

建筑施工管理及绿色建筑施工管理

洪 聪

国机陆原工程设计研究有限公司 福建 厦门 361000

摘要：随着社会的快速发展和人民生活水平的提高，建筑行业作为国民经济的重要支柱，其发展速度日益加快。然而，传统的建筑施工管理方式往往忽视了环境保护和可持续发展，这与当前社会的绿色发展理念相悖。因此，绿色建筑施工管理应运而生，旨在通过科学的管理手段和技术创新，实现建筑施工与环境保护的和谐共生。本文首先分析了建筑施工管理的现状及其存在的问题，然后探讨了绿色建筑施工管理的内涵及其重要性，最后提出了实施绿色建筑施工管理的具体策略和建议。

关键词：建筑施工管理；绿色建筑施工管理；环境保护

引言：建筑施工管理是确保建筑工程质量、安全、进度和效益的关键环节。然而，传统的建筑施工管理方式往往以追求经济利益最大化为目标，忽视了建筑施工对环境的影响和破坏。随着全球环境问题的日益严重，人们开始意识到建筑施工与环境保护之间的紧密联系。绿色建筑施工管理作为一种新型的管理模式，强调在建筑施工过程中注重环境保护、资源节约和生态平衡，以实现建筑业的可持续发展。

1 建筑施工管理的现状分析

建筑施工管理是一个复杂且多维度的过程，它涉及到项目策划、设计、施工、验收等各个阶段，并涉及众多参与方和利益相关者。建筑施工管理具有显著的特点和存在的问题，这些问题不仅影响建筑项目的顺利进行，还可能对项目的质量和安全产生潜在威胁。

1.1 建筑施工管理的特点。建筑施工管理具有显著的特点，主要体现在以下几个方面：（1）多专业融合：建筑施工管理涵盖了土木工程、机械工程、电气工程、环境工程等多个专业领域。这些专业领域的知识和技能相互交织，要求管理人员具备跨学科的知识背景和综合协调能力。（2）动态性和不确定性：建筑施工过程是一个动态变化的过程，受到多种不可预见因素的影响，如天气变化、地质条件、设计变更等。这些因素可能导致施工计划的调整、施工进度的延误等，要求管理人员具备灵活应变和快速决策的能力。（3）资源密集：建筑施工需要大量的资源投入，包括人力、物力、财力等。这些资源的合理配置和高效利用对于项目的成功至关重要。管理人员需要制定合理的资源计划，确保资源的供应和需求的平衡。（4）法规和标准要求：建筑施工管理需要遵守国家 and 地方政府的法规和标准要求，如建筑法、安全生产法等。这些法规和标准要求为建筑施工提供了指

导和规范，也是保障项目质量和安全的重要依据^[1]。

1.2 建筑施工管理存在的问题及解决方案。尽管建筑施工管理在保障建筑工程质量和安全方面发挥了重要作用，但也存在一些问题，这些问题主要表现在以下几个方面：（1）环境污染问题：建筑施工过程中产生的废弃物、噪音、扬尘等对环境造成严重影响。一些施工现场缺乏有效的环境管理措施，导致环境污染问题突出。这不仅影响了周边居民的生活质量，也违背了可持续发展的理念。（2）资源浪费问题：建筑施工中的资源浪费现象普遍存在。一些项目在材料采购、使用和管理上缺乏科学的计划和控制，导致材料的过度消耗和浪费。此外，设备的低效运行和维护不当也造成了资源的浪费。这些资源浪费不仅增加了项目成本，也加剧了资源短缺的问题。（3）安全事故频发：建筑施工中的安全事故时有发生，给人们的生命财产安全带来威胁。一些项目在安全管理上存在漏洞，如安全制度不完善、安全培训不到位、安全监管不力等。这些问题可能导致施工人员的伤亡和设备的损坏，严重影响项目的顺利进行。（4）管理水平和效率不高：一些建筑施工项目在管理水平和效率上存在不足。管理人员缺乏专业知识和经验，导致管理决策失误和效率低下。此外，一些项目在信息化和智能化管理方面滞后，无法适应现代建筑施工管理的需求。（5）针对以上问题，我们需要采取一系列措施来加强建筑施工管理。首先，我们需要加强环保意识，推广绿色施工技术，减少建筑施工对环境的影响。其次，我们需要加强资源管理和控制，提高资源的利用效率，减少浪费现象的发生。此外，我们还需要加强安全管理和培训，提高施工人员的安全意识和操作技能，减少安全事故的发生。最后，我们需要提高管理水平和效率，加强管理人员的培训和专业素质提升，推广信息化和智能

