

新时期建筑工程监理的要点及对策

李会兵*

宁夏新源建设工程有限公司 宁夏 固原 756000

摘要: 监理工作属于建筑工程项目的重点内容, 因此在开展监理工作的过程中, 一定要针对监理施工要点加以明确, 然后结合实际的施工情况分析当前建筑工程监理工作中存在的问题和不足, 同时在此基础上提出相应的建筑工程监理管理对策。本文主要针对新时期下建筑工程监理要点展开分析, 然后提出相应的管理对策。

关键词: 建筑工程; 监理工作; 存在问题及对策

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0208-6>

1 建筑工程监理概述

工程监理, 根据现行的国家标准《建设工程监理规范》(GB/T50319) 的规定, 工程监理是指接受建设单位的委托, 依据法律法规、相关文件和合同, 在工程施工阶段进行“三管三控一协调”(质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全管理, 工程建设界面协调) 的服务活动。只有明确了监理的概念, 明晰监理的职责, 才是做好监理工作的前提。大部分学者和相关工作人员将监理工作阐释为“监督管理”。工程监理作为独立的第三方介入, 主要工作内容是组织协调建设单位、施工单位以及其他有关部门的工作关系。在国家法律、法规允许的前提下, 促进建设单位和施工单位的委托合同能够全面履行。管理是施工单位的工作重点, 从组织协调的角度出发, 监理的含义为“监督理顺”更为贴切。所以总体来说, 监理工作的主要任务就是做好协调与监督工作, 使各个方面的力量向着科学、合理、高效的方向发展^[1]。

2 建筑施工中工程监理的作用

2.1 提高建筑施工质量

工程项目在施工过程中, 几乎每个施工步骤都有相应的规范标准, 但在实际操作中, 难免出现一些不符合规定的施工操作, 监理工程师最重要的职责就是对各项施工细节的质量进行严格把控, 对不达要求的工程部位, 不予验收通过, 让施工单位不断整改, 直到满足相应的规范要求。所以监理工程师必须要有强烈的职业道德操守, 工作中要一丝不苟、公正、不徇私。对于施工中存在的问题, 及时指出来, 敦促施工单位尽快整改, 消除施工安全隐患。对于经常出现的质量问题, 及时向有关部门报告, 引起各方面的重视, 从而加强对建筑工程质量的控制, 提升建筑工程的质量。所以, 现场监理工程师在建筑物质量监督控制方面发挥着非常重要的作用。监理工程师本身应当明白自身责任的重大, 在工作中做到公正、独立, 服务协调好各个单位, 推进项目有序、高质量的进行。各个单位也应当理解和支持监理的工作, 同心协力一起做好工程项目。

2.2 控制建筑工程进度

我国大多建筑工程在较长的工期内进行, 施工过程相对复杂, 工程进度中复杂的内容、程序等需要有关部门进行合理规划和安排, 使建筑工程施工根据计划有效进行, 合理开展建筑工程施工工作。在较长的建筑工程工期中, 影响建筑工程进度的因素较多, 存在许多在原计划中没有考虑到的问题, 在工程建设的施工过程中需要根据实际情况调整控制施工进度, 遇到与计划偏差的进度时及时分析原因, 根据进度偏差进行实际调整^[2]。对建筑工程的监理工作人员进行技术训练, 保证工作人员的专业技能过硬, 防止工程进度偏差的出现。

3 建筑工程监理工作过程中常见问题

3.1 建设工程监理工作缺乏和落实制度化

*通讯作者: 李会兵, 1981年2月, 男, 汉, 甘肃环县, 宁夏新源建设工程有限公司, 总监理工程师, 工程师, 本科, 研究方向: 建筑监理。

建设工程监理企业对建筑工程进行监理工作时往往无法落实监理工作流程,只是对建筑工程容易出现的质量问题进行大致检测,对建筑工程进行二次复检的情况少之甚少。监理单位对监理过程缺乏制度化管理,这会造成监理工作随意,工作流程混乱,可能出现建筑工程监理不全面的情况。

3.2 低水平的信息化管理

当前已经进入信息化时代,工程建设规模在不断扩大,所使用的技术越来越复杂,对人员的需求量也随之增加。与之相对的工程监理却并未跟上时代的脚步,对信息化技术应用较少,在传递信息方面,较为依赖纸质版信息,出现信息共享程度低下的问题。此外,虽然有些监理企业运用了信息化技术,建立了局域网并启动了相应的管理系统,但是存储在系统中的众多监理信息,仅在监理过程中使用,且不对外开放,再加上市场竞争压力,监理公司各个部门的信息不能及时沟通,导致工程不同阶段的监理信息,存在没有及时保存、共享、传递等问题,造成监理建设工程数据信息不全面,最终监理结果与工程实际质量存在误差偏大。除上述内容外,监理公司对信息化的应用也存在一定的局限性。信息化技术已经成为目前各个公司的主要管理手段,但是工程监理公司仅仅在招标、工程造价、工程预算等地方运用信息化技术,忽视了工程进度、质量、安全管控等方面,降低工程监理效率。

