

# 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

王博玉\*

北京百源基业房地产开发有限公司 北京 102600

**摘要:** 建筑工程的质量成为建筑行业关注的重要问题,除了工程质量之外,建筑企业最关心的就是经济收益方面,想要获得良好的经济收益,必须控制成本投入、重视工程造价问题。对于土建工程的工程造价来说,概预算编制是影响工程造价的重要因素。所以土建工程的相关企业要做好概预算编制工作,控制工程造价,给企业创造良好的经济收益。分析了影响建筑工程造价的具体因素,对提高土建工程概预算编制提出了相应控制措施。

**关键词:** 土建工程;概预算编制;工程造价;影响

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-557X-0208-10>

## 引言

在土建工程施工建设期间,工程造价对于各项施工工作的展开以及成本的节约会产生重要影响。同时在这一过程中,工程造价会受到概预算编制的影响。因此,为使土建工程施工质量得到保障,同时满足人们对土建工程的需求,对概预算编制工作应该给予更多重视与关注,不断提升企业的概预算水平与工程造价水平,增强企业在社会市场中的竞争力。所以,本文针对土建工程概预算编制及其对工程造价的影响相应内容进行阐述。

## 1 土建工程概预算编制概述

概预算编制是指对设计、造价单位对某一个工程项目会用到的各种资金进行概算和预算,保证工程造价能够更加的准确。概预算编制分为概算和预算两类,概算通常有设计单位或者造价咨询单位依据初步设计文件进行编制,而预算则还可以由施工单位进行编制,预算的具体依据则主要是施工图设计文件。概算是对项目资金的大概估算,而预算则相对精确、详细,不能与实际资金出现太大差异。在土建工程中进行概预算编制,可以给企业向工程项目投入多少资金提供参考依据,土建工程的概预算编制成为其工程造价的重要参考依据,还能为具体的施工方案、工程管理、人员分配等问题提供重要的依据<sup>[1]</sup>。概预算编制是现代土建工程中常用到的控制资金投入、提高经济效益的方法。

## 2 土建工程概预算编制对工程造价的影响

### 2.1 工程量方面

对于建筑单位而言,工程量计算是土建工程概预算编制的前提条件,相关人员需要在确定工程量的基础上,结合土建工程的实际情况,编制出科学合理的概预算方案<sup>[2]</sup>。但是需要说明的是,土建工程极易受到天气、资金、设备等外在因素的影响。特别是在雨雪、大风、冰雹等极端恶劣天气时,则需要暂时中止土建工程施工,这就不可避免的会改变土建工程的实际工程量,继而影响到土建工程的工程造价。同时,在计算土建工程的工程量时,个别人员由于粗心马虎、专业不足等因素,可能会出现混淆计量单位的情况,这就会导致概预算方案中的工程量与实际工程量之间处于不相符的状态,随之发生的情况则是工程造价超出概预算。每个土建工程的工程量计算都不能达到百分百准确,但是土建工程的总体工程量较大,如果每个环节或者阶段都出现一些小的计量偏差,在积累到一定程度上后则会发生质变,进而对工程造价产生极为不利的负面影响。

### 2.2 对材料采购的影响

施工材料是土建工程施工中的重要组成部分,因此,材料的采购与工程造价以及经济预算会产生直接影响,并且对整体经费支出具有一定的决定性作用。通常情况下,在土建工程的施工过程中,对于施工材料的种类和质量有非常严格的要求。若材料的种类或价格出现变动,将会对整个工程概预算产生直接影响。基于此,为在最大程度上避免材料采购以及材料价格变动对工程概预算的影响。在工程概预算工作的开展前,需要先对施工材料的市场情况进行深入

\*通讯作者:王博玉,女,汉族,1981.12,辽宁沈阳,本科,工程师,部门经理,研究方向:工程概预算。

分析与研究,明确各种材料的市场价格等,从而将工程造价的波动范围控制在合理范围内,使工程造价的科学性与合理性得到保障,为后续施工工作的顺利展开打下基础<sup>[3]</sup>。

### 2.3 工作人员

人员是企业发展的财富,一线工人对施工现场的情况最了解。而概预算编制人员大多数由咨询公司的造价人员承担,对于现场工程量的调整缺乏足够的关注。由于编制人员水平参差不齐,预算结果的准确性也有待考究。从目前的情形来看,主要表现在以下方面:概预算编制与一线工作脱节,无法为现场的施工提供准确的参考依据,工程量变更了解不够充分,是现阶段的重点问题之一。从编制人员的现有水平来看,虽然专业知识较为丰富,但是缺乏实践经验,预算编制工作仅仅体现在理论上,与工程实际有着重要的差距。如果企业管理者无视这种差异,不及时调整概预算工作程序,最终输出的结果偏差大,与实际造价严重不符。