化管理技术,提高建筑施工管理的科学性和有效性。

2 绿色建筑施工管理的内涵及重要性

2.1 绿色建筑施工管理的内涵。随着全球环境问题的日益严峻,绿色建筑逐渐成为建筑领域的重要发展方向。绿色建筑施工管理,不仅仅是一种技术或方法,更是一种全新的建筑理念,它强调建筑施工与环境保护、资源节约、生态平衡的紧密结合。绿色建筑施工管理的内涵主要体现在以下几个方面:首先,它强调建筑施工过程中的环境保护。这意味着在施工过程中,需要采用环保材料和技术,减少废气、废水、废渣等污染物的排放,同时避免对周边环境的破坏。其次,绿色建筑施工管理注重资源的合理利用和节约。建筑施工是一个资源消耗巨大的过程,从材料采购到施工完成,每一个环节都涉及到大量的资源消耗。因此,绿色建筑施工管理强调通过科学的管理手段和技术创新,提高资源的利用效率,减少浪费。最后,绿色建筑施工管理还关注生态平衡。建筑施工往往会对周边的生态环境造成一定的影响,如破坏植被、影响水土等。因此,绿色建筑施工管理强调在施工过程中,要尽量减少对生态环境的影响,保持生态平衡^[2]。

2.2 绿色建筑施工管理的重要性。绿色建筑施工管理的重要性不言而喻,它不仅是建筑领域可持续发展的关键,更是对人类社会未来生存环境的负责。具体来说,绿色建筑施工管理的重要性体现在以下几个方面:(1) 促进可持续发展:绿色建筑施工管理符合当前社会的绿色发展理念,通过实施绿色建筑施工管理,可以推动建筑业的可持续发展,实现经济效益、社会效益和环境效益的协调统一。这不仅有助于建筑业的长期健康发展,更符合人类社会的长远利益。(2) 保护环境:随着工业化进程的加速,环境问题日益严重。建筑施工作为一个资源消耗大、污染排放多的行业,对环境的影响不容忽视。绿色建筑施工管理通过减少废弃物排放、使用环保材料等措施,可以有效减轻建筑施工对环境的影响,保护生态环境。(3) 提高建筑施工效率和质量:绿色建筑施工管理强调资源节约和高效利用,通过优化建筑施工流程和管理手段,可以提高建筑施工效率和质量。这不仅有助于降低建筑施工成本,提高建筑企业的经济效益,还可以提升建筑的整体质量,为人们创造更加安全、舒适的居住环境。(4) 推动建筑业转型升级:随着科技的进步和人们环保意识的提高,绿色建筑逐渐成为建筑市场的新宠。绿色建筑施工管理是建筑业转型升级的重要方向之一。通过实施绿色建筑施工管理,可以推动建筑业向更加环保、高效、智能的方向发展,提高建

筑业的整体竞争力。

3 实施绿色建筑施工管理的策略和建议

3.1 加强绿色建筑施工管理理念宣传和培训。绿色建筑施工管理不仅是一个技术和管理手段,更是一种对环境和人类未来负责的态度和理念。为了让这种理念深入人心,并成为建筑施工企业的核心价值观,我们需要采取一系列的措施来加强其宣传和培训。(1) 组织专题培训。培训是提高企业员工环保意识和管理水平的重要途径。定期举办绿色建筑施工管理专题培训,可以确保员工们及时了解和学习最新的绿色建筑施工管理知识和技能。邀请行业专家进行授课,可以带来行业内最新的实践经验和研究成果,从而帮助员工们拓宽视野,增强环保意识。(2) 开展研讨会和交流活动。研讨会和交流活动为行业内的企业提供了一个分享和交流的平台。通过组织这样的活动,可以促进企业之间的相互学习和合作,推动绿色建筑施工管理在行业内的普及和应用。同时,成功的经验和案例分享可以激发更多企业积极实施绿色建筑施工管理的热情。(3) 制定详细的宣传计划。要让绿色建筑施工管理理念深入人心,我们需要制定一个详细的宣传计划。利用企业内部刊物、网站、社交媒体等渠道,可以确保宣传信息的广泛覆盖和有效传达。同时,通过定期发布绿色建筑施工管理的相关文章、案例和实践经验,可以持续吸引员工的关注,提高他们对绿色建筑施工管理的认识和理解。(4) 建立激励机制。除了上述措施外,我们还可以通过建立激励机制来推动绿色建筑施工管理理念的普及和应用。例如,可以设立绿色建筑施工管理优秀项目奖、环保贡献奖等,对在绿色建筑施工管理方面表现突出的企业和个人进行表彰和奖励。这样的激励机制可以激发更多企业和员工积极参与绿色建筑施工管理的热情,推动其在整个行业内的广泛应用^[3]。

