

# 建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

唐佳红

宁夏德智慧建设项目管理咨询有限公司 宁夏 固原 756000

**摘要：**本文探讨了建筑工程造价预算的重要性，分析了可能导致预算超标的原因，并提出了相应的控制对策。合理的工程造价预算确保项目经济效益和施工进度的重要环节，但实际施工过程中往往会出现预算超标的情况。本文通过深入分析原因，如市场价格波动、设计变更频繁施工管理不善等，提出了一系列针对性的控制对策，旨在提高工程造价管理的水平，确保工程的顺利实施。

**关键词：**建筑工程；造价预算；超标；原因；控制对策

## 引言

建筑工程造价预算是项目实施过程中的重要环节，它不仅关系到项目的经济效益，还直接影响到施工进度和质量。然而，在实际施工过程中，常常会出现工程造价预算超标的情况，这给项目的实施带来了很大的困扰。因此，本文旨在分析建筑工程造价预算超标的原因，并提出一系列相应的控制对策，为项目的顺利实施提供有力的借鉴与参考。

## 1 建筑工程造价预算的重要性

建筑工程造价预算是整个工程建设过程中不可或缺的一环，它涉及到项目的投资、建设进度、质量控制等多个方面。因此，建筑工程造价预算的重要性不容忽视。首先，建筑工程造价预算是项目投资决策的重要依据。在项目立项阶段，建设单位需要根据工程造价预算来评估项目的投资效益和风险，从而决定是否进行投资。一个准确、合理的工程造价预算可以为建设单位提供决策依据，避免盲目投资带来的风险。其次，建筑工程造价预算是控制项目成本的关键。在项目施工过程中，各种成本不断产生，如材料费、人工费、设备费等。通过工程造价预算，可以合理安排各项费用，确保项目成本控制预算范围内。如果实际支出超出预算，需要及时采取措施进行调整，避免成本超支。此外，建筑工程造价预算还可以为项目设计和施工提供经济性指导。在设计阶段，工程造价预算可以为设计人员提供经济性约束，确保设计方案在满足功能和质量要求的同时，尽可能降低成本。在施工阶段，工程造价预算可以指导施工管理人员合理安排施工进度和资源分配，提高施工效率，降低不必要的浪费。建筑工程造价预算是工程项目管理的重要环节。一个准确、合理的工程造价预算可以为项目的顺利实施提供有力保障，确保项目的投资效益和成本控制。因此，我们应该充分认识到建筑工

程造价预算的重要性，加强工程造价管理，确保项目的顺利进行。

## 2 建筑工程造价预算超标的原因

### 2.1 市场价格波动

材料价格的波动：建筑工程中，材料费用占据了工程造价的很大一部分。如果材料价格受到市场供求关系、政策调控、国际形势等因素的影响而发生波动，就会导致工程造价预算的超标。例如，如果钢材、水泥等主要建筑材料的价格上涨，而预算中没有考虑到这一因素，就会导致建筑工程造价超标。人工费用的波动：人工费用也是建筑工程造价的重要组成部分。如果人工费用受到市场供求关系、政策调控等因素的影响而发生波动，也会导致工程造价预算的超标。例如，如果劳动力市场紧张，人工费用上涨，而预算中没有考虑到这一因素，就会导致建筑工程造价超标<sup>[1]</sup>。设备价格的波动：建筑工程中，设备费用也是工程造价的重要组成部分。如果设备价格受到市场供求关系、政策调控、国际形势等因素的影响而发生波动，也会导致工程造价预算的超标。例如，如果机械设备、电气设备等价格上涨，而预算中没有考虑到这一因素，就会导致建筑工程造价超标。

### 2.2 设计变更频繁

设计缺陷：在项目初步设计阶段，由于设计深度不够或者设计人员经验不足，可能会存在设计缺陷。这些设计缺陷在施工阶段可能会被发现，需要进行设计变更。如果这些变更未经过充分的评估和批准，就可能导致工程量增加，进而影响工程造价。技术难题：在工程项目建设中，可能会遇到一些技术难题，如地质条件变化、施工工艺复杂等。为了解决这些难题，可能需要采取特殊的技术措施或者改变设计方案，这也会导致工程量的变化和工程造价的调整。施工条件变化：在施工过程中，可能会遇到一些不可预见的施工条件变化，如地