## 3 土建工程概预算编制存在的问题分析

### 3.1 问题考虑不全

以土建工程项目为对象,在对其进行概预算编制时会出现问题考虑不全的现象。部分人员因受专业素养不高、概预算编制经验较少等因素的影响,很难根据土建工程的设计图纸及实际情况,编制出科学合理的概预算方案,在降低土建工程概预算方案科学性的同时,还会对土建工程的实际造价产生负面影响。具体来说,部分人员在对土建工程项目进行概预算编制时,没有深入到土建工程的现场当中,所获得的数据信息不一定完全符合现场的实际情况。同时,在土建工程概预算编制期时,缺乏与施工图纸设计人员的有效沟通,难以全面透彻的把握工程设计图纸的各个方面,缺项、漏项等现象时有发生,这就会导致相关人员所编制的概预算方案与土建工程项目施工设计图纸处于不相符的状态,难以起到有效控制土建工程造价成本的作用。

### 3.2 编辑预算的方法存在一定的落后性

传统的建筑工程编辑预算方法对于现在的建筑行业来说已经不能满足其要求,针对现代建筑工程的特点,相关建筑设计、造价单位必须采取更加科学的方法进行编辑预算。落后的编辑预算方法会影响实际的预算结果,增大误差。然而对于我国建筑行业来说,编辑预算的方法要做到全面改革创新还存在相当大的难度,长期沿用的落后编辑预算方法很难完全被新的方法替代,还需要一定的时间和建筑行业的努力<sup>[4]</sup>。

## 4 提升土建工程概预算编制质量的有效措施

### 4.1 对设计图纸和设计意向进行全方位的掌控

工程设计图是概预算工作编制的重点,如果工作人员对设计意图了解不够充分。容易导致工程量计量不全面,计算结果出现偏差,最终的预算金额准确性有待商榷,完全失去了参考的价值。建筑工程的资金严重超出预期计划,由于企业资金不足,工程无法按照原计划顺利推进,延误工期,工程质量受到严重影响。要想从源头上杜绝类似事件发生,有关人员要认真分析施工设计图纸,结合实际工程量,对于图纸中不明确的地方要及时沟通。要注重问题解决的及时性,切实了解工程施工方向,结合实际作出准确地判断。除此之外,参与概预算编制计划的人员还要熟练掌握专业技术,具备独立分析问题的能力,才能确保最终评估数据的真实有效性。

### 4.2 加强先进技术使用

在提升土木工程的概预算质量中,还可以加强先进技术的使用。在我国不断发展过程中,先进的科学技术以及信息技术的进步为人们的生活和工作带来了很大的便利与帮助。因此,土建工程概预算工作的展开应跟上时代的发展步伐,在实际工作开展过程中,加强对先进技术的使用,比如,使用互联网技术,加强对工程概预算编制质量的监督与管理。通过对先进技术的使用,减少工作人员的工作量,避免人工操作导致的失误,使工作质量和工作效率得到提升,并保证数据计算的精度。与此同时,在工程概预算编制工作的开展过程中,能够将相应的数据信息输入计算机中,通过软件对数据进行分析,从而给出更加科学合理的概预算方案。

### 4.3 完善建筑工程设计

完善建筑工程设计时,首先需要对设计的观念进行完善,因为设计观念是建筑工程的基石,只有将设计观念进行优化和准确化,这样才能使后面的工作更加事半功倍,不然尽管后面的设计工作如何完美无缺,整个建筑工程设计却

缺乏创新和信念感,而且容易设计出与设计观念完全相反的建筑。设计观念进行完善后,相关工作人员在设计时,应该结合多种设计方案来进行选择,这样有助于设计的创新化,有助于摩擦出设计的思维火花,最后选出最优方案。在设计时,最至关重要的一点是:相关工作人员应该把每一个施工步骤所花费的成本进行控制,这样有利于提高设计的可行度,让企业利益最大化。利用科技技术提升工程概预算造价数值准确性、对设计图纸和设计意向进行全方面的掌控、提高概预算编制人员专业水平、加强预算的精准度、对价格因素进行详细分析,这些方法固然可以提高建筑工程概预算编制的准确性,但是完善建筑工程设计这个措施并不能被忽视,相关人员不能顾此失彼。

#### 4.4 全面了解土建工程概况

土建工程施工的整个过程,是土建工程概预算编制的主要依据,编制人员需要以土建工程项目为核心,围绕其施工全过程做好造价预算编制工作。因此,对于概预算编制人员,若想保证所编制的概预算方案科学合理,则需要全面了解土建工程概况,分析土建工程的特点、基本情况等。在此基础上,编制出符合工程概况的概预算方案。

### 5 结束语

概预算工作对于现场资金管控,项目顺利实施有着重要的意义。预算结果的真实有效性,可以辅助企业完成整个项目的资金管控工作,是造价管理的重要衡量标准。无论是对项目的方案制定、内部基础管理、人员调整划分等都起着积极的推动作用。参与预算编制的人员要有高度的责任心,学会使用现代化科技,充分利用其优势,提高预算的准确程度。及时与方案设计人员沟通,提升自身的工作能力,严格控制结果的准确性。动态掌控原料和价格市场的变化情况,将编制结果的误差控制在合理范围内,在不影响工期和质量的前提下,为企业赢得更大的经济收益。

#### 参考文献:

- [1]刘小华.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍,2020,(13):134.
- [2]王娜,孙杰.土建工程概预算编制对工程造价的影响研究[J].居舍,2020,(10):186.
- [3]白星午.论建筑工程项目概预算的审核[J].建材与装饰,2019,(36).
- [4]张晓东.加强概预算环节对工程造价经济的促进作用分析[J].居舍,2020,(3).