3.2 优化建筑施工流程和技术手段。要实现绿色建筑施工管理,我们需要从建筑施工流程和技术手段入手进行优化。(1) 采用先进的建筑技术。随着科技的不断发展,越来越多的先进建筑技术被应用到建筑施工中。例如,预制装配式建筑技术可以大大提高施工效率和质量;绿色建筑技术则注重环保和节能,有助于降低能耗和减少废弃物排放。因此,我们需要积极引进和应用这些先进的建筑技术来推动绿色建筑施工管理。(2) 使用环保材料。建筑材料的选择对于建筑施工的环保性至关重要。我们应优先选择环保、可再生的建筑材料,减少对自然资源的消耗和环境的污染。同时,我们还可以通过使用低挥发性有机化合物(VOC)含量低的涂料、胶

合剂等建筑材料来降低室内空气污染。(3)推广节能设备。在建筑施工过程中,我们可以使用节能型施工设备和器具来降低能耗和减少排放。例如,使用高效节能的照明设备、节能型施工机械等都可以有效减少能源消耗。(4)优化施工流程。通过优化施工流程,我们可以减少不必要的施工环节和资源浪费现象的发生。例如,合理规划施工现场的布局和物流路线可以减少材料运输的距离和时间;合理安排施工顺序可以避免工序之间的冲突和等待时间等。这些措施都有助于提高施工效率和质量,实现绿色、高效的建筑施工。

3.3 加强建筑施工现场管理和监督。建筑施工现场是绿色建筑施工管理的关键环节。加强建筑施工现场的管理和监督工作,可以确保环保措施得到有效执行。具体而言,可以采取以下措施:(1)建立健全现场管理制度:制定详细的现场管理制度和操作规程,明确各级管理人员和施工人员的职责和要求。(2)加强现场监督:设立专门的监督机构或委托第三方机构进行现场监督,确保建筑施工过程中的环保措施得到有效执行。(3)实施定期检查和评估:定期对建筑施工现场进行检查和评估,发现问题及时整改和纠正。同时,对表现优秀的项目和个人进行表彰和奖励。通过这些措施,可以及时发现和解决建筑施工过程中的环境问题和资源浪费现象,确保绿色建筑施工管理的顺利实施^[4]。

3.4 强化政策引导和激励机制。政府的政策引导和激励对于推动绿色建筑施工管理具有重要意义。具体而言,可以采取以下措施:(1)出台相关政策措施:政府应出台相关政策措施,引导和激励建筑施工企业实施绿色建筑施工管理。例如,制定绿色建筑标准、提供税收优惠、设立专项资金等。(2)加强监管力度:政府应加

强对建筑施工企业的监管力度,对不符合绿色建筑施工管理要求的企业进行处罚和整改。同时,建立信息共享和联合惩戒机制,提高监管效果。(3)鼓励创新和技术研发:政府应鼓励建筑行业内的创新和技术研发,支持绿色建筑施工管理相关技术的研发和应用。例如,设立科技创新基金、提供技术咨询服务等。通过这些措施,可以推动建筑施工企业积极实施绿色建筑施工管理,促进建筑行业的绿色发展和可持续发展。^[5]

结论:建筑施工管理是确保建筑工程质量、安全、进度和效益的重要环节。然而,传统的建筑施工管理方式往往忽视了环境保护和可持续发展。随着全球环境问题的日益严重,绿色建筑施工管理作为一种新型的管理模式应运而生。通过加强绿色建筑施工管理理念的宣传和培训、优化建筑施工流程和技术手段、加强建筑施工现场管理和监督以及强化政策引导和激励机制等措施的实施,可以推动绿色建筑施工管理在建筑施工中的广泛应用,实现建筑施工与环境保护的和谐共生和建筑业的可持续发展。

参考文献

- [1]王鹏.绿色建筑施工管理理念及实施策略探讨[J].住宅与房地产,2020(3):135-135.
- [2]刘洋.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].住宅与房地产,2019(27):134-134.
- [3]张晓丽.建筑施工管理及绿色建筑施工管理探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2020(3):37-38.
- [4]李峰.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(16):24-24.
- [5]陈亮.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].居舍,2020(21):146-146.