审计人员在运用审计方法时要能够灵活应变,根据实际情况进行调整。然而,在实际应用中,一些审计人员过于拘泥于固定的审计程序和方法,缺乏灵活性和创新性,导致审计工作难以适应工程项目的变化。最后,审计人员的专业素质和技能水平不足也是一个不容忽视的问题。建筑工程造价审计是一项专业性很强的工作,要求审计人员具备丰富的专业知识和实践经验。然而,在实际应用中,一些审计人员的专业素质和技能水平不足以胜任这项工作,导致审计工作的质量和效率受到影响<sup>[2]</sup>。建筑工程造价审计方法在实际应用中存在的问题主要包括审计方法选择不当、审计方法运用不灵活以及审计人员专业素质和技能水平不足。为了解决这些问题,需要加强对审计人员的培训和教育,提高其专业素质和技能水平;同时,还需要加强对审计方法的研究和创新,提高其适应性和灵活性。只有这样,才能更好地发挥建筑工程造价审计的作用,为工程项目的顺利实施提供有力保障。

### 3 建筑工程造价审计的优化策略

#### 3.1 合理选择审计方法

建筑工程造价审计的优化策略中,合理选择审计方法是至关重要的一环。不同的工程项目具有其独特的特点、规模和复杂程度,因此,选择合适的审计方法对于确保审计结果的准确性和效率至关重要。在选择审计方法时,审计人员需要充分了解工程项目的实际情况,包括项目的性质、规模、复杂程度、施工工艺等方面的信息。通过对这些信息的分析,可以确定哪些审计方法更加适用于该工程项目。例如,对于小型或简单的工程项目,全面审计法可能是一个不错的选择,因为它能够对项目的费用进行逐一审查,确保审计结果的全面性。然而,对于大型或复杂的工程项目,全面审计法可能会显得过于繁琐和低效,这时就需要考虑采用其他审计方法,如标准图审计法、分组计算审计法或筛选审计法等。在实际应用中,有时单一的审计方法可能无法满足工程项目的全部需求。这时,审计人员可以采用多种方法相结合的方式审计。通过综合运用不同的审计方法,可以充分发挥各种方法的优势,弥补各自的不足,从而提高审计工作的准确性和效率<sup>[3]</sup>。合理选择审计方法是建筑工程造价审计优化策略的重要组成部分。通过充分了解工程项目的实际情况并选择合适的审计方法,可以确保审计结果的准确性和效率。同时,灵活运用不同的审计方法并适应工程项目的变化也是提高审计工作质量的关键所在。

### 3.2 加强审计方法的灵活运用

建筑工程造价审计的优化策略中,加强审计方法的灵活运用与创新改进是至关重要的。在实际的审计工作中,由于建筑工程项目往往具有复杂性和多变性,这就要求审计人员在运用审计方法时要能够灵活应变,根据实际情况进行及时的调整和优化。具体而言,审计人员在开始审计之前,应对工程项目进行全面的了解和分析,明确审计的目标和重点。在审计过程中,要密切关注工程项目的变化情况,一旦发现实际情况与预期存在差异,就应立即调整审计方法,以确保审计工作的准确性和有效性。此外,为了适应不断变化的工程项目需求,审计人员还应注重审计方法的创新和改进。可以通过学习和借鉴先进的审计理念和技术手段,不断探索和实践新的审计方法。同时,也可以积极参与行业交流和研讨活动,与其他同行分享经验和心得,共同推动审计方法的改进和优化。值得一提的是,加强审计方法的灵活运用与创新改进并不仅仅是为了应对工程项目的变化,更是为了提高审计工作的科学性和准确性。通过不断优化审计方法,可以更准确地揭示工程项目的成本情况和存在的问题,为建设单位提供更有价值的审计建议。建筑工程造价审计的优化策略中,加强审计方法的灵活运用与创新改进是不可或缺的一环。只有做到灵活应变、不断创新,才能确保审计工作的准确性和有效性,为建筑工程项目的顺利实施提供有力保障。

### 3.3 提升审计人员的专业素质和技能水平

建筑工程造价审计的优化策略中,提升审计人员的专业素质和技能水平是核心环节。因为无论审计方法多么先进、制度多么完善,最终都需要依赖审计人员的专业能力和执行力来保障审计工作的质量。为了实现这一目标,首先,必须加强对审计人员的培训和教育。这包括定期举办专业知识讲座、技能培训课程以及分享行业最新动态和案例。通过这些培训活动,不仅可以帮助审

计人员巩固基础知识,还能使他们及时掌握行业发展的新趋势和新技术,从而提高审计工作的水平和效率。其次,建立完善的激励机制和考核制度也是关键。对于表现优秀的审计人员,应给予适当的奖励和晋升机会,以此激发他们的工作积极性和创造力。而对于表现不佳的审计人员,则应及时进行指导和帮助,必要时进行相应的调整或培训,确保整个审计团队的专业素养和执行力始终保持在行业前列。此外,鼓励审计人员之间的交流和合作也是提升专业素质和技能水平的有效途径。通过定期组织团队讨论、经验分享会等活动,可以促进审计人员之间的知识传递和互补,从而提升整个团队的综合实力<sup>[4]</sup>。提升审计人员的专业素质和技能水平是建筑工程造价审计优化策略中的重中之重。只有通过持续的培训和教育、完善的激励机制和考核制度以及良好的团队交流和合作,才能确保审计工作的专业性和高效性,从而为建筑工程项目的顺利实施提供有力保障。

### 结语

建筑工程造价审计是确保工程项目经济效益和投资合理性的重要手段。通过合理选择审计方法、加强审计方法的灵活运用以及提升审计人员的专业素质和技能水平等优化策略的实施,可以有效提高建筑工程造价审计工作的质量和效率,为工程项目的顺利实施提供有力保障。

### 参考文献

- [1]马燕博.选论述工程造价结算审计的方法和策略[J].科技致富向导,2020(29):267+324.
- [2]陈商于.建筑工程造价跟踪审计方法研究探讨[J].河南建材,2019(04):165-167.
- [3]张彦.建筑工程审计方法与造价跟踪审计的研究分析[J].住宅与房地产,2019(19):38+49.
- [4]李勇海.分析建筑工程跟踪审计与造价审计方法[J].大科技,2019,(32):214-215.