下障碍物、气候条件恶劣等。这些变化可能需要改变设计方案或者采取特殊的施工措施，从而导致工程量和工程造价的变化。

### 2.3 施工管理不善

**施工进度延误：**在施工过程中，由于施工计划不合理、施工组织不科学、施工技术落后等原因，可能会导致施工进度延误。如果延误时间较长，可能会增加人工、材料等成本，从而影响工程造价。**施工质量问题：**施工质量也是施工管理不善的常见表现。如果施工过程中出现施工质量，需要进行返工或修复，就会导致成本增加。此外，如果存在施工质量问题，还可能影响工程的使用寿命和安全性，进而增加维护和维修成本。**施工安全事故：**施工安全事故也是施工管理不善的表现之一。如果施工过程中发生安全事故，可能会导致人员伤亡和财产损失，从而增加工程成本。**施工过程中浪费和损失：**在施工过程中，如果存在浪费和损失现象，也会导致成本超支。例如，如果施工过程中存在材料浪费、机械损坏、人工浪费等问题，就会增加工程成本。

### 2.4 其他原因

**自然灾害：**自然灾害如洪水、地震、台风等，可能导致工程停工、材料损失和修复成本增加，从而影响工程造价。这些不可预见的灾害因素可能导致预算超标，且难以预测和控制。**政策变化：**政策变化如政府法规调整、税收政策变化、环保政策加强等，可能影响工程造价。例如，某些环保政策可能导致材料价格上涨或特殊要求，进而增加工程造价。政策变化具有不确定性，可能对预算造成冲击。**预算编制人员技能不足或经验不足：**预算编制人员的技能和经验直接影响到预算的准确性和合理性。如果预算编制人员缺乏相关知识和经验，可能导致预算编制不准确，与实际成本相差较大，进而引发预算超标问题。**建设单位对预算控制不严格、监管不到位：**建设单位对预算的控制和监管是防止预算超标的重要环节。如果建设单位对预算控制不严格，监管不到位，可能导致实际支出超出预算，造成预算超标。

## 3 建筑工程造价超预算管理的控制对策

### 3.1 增强市场预测能力

在建筑工程造价管理中，超预算是一个常见的问题，它可能带来诸多不利影响。为了确保工程造价的合理性和有效性，必须采取相应的控制对策。其中，增强市场预测能力是关键的控制手段之一。建筑工程所需的材料和设备种类繁多，市场价格波动频繁。为了应对这一问题，建立完善的市场价格预测机制势在必行。通过定期进行市场调研，掌握最新的价格动态，对未来的

市场价格变化趋势做出预测。这样一来，在编制预算时就可以考虑到这些因素，从而更准确地估算工程成本。实施市场调研是建立价格预测机制的基础。调研应涵盖建筑工程所需的各类材料和设备，包括但不限于建筑材料、机械设备、人工成本等。通过收集并分析这些数据，可以了解市场的供求状况、价格波动规律以及潜在的商业风险。除了市场调研，还可以借助现代科技手段进行市场预测<sup>[2]</sup>。例如，利用大数据和人工智能技术，对海量的市场数据进行挖掘和分析，以揭示隐藏的价格趋势和变量之间的关系。这种方法能够提高预测的准确性和效率，为建筑工程造价管理提供更有价值的参考信息。除了增强市场预测能力外，建筑工程造价超预算管理还需要从其他方面进行控制。例如，提高预算编制人员的技能和经验水平，加强建设单位的预算控制和监管工作等。这些措施能够进一步提高预算的准确性，防止预算超支的情况发生。

### 3.2 严格设计变更管理

在建筑工程造价管理中，超预算是一个需要关注的问题。为了确保工程造价的合理性和有效性，必须采取相应的控制对策。其中，严格设计变更管理是重要的控制手段之一。设计变更在建筑工程中是不可避免的，但频繁的设计变更会导致工程量增加或减少，从而影响工程造价。为了应对这一问题，建立设计变更审批制度是必要的。该制度应明确设计变更的审批流程、责任人和审批权限，确保设计变更的合理性和必要性。同时，强化设计变更的经济性分析也是非常重要的。在审批设计变更时，应对变更方案进行详细的经济性分析，包括成本、效益、时间等方面的评估，以确保变更方案的经济合理性。在实施设计变更管理时，还需要注意以下几点：**建立设计变更审批制度：**该制度应明确设计变更的审批流程、责任人和审批权限。在设计变更发生时，应按照规定流程进行审批，确保变更的合理性和必要性。**强化设计变更的经济性分析：**在审批设计变更时，应对变更方案进行详细的经济性分析，包括成本、效益、时间等方面的评估。如果变更方案的经济性不合理，应重新考虑或拒绝变更申请。**加强与业主、施工方等的沟通协调：**在设计变更过程中，应加强与业主、施工方等的沟通协调工作，及时了解业主的需求和施工方的意见，确保设计变更能够满足业主和施工方的要求。**建立奖惩机制：**为了激励设计人员减少不必要的变更，可以建立奖惩机制。对于提出合理化建议并成功实施的设计人员给予一定的奖励；对于因设计失误导致频繁变更的设计人员给予一定的惩罚。