3.3 负责建筑工程监理工作人员综合素质不高

市场上专业的监理人员缺少,职业缺口大,不能满足市场需求。社会上一些机构看到其中利润,大量开展监理人员培训机构,但这种培训机构对监理人员进行培训时往往是非专业的。工程监理企业在对监理工作人员进行招聘时没有充分了解监理工作人员的能力,会对建设工程监理工作造成很大的影响^[3]。

4 新时期提高监理工程质量的相关措施

4.1 完善相关法律法规

为了进一步提高监理行业的管理水平,一定要不断完善相关的法律法规。监理工作的核心目的在于通过对工程项目进行监理来有效规范施工方的施工作业,只有监理法律法规不断得到完善,才能够确保监理工作开展起来有法可依。鉴于此,建设单位在委托监理单位进行施工监理的过程中,一定要认真审读我国现行的施工法律法规,并结合监理施工案例进行分析,然后在此基础上提出一些促进监理行业健康发展的相关措施。同时还要落实问责机制,相关部门需要定期对监理市场运行情况进行检查,对没有监理资质的监理机构进行查处。

4.2 信息化技术提升监理水平

面对工程监理行业存在的信息化技术应用水平低的问题,监理公司需要明确信息化技术特点以及工程监理行业对信息化技术的需求,将信息化技术充分应用在工程监理的管理中,更正对信息化技术认识上的误区。扩宽信息化应用范围,掌握信息化技术设备的使用,适应和熟悉各种信息化技术软件平台,将工程监理的多种信息,存储至信息平台中,扩大工程监理范围,避免纸质信息存在的信息丢失、填写错误等问题,提高信息共享程度和工程监理效率。此外,监理公司若想避免信息外泄的同时,却又希望工程信息可以在相关部门实现信息共享,可以根据公司自身情况,构建信息化管理平台,将信息化技术引入到公司的全面管理中,让企业达到最大的整合,有效提升公司的竞争力。

4.3 提高监理业务水平,组建高水平监理队伍

监理工作包含的内容非常繁杂,对相应监理人员的要求也越来越高。首先监理人员需要有过硬的专业素养,要熟悉相应的行业规范要求、法律法规,对每道工序的操作要求都要有非常清楚的掌握。但目前监理行业人员水平良莠不齐,很多质量问题都是由于监理自身专业素养不够,未能及时发现问题,从而导致问题不断放大恶化,造成了非常严重的后果,所以提升监理人员的专业素养势在必行^[4]。监理人员的沟通协调能力也非常重要,良好的沟通能够促进事情更好地完成。很多监理人员在沟通方面也缺乏锻炼,沟通效果不好,没有很好地处理好各方关系,从而影响工程项目建设,所以监理人员也要加强自身的沟通协调能力,平衡协调好各方关系,真正起到服务工程项目的作^[5]。新时代对监理行业提出了更高的要求,监理人员应当有自我危机感,时刻保持学习能力,关注行业最新发展动态,与时俱进,不断提升自身的专业素养,成为一名合格的新时代监理工程师^[6]。

5 结束语

综上所述,我国的建筑监理行业虽然在不断发展壮大,但还需要完善和提高,监理人员必须通过学习来不断地提

高自己的专业素质和知识水平。只有监理人员严把质量关，才能使建筑行业蒸蒸日上，进而为经济建设作出贡献。

参考文献：

- [1]张国林.建筑工程项目管理中的施工现场管理与优化措施[J].居舍,2021,(5):148-149.
- [2]齐国帅.建筑工程项目管理中的施工现场管控的优化研究[J].四川水泥,2021,(2):150-151.
- [3]周雅珍.论述建筑工程项目管理中的施工现场管理与优化措施[J].中外建筑,2020,(10):185-187.
- [4]窦金玉.现阶段建筑工程监理工作中存在的问题及对策分析[J].商品与质量,2020,(34):135.
- [5]郑文彪,李仁福.建筑工程监理与施工技术创新要点研究[J].建筑与装饰,2019,(19):177-179.
- [6]孙新杰.新时期建筑工程施工监理问题及对策[J].中国房地产业,2017,(19):134.