### 3.3 提高施工管理水平

在建筑工程造价管理中，超预算是一个需要关注的问题。为了确保工程造价的合理性和有效性，必须采取相应的控制对策。提高施工管理水平对于控制建筑工程造价超预算具有重要意义。加强施工进度和质量管理：施工进度和质量管理是影响工程造价的重要因素。通过加强施工进度和质量管理，可以确保工程按时按质完成，减少因延误或质量问题导致的额外成本。同时，加强施工进度和质量管理还可以提高施工单位的信誉和竞争力，为未来的项目合作打下良好基础。强化施工现场管理，减少浪费和损失：施工现场管理是控制工程造价的重要环节。通过加强施工现场管理，可以减少浪费和损失，提高材料和设备的利用率。同时，加强施工现场管理还可以确保施工安全和环保要求，避免因事故或环境污染导致的额外成本。在实施这些控制对策时，还需要注意以下几点：制定合理的施工计划：施工计划是施工管理的重要依据。在制定施工计划时，应充分考虑工程实际情况、资源状况、工期要求等因素，确保施工计划的合理性和可行性。加强施工现场监管：施工现场监管是确保施工质量和进度的重要手段<sup>[3]</sup>。应建立完善的监管机制，对施工现场进行定期检查和评估，及时发现并解决问题。加强施工人员培训和管理：施工人员是施工管理的核心要素。应加强施工人员培训和管理，提高施工人员的技能水平和责任意识，确保施工质量和进度。

### 3.4 其他对策

此外，还有其他一些有效的控制对策，包括加强预算编制人员的培训和教育、建立预算超标预警机制以及引入先进的预算编制和管理软件等。加强预算编制人员的培训和教育：通过加强预算编制人员的培训和教育，可以提高他们的专业素养和技能水平，提高预算编制的准确性和合理性。培训和教育的内容可以包括工程造价管理的基本理论、预算编制技巧、材料和设备市场价格

走势等。此外，还可以组织预算编制人员参加行业内的交流会、研讨会等，拓宽他们的视野和知识面。建立预算超标预警机制：根据工程实际情况和历史数据，设定一个预算超标预警线，当实际支出接近或超过预警线时，及时发出警报。要求预算编制人员定期向项目经理或业主汇报预算执行情况，及时发现和解决预算超标的问题。通过对工程实施过程中的风险因素进行评估和分析，提前预测和应对可能出现的预算超标问题。引入先进的预算编制和管理软件：通过内置的工程量计算规则，自动计算各分部分项工程的工程量，减少人为错误和计算时间。提供材料和设备价格数据库，方便预算编制人员查询和更新价格信息。通过对历史数据和实时数据进行统计分析，生成各类报告和图表，帮助决策者更好地了解工程实施情况和预算执行情况。

### 结语

建筑工程造价超标是项目实施过程中常见的问题之一，它不仅会影响项目的经济效益，还会对施工进度和质量造成一定的影响。因此，我们应该充分认识到建筑工程造价超标的原因，并采取相应的控制对策来提高工程造价管理的水平，确保工程的顺利实施。通过增强市场预测能力、严格设计变更管理、提高施工管理水平等措施，我们可以有效地控制建筑工程造价超标的风险，提高工程造价管理的质量和效率，为项目的顺利实施提供有力保障。

### 参考文献

- [1]朱军杰.工程造价预算超支问题分析[J].建材与装饰, 2020, (4): 139-140.
- [2]王旭.对于工民建预算中造价管理的控制研究[J].建材与装饰, 2020, (2): 151-152.
- [3]王阳.工程造价的有效控制措施与改进策略探讨[J].建筑与预算, 2019, (12): 5-7.